MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública
25 De junho de 2025

Obras particulares:

- Comunicação prévia de obras de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação – Riberhome II - Empreendimentos, S.A.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da Comunicação Prévia de obras de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação.

- Resposta ao ofício n.º 4219 de 30/05/2025 (referente à Intenção de caducidade do licenciamento) – Ramal do Zêzere, Construções, Lda.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a argumentação do requerente.

- Licenciamento de obras de alteração e ampliação de arrecadação, destinada a garagem e demolição de habitação – Telmo Teixeira.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento da legalização da construção de uma moradia unifamiliar e da construção de um anexo, e das obras de alteração das respetivas coberturas – Maria Oliveira.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por Unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização da construção de uma moradia unifamiliar e da construção de um anexo e das obras de alteração das respetivas coberturas.

Assuntos diversos:

- Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Pedido de apoio: Formação em Segurança Operacional para Operador de Serviço de Brigadas de Aeródromo.

  - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação do Sr. Vereador Orlando Patrício e da cidadã Fernanda Faria, por fazerem parte dos órgãos sociais da Associação, aprovar um apoio financeiro no valor de € 1.537,42 à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, no âmbito da Formação em Segurança Operacional para Operador de Serviço de Brigadas de Aeródromo, mediante a apresentação de fatura, com posterior entrega de recibo.

- Paulo Ribeiro – Pedido de Certidão de Toponímia.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por Unanimidade, atribuir o número de Polícia n.º 1179 da Rua D. Maria Fernanda da Mota Cardoso, em Cerejeira, na Freguesia de Ferreira do Zêzere.

- Plano de Segurança no âmbito do Regime Jurídico da Segurança do Ciberespaço

  - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

- Associação "Just a Change" - intervenção no concelho de Ferreira do Zêzere 2025 (Proposta de Intervenção e Protocolo de Cooperação).

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por Unanimidade, pela aprovação da Proposta de Intervenção e o Protocolo de Cooperação de 2025 a celebrar com a Associação "Just a Change" e a Fundação Maria Dias Ferreira. Deliberou ainda delegar poderes no Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal para outorga do protocolo.

- PODIUM EVENTS, S.A. – 86ª Volta a Portugal Continente - Pedido de parecer (8ª Etapa 15/08/2025).

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por

Unanimidade, emitir parecer favorável, dado o interesse da atividade e desde que sejam garantidas as liberdades de circulação e normalidade do trânsito e pela notificação ao requerente da deliberação, salvaguardando que a emissão de parecer favorável se encontra sujeita a, após licenciamento por parte da Câmara Municipal da Maia, ser o Município de Ferreira do Zêzere informado desse licenciamento.

- Federação Portuguesa de Ciclismo –Licenciamento Atividades Diversas – Pedido emissão de Parecer – Federação Portuguesa de Ciclismo – Campeonatos Nacionais de Estrada – De 27 a 29 de junho de 2025.
  A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara datado de 20/06/2025.

Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere:

- 2ª Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade:
  - Proceder à elaboração da 2ª alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere para:
  - Acertos na estrutura ecológica sobreposta a arruamentos e parcelas de equipamentos de utilização coletiva, que de alguma forma inviabiliza a ampliação necessária destes equipamentos para garantir a sua dotação funcional adequada.
  - Correções em arruamentos, retificando traçados e perfis para adequação ao Plano de mobilidade em curso.
  - Alteração pontual da qualificação do solo e de rede viária para permitir a ampliação de cemitério atual.
  - Alteração à qualificação do solo para viabilizar acesso à central de camionagem.
  - Alteração para adequação ao perímetro urbano constante da revisão do PDM publicada pelo Aviso n.º 27913/2024/2, no Diário da República, 2ª Série, n.º 240 de 11 de dezembro de 2024, que retificou o seu limite na parcela das instalações da Santa Casa da Misericórdia, e que no PU ainda se encontra parcialmente em solo rústico. Tratou-se

de um acerto cadastral com implicações na classificação do solo efetuado em sede de revisão do PDM e o PU tem que ser alterado para se adequar.

- Por outro lado, no âmbito da execução deste Plano, tem-se constatado que há locais pontuais nos quais é importante que essa alteração enquadre pequenos ajustamentos ao espaço público, para permitir que as redes viárias e pedonais fiquem melhor ajustadas às pré-existências.

- Aprovar os termos de referência respetivos.

- Dispensar esta alteração de realização de avaliação ambiental estratégica, face aos fundamentos constantes nos termos de referência;

- Que esta alteração seja acompanhada pela CCDR.

A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Assuntos diversos:

- Atribuição de Topónimo.

  - A Câmara Municipal, nos termos do auto da comissão de toponímia, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do topónimo Rua do Pau Caiado, da localidade de Portomar da Freguesia de ferreira do Zêzere e da localidade de Lameiras da Freguesia de Igreja Nova do Sobral, ao arruamento.

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de maio de 2025.

  - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

- Viver Ferreira do Zêzere 2025 - Análise de inscrições.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a distribuição dos lugares no interior e exterior do mercado.

- Faturas Tejo Ambiente Escola Pedro Ferreiro.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar uma transferência corrente ao agrupamento de escolas para

fazer face a encargos de responsabilidade do Município com as faturas da água, até à transferência de titularidade para o Município.

- Análise das reclamações - Bolsas de estudo 2024/2025.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação pelo Sr. Vereador Orlando Patrício por fazer parte do júri do procedimento, pela aprovação da lista de seriação final, nos termos da análise de reclamações pelo Júri. Deliberou, ainda, ordenar aos serviços financeiros o pagamento imediato das bolsas.

- Marchas Populares de Santo António 2025 - Análise dos critérios de atuação.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir parecer favorável à proposta do júri das marchas.

Obras Municipais:

- Empreitada de "Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I" – Relatório de Análise de esclarecimentos e de erros e omissões.

  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a apreciação efetuada face às listas de erros e omissões e que os interessados sejam notificados nos termos do relatório.

Intervenção do público:

- Não houve Intervenção do público.

Paços do Concelho, 08 de julho de 2025

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO JOSÉ DA GRAÇA GOMES
Date: 2025.07.08 10:52:36 +01:00

(Bruno Gomes)