



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação

Reunião ordinária pública
28 de novembro de 2025

Obras Particulares:

- Legalização de obras de uma área de lavagem auto no parque de estacionamento complementar ao edifício do Intermarché - Imomecadistri - Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.

- Licenciamento das obras de ampliação de uma moradia unifamiliar- Deborah Ann Brooks.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, e que, na ausência de pronúncia no prazo concedido, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de legalização da construção de anexos à moradia a ampliação dos mesmos - Ana Luísa Cotrim Vegard Mendes Sentieiro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento da operação de loteamento urbano designado: “Loteamento Ecológico das Oliveiras II” – Templar - Rotas e Destinos Turísticos, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor e com 2 votos contra do Sr. Vereador Hugo Azevedo e do Sr. Fábio Santos, pela aprovação da proposta de correção ao projeto de loteamento, de acordo com o desenho urbano agora proposto, na sequência da resposta apresentada pelo requerente decorrente do período de audiência de interessados, para a constituição dos lotes 1A, 2A, 3A e 4A, sob condição, conforme a " Proposta para decisão" da informação técnica. O Sr. Vereador Hugo Azevedo solicitou o voto vencido.

- Legalização de obras de ampliação de uma casa de habitação - Carlos Manuel Martins Esteves.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.

- Licenciamento da operação de loteamento urbano e obras de urbanização designado “Loteamento Ecológico das Oliveiras I” - MARIA TERESA DE OLIVEIRA CRISTOVÃO.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final do projeto de loteamento urbano e de obras de urbanização, designado “Loteamento Ecológico das Oliveiras I”, para vinte e quatro lotes destinados a moradias unifamiliares.

Protocolos:

- Protocolo De Cedência De Direitos De Utilização De Espólio Digital Fotográfico E Obras Publicadas (Fundação Maria Dias Ferreira).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação da minuta de protocolo, bem como da vigência e os termos de execução definidos no mesmo, a celebrar e já aceite pela Fundação Maria Dias Ferreira, e pela delegação de poderes no Senhor Presidente para proceder à respetiva outorga.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Centro Bem Estar Social de Águas Belas – Pedido de cedência definitiva das instalações da Escola de Águas Belas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Sr. Vereador Sérgio Morgado por fazer parte dos órgãos da Associação, pela aprovação da minuta de adenda ao protocolo e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga da Adenda.
- Fábrica da Igreja de São Miguel de Ferreira do Zêzere – Protocolo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação da minuta de Proposta do Protocolo, a vigorar por um período de 5 anos a partir da data da sua assinatura e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga do Protocolo.

DESIGNAÇÃO DE REPRESENTANTES:

- Nomeação de representante do Município na Comissão Alargada de Proteção de Crianças e Jovens (CPCJ).
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear como representante do Município na Comissão Alargada de Proteção de Crianças e Jovens, Sra. Vereadora Patricia Gomes.
- Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Vale do Tejo - Designação de membros.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, designar o Sr. Vereador do Município de Ferreira do Zêzere, Sérgio Morgado, para integrar como representante do Município na Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Vale do Tejo, - AMVT, para além do Presidente da Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Designação de responsável pelo cumprimento normativo (RCN) do Município de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos:
 - Designar como responsável pelo cumprimento normativo, a quem competirá garantir e controlar a aplicação do programa de cumprimento normativo municipal, o Sr. Presidente da Câmara, Bruno Gomes, que delega respetivamente a responsabilidade na Sra. Vereadora Patricia Gomes;
 - Designar os serviços da DASI com o apoio do GAJ para prestar a assessoria necessária ao bom desempenho da referida função.
- Designação dos representantes da Câmara Municipal na comissão de seleção e acompanhamento do programa de apoio ao associativismo.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, nomear como representantes do Município para integrar a comissão de análise das candidaturas de apoio ao associativismo, Sra. Vereadora Patricia Gomes e Sr. Vereador Alexandre Cruz.
- Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte – Solicitação de Representante.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Presidente da Câmara Municipal, Bruno Gomes, como representante oficial do Município na ADIRN – Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte e, na sua ausência, o Vice-Presidente da Câmara Municipal, Sérgio Morgado.
- Tejo Ambiente - Nomeação de representante do município na empresa.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Presidente da Câmara Municipal, Bruno Gomes, como representante oficial do Município na Tejo Ambiente – Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo, S.A., EIM.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- MédioTejo21 - Agência Regional de Energia e Ambiente do Médio Tejo e Pinhal Interior Sul - designação de Representante.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Presidente da Câmara Municipal, Bruno Gomes, como representante do Município na MédioTejo21 - Agência Regional de Energia e Ambiente do Médio Tejo e Pinhal Interior Sul.

- Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere - representantes do Município no Conselho Geral.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, nomear como representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, a Sra. Vereadora Patrícia Gomes, o Sr. Vereador Hugo Azevedo e o Chefe da Divisão DACET, Miguel Carvalho.

- CIRAE - Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes – designação de Representante.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Sérgio Morgado, como representante do Município no CIRAE - Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes.

- Astaq Técnica, EIM em Liquidação - designação de Representante.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Presidente da Câmara Municipal, Bruno Gomes, como representante do Município na Astaq Técnica, EIM em liquidação.

- RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., S.A. - Designação de representante.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

– A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Sérgio Morgado, como representante do Município na RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., S.A.

➤ A. Logos - Associação para Desenvolvimento Assessoria e Ensaio Técnico - Designação de representante.

– A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, nomear o Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Sérgio Morgado, como representante do Município na A. Logos - Associação para Desenvolvimento Assessoria e Ensaio Técnico.

ASSUNTOS DIVERSOS:

➤ Bernardo Rosa - Pedido de estágio.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 10/11/2025.

➤ Proposta de pagamento aos apoios de carácter eventual atribuídos pelo SAAS.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 votos contra do Sr. Vereadores Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, aprovar que até ao limite do valor anualmente transferido pela Segurança Social para o Município, destinado a apoios de carácter eventual, estes possam ser deferidos e pagos sem a obrigatoriedade de apresentação da declaração de inexistência de dívidas à Autoridade Tributária e à Segurança Social, sempre que tal se revele justificado no âmbito da resposta social e da urgência da situação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Criação da Comissão Municipal de Proteção à Pessoa Adulta Dependente e/ou Pessoa Adulta Mais Velha de Ferreira do Zêzere (CMPAFZ) e respetivo regulamento.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Regulamento e submetê-lo à apreciação pública.

- Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto – Pedido de cedência de autocarro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de 2 autocarros e motorista para o Passeio Anual da Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, no dia 30 de novembro de 2025.

- Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere – Programa Eco-escolas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, autorizar a despesa no valor total de 285,00€ (95,00€ por cada estabelecimento de ensino), assumindo o Município o papel de parceiro efetivo deste projeto de âmbito local e nacional;
Deliberou ainda, delegar poderes no Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar as declarações remetidas pelos estabelecimentos de ensino, necessárias à formalização da candidatura e, consequentemente, da parceria entre a Associação Bandeira Azul da Europa e o Município de Ferreira do Zêzere.

- Atualização de valor/copo - Cedência de copos reutilizáveis às Associações presentes no Viver Ferreira do Zêzere 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, revogar a deliberação de 08/10/2025 e aprovar o valor unitário de 0,39€ (com IVA), a cobrar por cada copo, para efeitos de regularização do processo financeiro referente à edição de 2025 do evento Viver Ferreira do Zêzere.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere – Hipoterapia e Transporte.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do apoio financeiro de 62,50€, acrescidos de IVA, semanais, e do transporte necessário para a continuidade da oferta de sessões de hipoterapia destinadas a 10 alunos com Necessidades Educativas Especiais.

- Relatório de Análise de Propostas do concurso público ref.ª CP008/DOMPAT/2025, para a empreitada de “Construção do Edifício para Centro Ocupação Juvenil na Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro”.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato e decidir pela adjudicação.

- Encontro de Cantares dos Reis 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos:
 - Aprovar a continuidade da tradição do Cantar dos Reis, através da realização do “Encontro de Cantares dos Reis”, no dia 6 de janeiro de 2026;
 - Estabelecer que as inscrições dos grupos interessados decorram até ao dia 2 de janeiro de 2026, mediante o preenchimento da ficha de inscrição própria, a enviar para o endereço eletrónico geral@cm-ferreiradozezere.pt ou a entregar nos Postos de Turismo de Ferreira do Zêzere ou de Dornes;
 - Aceitar apenas as inscrições dos grupos que cumpram a tradição de Cantar os Reis de porta em porta;
 - Atribuir um prémio de participação de 30,00€ a cada grupo presente na iniciativa;
 - Apoiar financeiramente, com um montante de 700,00€ (setecentos euros), a Associação Desportiva e Recreativa de Águas Belas, que acolhe o evento nas suas instalações, segundo o critério de rotatividade destinado à preparação de um lanche para todos os participantes e público presente, devendo a coletividade emitir o respetivo recibo do apoio concedido.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Normas de adesão ao Clube de Produtores de Ferreira do Zêzere e venda de produtos do mesmo nos Postos de Turismo de Ferreira do Zêzere e Dornes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, retirar o ponto para revisão do articulado das normas.

- Auxílios económicos 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aceitação dos documentos apresentados para efeitos de pagamento da comparticipação financeira deliberada em 23/07/2025.

- Projeto Eco-Escolas/Missão Continente - "Recreios com Vida" (Centro Escolar de Ferreira do Zêzere).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 10/11/2025, referente à subscrição de carta de apoio ao Agrupamento de Escolas para concorrer ao concurso dinamizado pelo Continente, para intervencionar o recreio do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, no escalão de 15.000,00€.

- Proposta para aprovação da Sinalização vertical para a Estrada das Indústrias e vias concorrentes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter o referido estudo à Assembleia Municipal para aprovação.

- Coeficiente de atualização dos diversos tipos de arrendamento urbano e rural, para vigorar no ano civil de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o valor a aplicar em 2026, no coeficiente de 1,0224 relativo às Rendas Patrimoniais, e a não atualização das rendas das habitações do Bairro Social, por força do mesmo entrar em obras no próximo mês.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Estabelecimento da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) Ano de 2026 Lei das Comunicações Eletrónicas - LCE (Lei nº 16/2022 de 16 de agosto na sua atual redação).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela não aplicação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem no ano de 2026.

- Proposta de autorização para abertura de procedimento concursal comum para a constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado de um posto de trabalho na carreira/categoria de Assistente Técnico – GSMPC.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, revogar parte da deliberação de 08/10/2025, no que respeita ao posicionamento remuneratório previamente fixado, aprovando a possibilidade de negociação da posição remuneratória.

- Proposta de Parecer Prévio Vinculativo para "Prestação de serviços de assessoria relativos à adaptação/reforma da estrutura orgânica dos serviços municipais, em regime de tarefa".
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, emitir parecer prévio vinculativo favorável.

- Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere – Pedido de Apoio para CATL.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos órgãos sociais, aprovar a atribuição de um apoio à Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere, para apoio ao CATL, no valor de 35€ por criança/ por mês, até um máximo de 2.500€/por mês, durante 10 meses, correspondente ao ano letivo 2025/2026.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração de Regulamento da Zona Industrial de Lameiras.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, que se inicie, o procedimento administrativo conducente à alteração do “Regulamento de Cedência de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e/ou de Serviços na Zona Industrial de Lameiras”.

Paços do Concelho, 16 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)