



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação

Reunião ordinária
12 de novembro de 2025

Toponímia:

- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 1095-2023.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 309 da Rua Joaquim Marques, em Alqueidão de Santo Amaro, na Freguesia de Beco.
- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 1004-2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 26, da Rua do Freixo, em Freixo, na Freguesia de Ferreira do Zêzere

Apoios:

- Auxílios Económicos 2025/ Apoio Social Escolar.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a aceitação dos documentos apresentados para efeitos de pagamento da comparticipação financeira deliberada em 23/07/2025.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Cedência de autocarros - Passeio anual da Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – 07 de dezembro de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de autocarros.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

- Apoio às Famílias Ferreirenses.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do apoio.

- Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Apoio para fazer face a refeições para elementos em estado de prontidão decretado a nível nacional entre 31 julho a 21 de agosto 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio no montante de € 1.848,00.

Para Ratificar:

- Listagem de procedimentos sujeitos a ratificação pelo novo executivo na primeira semana após a sua instalação, em consequência do período de gestão limitada.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 votos contra vencido dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz. O Sr. Presidente ausentou-se da votação relativa ao processo de obras 08/2025/899, por força de relação/parentesco com os requerentes.

Obras Municipais:

- Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro – Relatório Execução nº 6.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar a notificação ao empreiteiro para submeter, para aprovação, um novo Plano de Trabalhos que contemple a respetiva prorrogação de prazo e a devida fundamentação técnica.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho”, Ref.ª CP004/DOMPAT/2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação:
 - Da realização da presente empreitada por concurso público;
 - Das peças do procedimento: anúncio, programa do concurso, caderno de encargos, programa, projeto de execução, plano de segurança e saúde (PSS) e plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPG);
 - Da contratação por lotes;
 - Dos prazos de execução para cada lote;
 - Dos preços base: Lote 1 – 322.850,50€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor; Lote 2 - 451.728,60€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor; Lote 3 - 288.840,90€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
 - Da dispensa de estudos geológicos e geotécnicos, estudos ambientais, estudos específicos de impacte social, económico e cultural e de resultados de ensaios laboratoriais ou outros;
 - Da fixação de preço anormalmente baixo;
 - Da caução de 5%;
 - Composição do Júri e Gestor de Contrato.

Obras particulares:

- Cobertura em risco de queda | Avenida Nossa Senhora do Pranto n.º 1082.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização da vistoria prévia.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de alteração de uma moradia unifamiliar, muro e construção de uma piscina – Gonçalo Botelho.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização da Construção de Alpendre – Jorge Ribeiro.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz aprovar a intenção de indeferimento do projeto de arquitetura, para as obras de legalização de um alpendre.

Considera-se ainda a efetivação da audiência prévia do interessado para se pronunciar em 10 dias, bem como que seja desde logo deliberado que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente indeferido o pedido licenciamento das obras de legalização do alpendre, para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Certificação de Destaque de Parcela com 4.155,00 m² – Raúl Godinho.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a emissão da certidão de destaque solicitada.

- Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma moradia, construção de anexo e alteração de anexo destinado a galinheiro – Albertino Abrantes.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de construção de um edifício habitacional – Segmento Determinante Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar os argumentos do requerente e pela não caducidade da licença.

- Legalização da alteração de fachada de uma moradia unifamiliar (com alteração ao uso de garagem para arrecadação) – Paul Bishop.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de licenciamento de obras de legalização e conclusão da alteração de fachada de uma moradia unifamiliar e de emissão da licença para a conclusão, de acordo com os condicionantes à emissão de licença constantes na informação.

- Licenciamento de obras de construção de um muro de vedação – Auto Paulito – Reparações Auto, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, não declarar a caducidade do licenciamento atendendo à fundamentação e ao pedido de prorrogação de prazo da licença, no sentido de o requerente concluir as obras do muro.

- Comunicação prévia para obras de construção de uma piscina – Margaret João.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de legalização da reconstrução de uma habitação e ampliação de uma área destinada a espaço técnico – Bruno Coelho.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.

- Construção de uma moradia unifamiliar, anexo piscina e muro de vedação – Maria João Cunha.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Certidão para efeitos de destaque de uma parcela com a área de 890,00m² – Zulmira Valente.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela emissão da certidão de destaque solicitada.

- Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação – José Dias.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, que não seja declarada a caducidade da licença nos termos propostos da informação.

- Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma habitação unifamiliar alteração de um anexo – José Santos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de legalização das alterações e ampliação realizadas e pretendidas a concluir numa Habitação, bem como a requalificação de espaços exteriores na envolvente com muros de suporte – Albertino Santos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.

- Licenciamento de obras de ampliação de uma moradia e legalização de muros – Cláudia Ramos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma moradia – Conceição Hilário.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração de uma moradia, muro de vedação e construção de garagem – Paulo Silva.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Legalização das obras de ampliação de moradia, da construção de muro de vedação e acesso à moradia e licença para alterações a efetuar – Paulo Martins.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar, de anexo/canil em ampliação de anexo existente e construção de muro de vedação confinante com via pública – Paulo Rocha.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, pela aprovação da legalização das obras de alteração e ampliação introduzidas na moradia unifamiliar, de anexo/canil em ampliação de anexo existente e da construção de muro de vedação confinante com via pública.

- Licenciamento de obras de legalização das alterações em obra das obras de alteração da construção de um edifício habitacional composto por 3 fogos habitacionais e muro de vedação confinante com a via pública, com demolição de habitação preexistente – Leonor Silva.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das referidas obras e da demolição da habitação preexistente.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Legalização da Construção de Muro de vedação confinante com a via pública – Maria Martins.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização e de conclusão de um muro de vedação confinante com a via pública, considerando a emissão da licença, conforme o disposto na informação.
- Licenciamento de obras de construção de legalização da construção de um anexo e de uma garagem – Fernando Gomes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.
- Licenciamento de obras de legalização da construção de uma piscina – Floriane Dias.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.
- Licenciamento de loteamento urbano para Aldeamento Turístico com 10 unidades de alojamento de tipologia T1 – UCDIME, Sociedade de Construções, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, em definitivo o indeferimento do licenciamento da operação de loteamento urbano para Aldeamento Turístico, com 10 unidades de alojamento de tipologia T1, decorrente da proposta submetida à reunião de Câmara a 08/10/2025.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Sinalização:

- Martinho Francisco – Pedido de colocação de lombas na estrada no lugar de Penedinho, freguesia de Igreja Nova do Sobral.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Paula Silva – Pedido de nova paragem de autocarro na localidade do Carril.
 - Retirado da Ordem de trabalhos para os serviços promoverem novo projeto de implementação com o devido afastamento à via.

- Emile Termote – Solicita colocação de medidas eficazes de redução de velocidade, devido à constante velocidade excessiva praticada pelo trânsito no local.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Junta de Freguesia de Águas Belas – Passagem de animais domésticos de pecuária.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.

Para conhecimento:

- Associação de Melhoramentos, Cultura e Recreio de Dornes – Apoio monetário à conclusão das obras da sede da Associação.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Associativismo:

- Apoio ao Associativismo 2026 - definição de valor a atribuir.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o valor de € 64.000,00 (sessenta e quatro mil euros) a atribuir às associações que instruíram a sua candidatura, a distribuir de acordo com as pontuações obtidas.

Outros assuntos:

- Alteração do valor do livro “Cantos de Luz e Sombra”.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do valor de venda do livro “Cantos de Luz e Sombra” de 16,60€ para 12,49€ com I.V.A incluído, nos Postos de Turismo de Dornes e Ferreira do Zêzere.

Paços do Concelho, 16 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)