



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública
13 de agosto de 2025

Assuntos diversos:

- Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto – Pedido de colocação de sinal.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da localização da sinalização e remeter o referido estudo à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Atribuição do número de polícia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 257 da Estrada Velha, em Rego da Murta, na União de Freguesias de Areias e Pias, ao edifício identificado.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Ponte do Rebelo/Cabrieira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, devolver o processo à DOMPAT para ser feita análise ao pontão e que a sinalização, a posteriori, deverá ser de pré-aviso para a circulação nesse local.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Estreitamento de via – Carvalhais.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar o estudo de sinalização e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Conduta de águas pluviais no Cardal.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de atribuição de apoio no valor de 1.246,52€, à



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere, para efeitos de execução da obra “Trabalhos de regularização de águas pluviais na localidade de Cardal”, tomada em reunião do executivo realizada em 11/06/2025.

- Agrupamento de Escuteiros do CNE 988 de Ferreira do Zêzere – Pedido de Apoio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais do requerente, aprovar atribuir um apoio ao Agrupamento de Escuteiros do CNE 988 de Ferreira do Zêzere, nos termos solicitados, no valor de 150€, contra apresentação dos recibos.

- “Código de Boa Conduta para a Prevenção e Combate ao Assédio no Trabalho” - início do procedimento.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, iniciar o procedimento administrativo conducente à elaboração de uma proposta de regulamento interno, de acordo com o Código do Procedimento Administrativo.

- Oferta de três títulos pela Fundação Manuel António da Mota - Coleção "Os livros não se rendem".
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta para a Biblioteca Municipal.

- Oferta de títulos pela Fundação Eng. António de Almeida.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta para a Biblioteca Municipal.

- Colocação de Sinalética de proibição de pernoita e estacionamento de autocaravanas em Dornes (Zorro).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Protocolo com a Fundação Maria Dias Ferreira - Adenda a protocolo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, proferido em 25/06/2025.

- Sport Club de Ferreira do Zêzere – Pedido de autocarro Futsal - Sport Club Ferreira do Zêzere - Fundão dia 20/08/2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de cedência de autocarro.

- Agrupamento de Escuteiros do CNE 988 de Ferreira do Zêzere – Pedido de Transporte - dia 05 e 08 de setembro de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais do requerente, aprovar o pedido de cedência de autocarro.

- Oferta de títulos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta para a Biblioteca Municipal.

- Junta de Freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias – Solicitação de colocação de sinais de stop.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Lançamento de uma Derrama, relativa ao exercício económico de 2025 que será cobrada em 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, manter a taxa de 0,5% (zero virgula cinco por cento), sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

(IRC), que corresponda à proporção do rendimento gerado na sua área geográfica por sujeitos passivos residentes em território português que exerçam, a título principal, uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola e não residentes com estabelecimento estável nesse território, para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que ultrapasse 150.000€ e deliberou ainda, por unanimidade, isentar de derrama 0% (zero por cento) para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000 €. Deliberaram, ainda, nos termos do nº 2 do artigo 9º do Regulamento de Isenção de Derrama do Município de Ferreira do Zêzere, que podem beneficiar da isenção parcial, referente a metade da taxa de derrama fixada, aplicada sobre o lucro tributável e não isento de IRC, todas as empresas de qualquer setor de atividade que possuam um volume de negócios no ano anterior que seja entre valor igual superior 150.000 euros e igual ou inferior a 250.000 euros, e que nos últimos dois anos económicos tenham criado e mantido lugares de postos de trabalho, nos termos seguintes: i) Pequenas empresas - 2 postos de trabalho; ii) Médias empresas – 5 postos de trabalho.

Deliberaram ainda submeter à Assembleia Municipal.

- **Fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI - para o ano de 2026.**
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, fixar a taxa de IMI nos termos da alínea c) do n.º 1 e n.º 5 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, para aplicação no ano de 2026, mantendo em 0,3% e fixar a redução da taxa de IMI de acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 112-A do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, DL n.º 287/2003, de 12 de novembro (CIMI), na sua atual redação, por onde se afere que os municípios, mediante deliberação da assembleia municipal, podem fixar uma redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis que vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar, de acordo com a seguinte tabela:



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

NÚMERO DEPENDENTES A CARGO	DE	DEDUÇÃO FIXA (EM €)
1		30
2		70
3 OU MAIS		140

Deliberou, ainda, submeter à Assembleia Municipal.

- Participação variável no IRS.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a taxa de participação variável no IRS em 1%, e devolver os 4% aos munícipes, deliberando ainda submeter a referida proposta à Assembleia Municipal.

- António Lobato – Pedido de transporte para visita a Lisboa e Sintra - Congregação das Testemunhas de Jeová de Ferreira do Zêzere - dia 21 agosto de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de transporte, nos termos solicitados pelo requerente, tendo em conta que o pedido deverá ser apresentado pela Congregação sediada no Concelho de Ferreira do Zêzere, em detrimento de nome individual.

- Oferta de título.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta para a Biblioteca Municipal.

- Junta de Freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias – Solicitação de sinal stop.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, devolver o processo à DOMPAT para reanálise da proposta de sinalização da colocação do sinal de STOP, que deverá ser colocado na rua da Robária e não na rua da Cantina, de acordo com o solicitado.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- SCFZZ – Pedido de Transporte para os dias 8 e 9 de agosto de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Vereador Sérgio Morgado, proferido em 05/08/2025.
- Incentivo à Empregabilidade – Relatório de Análise.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, que o serviço competente para proceder à análise das candidaturas, que derem entrada nos serviços do Município, ao abrigo do Regulamento Municipal de Incentivo à Empregabilidade, nos seus artigos 7º e 11º, é o Gabinete de Planeamento e Estratégia.

Obras Municipais:

- Sociedade de Construções Elimur Lda. – Pedido de Vistoria para efeitos de Receção Definitiva - Empreitada: "Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 1ª Fase" - Lote 3 - Requalificação do Espaço Público da Rua Eng.º Lopo de Carvalho e da sua Transversal, a Rua das Camélias".
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva e que o mesmo produz efeitos a partir da data da sua assinatura; e deliberou, ainda, a libertação das cauções/retenções.
- Empreitada de “Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I”.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos do Sr. Presidente da Câmara Municipal, um proferido em 02/07/2025 e o outro proferido em 31/07/2025.
- Contec – Construção e Engenharia S.A. – “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 1ª Fase “ - Lote 1 – Requalificação do Espaço Público na Rua Fonte da Prata – Receção definitiva.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva e que o mesmo produz efeitos a partir da data da sua assinatura; e deliberou, ainda, a libertação das cauções/retenções.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Construção da Escola EB2.3S Pedro Ferreiro – Plano de Trabalhos Modificado.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação do Plano de Trabalhos constante no anexo 1; pela entrega do Cronograma Financeiro no prazo de 10 dias e deliberou ainda dar conhecimento à empresa NOV PRO CONSTRUÇÕES, S.A dos pontos anteriores.

Obras particulares:

- Licenciamento da alteração ao lote nº 1, do loteamento nº 13/1982 – Pedro Mateus.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do licenciamento da alteração ao lote nº 1 do loteamento nº 13/1982.
- Pedido de certidão para efeitos de destaque de uma parcela com a área de 1336,00m2 – Vítor Andrade.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à emissão da certidão de destaque solicitada, nos termos da referida informação técnica, com as condicionantes mencionadas.
- Legalização da Alteração e ampliação de Habitação, da Construção de Anexo uso complementar à habitação principal e da Construção de Piscina com casa das máquinas – Nelso Santos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da alteração e ampliação da habitação unifamiliar, legalização da construção de um anexo complementar à habitação principal, legalização da piscina e casa das máquinas, de acordo com as condicionantes referidas na proposta de decisão da informação técnica.
- Operação de Loteamento sem obras de urbanização, para constituição de 2 Lotes, destinados à construção de duas moradias de tipologia unifamiliar, respetivos anexos e piscinas – Joaquim Figueiredo.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento da operação urbanística de um loteamento urbano sem obras de urbanização, para a constituição de dois lotes, destinados à construção de duas moradias "unifamiliares", respetivos anexos e piscinas.

Plano de Urbanização:

➤ 2ª Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Vereador Hugo Azevedo na qualidade de técnico interveniente no processo, proceder à elaboração da 2ª alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere para:

- Acertos na estrutura ecológica sobreposta a arruamentos e parcelas de equipamentos de utilização coletiva, que de alguma forma inviabiliza a ampliação necessária destes equipamentos para garantir a sua dotação funcional adequada.

- Correções em arruamentos, retificando traçados e perfis para adequação ao Plano de mobilidade em curso. - Alteração pontual da qualificação do solo e de rede viária para permitir a ampliação de cemitério atual.

- Alteração à qualificação do solo para viabilizar acesso à central de camionagem.

- Alteração para adequação ao perímetro urbano constante da revisão do PDM publicada pelo Aviso n.º 27913/2024/2, no Diário da República, 2ª Série, n.º 240 de 11 de dezembro de 2024, que retificou o seu limite na parcela das instalações da Santa Casa da Misericórdia, e que no PU ainda se encontra parcialmente em solo rústico. Tratou-se de um acerto cadastral com implicações na classificação do solo efetuado em sede de revisão do PDM e o PU tem que ser alterado para se adequar.

- Por outro lado, no âmbito da execução deste Plano, tem-se constatado que há locais pontuais nos quais é importante que essa alteração enquadre pequenos ajustamentos ao espaço público, para permitir que as redes viárias e pedonais fiquem melhor ajustadas às pré-existências.

- Aprovar os termos de referência respetivos (constantes em anexo);
- Que o prazo para elaboração da alteração do Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere, seja de 18 meses (540 dias).



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Dispensar esta alteração de realização de avaliação ambiental estratégica, face aos fundamentos constantes nos termos de referência;
- Que esta alteração seja acompanhada pela CCDR.

A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de julho de 2025.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Assuntos diversos:

- Revisão n.º 3 ao Orçamento da Despesa e Revisão n.º 3 às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar a Revisão n.º 3 ao Orçamento da Despesa e Revisão n.º 3 às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) para proceder ao reforço da rubrica orçamental da despesa 02/07010401 e ao reforço da GOP PPI 3-331-2022/55- Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho, no valor de 1 000 000,00 € (um milhão de euros) para o ano de 2026 e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.
- Automóvel Clube de Tomar – Pedido de Emissão de Parecer – Automóvel Clube de Tomar – 10º Rali A.c.t. Histórico de Tomar– Dias 06 e 07 de setembro 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável.
- Prestação de serviços de Terapia da Fala no âmbito do PEDIME 4.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Prestação de serviços de Serviço Social no âmbito do PEDIME 4.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável.

PDM

- TAF Leiria – Remetem ofício nº 89/25 - Ref. DA 16/25, relativo à Revisão do Plano Direto Municipal de Ferreira do Zêzere - Aviso nº 27913/2024/2 de 11/12/2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal que o Plano Diretor Municipal seja sujeito a ratificação pelo Governo, tendo em conta o nº 2 do artigo 90º, conjugado com artigo 91º do Decreto Lei 80/2015 de 14 de maio e que se prestem os devidos esclarecimentos ao Ministério Público nos termos desta informação, comunicando a decisão a tomar quanto às opções referidas.

Intervenção do público

- Interveio o Sr. Paulo Polónia.

Paços do Concelho, 22 de outubro de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)