



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública
28 de maio de 2025

Obras particulares:

- Pedido novo licenciamento para Legalização das alterações e ampliação realizadas e pretendidas a concluir numa Habitação, bem como a requalificação.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização das alterações e ampliação realizadas e pretendida a concluir numa habitação, bem como a requalificação de espaços exteriores na envolvente com muros de suporte.
- Muro que ruiu em Bichardo – Auto de Vistoria.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação das obras propostas, no sentido de o proprietário executar no prazo de 90 dias úteis a reconstrução do muro de pedra para sustentação do talude junto da via pública. Deliberado também, que não sendo executadas as obras que foram determinadas, será efetuada de seguida a posse administrativa, a fim de ser dada execução coerciva imediata, por encargos do proprietário.
- Legalização das alterações realizadas em Prédio de habitação, comércio e serviços - Alteração ao uso de Fração D do sótão de Arrecadação para Habitação de Tipologia T2.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura.
- Legalização da alteração de muro de vedação confinante com a via pública, com a realização de obras de alteração.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com as abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

aprovação final para o licenciamento de obras de legalização da alteração de um Muro de vedação confinante com a via pública, com a realização de obras de Alteração.

- Legalização de uma Área de lavagens auto no parque de estacionamento complementar ao edifício Intermarché – Imomecadistri - Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização de uma área de lavagens auto no parque de estacionamento complementar ao edifício Intermarché, de acordo com as condicionantes propostas.
- Comunicação prévia para obras de construção de uma piscina.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Licenciamento de obras de ampliação de moradia unifamiliar– Aldeias Xarm - Investimentos Turísticos, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Legalização da construção de um cnexo destinado a arrecadação e de uma piscina bem como de anexo de escassa relevância urbanística (obra executada).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com as abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, por força da falta de informação no processo, pela aprovação do projeto de arquitetura para legalização da construção de um anexo destinado a arrecadação e de uma piscina.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Pedido de licenciamento para legalização das obras realizadas de reconstrução e alteração em habitação.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura para legalização das obras realizadas de reconstrução e alteração de uma habitação.

Obras Municipais:

- PRIMEOVO - Ovos e Derivados, Lda– Pedido novo licenciamento requerido nos termos do art.º 72 – Pedido de alteração da localização de painel de pré-aviso gráfico do tipo I2b, de aproximação à rotunda, EM520.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Proposta de colocação de sinalização cruzamento Rua da Ponte Tabuado com Rua do Terreirinho.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Atribuição de número de polícia para responder ao SPO 536-2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia.
- Revisão da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do Concelho de Ferreira do Zêzere - elementos instrutórios para efeito de aprovação, publicação e depósito; Artigo n.º 11.º do RJREN; Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere; Santarém / Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por ter sido interveniente no processo no âmbito da sua atividade profissional.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos diversos:

- Junta de Freguesia de Águas Belas – Pedido de Número de Polícia na Rua 5 de Outubro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia.

- Campos de Férias de Verão 2025 - Proposta de plano de atividades.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte integrante do processo, pela aprovação do plano de atividades proposto, despesas associadas e valor de inscrição.

- Conselho Municipal Distinções Honoríficas -alteração de membro - proposta de plano de atividades.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria com as abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, de acordo com a proposta do Sr. Presidente, designar para membro do Conselho Municipal de Distinções Honoríficas, a Professora Maria João Gomes Marçal.

- Designação de responsável pelo cumprimento normativo (RCN) do Município de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Orlando Patrício, por força da proposta de nomeação lhe ser dirigida, designar como “Responsável pelo Cumprimento Normativo, a quem competirá garantir e controlar a aplicação do programa de cumprimento normativo municipal”, Sr. Vice-Presidente, Dr. Orlando Patrício.

- Reporte de ocorrência no Parque de Máquinas.
 - A Câmara Municipal, nos termos do relatório final do instrutor do processo, deliberou, por unanimidade, pela aplicação da sanção proposta, nos termos enunciados.

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I. P. – inCENTRO - Acordo de Cooperação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos do relatório final do instrutor do processo, deliberou, por unanimidade, pela aprovação da minuta do Acordo de Cooperação e delegação de competência no Presidente da Câmara para assinatura do referido acordo.

- Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias – Pedido de Apoio à Aquisição de Viatura.

- A Câmara Municipal, nos termos do relatório final do instrutor do processo, deliberou, por unanimidade, com ausência do Sr. vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos corpos sociais da associação, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 17.386,50€, para aquisição de Viatura, mediante a apresentação de fatura, com posterior entrega de recibo.

A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Assuntos diversos:

- Atribuição de número de polícia para responder ao SPO 86-2025.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o assunto da ordem de trabalhos e devolver aos serviços para melhor análise.
- Associação do Rancho Folclórico da Alegria do Alqueidão de Santo Amaro – Pedido de apoio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro, na proporção de 50% da despesa, que corresponde ao valor de 980€, para aluguer de autocarro, mediante a apresentação de fatura, com posterior entrega de recibo.
- Proposta de Regulamento de Utilização Privada do Domínio Público para a Instalação e Operação e Manutenção de Postos de Carregamento de Veículos Elétricos no Município de Ferreira do Zêzere.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Sr. vereador Hugo Azevedo por ser interveniente no processo,
que seja iniciado o procedimento administrativo para a alteração do referido regulamento.
- 2º Torneio Interfreguesias de Futebol 7
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor e com a abstenção do Sr. Vereador Hugo Azevedo, pela questão dos federados e com ausência do Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte integrante do processo, pela aprovação das normas, fichas de inscrição e calendário competitivo do Torneio.
- Dia Mundial a Criança 2025 - atribuição de subsídio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do apoio financeiro, ao Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, para o almoço de todas as crianças inscritas nas atividades previstas, no âmbito do Dia Mundial da Criança 2025, no valor de € 800 (oitocentos euros), mediante entrega de recibo.
- Voto de Louvor Sport Club Ferreira do Zêzere - Equipa Sénior
 - A Câmara Municipal, nos termos da proposta do Sr. Presidente, deliberou, por unanimidade, aprovar o voto de louvor.
- Protocolo de colaboração entre a Fundação Maria Dias Ferreira (FMDF) e a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere (CMFZ).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, que justificam a sua forma de voto, pela insuficiência de informação e documentação, que legitimam à autarquia promover pintura de murais numa fachada de um prédio particular, pela aprovação do protocolo.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Obras Municipais:

- Empreitada de “Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I” – CP005/DOMPAT/2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação:
 - Da realização da presente empreitada por concurso público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia;
 - Das peças do procedimento: programa do concurso, caderno de encargos, programa, projeto de execução revisto de acordo com a revisão de projeto, plano de segurança e saúde e plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD), anexo 1, 2 e 3;
 - Da contratação por lotes;
 - Do preço base:
 - Lote 1 – 1.151.186,55€ acrescido IVA à taxa legal em vigor;
 - Lote 2 – 991.813,45€ acrescido IVA à taxa legal em vigor;
 - Lote 3 – 1.221.000,00€ acrescido IVA à taxa legal em vigor;
 - Da fixação de preço anormalmente baixo;
 - De caução de 5%;
 - A composição do júri.

Intervenção do público:

- Intervenção do Sr. Isidro da Silva

Paços do Concelho, 2 de julho de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)