



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL**

Deliberações

**Reunião ordinária
24 de setembro de 2025**

Obras particulares:

- Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar com piscina e de um muro de vedação – José Dias.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de ampliação e de legalização da alteração de uma moradia unifamiliar – Fernando Matos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura e pela aprovação final.

- Licenciamento das obras de alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar – Luís Alcobia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento das obras de alteração de uma moradia unifamiliar e construção de muro de vedação – Diamantino Estevão.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

➤ Licenciamento de obras de reconstrução de um alpendre para espaço de observação da natureza – José Luís.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

➤ Licenciamento de obras de construção de um muro de vedação – Auto Paulito - Reparações Auto, Lda.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

➤ Licenciamento de obras de construção de dois telheiros (em ampliação da moradia unifamiliar) e legalização de um anexo destinado a arrecadação e churrasqueira – Fernando Martins.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final.

➤ Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muros – ROYAL PRIME INVESTMENT COMPANY, Lda.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização da Ampliação de uma Habitação – Carlos Esteves.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, bem como proceder à notificação para entrega dos Projetos das Especialidades no prazo de 6 meses.
- Alteração ao loteamento urbano titulado pelo alvará de loteamento n.º 2/2000 (lote 11)
 - Sandra Farinha.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade pela aprovação desta alteração.
- Alteração simplificada ao Alvará de Loteamento nº 01/2001 – Maurício Almeida.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do licenciamento.
- Legalização da Ampliação de Moradia unifamiliar e da Construção de Anexo, bem como Alteração do Anexo destinado a Galinheiro – Albertino Abrantes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura e alteração proposta.
- Pedido de emissão de certidão de destaque de uma parcela com a área de 1.622,50m²
 - José Correia.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão de certidão de destaque solicitada, com as condicionantes constantes da informação técnica.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos diversos:

- Grupo Nabeiro – Parceria com a Associação Coração Delta para participação na 12ª Campanha Solidária "É Tempo de Ajudar".
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a formalização da parceria entre a Associação Coração Delta e o Município de Ferreira do Zêzere e delegar poderes no Sr. Presidente para a respetiva outorga.
- Anomalia em muro de suporte de terras contíguo à Rua Ribeiro do Lagar, Cantinho das Laranjeiras, n.º 210, Castanheira, Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de prorrogação por mais 90 dias úteis, nos termos solicitados e a contar desde 11/09/2025.
- Protocolos de Colaboração entre o Município de Ferreira do Zêzere e as Juntas de Freguesia de Chãos e Nossa Senhora do Pranto – Obras/ Empreitadas de Reabilitação dos Edifícios das Extensões de Saúde de Chãos e Frazoeira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, retirar este ponto da Ordem de Trabalhos, para melhor análise técnica.
- CCDRLVT – Rede Cooperação Inovação em ODS RLVT.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar integrar a Rede de Cooperação e subscrever o Memorando de Entendimento.
- Associação de Marinheiros do Concelho de Ferreira do Zêzere – Pedido apoio aquisição equipamentos cicloturismo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos corpos sociais da Associação, aprovar a atribuição de um apoio, no valor de 293,60€, à Associação de



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Marinheiros do Concelho de Ferreira do Zêzere, contra apresentação de fatura e posterior recibo.

- Associação de Marinheiros do Concelho de Ferreira do Zêzere – Pedido apoio extraordinário sala judo e ballet.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos corpos sociais da Associação aprovar a atribuição de um apoio, no valor de 4.745,89€, à Associação de Marinheiros do Concelho de Ferreira do Zêzere, contra recibo da própria entidade.
- Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Pedido de apoio na aquisição de equipamentos – Rádio SIRESP.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Vice-Presidente Orlando Patrício por fazer parte dos corpos sociais da Associação aprovar a atribuição de um apoio, no valor de 2.465,00€, à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, contra apresentação de fatura e posterior recibo.
- Grupo Desportivo Cultural e Recreativo de Pias – Pedido de Apoio Financeiro para Investimento de Novos Equipamentos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio, no valor de 2.091,00€, ao Grupo Desportivo Cultural e Recreativo de Pias, contra apresentação de fatura e posterior recibo.

A adenda foi aceite por unanimidade.

Assuntos diversos:

- Barry Chattington – Pedido de colocação de sinalização luminosa na Avenida Nossa Senhora do Pranto, no lugar de Carril.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

- Associação Recreativa dos Caçadores do Freixial - Pedido de apoio – Envio de documentos solicitados.
 - Foi proposto pelo Vice-Presidente a retirada do ponto da Ordem de Trabalhos. A proposta foi aceite por unanimidade.

- Colocação de sinalização de trânsito na Rua Bebiano Brito, em Dornes.

- Foi proposto a retirada do ponto da Ordem de Trabalhos e remetido à DOMPAT para melhor análise, considerando que deveriam ser salvaguardados os veículos de socorro e recolha de resíduos.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

- Moto Clube de Ferreira do Zêzere – Pedido de apoio para obras.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a atribuição de um apoio, não financeiro, nos termos solicitados, pela entidade, contra apresentação de fatura e posterior recibo.

- Moto Clube de Ferreira do Zêzere – Pedido de apoio financeiro

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio, no valor de 11.432,85€, ao Moto Clube de Ferreira do Zêzere, contra apresentação de fatura e posterior recibo.

- Associação Cultural Recreativa e Desportiva de Chão da Serra – Pedido de apoio financeiro.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a atribuição de um apoio, no valor de 500,00€, contra a apresentação de fatura e posterior recibo.

- Ensino Articulado - Protocolo com a Sociedade Filarmónica Gualdim Pais.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a celebração de um protocolo entre o Município de Ferreira do Zêzere e a



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, a fim de o Município assegurar os custos e apoio logístico inerentes à frequência deste ensino por parte dos referidos alunos, a minuta do protocolo, e dar poderes no Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinatura do referido documento.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 24 de outubro de 2025

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Orlando da Silva Patrício