



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública
17 de dezembro de 2025

Obras Particulares:

- Licenciamento de operação de loteamento urbano e obras de urbanização, para 3 lotes destinados a moradias unifamiliares- TRIANGULAR SIDE, LDA.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia e legalizar a construção de um anexo- Maria Hortense Simões Godinho Nunes.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma habitação e da construção de um anexo - Augusto Pereira do Vale.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.

- Licenciamento de obras de alteração e ampliação de uma moradia e anexos, regularização de alterações no decurso da obra- Duarte Nuno Figueiredo Ramos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra em causa.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de ampliação de uma moradia e legalização de muros - Cláudia Sofia Cotrim da Silva Ramos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, não declarar a caducidade da licença por força da argumentação apresentada.
- Instalação de duas Sirenes - EDP - Gestão da Produção de Energia, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável não vinculativo. para a instalação de duas antenas de sirenes do plano de emergência das barragens de Cabril, Bouça e Castelo do Bode.
- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar e da construção de um muro de vedação confinante com a via publica - Emília da Conceição Rodrigues.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto, para a legalização da obra em causa.
- Licenciamento de obras de legalização da alteração de um telheiro destinado a estacionamento - Pedro Manuel Nunes Feliz.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto, para a legalização da obra em causa.
- Licenciamento de obras de legalização da ampliação e alteração de uma moradia unifamiliar e alteração de dois anexos - Banco Comercial Português, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 15 dias, e que, na ausência de pronúncia no prazo concedido, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Revogação dos despachos do sr. Presidente no período de Gestão Limitada dos Órgãos constantes na informação nº 20558 de 4/11/2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de Câmara tomada na reunião do dia 12/11/2025, relativa à ratificação dos atos referidos na informação técnica n.º 20558, de 04/11/2025, com exceção do ato praticado no âmbito do processo MGD 2025/900.20.604/619 não foi revogado, uma vez que o pedido de despacho, efetuado em 20/10/2025, apenas foi decidido em 11/11/2025, data em que o Sr. Presidente já detinha competência para o efeito.

Empreitadas

- Empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho - CP004/DOMPAT/2025 - Relatório de análise de esclarecimentos e de erros e omissões.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara datado de 24/11/2025.
- Empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho - CP004/DOMPAT/2025 - Relatório de análise de esclarecimentos e de erros e omissões.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara datado de 27/11/2025.
- Empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho - CP004/DOMPAT/2025 – Relatório preliminar de análise de propostas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação da intenção de adjudicação da empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho” ao concorrente CONTEC – Construção e Engenharia, S.A. referente ao: - Lote 1 - Arruamentos na Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, Rua António Cotrim da Silva, Travessa do Souto e Cantinho das Courelas e Freguesia de Ferreira do Zêzere, Travessa do Vale, Rua do Vale da Figueira e Rua da Fonte da Figueira, pelo valor de 218.399,17€



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

(duzentos e dezoito mil trezentos e noventa e nove euros e dezassete cêntimos); - Lote 2 -Arruamentos na Freguesia de Igreja Nova, Rua de Vale de Veias e União de Freguesias Areias e Pias, Estrada das Galegas, pelo valor de 328.178,22€ (trezentos e vinte e oito mil cento e setenta e oito euros e vinte e dois cêntimos); - Lote 3 - Arruamentos na Freguesia de Águas Belas, Rua Eng. Lopo de Carvalho, Rua do Pelourinho, Rua Fernando Lopes Graça, Rua da Comenda e Rua António Inácio Nunes, pelo valor de 197.859,25€ (cento e noventa e sete mil oitocentos e cinquenta e nove euros e vinte e cinco cêntimos) e que seja efetuada a audiência prévia escrita dos concorrentes.

➤ Empreitada de "Empreitada de "Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a G" - CP007/DOMPAT/2025.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela prescindência do valor 1.410,70€ nos registos notariais e conforme proposta do Júri constante no relatório preliminar, pela:

- Admissão das propostas dos concorrentes NOV PRO CONSTRUÇÕES, S.A. e Vedap - Espaços Verdes, Silvicultura e Vedações, S.A.; Aquino Construções, S.A., relativas ao Lote 1 e Lote 2, tendo em conta a alínea o n.º 6 do artigo 70º do Código dos Contratos Públicos;

- Intenção de adjudicação da empreitada de "Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a G" ao concorrente NOV PRO CONSTRUÇÕES, S.A. referente ao: - Lote 1 -Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos E e F, pelo valor de 1.357.125,42€ (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e cinco euros e quarenta e dois cêntimos);- Lote 2 - Construção de Edifício constituído por R/Chão e 1º Piso, bloco G, pelo valor de 1.190.043,15€ (um milhão, cento e noventa mil, quarenta e três euros e quinze cêntimos) e efetuar a audiência prévia escrita dos concorrentes.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Apoios:

- Apoio às Famílias Ferreirenses.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, e do Regulamento Municipal de Apoio às Famílias Ferreirenses, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do apoio a 3 famílias.

- Freguesia de Nossa Senhora do Pranto – Apoio mensal no âmbito de projeto +Inclusão.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a atribuição de um apoio financeiro que compreenda o valor do subsídio diário de refeição respetivamente atualizado por portaria do governo e seguro de acidentes de trabalho proporcionalmente ao período do contrato de trabalho, à Junta de Nossa Senhora do Pranto, mediante a entrega de contrato de trabalho e recibo do seguro. Deliberou ainda pelo envio para deliberação da Digníssima Assembleia Municipal.

- Protocolo de colaboração entre o Município de Ferreira do Zêzere e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar que o valor a atribuir para 2026, seja de € 11.150,00 (onze mil e cento e cinquenta euros) mensais.

- Freguesia de Nossa Senhora do Pranto – Pedido de comparticipação dos materiais usados e em obras de conservação.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a atribuição de um apoio financeiro no valor de 50% do valor da tinta e matérias, gastos na reparação dos cemitérios, à Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, mediante a entrega de recibo das despesas e envio para deliberação da Assembleia Municipal.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Freguesia de Chãos – Pedido de Apoio Financeiro – Pavimentações.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, deliberou a atribuição de um apoio financeiro no valor de € 40.000 (quarenta mil euros), mediante a entrega de fatura e posterior entrega de recibo e envio para deliberação da Assembleia Municipal.

- Adenda aos Protocolos de Cedência de Instalações – Pólo de Saúde de Chãos e Pólo de Saúde de Frazoeira, ambos da UCSP de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a aprovação das minutas das adendas aos protocolos e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga das adendas e envio para deliberação da Assembleia Municipal.

Tabela de preços, tabela de taxas e isenções:

- Atualização da Tabela de Taxas do Município de Ferreira do Zêzere Ano de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação da Tabela de Taxas do Município para o ano de 2026, atualizada em função da taxa de inflação publicada pelo INE, e, remeter à Assembleia Municipal, para aprovação. Deliberou ainda pela isenção do pagamento de taxas a comerciante do mercado municipal, durante o período em que, por imperativo legal, não poder realizar a sua atividade nos meses de abril e maio de 2026.

- Atualização da Tabela de Preços do Município de Ferreira do Zêzere Ano de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a Tabela de Preços do Município de Ferreira do Zêzere para o Ano de 2026.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de atividades com ocupação de espaço do domínio público - Proposta de Isenção do Pagamento de Taxas Municipais.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, propor a isenção do pagamento das taxas municipais a todas as Juntas de Freguesia, Associações legalmente constituídas; Fábricas da Igreja (Organização de festas religiosas) e IPSS, tendo em conta o relevante interesse da realização dos eventos para a comunidade e da manutenção da tradição e cultura local, que é uma mais-valia para o concelho, durante o presente mandato, e com efeitos retroativos ao início do mesmo. Deliberou ainda, o envio para deliberação da Assembleia Municipal.
- Concessão de licença especial de ruído - Proposta de Isenção do Pagamento de Taxas às Juntas de Freguesia do Concelho de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, propor a isenção do pagamento da taxa de concessão da Licença Especial de Ruído às Juntas de Freguesia do Concelho de Ferreira do Zêzere, aquando do desenvolvimento das suas próprias atividades, por se considerarem de grande interesse para a promoção do concelho, durante o presente mandato, e com efeitos retroativos ao início do mesmo. Deliberou ainda, o envio para deliberação da Assembleia Municipal.
- Proposta de candidatura a medida Emprego Apoiado em Mercado Aberto do IEFP.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovação de candidatura à medida Emprego Apoiado em Mercado Aberto do IEFP.
- ETPSicó - Escola Tecnológica e Profissional de Sicó. - Pedido estágio curricular.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação da Formação em Contexto de Trabalho, de aluna daquela escola.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

OFERTA DE LIVROS E CONCURSO CONCELHIO DE LEITURA

- Oferta de vários títulos pela Livraria e Papelaria Nova de Tomar.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta dos títulos: “A inquilina”, “Um por um”, “O namorado”, da autoria de Freida McFadden; “O segredo de Tomar”, de Rui Miguel Pinto; “A alquimia dos segredos”, de Stephanie Garber; “Twisted Hate”, de Ana Huang; “Proposta irrecusável”, de T. L. Swan;”, “O hospital das alfaces”, de Pedro Chagas Freitas; e “O rei com música na cabeça”, de Martim Sousa Tavares.
- Oferta de livro pela Coordenadora Interconcelhia da Rede de Bibliotecas Escolares.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta do título “Operação viragem histórica - 25 de abril de 1974”, da autoria de Carlos Almada Contreiras.
- Normas do Concurso Concelhio de Leitura.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar as normas do Concurso Concelhio de Leitura e prestação do apoio logístico e humano.

GOP, ORÇAMENTO E MAPA DE PESSOAL

- Grandes Opções do Plano e Orçamento Municipal para o ano de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor e 2 abstenções dos vereadores da coligação PSD/CDS, Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar o Orçamento e Grandes Opções do Plano 2026, e submeter os presentes documentos à Assembleia Municipal para aprovação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

- Proposta de Mapa de Pessoal para o ano de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor e 2 abstenções dos vereadores da coligação PSD/CDS, Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar o Mapa de Pessoal de 2026 e Anexo I, referente às caracterizações de postos de trabalho e respetivas competências, e remeter à Assembleia para aprovação.

ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA

- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 1064-2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 242 da Rua dos Casais, em Casais, na Freguesia de Ferreira do Zêzere.
- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 23029.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 21 da Rua do Canto, em Pinheiros na Freguesia de Chãos.
- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 642-2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia n.º 15 da Rua António José Soeiro e Silva, em Ferreira do Zêzere, na Freguesia de Ferreira do Zêzere.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

DIVERSOS ASSUNTOS

- Autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a emissão de autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais pela Câmara Municipal, nos seguintes casos:
 - a) Resultem de planos ou programas plurianuais legalmente aprovados e constantes das Grandes Opções do Plano;
 - b) Os seus encargos não previstos nas Grandes Opções do Plano (PPI e PAM) que não excedam o limite de 500 000,00 € em cada um dos anos económicos seguintes ao da sua contratação e o prazo de execução de três anos;
 - 2- Que a emissão da autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos pelo órgão deliberativo seja dada na condição que, além das condições previstas acima, sejam respeitadas as regras e procedimentos previstos na LCPA e no Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, e uma vez cumpridos os demais requisitos legais de execução de despesas;
 - 3- Que, na sequência do pedido de autorização prévia formulado, seja igualmente autorizada a delegar no Presidente da Câmara Municipal a assunção de compromissos plurianuais, relativa a despesas de funcionamento de carácter continuado e repetitivo desde que previamente dotada a rubrica da despesa prevista no Orçamento, nos termos dos n.ºs 1 e 2, até ao montante permitido por lei, no âmbito do regime de contratação pública;
 - 4- Que, com a emissão da autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos pelo órgão deliberativo, prestar informação nas sessões ordinárias da Assembleia Municipal, da qual constem os compromissos plurianuais assumidos ao abrigo da autorização prévia genérica objeto da presente proposta e deliberação.
 - 5- Que o regime previsto na presente deliberação se aplica a todas as assunções de compromissos, desde que respeitadas as condições constantes dos n.ºs 1 e 2, a assumir ou já assumidos que produzam efeitos a partir de 3 de novembro de 2025.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Apresentação membros "Conselho Municipal das Distinções Honoríficas" - Mandato 2025/2029.
 - A Câmara Municipal, nos termos do Regulamento de Condecorações Municipais e sob proposta do Sr. Presidente da Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, designar como personalidades de reconhecido mérito intelectual e cívico, para integrar o Conselho Municipal das Distinções Honoríficas, na qualidade de órgão consultivo da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, para o mandato 2025/2029, os cidadãos:
 - Jorge José Rodrigues Fernandes
 - Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo
 - Maria Rosário Cortez Pinto
 - Maria João Gomes Marçal
 - Ricardo Samuel Portinha Mendes.
- Fixação de sanção no âmbito da execução do contrato de Fornecimento de Refeições Escolares (2024/2025) - Empresa Uniself.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.
- Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P. - Aprovação das escalas de turnos das farmácias para vigorarem em 2026.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar aos turnos das farmácias para 2026.
- Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de AGROZEL– Agro-Pecuária do Zêzere, SA.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor e 2 abstenções dos vereadores da coligação PSD/CDS, Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, emitir parecer favorável a uma rearborização com recurso a eucalipto em diversos locais na freguesia de Ferreira do Zêzere.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Estratégia Local de Habitação de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Sr. vereador Hugo Azevedo por ter sido interveniente no processo no âmbito da sua atividade profissional, aprovar o documento de Estratégia Local de Habitação de Ferreira do Zêzere, com efeitos retroativos à data da deliberação da reunião de Câmara realizada a 13 de abril de 2022.
- Designação provedor do Município.
 - A Câmara Municipal, nos termos da proposta do Sr. Presidente, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor e 2 abstenções dos vereadores da coligação PSD/CDS, Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, propor a designação do Sr. Carlos Ferreira Salgado, para Provedor do Município de Ferreira do Zêzere e submeter à Assembleia Municipal para aprovação.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 29 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

(Bruno Gomes)