



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública

22 de julho de 2026

Obras particulares

Licenciamento das obras de construção de uma moradia, demolição da edificação existente e alteração de um muro de vedação.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a intenção de caducidade da licença, concedendo ao interessado um prazo de 10 dias para audiência prévia. Na ausência de pronúncia, a caducidade será considerada definitivamente declarada.

Legalização das obras de construção de um armazém e de um muro de vedação.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização solicitadas.

Legalização das obras de ampliação de uma habitação e de um anexo.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização solicitadas.

Legalização das alterações efetuadas numa moradia e da alteração e ampliação de anexos.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização realizadas no decorrer da obra.

Certificação de destaque de uma parcela com a área de 2.420,00 m².

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e das condicionantes nela estabelecidas, deliberou, por unanimidade, emitir a certidão de destaque solicitada.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Legalização das obras de ampliação de uma moradia unifamiliar.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização solicitadas.

Certificação de destaque de uma parcela com a área de 2.497,00 m².

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e das condicionantes nela estabelecidas, deliberou, por unanimidade, emitir a certidão de destaque solicitada.

Assuntos diversos

Atribuição de números de polícia na Rua de São Miguel, em Ferreira do Zêzere.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir os números de polícia 18A e 18B aos edifícios identificados.

Atribuição de número de polícia na Rua Madre Lúcia das Neves, em Venda da Serra.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia 130 ao edifício identificado.

Atribuição de número de polícia na Travessa do Castelo, em Castelo.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia 133 ao edifício identificado.

Adaptação da Escola de Pias para Incubadora e Espaço de Cowork – Relatório preliminar de análise das propostas.

– A Câmara Municipal, nos termos do relatório preliminar do júri do procedimento, deliberou, por unanimidade:

- Excluir a proposta apresentada pela empresa NOV PRO Construções, S.A., por não incluir todos os documentos exigidos;
- Manifestar a intenção de adjudicar a empreitada à empresa Odraude – Construção Civil e Obras Públicas, Lda., pelo valor de 755.000,00 euros;



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Promover a audiência prévia escrita dos concorrentes.

Protocolo de colaboração para recolha de roupa com a H Sarah Trading, Lda.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, manter a colaboração com a entidade e o serviço de recolha de roupa, apesar de não ser possível assegurar a valorização prevista no protocolo.

Deliberou ainda comunicar a decisão à empresa e proceder à adaptação do protocolo, através de uma adenda ou de um novo documento, até à entrada em vigor do futuro regime jurídico aplicável.

Avaliação estrutural de um muro em ruína confinante com a EN110.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, realizar uma vistoria prévia para determinar as obras necessárias à consolidação e estabilização do muro, designando os técnicos municipais que integram a respetiva comissão.

Situação de perigo para a via pública provocada por um edifício em ruína.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, realizar uma vistoria prévia para determinar as obras necessárias à consolidação e estabilização do edifício, designando os técnicos municipais que integram a respetiva comissão.

Imóvel em ruínas na Rua de São Pedro, em Jamprestes.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, realizar uma vistoria prévia para determinar as obras necessárias à garantia das condições de segurança e salubridade do imóvel, designando os técnicos municipais que integram a comissão.

Relatório de Gestão de 2025 da Tejo Ambiente.

– A Câmara Municipal tomou conhecimento da prestação de contas da empresa Tejo Ambiente e deliberou, por unanimidade e remetê-la à Assembleia Municipal.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Candidatura de Óbidos a Capital Portuguesa da Cultura 2028.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara que manifestou o apoio do Município à candidatura de Óbidos a Capital Portuguesa da Cultura 2028.

Pavimentação e repavimentação das vias de comunicação do concelho – Trabalhos complementares do Lote 3.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz:

- Aprovar as alterações ao projeto das plantas de pavimentação e da rede de drenagem de águas pluviais;
- A aprovação dos preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na proposta apresentada pelo empreiteiro;
- Aprovar a realização de trabalhos complementares;
- Fixar em 50 dias o prazo para a execução dos trabalhos complementares.
-

Pavimentação e repavimentação das vias de comunicação do concelho – Plano de pagamentos ajustado do Lote 1.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar a alteração ao plano de trabalhos e ao plano de pagamentos do Lote 1, sem alteração do preço contratual ou do prazo de execução da empreitada.

Pavimentação e repavimentação das vias de comunicação do concelho – Plano de pagamentos ajustado do Lote 2.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar a alteração ao plano de trabalhos e ao plano de pagamentos do Lote 2, sem alteração do preço contratual ou do prazo de execução da empreitada.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Campanha “Um euro, uma telha: um gesto que abriga” – Atribuição de donativo.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir a uma família monoparental do concelho o apoio financeiro angariado pelo Agrupamento de Escolas de Arouca.

Deliberou ainda realizar uma vistoria municipal para avaliar as necessidades existentes e definir as intervenções a concretizar com o donativo atribuído.

Construção do edifício para Centro de Ocupação Juvenil na Escola EB 2,3/S Pedro Ferreiro – Prorrogação do prazo.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz:

- Prorrogar o prazo da empreitada por 53 dias, até 31 de agosto de 2026;
- Considerar oito dias de prorrogação com direito a revisão de preços e 45 dias sem direito a revisão de preços;
- Notificar o empreiteiro para apresentar, no prazo de 10 dias, um plano de trabalhos reestruturado, acompanhado dos respetivos planos de mão de obra, equipamentos e cronograma financeiro;
- Determinar a aplicação de sanções pecuniárias em caso de incumprimento do novo prazo.

Programa setorial das zonas de aceleração de energias renováveis.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por ser interveniente no processo no âmbito da sua atividade profissional, ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente da Câmara que determinou a emissão de parecer desfavorável.

Cedência de equipamento à Associação Cultural e Desportiva Areense.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara que autorizou a cedência de equipamento à Associação Cultural e Desportiva Areense.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Requalificação do espaço público na Rua Luís de Camões – Liberação de caução.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, autorizar a liberação de 15% do valor da caução, condicionada à resolução das situações identificadas no auto de vistoria.

Hasta pública para concessão de salas do Centro de Coletividades destinadas ao ensino articulado.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade:

- Abrir o procedimento de hasta pública para a concessão das salas n.os 67, 54, 61 e 36 do Centro de Coletividades;
- Aprovar o programa do procedimento e o caderno de encargos;
- Fixar a base de licitação em 80,00 euros e o valor mínimo de cada lanço em 25,00 euros;
- Estabelecer um prazo de concessão de três anos, renovável por períodos iguais;
- Determinar que a adjudicação seja efetuada ao concorrente que apresente o valor de licitação mais elevado;
- Fixar o dia 7 de agosto de 2026, às 16h00, como limite para a apresentação das propostas;
- Realizar a hasta pública no dia 12 de agosto de 2026, às 9h30, no Salão Nobre dos Paços do Concelho;
- Conferir poderes ao Sr. Presidente da Câmara para a prática dos atos subsequentes necessários.

Pedido de autorização para realização de obras pelo Grupo de Assistência Recreativa e de Melhoramentos do Bêco.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade:

- Autorizar, em princípio, a realização das obras pretendidas;
- Condicionar a autorização definitiva à apresentação do projeto, da memória descritiva e dos restantes elementos técnicos necessários;
- Determinar que as obras apenas podem iniciar-se depois de obtidas todas as autorizações legalmente exigidas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Encerramento do ano letivo da Academia Gerações.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara que autorizou a contratação da prestação do serviço e determinou a realização das diligências necessárias.

Intervenção do público

Não houve intervenção do público.

Paços do Concelho, 04 de agosto de 26

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO
JOSÉ DA GRAÇA GOMES
Date: 2026.08.04 16:23:59
+01:00

(Bruno Gomes)