



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária
15 de maio de 2026

Obras particulares:

- Projeto de Legalização das alterações realizadas e pretendidas a concluir na obra de Construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação no Lote 11 do Alvará Loteamento nº2/2000.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da alteração efetuadas e pretendidas concluir, na obra de construção de uma moradia.
- Certificação de destaque de uma parcela com a área de 960,00m².
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela emissão da certidão de destaque solicitada.
- Pagamento de taxas em prestações.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento de taxas em prestações mensais a 2 munícipes.
- Pedido de retificação de extremas e acerto de áreas.
 - A Câmara Municipal, deliberou retirar o ponto da ordem de trabalhos.
- Licenciamento de obras de regularização das alterações no decurso da obra de construção de uma moradia, e licenciamento de obras de construção de um muro de vedação e alteração de um barracão.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização das alterações da obra.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Legalização de alteração de anexo, construção de uma garagem e de uma piscina.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela intenção de indeferimento do projeto de arquitetura, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, considera-se definitivamente indeferido, para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Legalização da Construção de uma Habitação Unifamiliar.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura.
- Licenciamento de obras de legalização da construção de um telheiro e alteração de muro de vedação e licenciamento de obras, para a construção de um anexo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, pela aprovação do projeto de arquitetura.
- Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma moradia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra solicitada.
- Licenciamento de obras de construção de uma piscina – DORNESTUR - Turismo no Espaço Rural, Sociedade Unipessoal, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra solicitada.
- Licenciamento de alteração de moradia unifamiliar, anexo e muro de vedação - Promanuss – Investimentos e Consultadoria, SA.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, pela aprovação do projeto de arquitetura, para legalização da obra solicitada.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

- Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma habitação e de um anexo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovação do projeto de arquitetura, para legalização da obra solicitada.

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de março de 2026.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

- Comissão de Vistoria – Auto de Vistoria.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a aprovação das obras propostas no auto de vistoria, no sentido de o proprietário as executar no prazo de 90 dias úteis.
 - Deliberou ainda, que não sendo executadas as obras que foram determinadas, será efetuada de seguida a posse administrativa, a fim de ser dada execução coerciva imediata, por encargos do proprietário.

Assuntos diversos:

- Comparticipação financeira no âmbito do Regulamento da Luta Contra a Pobreza e Inserção Social.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Alexandre Cruz por força de parentesco, pela alteração do nome do beneficiário do apoio deliberado.

- Comparticipação financeira no âmbito do Regulamento da Luta Contra a Pobreza e Inserção Social.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor da totalidade do pedido



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

orçamentado em 986,48 euros, no âmbito do Regulamento da Luta Contra a Pobreza e Inserção Social, mediante apresentação da fatura e recibo.

- “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2. 3/S Pedro Ferreiro” (CP003/DOMPAT/2023) Alteração ao projeto para inclusão de novas valências desportivas no recinto exterior da escola.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao projeto para inclusão de novas valências desportivas no recinto exterior da escola.
- Atribuição do número de polícia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 777 da Rua da Moagem, em Avecasta, na União de Freguesias de Areias e Pias.
- Atribuição do número de polícia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 31, na Rua do Penedo da Pena, em Penedo da Pena (Urbanização da Martinela), na Freguesia de Águas Belas.
- Atribuição do número de polícia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia n.º 19 A, da Rua do Centro Casal de Santa Iria, em Casal de Santa Iria, na Freguesia de Chãos.
- Oferta de vários documentos para integrar no Fundo regional da BM.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a doação.
- Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo – Relatório de Gestão 2025.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou o envio para conhecimento da Assembleia Municipal.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias – Pedido de apoio para aquisição de viatura.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo, por fazer parte dos corpos sociais, aprovar um novo apoio no valor de € 10 657,75, mediante apresentação de fatura e posterior recibo.
- Paróquia do Beco – Pedido de transporte.
 - Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de transporte.
- Norma Interna de Atribuição de Lenha a Famílias Carenciadas.
 - Retirado o ponto da ordem de trabalhos.
- Abate de documentos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, autorizar o abate de 4.922 espécimes do acervo da biblioteca e pelo respetivo encaminhamento nos termos propostos.
- Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de VALGADÃO NATUREZA UNIPessoal LDA.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, por força da espécie.
- Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Nuno Manuel de Jesus Figueiredo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, por força da espécie.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas – 4 pedidos de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Joaquim Alcobia Mónica.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, por força da espécie.

- Sociedade de Construções Elimur, Lda. -Pedido de Vistoria para Liberação de Caução no âmbito da Obra de “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase”
 - Lote 2 – Requalificação do Espaço Publico na Rua da Fonte Ferreira e Rua S. Miguel”.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, deliberou pela liberação de 75% do valor da caução, que corresponde ao período ao terceiro ano contado a partir da data da receção provisória.

- Campanha de Natal 2025 - Apoio ao comércio local - Pronuncia de entidades que não cumpriram as normas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aceitação dos fundamentos.

- Federação Portuguesa de Ciclismo - 33ª Volta a Portugal do Futuro”– Dias 14 a 17 de maio de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 04/05/2026.

- Sport Club de Ferreira do Zêzere – Pedido de Apoio Logístico - Torneio 1 de Maio Infantis.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 30/04/2026.

- Projeto Morada, Lda. – Donativo – oferta de telhas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar o donativo, sem contrapartidas, no valor de 897,60 € isento de IVA



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

e autorizar a emissão de declaração de donativo comprovativa do recebimento dos bens e da sua afetação ao fim referido, com menção de isenção de contrapartidas, para efeitos de benefícios fiscais.

- Companhia Portuguesa de Bailado Contemporâneo – Carta de apoio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar a formalização do apoio à iniciativa, promovido através da assinatura da respetiva declaração de acolhimento e apoio institucional.
- Pedido de autorização para abertura de procedimento concursal comum, para a ocupação de dois postos de trabalho da carreira/categoria Técnico Superior - Radar Social.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar o recrutamento e procedimento e designação do júri.
- Pedido de autorização para a abertura de procedimento concursal comum, para a ocupação de um posto de trabalho da carreira/categoria de Assistente Técnico.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar o recrutamento e procedimento e designação do júri.
- Emprego apoiado em mercado aberto - 0008/MA/24 - Situação contratual
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a conversão do contrato a termo certo, para um contrato sem termo, estando a mesma sujeita à legislação aplicável a esta Medida, não conferindo, em momento algum, a constituição de qualquer relação jurídica de emprego público, tendo como finalidade a possibilidade do IEPF poder continuar a comparticipar as remunerações do mesmo.
- Dia Mundial da Criança 2026 - Alteração da modalidade de apoio municipal às comemorações do Dia Mundial da Criança 2026.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar que o Município assumia diretamente o pagamento das despesas inerentes à aquisição de bens e serviços necessários à realização do evento comemorativo do Dia Mundial da Criança 2026, até ao montante máximo de 1.000 €.
- Infraestruturas de Portugal – Sinalização vertical e horizontal, Rua Engenheiro Lopo de Carvalho (N348).
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto revisto, retirando os sinais de stop, exceto o sinal de stop junto à Estrada Nacional 110 e remetê-lo à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Agrupamento de Escolas de Arouca – "Um euro, uma telha: um gesto que abriga" - Envio de donativo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar o donativo em dinheiro no valor de 5.226,26 € e proceder à emissão do recibo de donativo.
- Fundação Maria Dias Ferreira – Nomeação de administrador da CMFZ na FMDF.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Presidente da Câmara, pela nomeação do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Bruno José da Graça Gomes, como representante do Município de Ferreira do Zêzere no Conselho de Administração da Fundação Maria Dias Ferreira.
- Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo – Meio B – Sistema Intermunicipal de Bicicletas para uso público no Médio Tejo.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento dos dados estatísticos.
- Associação Cultural e Desportiva Areense - Pedido de Barraquinhas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 09/05/2026.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Cedência de autocarros - Passeio anual - 11 de outubro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de cedência de autocarros.
- Orçamento Participativo – Proposta de novas datas.
 - Câmara Municipal, nos termos da proposta Sra. Vereadora Patrícia Gomes, deliberou, por unanimidade, pela aprovação das datas, a fazer constar nas normas do Orçamento Participativo.
- Associação Cultural e Recreativa de Matos Barbatos - Pedido de isenção de custos para requerer a licença de ruído - Festa Matos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, isentar o pagamento da licença especial de ruído, tendo em conta que pode ser considerada uma atividade de interesse para o concelho.
- Sociedade Filarmónica Gualdim Pais - Pedido de Apoio Logístico / Financeiro - ZEUS Open Water Grand Prix 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar um apoio no valor de 2.500,00€.
- Sport Club de Ferreira do Zêzere - Pedido de Apoio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação da Sra. Vereadora Patricia Gomes por fazer parte dos órgãos sociais da associação, aprovar um apoio até ao valor máximo de 5.822,95€ ao Sport Club de Ferreira do Zêzere, para apoio financeiro nas deslocações às



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

regiões insulares dos Açores (Ilha Terceira) e da Madeira - apuramento da equipa de sub-19 para a 2ª Fase da Taça Nacional de Futsal.

Paços do Concelho, 3 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO
JOSÉ DA GRAÇA GOMES
Date: 2026.08.03 14:42:53
+01:00

(Bruno Gomes)