



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação

Reunião ordinária pública
24 de junho de 2026

Obras particulares:

Certificação de destaque de uma parcela com a área de 3.127,00 m².

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e das condicionantes nela estabelecidas, deliberou, por unanimidade, emitir a certidão de destaque solicitada.

Alteração ao loteamento n.º 53/2024 para os lotes 1 e 2.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento da alteração ao alvará de loteamento n.º 53/2024 para os lotes 1 e 2.

Licenciamento de obras de legalização das alterações realizadas e a concluir na construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização solicitadas.

Licenciamento de obras de reconstrução de um edifício para habitação plurifamiliar.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura para a reconstrução do edifício.

Comunicação prévia de obras de construção de uma moradia bifamiliar, piscinas e muros de vedação – Blue Paradise – Investimentos, Lda.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da comunicação prévia para as obras de construção de uma moradia bifamiliar, piscinas e muros de vedação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma moradia unifamiliar e muro de vedação.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização solicitadas.

Licenciamento de obras de legalização das alterações no decurso da construção de uma moradia, construção de muro de vedação e alteração de um barracão.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras solicitadas.

Licenciamento de alterações no decurso da construção de uma moradia unifamiliar, muros de suporte e muro de vedação confinante com a via pública - Alterações no decurso da obra.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar o licenciamento das alterações realizadas no decurso da obra.

Certidão de destaque.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e das condicionantes nela estabelecidas, deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de não emitir a certidão de destaque solicitada, concedendo ao interessado um prazo de 10 dias para audiência prévia.

Licenciamento de obras de legalização das alterações efetuadas no decorrer da ampliação de uma moradia unifamiliar e construção de anexo e muro de vedação – Maneisimogarbe – Criação De Ambientes, Lda.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento das obras de legalização solicitadas.

Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia – Alterações no decurso da obra

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura e o licenciamento das obras de legalização das alterações realizadas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Assuntos diversos:

Correção do cabimento e do compromisso – Casa do Povo.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, autorizar a correção do cabimento e do compromisso para o valor zero, atendendo a que não foram entregues os documentos necessários ao pagamento do apoio concedido.

Festival Arado (Madrasta Dance) - Proposta de isenção de taxa de licença especial de ruído.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, isentar a Associação Madrasta Dance, no âmbito do Festival Arado, do pagamento da taxa relativa à licença especial de ruído, considerando o interesse municipal da atividade.

Comissão de Festas de Santo António 2026 – Apoio Logístico.

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 10/06/2026.

Cedência de equipamento ao Moto Clube de Ferreira do Zêzere.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de 20 mesas e 40 bancos ao Moto Clube de Ferreira do Zêzere, devendo a entidade proceder à recolha e posterior devolução dos equipamentos.

Relatório do gestor do contrato - Concessão do Albergue de Peregrinos de Areias.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade:

- Solicitar novamente à concessionária o envio dos relatórios detalhados das taxas de ocupação, ao abrigo do estipulado nas normas;
- Solicitar à concessionária que se dirija ao Balcão Único de Atendimento do Município para liquidar presencialmente, na Tesouraria, os montantes em dívida, concedendo-lhe, para o efeito, um prazo de cinco dias;
- Elaborar uma adenda ao contrato, retirando a opção de pagamento por transferência bancária;



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Determinar que, caso o incumprimento se mantenha ou se verifiquem incumprimentos futuros, seja denunciado o contrato, produzindo a denúncia efeitos após a conclusão do procedimento para o lançamento de uma nova hasta pública.

Cedência de equipamento à Fábrica da Igreja Paroquial de Pias.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de 20 bancos à Fábrica da Igreja Paroquial de Pias.

Apoios socioeducativos para o ano letivo 2026/2027.

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes apoios socioeducativos:

Atividades de Animação e de Apoio à Família

- Não comparticipação financeira das famílias pelos serviços prestados no âmbito das AAAF, no âmbito das Atividades de Animação e de Apoio à Família das crianças da educação pré-escolar.

Componente de Apoio à Família

- Não assegurar a Componente de Apoio à Família antes e depois da componente letiva aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, antes ou depois das componentes do currículo e das Atividades de Enriquecimento Curricular.

Refeições escolares e apoio social escolar

- Continuar a assumir a gratuidade das refeições escolares do Ensino Pré-escolar e do 1º Ciclo do Ensino Básico, independentemente do escalão do Instituto de Segurança Social em que estejam inseridos para efeito de atribuição de abono de família;
- Faturar ao Encarregado de Educação, no final de cada mês, o valor total de cada refeição, multiplicado pelo número de dias que uma refeição requisitada não for consumida pelo seu educando, desde que não tenha sido por este desmarcada, por forma a evitar o desperdício de refeições e bens alimentares;
- Continuar a assumir o pagamento da totalidade dos Cadernos de Atividades de todos os alunos que frequentem o 1.º CEB;
- Atribuir um apoio financeiro para aquisição de material escolar no valor de 16 euros a todos os alunos que frequentem o 1.º CEB, independentemente do escalão do Instituto



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

de Segurança Social em que estejam inseridos, para efeito de atribuição de abono de família;

- Continuar a assumir o pagamento de uma comparticipação financeira de 50% do valor dos cadernos de atividades de todos os alunos que frequentem o 2.º CEB;
- Continuar a assumir o pagamento de uma comparticipação financeira de 50% do valor dos cadernos de atividades de todos os alunos que frequentem o 3.º CEB e ensino secundário, incluindo aqueles que sejam oriundos de concelhos vizinhos e que optem por dar continuidade ao seu percurso escolar no concelho de Ferreira do Zêzere;
- Continuar a assumir o pagamento de uma comparticipação financeira de 50% do valor dos cadernos de atividades de todos os alunos que estudem fora do concelho de Ferreira do Zêzere por, de forma comprovada, não terem acesso, no concelho, à área ou curso que estejam a frequentar;
- Que estes apoios sejam retribuídos mediante apresentação de cópia das faturas em nome dos alunos ou respetivos Encarregados de Educação, a acompanhar (assim como outros documentos identificados) o requerimento de comparticipação municipal disponibilizado nos serviços;
- Que o requerimento a que se refere o número anterior seja interposto até ao dia 27 de novembro de 2026, sendo que, para os requerimentos entregues até ao dia 30 de outubro de 2026, o Município procederá ao reembolso do valor dos apoios deliberados até ao final do ano de 2026. Para os requerimentos entregues a partir de 1 de novembro de 2026, o reembolso será efetuado até ao final do mês de fevereiro de 2027;
- Manter um apoio financeiro anual no valor de 2.50 euros por cada aluno que frequente as salas de 1º CEB e de Educação Pré-escolar no Agrupamento de Escolas para a aquisição de material didático e de desgaste;
- Delegar competências ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para a aprovação da listagem dos alunos a apoiar e os valores dos apoios a que tenham direito e que os serviços operacionalizem os pagamentos e ou emissão de faturas, com base na mesma e sem mais formalismos;
- Tendo em conta que não é possível ao Município efetuar o competente registo dos montantes aqui deliberados e comparticipados (em matéria de aquisição de livros e material escolar) junto da Autoridade Tributária e Aduaneira, é emitido, por ano civil, uma declaração que é entregue ao encarregado de educação, relativa aos montantes comparticipados pelo Município. Propõe-se, ainda, que as competências para assinatura destas declarações sejam delegadas no Sr. Presidente da Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Transportes escolares

- Manter a gratuidade do transporte escolar para alunos do pré-escolar e 1.º CEB que frequentem os centros escolares do concelho e residam no concelho;
- Assegurar o transporte em regime porta-a-porta ou a partir do ATL de Paio Mendes (conforme previsto no Plano de Transportes Escolares), independentemente da distância entre as suas residências e a escola que frequentam (desde que existam lugares livres no meio de transporte a utilizar);
- Garantir transporte aos alunos dos 2.º e 3.º ciclos e ensino secundário, que frequentem os estabelecimentos de ensino no concelho e que não contrariem as normas do Ministério da Educação no que respeita ao processo de encaminhamento de matrícula. Assegurar o pagamento da primeira via do passe escolar, sendo os custos de segundas vias imputados ao aluno;
- Assegurar condições para o transporte escolar para jovens, nas modalidades Sub 18+ TP e Sub 23+ TP, contemplados pelo “passe gratuito para jovens” ao abrigo da portaria nº.7-A/2024 de 5 de janeiro, na sua atual redação;
- Assegurar transporte a alunos com necessidades educativas especiais que frequentem estabelecimentos de ensino básico e secundário caso não estejam abrangidos pelo n.º 2 do artigo 32.º do Decreto-Lei n.º 55/2009, de 2 de março, isto é, no caso de não poderem ser utilizados os transportes regulares ou os transportes escolares.
- Delegar no Senhor Presidente da Câmara Municipal a aprovação das listagens dos alunos a apoiar e os valores dos apoios a que tenham direito e que os serviços operacionalizem os pagamentos e ou emissão de faturas, com base na mesma e sem mais formalismos;
- Mais se propõe que a Digníssima Câmara Municipal delibere ordenar que os serviços municipais procedam à divulgação, por edital (a disseminar também junto do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere), dos apoios deliberados, para que sejam conhecidos por todos os interessados e envolvidos.

Acesso à Plataforma Escola Virtual da Porto Editora:

- Manter o acesso gratuito à plataforma Escola Virtual da Porto Editora para todos os alunos do 1.º ao 12.º ano de escolaridade do concelho, através da renovação das respetivas licenças por um período de três anos letivos.
Deliberou ainda que sejam delegadas no Sr. Presidente da Câmara Municipal as competências expressamente identificadas na informação, necessárias à respetiva execução administrativa e financeira, bem como à aprovação das listagens dos



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

beneficiários, validação dos apoios atribuídos e prática dos demais atos de gestão corrente indispensáveis à concretização das medidas aprovadas.

Mais se propõe que os serviços municipais promovam a adequada divulgação dos apoios deliberados junto da comunidade educativa e demais interessados, através dos meios considerados adequados, incluindo edital municipal e divulgação junto do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere.

Festa em Honra de Santa Teresa 2026 – Isenção da taxa relativa à licença especial de ruído

– A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, isentar a Fábrica da Igreja Paroquial de Águas Belas do pagamento da taxa relativa à licença especial de ruído, no âmbito da “Festa em Honra de Santa Teresa 2026”, considerando o interesse da atividade para o concelho de Ferreira do Zêzere.

A isenção do pagamento da taxa não dispensa a apresentação do pedido da respetiva licença.

2.ª Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere – Aditamento aos termos de referência

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por, enquanto técnico do Município, exercer funções na divisão responsável pelo desenvolvimento do procedimento:

- Acolher a pretensão de investimento no lote LH da Urbanização da Quinta da Matana, desencadeando os procedimentos necessários à sua concretização nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial;
- Aprovar o aditamento aos respetivos termos de referência;
- Manter o prazo de 18 meses, correspondente a 540 dias, para a elaboração da alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere;
- Dispensar a realização de Avaliação Ambiental Estratégica, de acordo com os fundamentos constantes dos termos de referência;
- Determinar que a alteração continue a ser acompanhada pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional;
- Publicar a deliberação na 2.ª série do Diário da República e divulgá-la na comunicação social, designadamente em dois jornais locais, num semanário de grande expansão nacional, na plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio institucional do Município;
- Publicitar a deliberação que determina o aditamento aos termos de referência, concedendo aos interessados um prazo de 15 dias para apresentarem sugestões e



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

informações sobre questões que possam ser ponderadas no âmbito da elaboração do plano.

Montagem de Ponte Militar em Ferreira do Zêzere – Protocolo com o Exército Português

– A Câmara Municipal, nos termos da proposta do Exército Português e da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo e os respetivos encargos.

Intervenção do público

Não houve intervenção do público.

Paços do Concelho, 3 de agosto de 26

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO
JOSÉ DA GRAÇA GOMES
Date: 2026.08.03 15:32:13
+01:00

(Bruno Gomes)