



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública
27 de maio de 2026

Obras particulares:

- Alteração e ampliação do Centro de Dia – Associação de Melhoramentos de Bem Estar Social de Pias.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a intenção de caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, e que na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma habitação unifamiliar.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 2 votos contra, vencido, dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.
- Licenciamento de obras de legalização de obras de alteração de uma habitação e anexos e de obras de alteração de telheiros.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.
- Licenciamento de obras de regularização da construção de um anexo – Aprovação do projeto de arquitetura.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização das obras solicitadas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Construção do pavilhão avícola P4 e do armazém de estrume – ARE4 – Alterações no decurso da obra- Zêzerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização das obras solicitadas.

- Licenciamento de obras de legalização da construção de depósitos de água - Zêzerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização das obras solicitadas.

- Licenciamento de obras de legalização da construção de um armazém de ovos - Zêzerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização das obras solicitadas.

- Construção de uma moradia bifamiliar, piscinas e muros de vedação – BLUE PARADISE - INVESTIMENTOS, LDA.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a intenção de caducidade da Comunicação Prévia para obras de construção de uma moradia bifamiliar, piscinas e muros de vedação, com audiência prévia do interessado de 10 dias e que na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da Comunicação Prévia, para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de alteração e de ampliação de anexos e de construção de muro confiante com a via pública.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a intenção de caducidade do licenciamento, com audiência



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

prévia do interessado de 10 dias e que na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da Comunicação Prévia, para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar e licenciamento de obras de construção de uma piscina.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovação final para o licenciamento das obras solicitadas.

- Licenciamento de obras de legalização da Alteração e Ampliação de Moradia Unifamiliar e Legalização da Construção de Piscina e Muros – obras declaradas como executadas em obra – DIACEROS PORTUGAL, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da obra solicitada.

- Licenciamento das obras de alteração de uma moradia unifamiliar e construção de um muro de vedação.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a intenção de caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias e que na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da Comunicação Prévia, para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Pedido de retificação de estreimas e acerto de áreas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à emissão da certidão de não oposição à retificação de estreimas e acertos de áreas dos prédios contíguos, por não ter resultado a atualização cadastral do artigo rústico 112 secção Q da União de Freguesia de Areias e Pias.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos diversos:

- Incubadora de Ferreira do Zêzere
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

- “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2. 3/S Pedro Ferreiro” (CP003/DOMPAT/2023) – Trabalhos complementares.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, aprovar a realização dos trabalhos constante na lista de trabalhos complementares cujo valor importa 93.885,65€ (+ IVA), referente a trabalhos de espécie diversa da do contrato e que o prazo para a realização dos trabalhos constantes na lista de trabalhos complementares seja de 10 dias.

- Normas de adesão ao Clube de Produtores de Ferreira do Zêzere e venda de produtos do mesmo nos Postos de Turismo de Ferreira do Zêzere e Dornes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação das normas de adesão ao Clube de Produtores de Ferreira do Zêzere e venda de produtos do mesmo nos Postos de Turismo de Ferreira do Zêzere e Dornes.

- Comissão de Festas do Freixial – Pedido de Grades Metálicas e Barracas - 6 e 7 de junho de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.

- Comissão de festas da Senhora da Orada – Pedido de Apoio Logístico para a Festa dia 10/11 e 12 de julho.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Campos de Férias de Verão 2026 - proposta de plano de atividades.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Atividades para os Campos de Férias de Verão 2026, do Município de Ferreira do Zêzere e despesas associadas.
 - Deliberou ainda que, o valor da inscrição seja de 20€/participante para a “Semana - Lúdica” e 25€/ participante para o “Verão em Ação”.
- Sport Club de Ferreira do Zêzere– Pedido de Apoio Logístico para o Torneio de Iniciados (futsal) a realizar no dia 4 de junho.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.
- Centro Social e Paroquial de Chãos - Pedido de Apoio para Almoço do XXVII Aniversário, dia 30 de maio de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.
- Atribuição do número de polícia para responder ao MGD 8725 de 29-04-2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 12 da Rua Maria Daniel, em Matos, na União de Freguesia de Areias e Pias.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Atribuição de nome de Rua - Rua da Cerejeirita.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a ata da Comissão Municipal de Toponímia, deliberou por unanimidade, aprovar o nome de rua.
- Globalcaixilho, Unipessoal, Lda – Atribuição do topónimo ao prolongamento da Rua Engenheiro José da Silva André em Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a ata da Comissão Municipal de Toponímia, deliberou por unanimidade, aprovar o nome de rua.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Comissão de festas de Areias – Pedido de Apoio Logístico para a Festa de Areias - dia 14, 15 e 16 de agosto de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido.
- Liga de Amigos da Secção dos Bombeiros da Freixianda – 4º Trail do Agroal - 31 de maio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável.
- Comissão de estágios do Instituto Politécnico de Tomar – Pedido de Estágio curricular.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização do estágio curricular.

Centro Cultural e Recreativo de Avecasta – Festa de Avecasta, 20 e 21 de junho de 2026

- Pedido de isenção de taxas - Licença Especial de Ruído.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos corpos sociais da associação, aprovar a isenção do pagamento da licença especial de ruído.

- Impedimento de comerciante exercer a sua atividade no Mercado Municipal nos dias 27/04, 04/05 e 11/05/2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, deliberou provar a redução em 50% do valor a pagar por uma mensalidade respeitante ao seu terrado do lugar nº 4, do mercado municipal, a redução se traduza na próxima fatura e o envio para deliberação da Assembleia Municipal.
- Junta de Freguesia do Beco – Pedido de Cedência de Transporte 19 de setembro Passeio Anual.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, a cedência do transporte.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Procedimento para o “Fornecimento de Refeições Escolares em refeitórios escolares nos anos letivos 2022/2023 e 2023/2024, por Lotes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar os procedimentos para o concurso público.
- Ocupação de espaço público com andaimes por motivos de obras.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, manter a obrigatoriedade da Mera Comunicação Prévia à Câmara Municipal, de forma a garantir o controlo da segurança das estruturas e da sua correta instalação. Foi aprovada a isenção da taxa de apreciação do pedido e definido que esta medida vigora até ao final do corrente ano civil. A proposta será remetida à Assembleia Municipal.
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Tempestade Kristin - Pedido de apoio
 - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a alteração das condições de atribuição do apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, destinado a minimizar os prejuízos causados pela Tempestade Kristin. A partir de agora, o apoio será disponibilizado mediante a apresentação do recibo de donativo emitido pela Associação.
- Hasta Pública - Remoção de material lenhoso - Perímetro Florestal do Castro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de hasta pública no Perímetro Florestal do Castro, para aquisição de madeira de pinho.
- Fábrica da Igreja Paroquial de Dornes - Peregrinação anual das crianças da catequese – Santarém - dia 27/06/2024.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de transporte.
- Mural Palco em Sobral de Igreja Nova do Sobral.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar um apoio financeiro no valor de 2.500,00 € à Fábrica da igreja paroquial de Igreja Nova do Sobral, para apoio ao Mural Palco situado no lugar do Sobral da freguesia da Igreja Nova do Sobral, mediante apresentação de fatura e recibo do prestador do serviço.
- Isenção Taxas Emissão Declaração - Tempestade Kristin.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de isenção da taxa prevista no Regulamento Municipal de Taxas relativa à emissão das referidas declarações a emitidas pela Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere comprovativas dos danos sofridos pelas empresas em consequência da tempestade Kristin e remeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Intervenção do público

- Intervenção do cidadão Sr. Vitor Mendes.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 20 de julho de 2026

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO
JOSÉ DA GRAÇA GOMES
Date: 2026.07.20 12:00:12
+01:00

(Bruno Gomes)