

38	180
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ATA Nº 11/2015

----- Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. António Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr.ª Elisabete Matias Henriques, Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15 horas.

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **Pela vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques** foi solicitado esclarecimento sobre a desistência de fixação da Maxifer, Lda. no concelho de Ferreira do Zêzere, perguntando se existiu atraso, por parte da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, no referido processo. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi respondido que por parte da Câmara não houve qualquer atraso, pelo contrário, tudo foi feito para que fosse possível a instalação de mais uma empresa no concelho. O projeto inclusive foi entregue e aprovado, tendo o mesmo vindo à reunião de 14/05/2015 para efeitos de caducidade, uma vez que a licença não foi levantada. Informa ainda que rececionou a 22/04/2015, uma carta da Maxifer, Lda. a qual foi dada aos Srs. Vereadores, para conhecimento, e que ficará anexa à minuta da ata. Nessa carta a referida empresa informa o Município que não se fixará no futuro próximo em Ferreira do Zêzere, por questões de contingência e de reformulação estratégica comercial e operacional. Refere ainda que da evolução futura da economia dependerá novos investimentos, não descorando a hipótese, no futuro de investirem no concelho de Ferreira do Zêzere, aproveitando para agradecer o acolhimento dispensado pelos serviços da autarquia, com agradecimento especial ao Sr. Presidente da Câmara, pelo apoio dispensado, desde a primeira hora. -----

*Jacinto Manuel*

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CONTABILIDADE

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 111/2015**, no valor total de € **1.736.424,71** (um milhão setecentos e trinta e seis mil quatrocentos e vinte e quatro euros e setenta e um cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **1.500.427,54** (um milhão quinhentos mil quatrocentos e vinte sete euros e cinquenta e quatro cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **235.997,17** (duzentos e trinta e cinco mil novecentos e noventa e sete euros e dezassete cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Presente Relação dos Pagamentos** efetuados de **29 de maio a 09 de junho de 2015**, no montante de € **46.472,17** (quarenta e seis mil quatrocentos e setenta e dois euros e dezassete cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Informação Interna n.º 3488 de 29/05/2015 da Biblioteca**, apresenta a listagem de ofertas, referente ao mês de maio de 2015. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente doação, de acordo com a alínea j) do n.º 1 do art.º 33.º da lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação.-----

### Para conhecimento

-----**Informação Interna n.º 3518 de 01/06/2015 do SGU da Duoma**, presente listagem dos processos de licenciamento, aprovados pelo Sr. Presidente da Câmara, no mês de abril de 2015. Tomaram conhecimento.-----

-----**Informação Interna n.º 3562 de 02/06/2015 do SGU da Duoma**, presente listagem dos processos de licenciamento, aprovados pelo Sr. Presidente da Câmara, no mês de maio de 2015. Tomaram conhecimento.-----

### Pedido de apoio

-----**Rancho Folclórico e Etnográfico da Vila de Pias**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 4513 em 21/05/2015, no âmbito do XVIII Festival Nacional de Folclore, a realizar dia 27 de junho de 2015, em Pias, solicitam lembranças e apoio financeiro. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, efetuar uma transferência corrente de 500 €. A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da ata.-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Bêco**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4620 em 25/05/2015, pedido de autorização e de apoio para a realização da Festa em honra de Nossa Senhora da Orada, nos dias 11 e 12 de julho de 2015, que fica

38	181
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização da Festa em honra de Nossa Senhora da Orada, nos dias 11 e 12 de julho de 2015. -----

### Pedido de sinalização

----- **Rui Manuel Gomes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 3030 em 06/04/2015, solicita a colocação de sinalização de limite de velocidade, na Rua António Simões, no lugar de Carraminheira, da freguesia de Bêco, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata, assim como Relatório com a informação técnica. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar a sinalização, conforme planta anexa à informação técnica. -----

### Pedido de autorização

----- **Luís Manuel Neves Mendes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4498 em 21/05/2015, solicita autorização para realizar um Passeio de Motorizadas, dia 21 de junho de 2015, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização do Passeio de Motorizadas, dia 21 de junho de 2015, desde que o parecer da GNR seja favorável. -----

----- **Associação Cultural e Desportiva Areense**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4648 em 26/05/2015, solicitam autorização, para realizar a Festa Anual, em espaço privado da Associação, dias 4 e 5 de julho de 2015, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização da Festa Anual, em espaço privado da Associação, dias 4 e 5 de julho de 2015. -----

### Licença Especial de Ruído

----- **Associação Cultural e Desportiva Areense**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4649 em 26/05/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa Anual, a realizar das 09:00 horas do dia 4 de julho de 2015 às 04:00 horas do dia 6 de julho de 2015. Presente informação técnica, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a licença especial de ruído, condicionada ao cumprimento do horário referido e às medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante o período noturno, ou seja, a partir das 23:00h. -----

4  
↓

*Result*

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Centro Cultural e Recreativo de Avecasta**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4972 em 04/06/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa de S. João, a realizar das 09:00 horas do dia 19 de junho de 2015 às 04:00 horas do dia 22 de junho de 2015. Presente informação técnica, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata.

A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído supramencionadas, principalmente durante as madrugadas.-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Pias**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5008 em 05/06/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de S. Luís, a realizar das 21:00 horas do dia 01 de agosto de 2015 às 02:00 horas do dia 03 de agosto de 2015. Presente informação técnica, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata.

A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante as madrugadas.-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Bêco**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4874 em 02/06/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa anual em Honra de Nossa Senhora da Orada, a realizar das 09:00 horas do dia 11 de julho de 2015 às 04:00 horas do dia 13 de julho de 2015. Presente informação técnica, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante as madrugadas.-----

### -----Pedido de Informação-----

-----**Junta de Freguesia de Águas Belas**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7346 em 11/08/2015, pedido de informação, nos termos da alínea a), do nº1, do artigo 7º, do RJUE, para instalação de um Parque Infantil – Espaço de Jogo e Recreio, no largo da Igreja Paroquial de Águas Belas, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, que a Junta de Freguesia de Águas Belas seja notificada para levar a efeito as ações referidas no relatório em anexos, no prazo nele referido.-----

### -----Mercado Municipal-----

38	182
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **António Alberto Rodrigues Anjos**, carta registada nos serviços sob o nº 4609 em 25/05/2015, solicita anulação do valor de sobretaxa, aplicada nas faturas de junho e julho de 2014, no montante de € 51, 60, referente ao lugar que ocupa, como feirante, no Mercado Municipal. Presente relatório técnico da Fiscal Municipal, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, proceder à anulação dos valores de sobretaxa em causa, e proceder à restituição a todos os feirantes/comerciantes que efetuaram pagamentos de sobretaxas, nas próximas faturas, ou caso já não sejam feirantes/comerciantes em Ferreira do Zêzere, alteração ao Loteamento Urbano titulado pelo Alvará nº 2/2002, que fica em fotocópia, através de emissão de Ordem de Pagamento. -----

----- **Loteamento Urbano** -----

----- **Informação Interna nº 923 de 09/02/2015 da Duoma**, apresenta proposta de anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar a alteração ao loteamento urbano titulado pelo Alvará nº 2/2002, e remeter à Assembleia Municipal, para deliberar a passagem das áreas representadas na planta do Anexo I, do domínio público municipal para o domínio privado municipal, uma vez que não houve pronúncia por parte do titular do alvará do loteamento e demais interessados. -----

----- **Caducidade** -----

----- **Armando da Silva Fernandes Graça**, processo de licenciamento de obras (Proc.º 01/101/2003). Presente Informação Técnica nº 3432 de 28/02/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições do art.º 71º do RJUE referidas no ponto 2, com a audiência prévia escrita nos termos do art.º 121º e 122º do CPA, tendo em conta a proposta para a declaração da caducidade do licenciamento da operação urbanística pela Câmara Municipal, por não ter sido requerido a emissão do alvará de licença de obras. -----

----- **Ana Maria Primitivo Constantino**, processo de licenciamento de obras (Proc.º 01/58/2002). Presente Informação Técnica nº 3591 de 03/06/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica declarar a caducidade do despacho de aprovação do

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

projeto de arquitetura, do processo de obras nº 58/2002, pelo previsto no nº 6 do artigo 20º do RJUE. -----

----- **Tomargest – Empreendimentos Industriais e Urbanísticos, Lda.**, requerimento registado nos serviços sob o nº 239 de 09/01/2015, que dá resposta à intenção de caducidade do processo de licenciamento de obras (Proc.º 02/3/2001). Presente Informação do Setor de Apoio Jurídico, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a informação técnica do Setor de Apoio Jurídico. -----

### ----- Conclusão de Obras -----

----- **João Machado Ferreira**, pedido de licença especial para conclusão de obras (Proc.º 01/126/2005). Presente Informação Técnica nº 3381 de 26/05/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, deferir o pedido, devendo o requerente apresentar o alvará de obras nº 110/07 a fim de se averbar a presente licença especial de conclusão. -----

### ----- Marchas de Santo António -----

----- **Informação Interna nº 3356 de 25/05/2015 do Vereador da Cultura, Dr. Hélio Antunes**, sobre requisição de elementos da GNR e cortes de trânsito, no âmbito das Marchas de Santo António, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar do Plano de Sinalização Temporário, no âmbito das Marchas de Santo António. -----

### ----- Prestação de Serviços -----

----- **Informação Interna nº 3592 de 03/06/2015 da Duoma**, sobre a Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva das Instalações de Climatização de Edifícios Municipais, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável prévio à celebração do contrato desta prestação de serviços, nos termos da presente proposta e do disposto no art.º 75º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro. -----

### ----- Pedido de Regulamento -----

----- **POVT – Programa Operacional de Valorização do Território**, ofício registado nos serviços sob o nº 4930 em 03/06/2015, solicitam, no âmbito da Operação POVT – 15-

38	183
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

0353 – FEDER – 000010 “Requalificação do Campo Engenheiro Lopo de Carvalho – Execução de Relvado Sintético”, solicita o envio do regulamento da infraestrutura, sem o qual não poderá ser encerrada a operação. Presente Proposta de Regulamento sobre as condições de cedência e utilização do Campo de Jogos Engenheiro Lopo de Carvalho. A Câmara deliberou, por unanimidade, tendo em consideração o poder regulamentar conferido às autarquias locais pelo disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, e nos termos e para os efeitos previstos na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a presente proposta de Regulamento sobre as Condições de Cedência e Utilização do Campo de Jogos Engenheiro Lopo de Carvalho.

Tratando-se de um regulamento que não contém disposições que afetem de modo direto e imediato direitos ou interesses legalmente protegidos dos cidadãos, e, paralelamente pela necessidade premente de o mesmo ser apresentado junto da entidade que formalizará o encerramento da operação de financiamento supra citada, ao abrigo do n.º 1 do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo, conjugado com a alínea a) do n.º 3 deste mesmo artigo, decide-se pela não submissão do mesmo a audiência dos interessados. O presente regulamento será, posteriormente, submetido à aprovação da Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere, no âmbito das suas competências de apreciação e fiscalização, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

----- **POABC** -----

----- **Inspeção – Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território**, ofício registado nos serviços sob o nº 4432 em 19/05/2015, envia o extrato do projeto de relatório da Inspeção à Avaliação do cumprimento do Plano de Ordenamento da Albufeira do Castelo do Bode. Presente Informação Técnica nº 3548 de 02/06/2015 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Ausentou-se da sala o vereador Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, por ser um dos técnicos intervenientes num dos processos inspecionados.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica:-----

1. *Sugerir à IGAMAOT que recomende à APA, IP, para promover a adequação do POACB ao PROT-OVT, de modo a cumprir o n.º 4 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 64-A/2009, de 25 de Junho de 2009.*
2. Manifestar a sua discordância da declaração de nulidade dos seguintes atos:

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

- Situação n.º 6, que diz respeito ao processo de obras 01/158/2001 – construção de uma moradia unifamiliar no lugar de Martinela, Rio Fundeiro, Freguesia de Águas Belas:

- a) *Deliberação da Câmara, datada de 02/05/2001, a emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia requerido pelo requerimento n.º 667 de 30/03/2001;*
- b) *Deliberação da Câmara, datada de 02/10/2001, que aprovam o projeto de arquitetura a objeto do processo n.º 158/2001;*
- c) *Despacho que aprovam os projetos de especialidades, datado de 21/06/2002;*
- d) *Despacho de deferimento do requerimento da emissão do Alvará de Licença de Construção, datado de 30/12/2003;*
- e) *O Alvará de licença de obras de construção n.º 54 do ano de 2003 emitido em 30/12/2003;*
- f) *Despacho de aprovação do projeto de alterações, apresentado ao abrigo do requerimento n.º 152, do Presidente da Câmara Municipal datado de 10/04/2006;*
- g) *Despacho que aprova o projeto de especialidades das alterações ao projeto licenciado, datado de 17/05/2006;*
- h) *Despacho do Presidente da Câmara Municipal, datado de 03/07/2006, que aprova a emissão do Alvará de licença de construção;*
- i) *O Alvará de licença de obras de construção n.º 71 do ano 2006, emitido em 04/07/2006;*
- j) *Despacho, do Presidente da Câmara Municipal de 13/04/2007, de aprovação do projeto das alterações executadas no decurso da obra;*
- k) *Despacho de deferimento dos projetos das especialidades (deliberação final prevista no artigo 23º do RJUE), datado de 23/04/2007;*
- l) *Despacho do Presidente da Câmara Municipal, datado de 13/09/2007, deferindo o requerimento de emissão da Alvará de autorização de utilização;*

38	184
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

- Situação n.º7, que se refere ao processo de obras n.º 03/63/2010 – no que concerne aos arranjos exteriores, incluindo piscina, de moradia construída no lote 12 do loteamento titulado pelo alvará n.º 1/2001:-----

- a) *O Despacho que aprova os projetos das especialidades, datado de 02/08/2010;*
- b) *O Despacho do Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, datado de 02/08/2010, que aprova os projetos das especialidades;*
- c) *A Certidão de Admissão de Comunicação Prévia, emitida pela Câmara Municipal no livro n.º 1, com o n.º 7/2010 em 06/08/2010.*

----- **Parcela de Terreno/Pombeira** -----

----- **Informação Interna n.º 3670 de 08/06/2015 da Técnica Superior da DASI,** relativa á finalização do procedimento, referente á aquisição de uma parcela terreno, sita em Pombeira, para integrar o domínio público, dada a não celebração da escritura de compra e venda nas condições acordadas, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação do executivo tomado em reunião realizada em 08/11/2013, a qual se transcreve: “A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o valor de 814,80€ à parcela de terreno e promover a regularização de cedência desta parcela de terreno afeta ao domínio público municipal”.-----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi solicitado a adenda na presente Ordem de trabalhos, dos seguintes assuntos:-----

**Remoção de Veículo da Via Pública – Anulação de deliberação**

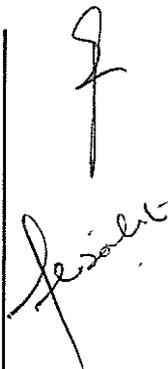
----- **Ocupação da Via Pública** -----

“**Centro Cultural e Recreativo de Avecasta**, correio eletrónico registada nos serviços sob o n.º 4900 em 02/06/2015, solicita ocupação da via pública, nos dias 20 e 21 de junho.”----

“**GNR**, correio eletrónico registada nos serviços sob o n.º 5136 em 11/06/2015, envia parecer favorável referente ao Desfile das Marchas Populares, organizada pela C.M de Ferreira do Zêzere, a realizar no dia 13 de junho de 2015”.-----

----- A Adenda foi aceite, por unanimidade.-----

----- **Remoção de Veículo da Via Pública – Anulação de deliberação** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Pelo Sr. Presidente foi proposto que fosse anulada a deliberação 13/12/2013, na qual o executivo aprovou doar um carro, que a GNR solicitou a sua remoção da via pública, à Associação Humanitárias dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, para efeitos dos exercícios de simulacros, visto que se tornava dispendioso a passagem da viatura para a referida Associação Humanitárias dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere. A câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida anulação.-----

### ----- Ocupação da Via Pública -----

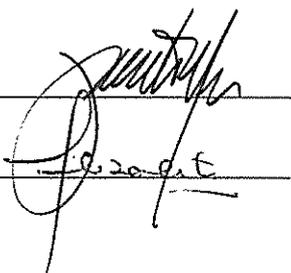
----- **Centro Cultural e Recreativo de Avecasta**, correio eletrónico registada nos serviços sob o nº 4900 em 02/06/2015, solicita ocupação da via pública, nos dias 20 e 21 de junho, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a ocupação da via pública, nos dias 20 e 21 de junho, para a realização da Festa Anual de Avecasta, tendo em conta o parecer da GNR favorável.-----

----- **GNR**, correio eletrónico registada nos serviços sob o nº 5136 em 11/06/2015, envia parecer favorável referente ao Desfile das Marchas Populares, organizada pela C.M de Ferreira do Zêzere, a realizar no dia 13 de junho de 2015, que fica em fotocópia, anexa à minuta da ata. Tomaram conhecimento. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 133 folhas quando eram 16 horas e 15 minutos.

O Presidente: \_\_\_\_\_

A Secretária: \_\_\_\_\_

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President and the second is for the Secretary. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.