

| | |
|-------|--------|
| 40 | 205 |
| Livro | Folhas |

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 1/2020

----- Aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Bruno José da Graça Gomes, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr. Orlando da Silva Patrício e Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes.-----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 30m.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

----- Pelo vereador Bruno Gomes foi solicitado esclarecimento se a passadeira junto ao Hospital velho não iria sofrer alterações, visto considerá-la muito elevada. Pelo Sr. Presidente foi respondido que na sua opinião só deverá ser alterada quando alguém comprovar que a mesma está errada tecnicamente, visto que na sua opinião a mesma faz sentido, obrigando a uma redução acentuada da velocidade de circulação, visto se tratar de uma zona onde circulam muitas crianças, muitos idosos, zona de lojas, com muitas viaturas a entrar e a sair, e caso se baixe a passadeira, vai certamente existir acidentes.-----

----- Pelo vereador Bruno Gomes foi solicitado esclarecimento quanto à legalização das Balanças, e se as mesmas são objeto de legalização e licenciamento junto do Município. Pelo Sr. Presidente foi respondido que uma das Balanças recentes no concelho, duvida que seja passível de legalização, e que o licenciamento, nesse caso, não cabe à Câmara Municipal, mas sim à IEP. Trata-se de uma zona com muitos acidentes, apesar de a rotunda existente permitir uma redução considerável de velocidade na referida estrada, contudo como se trata de uma infraestrutura que contem betão, necessita de licenciamento.-----

CONTABILIDADE

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 5/2020**, no valor total de € 1.777.712,16 (um milhão setecentos e setenta e sete mil setecentos e doze euros e dezasseis cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € 1.481.915,21 (um milhão

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

quatrocentos e oitenta e um mil novecentos e quinze euros e vinte um cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € 295.796,95 (duzentos e noventa e cinco mil setecentos e noventa e seis euros e noventa e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento. ----

----- **Presentes: Relação dos Pagamentos** efetuados de 26 a 31 de dezembro de 2019, no montante de € 240.368,85 (duzentos e quarenta mil trezentos e sessenta e oito euros e oitenta e cinco cêntimos) e **Relação de Pagamentos** efetuados de 01 a 08 de janeiro de 2020, no montante de € 10.000,00 (dez mil euros). Tomaram conhecimento.-----

----- Para Conhecimento -----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 15250 em 27/12/2019, enviam balancete a 30 de novembro de 2019. Anexo Balancete. Tomaram conhecimento. --

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 15253 em 27/12/2019, enviam a execução orçamental a 30 de novembro de 2019. Anexo Execução Orçamental. Tomaram conhecimento. Pelo **Vice-Presidente Engº Paulo Neves** foi dado esclarecimento que a Resitejo está a passar por alguns constrangimentos. Existe dificuldade de financiamento para criar a TMB, que é o que iria permitir a separação de resíduos, permitindo que os mesmos não vão para aterro. Agora, para melhoria da TMB, e fruto da Lei, é preciso modernizar a TMB, tendo-se avançado com uma candidatura ao POSEUR, contudo a mesma está prestes a ser reprovada. Caso seja reprovada terá de se aumentar o n.º de volume de resíduos para aterro, o que irá refletir-se na tarifa paga. A Resitejo tem um outro grande problema que é os lixiviados, que é o que leva à contaminação dos solos e dos lençóis de água, requerendo um investimento muito grande, e tendo em conta que a Resitejo se situa na bacia do Tejo, está a pensar-se criar uma ETAR para toda a zona da Lezíria e Médio Tejo. Informa que a APA, o IGAMAOT, estão em “cima” da Resitejo, tendo em conta todas estas situações. Pelo **Sr. Presidente** foi dito que se anda a gastar milhões e milhões, quando, na sua opinião a solução é apenas uma, a inceneração, através do método de plasma pirólise, tratando-se de uma tecnologia dedicada de destruição de resíduos, que associa as altas temperaturas geradas pelo plasma com a pirólise dos resíduos. Refere que enquanto essa situação não for aceite vamos continua a ter muitos problemas e muitos custos. -----

----- Protocolo de Cooperação/Adenda -----

----- **Sogilub - Sociedade de Gestão Integrada de Óleos Lubrificantes Usados, Lda**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 14935 em 17/12/2019, informam que

| | |
|-------|--------|
| 40 | 206 |
| Livro | Folhas |

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

lhes foi concedida a prorrogação da licença, na qualidade de entidade gestora dos óleos lubrificantes usados em Portugal, pelo período de um ano, com efeitos a partir de 1 de janeiro de 2020, pelo que enviam a Adenda ao “Protocolo de Cooperação”. Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo de Cooperação entre o Município de Ferreira do Zêzere e a Sogilub - Sociedade de Gestão Integrada de Óleos Lubrificantes Usados, Lda.-----

----- Pedido de Sinalização -----

----- **Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 3699 em 02/04/2019, solicita a colocação de placas de direção na freguesia, nomeadamente junto à extinta Junta de Freguesia de Paio Mendes, junto à Igreja de Paio Mendes e junto à Quinta das Courelas. Anexos: Croqui, Estudo de Sinalização, Estudo de Sinalização Atualizado e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DUOMA e que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. Deliberou ainda, por unanimidade, remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação, tendo em conta que se trata de colocação de um sinal de trânsito, de interesse geral, que impõe regras, destinadas a todos os utentes da via pública, constituindo um ato administrativo de eficácia externa, cabendo, por isso, a competência para a decisão da sua colocação exclusivamente à Assembleia Municipal, de acordo com a alínea g), do n.º 1, do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

----- Pedido de Apoio -----

----- **Junta de Freguesia de Bêco**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 15316 em 30/12/2019, pedido de apoio financeiro, para aquisição de terreno, que se destina à ampliação do cemitério e à construção de instalações sanitárias. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar uma transferência de capital no montante de 7.000 € (sete mil euros), para apoio na aquisição de um terreno, que destina à ampliação do cemitério e à construção de instalações sanitárias, mediante a entrega de cópia da escritura do terreno, e submeter o presente pedido à Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere, de acordo com a alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. A Câmara Municipal deliberou ainda, por unanimidade, revogar a deliberação de Câmara de 13/12/2018, na qual tinha aprovado a cedência por 50 anos do

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

antigo jardim de infância, por permuta da cedência também por 50 anos de um terreno pertencente ao Grupo, junto ao Cemitério de Bêco, visto se tratar do mesmo terreno. -----

----- PART/Passo Estudante -----

----- **Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 14768 em 12/12/2019, enviam informação, no âmbito do Programa de Apoio à Redução Tarifária PART, com vista à aplicação de 40% de desconto do valor pago pelo passageiro em assinaturas de estudante. Relatório com Despacho. No âmbito da publicação do Despacho n.º 1234-A/2019, de 04/02 - Programa de Apoio à Redução Tarifária, foi aprovado em reunião do Conselho Intermunicipal de 25.07.2019, uma nova medida de redução tarifária "A.2.2 Redução tarifária nas assinaturas de estudante do serviço rodoviário", a operacionalizar a partir de setembro de 2019, prevendo a aplicação de 40% de desconto do valor pago pelo passageiro em assinaturas abrangidas pelos Municípios do Médio Tejo. A Câmara Municipal deliberou, na sua reunião de 22/08/2019, compartilhar a totalidade dos transportes escolares dos alunos do secundário. Neste contexto, e para efeitos de aplicação da deliberação do Conselho Intermunicipal de 25.07.2019, no município de Ferreira do Zêzere, importa proceder à clarificação da deliberação de 22/08/2019 da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere. Assim, e considerando que a deliberação de Câmara de 22/08/2019 é posterior a publicação do Despacho n.º 1234-A/2019 de 04/02 e ainda que a comparticipação obrigatória do Município de Ferreira do Zêzere relativamente aos passes escolares dos alunos do secundário é de 50%, delibera-se, com efeitos a partir de 1 de setembro de 2019, para aplicação da deliberação do Conselho Intermunicipal de 25.07.2019 no município de Ferreira do Zêzere, o seguinte:-----

- O Município de Ferreira do Zêzere comparticipa 80% dos passes escolares para os alunos do Secundário da escola sede, sendo os restantes 20% comparticipados pelo PART através da CIMT (correspondente ao desconto atribuído pela CIMT: 40% de desconto PART sobre os 50% do valor do passe não comparticipado obrigatoriamente pelo Município). -----

----- Pedido de Autorização -----

----- **Uriens Circus**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 15223 em 16/12/2019, pedido de autorização para instalação de um Circo, de 06 a 13 de janeiro de 2020, com isenção de taxas. Anexos: Autorização do Proprietário do Terreno,

| | |
|-------|--------|
| 40 | 207 |
| Livro | Folhas |

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Informação Interna nº 9728 de 27/12/2019 da Fiscal da Dasi e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, nos termos do n.º 3, do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, de isentar o pagamento das taxas de instalação do circo, de publicidade, de vistoria sanitária e demais taxas, de acordo com o n.º 9 e n.º 11 do artigo 28.º sob a epígrafe “Isenções ou reduções subjetivas” do Regulamento de Liquidação e Cobrança de taxas Municipais, tendo em conta que se trata de um evento com interesse para o concelho de Ferreira do Zêzere. -----

Código de Conduta

----- Presente **Informação Interna nº 9656** de 23/12/2019 do SAJ, com proposta de Código de Conduta dos Titulares dos Cargos Políticos no Município de Ferreira do Zêzere. Assunto pendente, para a próxima reunião, para melhor análise. -----

Recolha de Contactos dos/as Conselheiros/as Locais para a Igualdade

----- **Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 14691 em 11/12/2019, solicita atualização da Base de Dados do Município existente na CIG e para futura articulação. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente nos termos do n.º 3, do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, de nomeação como conselheiro externo o vereador Dr. Hélio Antunes e como conselheiro interno a Dra. Sofia Silva – Técnica Superior dos Serviços de Ação Social. -----

Licenciamento de Obras

----- **SO.ALI – Sociedade Alimentar, Lda.**, pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício industrial, sito na Rua General Humberto Delgado, nº 1090, no lugar de Casal da Varela, da freguesia de Águas Belas (Processo: 01/2017/8/0). Presente **Informação Interna nº 9636** de 20/12/2019 do Sgu da Duoma e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DUOMA, proceder à aprovação final do processo de licenciamento da operação urbanística, referente à alteração à construção de um pavilhão industrial, nos termos previstos no artigo 26º conjugado com o artigo 23º do RJUE e que na notificação ao requerente seja considerado o seguinte: - A alteração dá lugar ao aditamento ao alvará de obras, nos termos do nº 7 do artigo 27º do RJUE, devendo

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

apresentar o mesmo no prazo de 30 dias para efeitos do respetivo aditamento. - Deve ser anexa a nota de liquidação das taxas. - Está obrigado a afixar numa placa em material imperecível no exterior da edificação ou a gravar num dos seus elementos externos a identificação do técnico que assumir a direção da obra para o cumprimento do artigo 61º do RJUE. - Os resíduos da construção e demolição, devem ser rececionados e registados por operadores devidamente legalizados, devendo no final das obras, apresentar o registo conforme o modelo constante do anexo II do RMUE.-----

-----**Maria Fernanda Cotrim Nunes Monteiro**, pedido de licenciamento de obras de legalização e alteração de um muro de vedação, sitas na Rua Francisco Patricio, nº 195, no lugar de Bela Vista, da freguesia de Águas Belas (Processo: 01/2017/45/0). Presente **Informação Interna nº 9673** de 26/12/2019 do Sgu da Duoma e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DUOMA, proceder à aprovação do processo de licenciamento e que na notificação ao requerente seja considerado o seguinte: - O alvará de obras, deve ser apresentado no prazo de 30 dias a fim de serem aditadas as presentes alterações, conforme dispõe o nº 7 do artigo 27º do RJUE, pagando previamente as taxas devidas. - Deve ser anexa a nota de liquidação das taxas. -----

-----**Edmundo Martins de Freitas**, pedido de legalização das alterações no decorrer da obra, com licença válida até 21/06/2020, sitas na Rua do Ribeiro, 1 – E, da freguesia de Chãos (Processo nº 28/2019). Presente **Informação Interna nº 9757** de 27/12/2019 do Sgu da Duoma e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DUOMA, proceder à aprovação do projeto de legalização das alterações efetuadas no decurso da obra, uma vez que se encontra em condições para ser aprovado nos termos previstos no artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99, alterado e republicado, pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de setembro.-----

-----**Vertente Pacata, Unipessoal, Lda.**, pedido de licenciamento de obras de construção de um condomínio constituído por oito moradias, sitas na Rua Ribeira do Lagar, nº 1144, no lugar de Portela do Brejo, da freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo: 01/2015/81/0). Presente **Relatório com Despacho do Chefe da Duoma e Informação Interna nº 9709** de 26/12/2019. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação do Chefe da DUOMA, proceder à aprovação

| | |
|-------|--------|
| 40 | 208 |
| Livro | Folhas |

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

do projeto de arquitetura referente à regularização de alterações nos edifícios, bem como nos arranjos exteriores, considerando-se que a solução agora apresentada vem suprir as insuficiências referidas na informação nº 9709/2019 de 26/12/2019. -----

----- Pelo Sr. Presidente foi solicitado a Adenda na presente Ordem de Trabalhos, dos seguintes assuntos:-----

“**Pedido de Apoio - Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 222 em 07/01/2020, solicitam apoio financeiro para aquisição de uma máquina de lavar loiça, para os Serviços de Centro de Dia, Centros de Convívio e Apoio Domiciliário. Anexo: Proposta” -----

“**Oferta de Livro - Presente Informação Interna nº 168** de 07/01/2020 da Biblioteca Municipal, propõe, que o livro “Matéria Avulsa – contos, crónicas e afins”, do autor Manuel Simões, seja integrado no acervo da biblioteca municipal”-----

“**Libertação de Caução - Contec – Construção e Engenharia, SA**, carta registada nos serviços sob o nº 15163 em 23/12/2019, solicita, de acordo com o Código dos Contratos Públicos, a libertação de 90% da caução referente à empreitada de “Recuperação de Vias Municipais”. Anexos: Relatório com Despacho e Informação Interna nº 186 de 07/01/2020 da Duoma” -----

“**Postos de Carregamento - Mobi.E, SA**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 2798 em 13/03/2019, enviam informação referente à integração do Município na Rede Nacional de Mobilidade Elétrica. Anexos: Planta de Localização de Posto de Carregamento, Planta de Localização/ Orto, Planta de Localização Militar, Relatório com Despacho e Informação Interna nº 204 de 08/01/2020 da Duoma” -----

“**Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 1ª Fase**” - Presente Informação Interna nº 192 de 07/01/2020 do Chefe da Duoma, sobre a empreitada de “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 1ª - Fase - Lote 2 – Requalificação do Espaço Público Rua Maria Vasques e Rua Dr. Rui Pena Monteiro Batista”, propõe a aprovação dos preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na proposta apresentada pelo empreiteiro, que seja aprovada a realização dos trabalhos constantes na proposta de trabalhos complementares resultantes de circunstâncias imprevisíveis, no valor de 9.690,62€ e que o prazo para a realização dos

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

trabalhos constantes na lista de trabalhos a mais seja de 5 dias. Anexos: Proposta de Trabalhos Complementares, Cabimento e Relatório com Despacho-----

----- A adenda *foi aceite* por unanimidade -----

Pedido de Apoio-----

----- **Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 222 em 07/01/2020, solicitam apoio financeiro para aquisição de uma máquina de lavar loiça, para os Serviços de Centro de Dia, Centros de Convívio e Apoio Domiciliário. Anexo: Proposta. Ausentou-se da sala o Sr. Presidente por fazer parte dos órgãos sociais da Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar uma transferência de capital no valor de 3.500 € (Três mil e quinhentos euros) para aquisição de uma máquina de lavar loiça, para os Serviços de Centro de Dia, Centros de Convívio e Apoio Domiciliário, de acordo com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, mediante apresentação de documento de despesa.-----

Oferta de Livro-----

----- Presente **Informação Interna n.º 168** de 07/01/2020 da Biblioteca Municipal, propõe, que o livro “**Matéria Avulsa – contos, crónicas e afins**”, do autor Manuel Simões, seja integrado no acervo da biblioteca municipal. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do livro, “**Matéria Avulsa – contos, crónicas e afins**”, do autor Manuel Simões, remetido à Biblioteca Municipal Dr. António Baião, de acordo com o disposto do artigo n.º 33.º, n.º 1, alínea j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Libertação de Caução-----

----- **Contec – Construção e Engenharia, SA**, carta registada nos serviços sob o n.º 15163 em 23/12/2019, solicita, de acordo com o Código dos Contratos Públicos, a libertação de 90% da caução referente à empreitada de “**Recuperação de Vias Municipais**”. Anexos: Relatório com Despacho e **Informação Interna n.º 186** de 07/01/2020 da Duoma. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DUOMA, proceder à aprovação da homologação do auto de vistoria e à aprovação da libertação de 60%, que corresponde aos dois anos decorridos após a receção provisória. -----

| | |
|-------|--------|
| 40 | 209 |
| Livro | Folhas |

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- Postos de Carregamento -----

----- **Mobi.E**, SA, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 2798 em 13/03/2019, enviam informação referente à integração do Município na Rede Nacional de Mobilidade Elétrica. Anexos: Planta de Localização de Posto de Carregamento, Planta de Localização/ Orto, Planta de Localização Militar, Relatório com Despacho e Informação Interna n.º 204 de 08/01/2020 da Duoma. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DUOMA e que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. Deliberou ainda, por unanimidade, remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação, tendo em conta que se trata de alteração da sinalização, que implica a substituição dos painéis adicionais, de interesse geral, que impõe regras, destinadas a todos os utentes da via pública, constituindo um ato administrativo de eficácia externa, cabendo, por isso, a competência para a decisão da sua colocação exclusivamente à Assembleia Municipal, de acordo com a alínea g), do n.º 1, do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

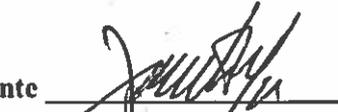
----- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 1ª Fase -----

----- Presente **Informação Interna n.º 192** de 07/01/2020 do Chefe da Duoma, sobre a empreitada de “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 1ª - Fase - Lote 2 – Requalificação do Espaço Público Rua Maria Vasques e Rua Dr. Rui Pena Monteiro Batista”, propõe a aprovação dos preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na proposta apresentada pelo empreiteiro, que seja aprovada a realização dos trabalhos constantes na proposta de trabalhos complementares resultantes de circunstâncias imprevisíveis, no valor de 9.690,62 € e que o prazo para a realização dos trabalhos constantes na lista de trabalhos a mais seja de 5 dias. Anexos: Proposta de Trabalhos Complementares, Cabimento e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Bruno Gomes e Dr. Orlando Patrício, de acordo com a informação técnica do Chefe da DUOMA, proceder à aprovação dos preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na proposta apresentada pelo empreiteiro; aprovar a realização dos trabalhos constantes na proposta de trabalhos complementares resultantes de circunstâncias imprevisíveis, no valor de 9.690,62€ e aprovar que o prazo para a realização dos trabalhos constantes na lista de trabalhos a mais seja de 5 dias.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Encerramento: E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 114 folhas quando eram 16h50m.-----

O Presidente



A Secretária

