

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 002/2005

-----Aos dezassete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e cinco, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores. -

-----Não compareceram à reunião os vereadores Srºs Carlos Alberto Mendes Martins e Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão.-----

-----E sendo horas o Exmº. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14H e 50M.

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião dos vereadores Sr. Carlos Alberto Mendes Martins e Sr. Manuel da Silva António, que por motivos profissionais não puderam estar presentes. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº. 218**, no valor total de 256.992,70 € (duzentos e cinquenta e seis mil novecentos e noventa e dois euros e setenta cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de 15.030,40 € (quinze mil trinta euros e quarenta cêntimos), Operações Não Orçamentais no valor de 185.618,00 € (cento e oitenta e cinco mil seiscentos e dezoito euros) e documentos no valor de 56.340,43 € (cinquenta e seis mil trezentos e quarenta euros e quarenta e três cêntimos). Inteirado. **Período Antes da Ordem do Dia.** O Sr. Presidente deu conhecimento do despacho de nomeação do Chefe de Gabinete de Apoio Pessoal, do Dr. Fernando António dos Mártires Lopes, Assessor Principal do Quadro de Pessoal da Inspeção Geral da Administração do Território e cuja fotocópia do despacho fica apensa a esta minuta. **Contabilidade – Pagamentos.**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de 246.075,31 € (duzentos e quarenta e seis mil setenta e cinco euros e trinta e um cêntimos). Tomaram conhecimento. **Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em reunião de 03/11/05.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos ao abrigo da alínea a), do nº5, do art. 64º, da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. **Sonorização de Rua – Emissor Regional do Zêzere**, de 14/11/05, pede autorização para instalação de equipamento de som, nas ruas de Ferreira do Zêzere, de 5 de Dezembro a 5 de Janeiro; Solicita ainda o apoio da Câmara para a montagem do equipamento. Deliberado por unanimidade autorizar e chamar a atenção para a intensidade do som. **Escola de Línguas – English, Escola de Línguas de Abrantes**, de 14/11/05, informa da possibilidade da realização de cursos em Ferreira do Zêzere. Deliberado ceder pelo período de um ano a título experimental, mediante assinatura de protocolo, a sala da escola fixa de trânsito. A deliberação foi tomada por unanimidade. **Anexação de Prédios – Dr. Margarida Galinha**, de 26/08/05, requer que lhe seja certificado que a anexação do prédio rústico 272, Secção U ao prédio urbano inscrito na matriz sob o art. 1088, ambos situados na freguesia de Águas Belas e pertencentes ao Sr. José Luís Alcobia, Cabeça de Casal da Herança de.., não constitui qualquer operação de loteamento; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido, com a abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado. **Maria Lídia Mendes Rosa**, requer que lhe seja certificado que a anexação do prédio rústico 14, Secção F ao prédio urbano inscrito na matriz sob o art. 285, ambos situados na freguesia de Pias, não constitui qualquer operação de loteamento; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido com a

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado. **Quotização – Comunidade Urbana do Médio Tejo**, nºs 2246, 2248, 2249 de 26/10/05, informa que a quotização trimestral dos anos de 2001, 2002 e 2004, se encontram por liquidar. Deliberado por unanimidade pagar e aceitar o valor da quotização, sendo 2001 – 289,37 € por trimestre, 2002 – 313,00 € por trimestre e 2004 – 1.064,35 € por trimestre. **Comunidade Urbana do Médio Tejo**, nº2252 de 26/10/05, informa que a quotização mensal do ano de 2004 foi actualizada de 2.526,00 € para 2.859,00 €, a partir do mês de Abril. Deliberado por unanimidade aceitar o novo valor e pagar. **Substituição das Assinaturas para Movimentação das Contas Bancárias.** Deliberado por unanimidade que passem a constar os seguintes nomes, nas fichas das contas bancárias desta Câmara: Luís Ribeiro Pereira, Presidente da Câmara; Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Vice-Presidente; Elsa Margarida Alcobia Neves Salteiro, Tesoureira; Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Chefe de Repartição. As contas serão obrigatoriamente movimentadas em simultâneo com as assinaturas do Presidente ou do Vice-presidente e da Tesoureira ou da Chefe de Repartição, Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias. **Projecto de Alteração ao Alvará de Loteamento N°03/97, para o Lote M7, sito em Pombeira – Ferreira do Zêzere, em que é requerente José António Monteiro Dias.** Presente informação técnica datada de 11/11/2005, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovada a alteração ao alvará com a abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado. **Projecto de Alteração ao Alvará de Loteamento nº01/01, para o Lote 24, sito em Rio Fundeiro – Águas Belas, em que é requerente a Firma Godimpério, Lda.** Presente informação técnica datada de 8/11/2005, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovado com a abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado. **Reapreciação Final do Projecto de Loteamento Urbano, sito**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

em Portomar, em que é requerente Francisco Alcobia dos Santos. Presente informação técnica datada de 07/11/2005, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovado por unanimidade de acordo com o parecer técnico. **Recuperação da Estrada de Fonte Seca à Senhora da Orada – Plano de Segurança e Saúde.** Presente informação nº51/2005 da Técnica de Segurança e Saúde e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovado por unanimidade. **Construção do Polidesportivo de Paio Mendes – Plano de Segurança e Saúde.** Presente informação nº52/2005 da Técnica de Segurança e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovado por unanimidade, o Plano de Saúde e Segurança da obra “Construção do Polidesportivo de Paio Mendes”. **Revitalização Urbana da Sede de Freguesia de Areias – Trabalhos Complementares.** Presente informação nº53/2005 do Eng.º Frias e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. O vereador Sr. Carlos Salgado diz que esta empreitada foi adjudicada pelo prazo de 60 dias, prazo suficiente para a execução da obra; o mesmo terminou em 31/10/2005, tendo o empreiteiro somente em 3/11/2005, pedido a prorrogação do prazo. Por estas duas razões propõe que se cumpra a Lei nestes casos. Pelos motivos expostos vota contra. Pelo Presidente da Câmara e vereador Dr. Jacinto foi dito que aceitam a prorrogação, mas por entenderem que o tempo não foi assim tão chuvoso que impedisse a boa regularidade dos trabalhos, a prorrogação é graciosa. **Construção da Zona Industrial de Lameiras – 3ª Fase – Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro.** Presente informação técnica do Sr. Eng.º Frias nº52/2005, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi dito: “Na última reunião da Câmara realizada em 3/11, foi chegado à conclusão pelos presentes na altura que a obra ficaria pronta em 7/11/2005, não havendo razões para quaisquer prorrogações. Tendo sido esta obra adjudicada pelo

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

prazo de 85 dias, razão pelo que lhe foi considerado o factor “20” referente a esse item, estamos em minha opinião, ao conceder esta prorrogação a subverter as regras da adjudicação. Assim o voto é contra, propondo à Câmara que faça cumprir a Lei sobre este assunto”. Pelo Sr. Presidente foi dito que terminou em 7/11 a prorrogação do prazo resultante do atraso da entrega do terreno para o reservatório e do atraso da autorização pela EDP para iniciarem as infra-estruturas eléctricas. Em devido tempo aprovou a Câmara Municipal trabalhos a mais no montante de 201.210,46 €, tendo concedido o prazo de 30 dias para execução destas. De acordo com essa aprovação vem o empreiteiro apresentar cronograma financeiro e plano de trabalhos cuja data de conclusão da obra é 7/12/2005, portanto 30 dias após 7/11/2005, data anteriormente aprovada, e de acordo com a informação do Eng. Frias, motivo porque vota a favor, bem como o Dr. Jacinto. **Comissão de Vistorias – Nomeação de Novos Técnicos.** Deliberado por unanimidade que a Comissão de Vistorias passe a ser integrada com os seguintes elementos: Efectivos – Eng.º António Sérgio Pereira de Gouveia Campelo; Arquitecta – Elsa Isabel Gonçalves Pires Azevedo Cardoso; Fiscal Municipal – Vera Lúcia da Silva Alves. Suplentes: Engenheira – Maria Madalena Amaro Ribeiro Baptista; Engenheiro – João Pedro Frias Freitas; Chefe de Secção – José Simões da Silva. **Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo – Alteração.** Pendente para a próxima reunião. **Proposta do Sr. Presidente da Câmara para Fixação de um Vereador a Meio Tempo,** nos termos do nº2, do art. 58º da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Proposta. Considerando a necessidade premente de ser coadjuvado no exercício das minhas competências, designadamente nos domínios da educação, cultura, acção social e protecção civil; Considerando que apenas um vereador em regime de tempo inteiro é

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

manifestamente insuficiente para fazer face à boa gestão autárquica; Assim: Proponho que a Câmara Municipal fixe, nos termos do nº2 do artigo 58º da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, mais um vereador em regime de meio tempo. Paços do Concelho, 14 de Novembro de 2005. O Presidente da Câmara, Luís Ribeiro Pereira. Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi dito que vota contra porque não concorda com um vereador a tempo inteiro e um a meio tempo por razões financeiras e porque na sua opinião houve a contratação de pessoal qualificado para o Gabinete da Presidência. Pelo vereador Dr. Jacinto que vota a favor foi feita a seguinte declaração de voto. “Voto a favor porque subscreve na íntegra o conteúdo da proposta do Sr. Presidente”. Aprovada. **Modificação ao Orçamento nº21, no valor de 1.000,00 €, para ratificação de Despacho do Sr. Presidente.** Ratificado com a abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado. **Modificação ao Orçamento nº22, no valor de 54.712,00 € e Modificação às Grandes Opções do Plano nº18.** Aprovado com a abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado. **Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2006.** Presente as Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2006, que depois de discutidos foram aprovados por dois votos a favor e um voto contra do vereador Sr. Carlos Salgado. Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi dito que, defendendo uma gestão participada, entre presidentes de Junta, vereadores e executivo, nada de novo se passou com este plano de actividades e orçamento. Promoção do desenvolvimento económico. Necessitando este Concelho, de uma aposta neste domínio, verificamos que esta aposta peca por defeito, limitando-se à promessa da cedência de lotes na Zona Industrial. Infelizmente não passa somente por esta via, a captação de empresas para este Concelho. Não é aposta deste executivo, a constituição de um gabinete de apoio ao Investidor, em todas as suas vertentes. Não é aposta deste executivo em mostras

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

concelhias, regionais ou nacionais, das potencialidades deste Concelho. Isto está esquecido, problema que não é só de agora. Cultura. Continua-se a investir no tradicional e nada de novo se projecta para o futuro. Como é costume não consta qualquer mapa das actividades a efectuar no ano de 2006. Desporto. Sabendo que é urgente a criação de estruturas a nível de futebol e de atletismo, muito vagos se encontram os projectos nestes sectores, continuando a construção dos polidesportivos, cuja utilização se situa próximo do zero. Internet. Dado que existem já condições para a mudança de instalações do actual espaço da Internet, é intenção do executivo mantê-lo nas actuais instalações, não tendo em consideração os custos com o arrendamento. Mercado Municipal. Obra estritamente necessária para o concelho, a mesma é dilatada no tempo 2006/2008 em detrimento de outras obras necessárias, mas não tão prementes na sua execução. Protecção Civil. Pouco ou nada se projecta neste sector. Turismo. Mais uma vez é esquecido esta vertente, nomeadamente no trabalho de divulgação e promoção, dadas as exíguas verbas consideradas. No entanto, continúa o eterno sorvedor de dinheiros públicos do Lagar de S. Guilherme que há 3 anos pelo menos, alguns responsáveis consideravam pronto. Quanto ao orçamento para 2006, peca em sua opinião pela falta de rigor e contenção quer nas receitas quer nas despesas, tendo em conta a actual situação financeira do País. Por estas razões votou contra. **Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fosse introduzido na ordem dos trabalhos o seguinte assunto: “Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I”. Aceite por unanimidade. **Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I**. Presente informação nº056/2005 de 17/11 do Eng.º Frias que fica apensa em fotocópia à minuta da acta e em que propõe que os lugares identificados em “C”

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

tenham estacionamento condicionado. Aprovado por unanimidade a alteração ao projecto da Zona de Intervenção I do Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere. **Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 59 folhas, quando eram 17H e 40M. -----