

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 007/2006

-----Aos vinte e seis dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins.-----

-----Não compareceu à reunião o vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Exmº. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14H e 50M.

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Manuel António que por motivos pessoais e inadiáveis não pode estar presente. -----

---- **Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº. 18**, no valor total de 724.751,16 € (setecentos e vinte e quatro mil setecentos e cinquenta e um euros e dezasseis cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de 393.798,75 € (trezentos e noventa e três mil setecentos e noventa e oito euros e setenta e cinco cêntimos), Operações Não Orçamentais no valor de 276.048,48 € (duzentos e setenta e seis mil quarenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos) e documentos no valor de 54.900,86 € (cinquenta e quatro mil novecentos euros e oitenta e seis cêntimos).
Inteirado. Período Antes da Ordem do Dia. Pelos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Alberto Mendes Martins, foi apresentada uma proposta que fica apensa à minuta da acta em que solicitam por escrito, quais os valores totais gastos na respectiva obra do antigo edifício da Câmara, bem como dos trabalhos a menos.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Pelo vereador Sr. Carlos Martins foi dito que tem conhecimento de vários empresários que entregaram na Câmara a intenção de aquisição de terrenos na Zona Industrial; por este motivo entende ser necessário a execução de um regulamento para o efeito. Pelo Sr. Presidente foi entregue um projecto de Regulamento para a Zona Industrial, para ser apreciado na próxima reunião. O vereador Sr. Carlos Martins questionou sobre se os estabelecimentos já estavam todos legalizados com a licença de utilização. A Chefe Divisão informou que ainda não estão todos, mas na próxima reunião, seria entregue a relação da situação. Chamou o mesmo vereador à atenção para a publicidade afixada que em alguns locais não está de conformidade com o regulamento em vigor. Perguntou ainda o vereador ao Sr. Presidente se tem conhecimento, se está algum processo em Tribunal sobre o antigo edifício dos Paços do Concelho, ao que o Sr. Presidente respondeu que não tem conhecimento. **Contabilidade – Pagamentos.** Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de 522.537,32 € (quinhentos e vinte e dois mil quinhentos e trinta e sete euros e trinta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. **Projecto de Investimento no Concelho – Centro de Emprego de Tomar, nº1347, de 16/01/06,** pede o parecer da Câmara sobre a viabilidade de implementação de um projecto de investimento no Concelho, com a actividade de “Cabeleireiro”, sito em Besteiras, freguesia de Águas Belas, em que é promotor Dulce Maria Mariano Carrondo. Dar parecer favorável. A deliberação foi tomada por unanimidade. **Feira de S. Brás – Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere, nº12 de 13/01/06,** pedido de apoio para a realização da Feira/Mostra de S. Brás, no dia 5 de Fevereiro. Deliberado por unanimidade dar apoio solicitado e alterar o trânsito no dia do evento, conforme solicitado. **Estágio Profissional – Nuno José Ribeiro Antunes,** de 03/01/06, possuindo o Bacharelato em Engenharia Civil, pede para realizar um

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

estágio profissional na Câmara. Deliberado por unanimidade aceitar o estágio profissional solicitado. **Consumo de Água** – **Maria Manuela da Conceição Godinho**, de 10/01/06, pede autorização para proceder ao pagamento da factura de água do mês de Agosto no valor de 266,37 €, em três prestações, em virtude de não ter possibilidades económicas de pagar na sua totalidade. Autorizado por unanimidade, o pagamento em três prestações. **Anexação de Prédios** – **Paulo Ferreira Florindo**, de 09/01/06, pede para lhe ser certificado que a junção dos artigos 266, 276, 283 e 287, Secção D rústicos e 21 e 1010 urbanos, sítios em Penedinho, freguesia de Igreja Nova do Sobral, não configura uma operação de loteamento, nem se torna necessário qualquer tipo de procedimento por parte da Câmara. Deliberado por unanimidade certificar o pretendido em como a junção dos artigos, não configura uma operação de loteamento. **Praça de Táxi** – **Paulo Jorge Lopes Fernandes**, de 09/01/06, informa que adquiriu a Sociedade Transportes em Táxi – J.P. Gonçalves & Simão, Lda, e pede a alteração do nome na respectiva licença de táxi nº7, da freguesia de Beco, atribuída ao veículo 01-81-LO. Concedido por unanimidade. **Médio Tejo Digital** – **Associação de Municípios do Médio Tejo**, nº898 de 02/06/03, envia cópias dos Protocolos assinados entre a Câmara e a AMMT, relativos à execução de acções integradas no “Médio Tejo.digital”. Ratificadas por unanimidade as aprovações dos protocolos assinados. **Projecto-Sit Médio Tejo 1ª Fase** – **Associação de Municípios do Médio Tejo**, fax nº2282 de 09/11/05, pede o pagamento do valor de 9.509,22 €, referente ao Projecto Sit Médio Tejo – 1ª fase”. Aprovado por unanimidade. **Publicidade** – **Tagus – Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior**, fax nº1.3-000/2006 de 10/01/06, pede a isenção de taxas para a promoção e divulgação de alguns eventos no âmbito da dinamização, promoção, divulgação e

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

desenvolvimento dos Concelhos de Abrantes, Constância, Sardoal e Mação; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deliberado por unanimidade isentar de taxas, mas não esquecer o cumprimento dos prazos da retirada dos mesmos. **Redução do Montante do Empréstimo de 145.746,00 € – Adenda ao Contrato.** Presente adenda ao contrato celebrado com a Caixa Geral de Depósitos em 12/12/2005 para redução de empréstimo e que fica fotocópia apensa à minuta da acta. Aprovada, com as abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. **Programa de Controlo de Qualidade da Água para 2006.** Presente programa de controlo de qualidade da água para 2006. Pelo vereador Sr. Carlos Martins foi recomendado que a recolha fosse também feita, durante o período lectivo, nos estabelecimentos escolares com maior população. Aprovado por unanimidade. **Construção do Centro Escolar de Areias – Erros e Omissões.** Presente informação nº004/2006 de 18/01/2006, do Sr. Eng.º Frias que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi dito que votava contra, porque na informação técnica folha 2 e ponto 2, quantifica já erros de omissões e de medição do projecto o que perfaz um total de 27.146,92 €. No entanto no ponto 6 alínea d) propõem-se que os trabalhos constantes nas listas de “Erros de medição do projecto” e “Omissões do projecto” sejam formalizados por um contrato adicional e que eventuais trabalhos de “Erros de medição do projecto” relativos ao projecto de estabilidade do “portão principal e muro M1” ou de “Omissões” referentes a “rufos em chapa lacada em platibandas” assim como decorrentes de eventual reclamação aceite da interpretação e valor dados pelo dono da obra aos erros e omissões, sejam formalizados por outro contrato adicional a celebrar posteriormente. Assim diz o vereador não compreende a lógica desta informação pelo que votou contra. O vereador Sr. Carlos Martins absteve-se. O

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

vereador Dr. Jacinto e o Sr. Presidente votaram favoravelmente. Assim ficou aprovado: a) a aprovação dos preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na lista de “Omissões do projecto”; b) Aprovada a realização dos trabalhos constantes nas listas de “Erros de medição do projecto” e “Omissões do projecto”; c) O prazo para a realização dos trabalhos constantes nas listas de “Erros de medição do projecto” e “Omissões de projecto” seja de 10 dias; d) Que os trabalhos constantes nas listas de “Erros de medição do projecto” e “Omissões do projecto” sejam formalizados por um contrato adicional e que eventuais trabalhos de “Erros de medição do projecto” relativos ao projecto de estabilidade do “portão principal e muro M1” ou de “Omissões” referentes a “rufos em chapa lacada em platibandas” assim como decorrentes de eventual reclamação aceite da interpretação e valor dados pelo dono da obra aos erros e omissões, sejam formalizados por outro contrato adicional a celebrar posteriormente. **Empreitada “Sistema de Saneamento de Bairrada, Bairradinha e Cardal” – Intenção de adjudicação.** Presente relatório sobre o mérito das propostas que fica apenso em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade a intenção de adjudicação ao concorrente Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Ld^a, da proposta condicionada, cujo prazo é de 90 dias e pelo preço de 343.487,80 € (trezentos e quarenta e três mil quatrocentos e oitenta e sete euros e oitenta cêntimos). **Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos: “Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I – Prorrogação de Prazo”; “Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I – Prorrogação de Prazo – Programa de Trabalhos”; “Proposta dos Vereadores do Partido Socialista”. Aceites por unanimidade as introduções

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

solicitadas. **Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I – Prorrogação de Prazo.** Presente informação nº010/2006 de 26/01/2006 do Técnico Superior Assessor Sr. Eng.º Frias e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada a mesma, foi deliberado com duas abstenções dos Vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado aprovar o pedido de prorrogação de prazo graciosa de 15 dias. **Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I – Prorrogação de Prazo – Programa de Trabalhos.** Presente informação nº09/2006 de 26/01/2006 do Técnico Superior Assessor Sr. Eng.º Frias, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada, foi aprovado, com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado, o programa de trabalhos apresentados bem como a data de conclusão da obra, por motivo dos trabalhos a mais, passe a ser 28/01/2006. **Proposta dos Vereadores do Partido Socialista.** Presente proposta dos vereadores do Partido Socialista que fica apensa em fotocópia à minuta da acta com o seguinte teor: Considerando que se torna necessário implementar medidas para o desenvolvimento económico do Concelho, em todas as suas vertentes. Considerando a aproximação temporal do IV Quadro Quadro Comunitário. Considerando que a Zona Industrial das Lameiras, se encontra em fase de acabamento. Considerando que existem em curso apoios para a revitalização do Comércio. Considerando que cada vez se torna necessária a competitividade entre os diversos agentes económicos. Propomos: Que seja criado, o mais urgente possível, nos Serviços da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, um gabinete de apoio ao investidor e sector empresarial, com estruturas capazes de incentivar os investimentos no Município de Ferreira do Zêzere. Ferreira do Zêzere, 26 de Janeiro de 2006. Aceite a proposta e deliberado dentro dos recursos

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

existentes ver quem são as pessoas com aptidão para o efeito. **Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 97 folhas, quando eram 17H e 15M. -----