

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 008/2006

-----Aos nove dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

----- A reunião foi secretariada por Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Chefe de Repartição. -----

-----E sendo horas o Exmº. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 H e 40M.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº28**, no valor total de 405.976,49 € (quatrocentos e cinco mil novecentos e setenta e seis euros e quarenta e nove centímetros), sendo de Operações Orçamentais no valor de 79.215,06 € (setenta e nove mil duzentos e quinze euros e seis centímetros), Operações Não Orçamentais no valor de 272.143,67 € (duzentos e setenta e dois mil cento e quarenta e três euros e sessenta e sete centímetros), e documentos no valor de 54.614,69 € (cinquenta e quatro mil seiscentos e catorze euros e sessenta e nove centímetros). Inteirado.

Período Antes da Ordem do Dia. O Sr. Presidente da Câmara, deu conhecimento do Contrato Promessa de Compra e Venda, celebrado entre Maria Fernanda Nunes Alves Vieira, Maria do Rosário Nunes Alves Vieira Duque Neves e Ana Luísa Nunes Alves Vieira Machado e o Município de Ferreira do Zêzere, referente à aquisição da parcela de terreno, junto à nova rotunda, na Rua Brigadeiro Lino Valente. O Senhor Vereador Carlos Salgado, pôs em causa a construção do muro, dos dois pilares e do portão, na zona adquirida, obstruindo o passeio para os peões

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

e não contemplado no projecto. O Sr. Vereador Carlos Martins, subscreve as preocupações expostas pelo vereador Carlos Salgado. O Sr. Presidente esclareceu de que consta no referido contrato de Promessa de Compra e Venda, já assinado, a execução de muros, muretes e vedações que o arrendatário possui no local, e ainda de que a pedido deste e com conhecimento dos vendedores, solicitou que lhe fosse permitida a entrada dos seus veículos pesados e que em vez de rede, fosse colocado um portão; que no seu entender, disse ainda o Sr. Presidente, não acrescenta mais valias para o arrendatário do terreno. O Sr. Presidente da Câmara, deu ainda conhecimento aos Senhores Vereadores de que efectuou uma reunião com os representantes da empresa Fado Filmes que demonstraram interesse em efectuar as filmagens para um filme de longa metragem neste Concelho, nomeadamente em Dornes. A produção deste filme é do realizador Luís Galvão Teles e realizar-se-á entre 27 de Março a 13 de Maio deste ano, com um elenco de actores portugueses bastante conhecidos, como Nicolau Breyner, Isabel Abreu, Maria João Abreu, Lia Gama, Rogério Samora, Jerónimo Albano, entre outros. Também solicitaram a colaboração da Câmara designadamente para o seguinte: a disponibilização de uma pessoa afecta à Câmara para a organização de ficheiros para figurantes e para actores secundários locais para pequenos papeis; a cedência de um autocarro da Câmara para o transporte dos figurantes; a cedência do Lagar de S. Guilherme para apoio à produção do filme; a cedência de viatura da Câmara Pick-up para deslocação durante as filmagens à Serra; a cedência de secretárias e mesas para reuniões bem como a cedência de uma casa a fim de ser ocupada durante a permanência da equipa e ainda a divulgação das filmagens quer na rádio, quer na imprensa escrita. O Sr. Presidente informou ainda de que assumiu a situação, comunicando que cedeu o apartamento vago no Bairro Social, para a estadia da

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

equipa de filmagens bem como poderá ser cedida a Casa do Adro, que irá servir de cenário para um “Tribunal” durante as filmagens. O Sr. Presidente disse ainda de que a divulgação para a inscrição dos figurantes, far-se-ia, por exemplo, através da Rádio local. O Sr. vereador Carlos Salgado propôs de que quanto aos figurantes, dever-se-ia de contactar em primeiro lugar, as Associações do Concelho. Continuando no uso da palavra, O Sr. Vereador Carlos Salgado, solicitou para que numa das próximas reuniões, lhe seja apresentada uma relação dos contratos de prestação de serviços, a recibos verdes. O Sr. Vereador Carlos Martins disse que por diversas vezes alertou verbalmente e por escrito, em acta, sobre a segurança nas “malfadadas” obras na Vila, perguntando quais os técnicos da Câmara que autorizaram a abertura ao tráfego na rotunda junto ao cemitério, sem estar devidamente sinalizado e ainda quais as informações por parte da Câmara solicitadas ao empreiteiro, sobre a sinalização e segurança nesta obras. O Sr. Presidente da Câmara informou de que o empreiteiro tem sido sempre alertado para o assunto. O Sr. Vereador Dr. Jacinto Lopes propôs a alteração inversa Sul/Norte do sentido proibido na Praceta Dr. Guilherme Félix Faria Soeiro, junto ao portão da Escola E.B. 2,3/S, facilitando assim a circulação dos autocarros de transporte dos alunos daquela Escola. Esta proposta foi aceite por unanimidade. **Contabilidade – Pagamentos.** Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de 640.820,18 € (seiscentos e quarenta mil oitocentos e vinte euros e dezoito cêntimos). Inteirado **Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº5, do art. 64º, da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. **Actualização de Quota Mensal – Resitejo,** Fax

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

nº18 de 19/01/06, informa da actualização da quota mensal para o ano de 2006, no valor de 347,39 €. Deliberado por unanimidade, pagar a quota mensal à Resitejo, para o ano de 2006, no valor de 347,39 € (trezentos e quarenta e sete euros e trinta e nove cêntimos). **Pagamento de Água** – **Maria Teresa dos Santos Lourenço Cristovam**, de 23/01/06, pede autorização para efectuar o pagamento da factura de água respeitante ao mês de Outubro no valor de 176,03 €, em duas prestações; Presente Informação dos Serviços de Água sobre o assunto. Deliberado por unanimidade autorizar o pagamento da factura do consumo de água referente ao mês de Outubro/2005, no valor de 176,03 € (cento e setenta e seis euros e três cêntimos), em duas prestações, acrescido dos respectivos juros. **Rede Natura 2000** – **Junta de Freguesia de Alviobeira – Tomar**, sobre Plano Sectorial da Rede Natura 2000, em discussão pública de 26 de Fevereiro a 10 de Março. A Câmara tomou conhecimento, tendo o Sr. Presidente informado de que a Câmara está a elaborar um documento a enviar ao denominado Plano Rede Natura 2000, a fim de ser considerado, durante este prazo de reclamação. **1ª Volta ao Distrito de Santarém** – **Governo Civil de Santarém**, de 02/02/06, pede a colaboração da Câmara para a passagem da “1ª Volta ao Distrito de Santarém em bicicleta”, nos dias 9, 10, 11 e 12 de Março, neste Concelho. A Câmara deliberou, por unanimidade, contribuir com o valor de 1.500,00 € (mil e quinhentos euros) para a passagem neste Concelho da 1ª Volta ao Distrito de Santarém, em bicicleta. **Colocação de Pendões** – **Município de Borba**, nº389 de 16/01/06, pede autorização para colocação de pendões na área geográfica do Concelho, sobre a realização da “8ª Edição da Feira de Queijo”, que vai decorrer entre 14 e 16 de Abril. A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a colocação dos pendões neste Concelho. **Protocolo de Cooperação a celebrar entre a Câmara Municipal**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

e a **Escola Shine Well – Formação em Línguas Unipessoal, Lda.**, A Câmara aceitou, por unanimidade, o Protocolo de Cooperação entre este Município e a Escola Shine Well – Formação em Línguas Unipessoal, Lda. **Hasta Pública para a Concessão de Exploração de Bar na Central de Camionagem – Abertura de propostas.** Decorrido o prazo fixado na reunião de 12 de Janeiro de 2006, para apresentação de propostas para a “Concessão de Exploração do Bar da Central de Camionagem de Ferreira do Zêzere” e não tendo havido a apresentação de propostas, a Câmara, deliberou, por unanimidade, alterar só o valor de licitação para o montante de 150,00 € (cento e cinquenta euros), ficando o prazo para a nova apresentação de propostas, até ao dia 22 de Março e a sua abertura, no dia imediato ou seja na reunião de 23 de Março. **Modificação ao Orçamento N°2, no valor de 100.300,00 € e Modificação às Grandes Opções do Plano N°1.** Foi presente nesta reunião a Modificação ao Orçamento n°2, no valor de 100.300,00 € (cem mil e trezentos euros) e a Modificação às Grandes Opções do Plano n°1, tendo sido aprovadas com as abstenções dos Sr^{os} Vereadores Carlos Salgado e Carlos Martins, ficando as mesmas anexas à minuta da acta, em fotocópia. **Comparticipação Financeira da Câmara nas Actividades da Comunidade Urbana do Médio Tejo para o ano de 2006.** Presente o Quadro Resumo da participação financeira da Câmara, nas actividades da Comunidade Urbana do Médio Tejo, para o ano de 2006, de conformidade com o ofício n°2116/2005 de 23/09/2005 enviado pela COMURB. A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a participação que cabe a este Município, para os projectos constantes no referido quadro, ficando o mesmo em fotocópia anexa à minuta da acta. **Apoio nos termos do Regulamento de Luta contra a Pobreza e Inserção Social, ao Sr. João António Coelho.** Presente informação da Técnica Superior do Serviço Social, nos termos do

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Regulamento de Luta contra a Pobreza e Inserção Social, onde apresenta um orçamento para as obras de remodelação de um telhado na moradia do Sr. João António Coelho, sita em Castelo - Chão da Serra. Este orçamento consta no valor final de 2.880,00 € (dois mil oitocentos e oitenta euros), sendo o custo dos materiais no valor de 2.160,00 € (dois mil cento e sessenta euros) e o custo da mão de obra estimado no valor de 720,00 € (setecentos e vinte euros). A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos do artigo 7º do Regulamento de Luta Contra a Pobreza e Inserção Social, conceder o fornecimento dos materiais e dar o apoio na mão-de-obra, através do pessoal afecto aos serviços. A informação técnica e respectivo orçamento ficam em fotocópia anexos à minuta da acta. **Alteração ao Alvará de Loteamento N°02/78, para o Lote 1 na Rua Brigadeiro Lino Valente, em Ferreira do Zêzere, em que é requerente Célia Carla Ribeiro José.** Aprovado por unanimidade a alteração ao Alvará de Loteamento n°02/78, para o Lote 1, na Rua Brigadeiro Lino Valente, em Ferreira do Zêzere, em nome de Célia Carla Ribeiro José, e de acordo com a informação técnica, que fica anexa à minuta da acta em fotocópia. **Projecto de Regulamento e Cedência de Lotes de Terreno para a Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e/ou de Serviços na Zona Industrial de Lameiras.** Deliberado ficar pendente para a próxima reunião. **Encerramento.** E não havendo nada mais a tratar foi a reunião declarada encerrada pelo Sr. Presidente, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 43 folhas, quando eram 17H e 15M. -----