

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 016/2006

----- Ao primeiro dia do mês de Junho do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins. -----

----- Não compareceu à reunião o vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

----- A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

----- E sendo horas o Exmº. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 h e 40 m. -

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Manuel da Silva António, que por motivos profissionais não pode estar presente. -----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº 103**, no valor total de € 624.973,83 (seiscentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e três euros e oitenta e três cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de € 283.566,94 (duzentos e oitenta e três mil quinhentos e sessenta e seis euros e noventa e quatro cêntimos), Operações Não Orçamentais no valor de € 286.483,49 (duzentos e oitenta e seis mil quatrocentos e oitenta e três euros e quarenta e nove cêntimos) e Documentos no valor de € 54.920,33 (cinquenta e quatro mil novecentos e vinte euros e trinta e três cêntimos). Tomaram conhecimento. **Período Antes da Ordem do Dia.** Esteve presente o Sr. Michel Gameiro proprietário do Ecomarché manifestando a sua preocupação com a abertura da superfície Pingo Doce uma vez que em seu entender

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

não há mercado para a instalação de mais uma superfície desta natureza. Disse também que vai perder postos de trabalho que não vão ser absorvidos pela nova superfície. A Câmara informou o referido senhor que embora entenda a sua posição mantém a posição tomada porque entende ser o melhor para o concelho. O Sr. Presidente também deu conhecimento do abaixo – assinado apresentado sobre este assunto. **Contabilidade – Pagamentos.** Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 660.870,35 (seiscentos e sessenta mil oitocentos e setenta euros e trinta e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento. **Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos Despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. **Sistema de Informação Geográfica do Médio Tejo – Comunidade Urbana do Médio Tejo**, fax nº 161 de 09.05.06, sobre aquisição de software ESRI ArcSDE e ArcIMS. Acompanhado de uma Informação dos Serviços Técnicos, nº 50/2006, de 25/05, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovada por unanimidade. **Pedido de Apoio – Associação Desportiva e Recreativa de Águas Belas**, de 10.05.06, pedido de atribuição de subsídio para compra de material no montante de € 3.000. Deliberado por unanimidade atribuir um subsídio de € 1.500 (mil e quinhentos euros). Presente cabimento da contabilidade na rubrica 02 orgânica e económica 04070103. **Licença Especial de Ruído – Presente Informação dos Serviços Técnicos**, de 22.05.06, referente ao pedido apresentado pela Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense, para a Festa da Música, a realizar dias 24 e 25 de Junho, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deferido por unanimidade de acordo com a Informação Técnica. **Presente Informação dos Serviços Técnicos**, de 26.05.06, referente ao pedido

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

apresentado pela Paroquia de Ferreira do Zêzere para as Festas Religiosas e Populares em honra de Stº António, a realizar de 9 a 11 de Junho, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deferido por unanimidade de acordo com a Informação Técnica. **Presente Informação dos Serviços Técnicos**, de 26.05.06, referente ao pedido apresentado pelo Sport Club de Ferreira do Zêzere, para uma Concentração de Motas e Espectáculo Musical, que terão lugar dias 17 e 18 de Junho, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deferido por unanimidade de acordo com a Informação Técnica. **Alteração de Trânsito** – **Presente Informação do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes**, de 24.05.06, referente à realização da 3ªLégua de Marcha Atlética e o 1º Km de Corrida, provas integradas nas Comemorações do Feriado Municipal e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta, sobre alteração de trânsito. Aprovada por unanimidade. **Isenção e Redução de Taxas** – **Presente Informação**, de 25.05.06, referente ao pedido de isenção e redução de taxas apresentado pelo Sr. Paulo Jorge Martins de Almeida, para construção de uma moradia unifamiliar, no lugar de Ribeira da Bica, da freguesia de Areias. Aprovada a isenção por unanimidade, em virtude de estar de conformidade com o Regulamento. **Presente Informação nº 25/2006, de 03/03, do Técnico Superior Assessor, Sr. Engº Frias**, sobre o adicional ao contrato da empreitada de “Construção da Zona Industrial de Lameiras – 3ª Fase”, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado pagar conforme justificação da informação. A deliberação foi tomada por dois votos a favor e duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. **Presente Informação nº 45/2006, de 27/04, do Técnico Superior Assessor, Sr. Engº Frias**, sobre libertação de cauções da empreitada de “Abastecimento de Água a Ferreira do Zêzere – Sistema Nascente da Freguesia de Dornes”, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade libertar as cauções, conforme informação. **Presente Informação nº**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

49/2006 de 26/05, do Técnico Superior Assessor, Sr. Engº Frias, sobre a “Elaboração do Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere”, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Presente o Estudo Prévio de Ordenamento elaborado pela Plural, Lda, empresa adjudicatária do Plano de Urbanização (2ª fase) de acordo com a proposta. A Câmara analisou o Estudo Prévio, bem como a apreciação técnica do mesmo e deliberou por unanimidade aprovar a informação técnica, com as seguintes alterações: - A zona verde de protecção existente no interior da zona para equipamento situada a poente do Campo de Futebol passe a zona de equipamento. **Presente Informação do Chefe de Gabinete do Sr. Presidente**, de 29.05.06, sobre declaração de utilidade pública da expropriação da parcela de terreno identificada na matriz pelos artigos 246º urbano e 66 – G, pertencente a Rui Manuel de Carvalho Godinho. A Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere pretende alterar e ampliar o Mercado Municipal, bem como concluir a construção das obras referentes ao “Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere”, ao abrigo do disposto na alínea f), do nº 2, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Para tal efeito torna-se imprescindível a expropriação da totalidade do prédio misto, sito em “Casal de Além”, lugar, freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 246 e matriz predial rústica sob o artigo 5080, actual 66 – G, descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº 00049/290485 de Ferreira do Zêzere, pertencente a Rui Manuel de Carvalho Godinho, casado com Maria José Neves Lopes, no Regime de Separação Absoluta de Bens. Os encargos a suportar com a expropriação são de 108.429,80 €, com base no relatório de avaliação apresentado pelo Eng.º Manuel Soares Correia, perito oficial designado através da deliberação tomada em reunião de Câmara de 4 de Maio de 2006. O Plano Director Municipal de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Ferreira do Zêzere classifica nos artigos 60 e 61 do seu Regulamento e na Carta do Ordenamento, a área onde se insere o prédio a expropriar como área urbana. Assim: -

a) A Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere delibera, nos termos do nº 1, do artigo 10º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei nº 168/99, de 18 de Setembro, requerer a declaração de utilidade pública da expropriação do prédio acima identificado; -b) Mais delibera que se notifique o interessado Rui Manuel de Carvalho Godinho, nos termos e para os efeitos dos nºs 1 e 2, do artigo 11º e nº 5, do artigo 10º, todos do Código de Expropriações. **Presente Informação da Técnica Superior de Serviço Social**, de 26.05.06, referente à conclusão do Processo de Maria Luísa Rodrigues Godinho Gomes, no âmbito do Regulamento Municipal de Luta Contra a Pobreza e Inserção Social. Tomaram conhecimento. **Presente Modificação ao Orçamento nº 5 e Modificação às Grandes Opções do Plano nº 4, no valor de € 70.500,00.** Aprovada com dois votos a favor e duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. **Pelo Sr. Presidente, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos:** “Informação do vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes sobre a 3ª Légua de Marcha e o 1º Km de Corrida de Ferreira do Zêzere”; “Presente Informação da Técnica de Serviço Social, sobre Cursos de Reconhecimento de Competências através do Centro de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências (RVCC) de Mação”; “Instituto Politécnico de Tomar – Projecto – CEFE.FZ”; Comissão de Festas da Paróquia de Ferreira do Zêzere, pedido de colaboração”; “Presente Informação dos Serviços de Águas, referente ao pedido de pagamento em prestações de Deolinda Jesus Nunes Simões”; “Presente Informação sobre a Aprovação do Auto de Recepção Provisório do Loteamento Urbano nº 01/05, na Fonte da Prata de Manuel de Jesus António, Lda”; “Direcção Regional da Economia de Lisboa e Vale do Tejo, envio de cópia da ficha de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

projecto – RE/3/076/2006, em que é requerente PINGO DOCE – Distribuição Alimentar, SA”; “Presente parecer para efeitos do artigo 54º, da Lei nº 64/2003, em que é requerente a firma TOMARGEST, Lda”; “Arranjo de Espaço Frente ao Campo da Bola”; “Sport Club Ferreira do Zêzere, pedido de autorização para o IV Encontro de Motards”; “Alteração da data da próxima reunião” e “Junta de Freguesia de Dornes”. Aceites por unanimidade as referidas introduções. **Presente Informação do vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes**, de 29.05.06, sobre a realização da 3ª Léguas de Marcha e 1º Km de Corrida de Ferreira do Zêzere, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aprovado por unanimidade a atribuição dos prémios conforme proposto na informação. Presente **Informação da Técnica de Serviço Social**, de 31.05.06, sobre Cursos de Reconhecimento de Competências através do Centro de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências (RVCC) de Mação. O assunto ficou pendente para estudo. **Comissão de Festas da Paróquia de Ferreira do Zêzere**, de 23.05.06, pedido de colaboração para a Festa de Santo António a realizar dias 9, 10 e 11 de Junho. A Câmara deliberou ceder o palco, os pavilhões amovíveis e autorizar o corte da rua. **Instituto Politécnico de Tomar – Projecto “Centro de Estudos e Formação Especializada de Ferreira do Zêzere – CEFE.FZ”**. Presente programa do Centro de Estudos e Formação Especializada de Ferreira do Zêzere, inserido nas atribuições estatutárias do Instituto Politécnico de Tomar e que permite criar todas as condições legais tendentes à instalação e desenvolvimento deste Centro em Ferreira do Zêzere. Analisado o assunto a Câmara deliberou optar pelos seguintes cursos: - Área de Formação – Ciências Informáticas; - CETO1TIC – Desenvolvimento de Produtos Multimédia; - Área de Formação – Protecção do Ambiente; - CETO1AMB – Qualidade Ambiental; - Área de Formação – Turismo e Lazer; CETO1TUR – Gestão de Animação Turística e deliberou também aderir à iniciativa.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Presente Informação do Serviço de Águas, de 30.05.06, sobre pedido de pagamento de dívida de recibos de água em prestações, em que é requerente Deolinda Jesus Nunes Simões. Concedido o pagamento em quatro prestações. **Presente Informação dos Serviços Técnicos**, de 18.05.06, sobre aprovação do Auto de Recepção Provisório do Loteamento Urbano nº 01/05, em Fonte da Prata, de Manuel de Jesus António, Lda, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade proceder à respectiva redução da garantia bancária de 90%. **Direcção Regional da Economia de Lisboa e Vale do Tejo**, nº 14899 de 15.05.06, envio de cópia da Ficha de Projecto e Proposta de Decisão – RE/3/076/2006, em que é requerente PINGO DOCE, SA. Tomaram conhecimento. **Presente Parecer para efeitos do artigo 54º, da Lei nº 64/2003**, em que é requerente a Firma TOMARGEST, Lda. Deferido. **Arranjo de Espaço Frente ao Campo da Bola**. A Câmara aprovou por unanimidade o projecto para aquele espaço. **Sport Club Ferreira do Zêzere**, pedido de autorização para utilização de vias públicas no âmbito do IV Encontro de Motards, a realizar dia 18 de Junho. Deliberado por unanimidade autorizar. O vereador Sr. Carlos Martins ausentou-se e não participou na deliberação. **Alteração da data da próxima reunião**. Deliberado que a próxima reunião passe para o dia 16 de Junho, às 10 horas, em virtude do dia 15 ser feriado. **Junta de Freguesia de Dornes**, ofício SJF 16/2006 de 08/04, solicita que as competências conferidas à Câmara Municipal ao abrigo do nº3, do artigo 16º, do Decreto – Lei nº 156/2004, de 30 de Junho, sejam transferidos para a Junta de Freguesia. Deliberado por unanimidade fazer um Protocolo com a Junta de Freguesia de Dornes a autorizar que aquela Junta use a competência que é atribuída à Câmara. **ENCERRAMENTO**. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 80 folhas quando eram 19h e 50m. -----