

63	65
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 3/2022

----- Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, através de videoconferência no endereço de <https://meet.jit.si/reuniaocamaraordinaria2022>, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Bruno José da Graça Gomes, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo, Orlando da Silva Patrício, Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e Pedro Manuel dos Santos Alberto. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Técnica Superior do Gabinete de Gestão de Recursos Humanos, Higiene e Segurança e Informática.-----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h.-----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- Pelo Sr. Presidente Bruno Gomes foi proposto colocar à votação a ata n.º 1, referente à reunião realizada a 12/01/2022. A referida ata foi aprovada, por unanimidade. -

----- Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que iria dar conta das atividades do mês de fevereiro. Refere que no dia 13 de fevereiro iremos ter uma sessão de cinema “Gru - O Maldispósito”, a 19 de fevereiro um concerto com Pedro Caldeira Cabral, no âmbito da terceira edição do festival Criasons, dia 20 de fevereiro um encontro de Tunas com a participação da Associação Artística e Cultural Salatina e da Tuna da Universidade da terceira idade de Ferreira do Zêzere, dia 25 de fevereiro uma sessão de cinema intitulada “Cinema 007 - Sem Tempo para Morrer” e dia 26 de fevereiro a 13ª Gala do Fado que será em parceria com a Escola de Fado da Casa do Povo de Ferreira do Zêzere e com a participação do João Leote. -----

----- Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi dito aos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, que a Biblioteca na sexta feira dia 11 de fevereiro comemorará o aniversário e que decidiu a título pessoal comprar um bolo para cantar os parabéns à Biblioteca e à equipa da Biblioteca, sendo uma surpresa, convidando-os a estarem presentes pelas 15h 30m, visto ser o horário possível entre as atividades da Biblioteca, cantando-se simbolicamente os parabéns à Biblioteca Municipal, pelo seu 18º aniversário. -----

----- Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento quanto ao assunto falado em reunião de 22 de dezembro, relativamente à questão da pandemia,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

nomeadamente na questão das IPSS's, na qual foi referido que os Serviços da Câmara iriam fazer um levantamento das necessidades de todas as IPSS's, nomeadamente a nível de EPI's, para posteriormente a Câmara prestar esse apoio, perguntando se esse levantamento já está feito e quando é que a Câmara tenciona prestar esse apoio às IPSS's. Pelo Presidente Bruno Gomes foi esclarecido que o levantamento já se encontrava feito e que inclusive já tinha aprovado a Despesa, dando conta disso mesmo na última reunião da subcomissão de Proteção Civil, desconhecendo o ponto de situação atual, mas pensa que estão para ser entregues em breve, falando-se de aproximadamente 17.000 a 18.000 EPI's.

-----Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimentos ao Presidente Bruno Gomes se já se tinha inteirado, referindo que certamente o Presidente Bruno Gomes, como Vereador teve conhecimento na altura, solicitando que seja elucidado sobre o protocolo existente entre a Associação Cultural Emissor Regional do Zêzere com a rádio Hertz, solicitando ainda esclarecimento do que pretende fazer com a Rádio, Emissor Regional do Zêzere. Refere que é defensor, há muito tempo, que a Rádio deveria voltar à atividade, não só pelas questões positivas que a mesma trás a nível regional e local, mas também por respeito a uma pessoa que já não está entre nós, e que muito ajudou aquela Associação, com investimentos que fez, pelo menos duas vezes, nessa Associação, o qual não se sentia contente com o que se estava a passar na referida Associação, sendo o Vereador Hugo Azevedo defensor que a rádio deveria novamente entrar em funcionamento, solicitando assim informação sobre o tipo de protocolo existente entre a Associação Emissor Regional do Zêzere e a rádio Hertz, e ainda o que o Executivo pensa, em relação ao futuro, desta Associação. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que sabe muito pouco sobre o assunto, e que pretendem tratar este assunto mais para diante. Informa que sabe que havia pendente a possibilidade de fazer um protocolo entre o Município e essa Associação, mas devido ao facto de ainda não ter havido tempo para o estudo desse dossier e de reunir com as pessoas responsáveis. Refere que segundo sabe o que tem valor para a Rádio é a licença que possuem, e que essa licença tem um conjunto de obrigações, sendo uma delas a obrigatoriedade de a rádio passar três noticiários por dia, e caso essa obrigação não se verifique em 2 ou 3 dias de forma seguida, haverá a perda da licença que, segundo sabe, é apenas isso que tem valor na referida Associação, pois segundo o que lhe foram dizendo, tudo o que é sistemas informáticos e afins não tem qualquer valor. Foi dado conta, pelo Presidente Bruno Gomes que não sabe com exatidão em que consiste o protocolo entre a

43	46
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Associação Emissor Regional do Zêzere e a Rádio Hertz, sabendo apenas que a Rádio Hertz tinha ficado com a responsabilidade de manter o sinal no ar, mas segundo informação que lhe foi chegando também não existe vontade de prosseguir com esse protocolo de colaboração, desconhecendo o que irá acontecer, mas pensa que nos próximos dois meses terá de perceber o que é que a Associação Emissor Regional do Zêzere quer fazer, assim como o que é que o Município poderá fazer, para ajudar. Informa que também não concorda com o ponto de situação, mas o Município não tem responsabilidade nem poder de decisão sobre essa Associação, referindo que o Município poderá ser um promotor de uma possível e maior atividade por parte da Rádio, referindo que o protocolo terá de ser estudado e de se reunir com as pessoas responsáveis pela Associação, sabendo que existe uma ou duas pessoas a liderar o processo, mas desconhece quem são todos os intervenientes, tendo de perceber como é que institucionalmente se poderá falar com a referida Associação. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi questionado se, na altura em que o protocolo que foi feito entre a Associação Emissor Regional do Zêzere e a Rádio Hertz, tinha ido a reunião de câmara, tendo o Presidente Bruno Gomes respondido que o protocolo entre a Associação Emissor Regional do Zêzere e a Rádio Hertz não esteve presente em reunião de câmara, acrescentado que a informação agora expressa, apenas decorre de conversas informais, referindo que no mandato anterior o que existiu foi um pedido para requalificação da antena, porque estava avariada.-----

----- Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referindo que na última reunião o Presidente Bruno Gomes solicitou que fosse retirado da ordem de trabalhos, para que estivesse nesta reunião, perguntando o ponto de situação do Gabinete de Planeamento Estratégico que pretende colocar em funcionamento no Município, e se a retirada deste ponto, uma vez que não deu razões para tal, se não pretende continuar com o procedimento concursal para um Técnico Superior de Gestão, assim como o ponto de situação do Gabinete de Planeamento Estratégico, solicitando informação de quando entrará em funcionamento. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que o procedimento concursal não veio a esta reunião de Câmara pois existe a possibilidade da pessoa que se pretende que venha para o Gabinete de Planeamento Estratégico, venha em mobilidade, tendo existido uma alteração de vontades, e tendo em conta essa alteração encontra-se apenas à espera de se confirmar essa possibilidade de a pessoa vir em mobilidade, mantendo-se suspenso a abertura de concurso, pois tudo indica que não será necessário avançar-se para a abertura de concurso

ts
X

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

nos termos da informação presente na última reunião de Câmara, pois perspectiva-se que a pessoa venha em mobilidade, referindo que o Gabinete de Planeamento Estratégico será para implementar. -----

----- Pelo Presidente Bruno Gomes foi dada informação que é provável que na próxima quarta-feira se verifique uma ação de limpeza no Rio Zêzere, a qual estava para se realizar sábado de manhã, para dar continuidade à ação já iniciada, mas por força do que tudo indica, iremos ter a presença de elementos do Governo, numa ação concertada entre todos os Municípios, da Bacia hidrográfica do Rio Zêzere, estando apenas à espera de resposta oficial, tendo-se achado, por bem, adiar a ação de sábado, pois as pessoas acabam por não ter disponibilidade para tanta ação de limpeza, estando apenas à espera que a Agência Portuguesa do Ambiente confirme o programa, para tomar as medidas necessárias a nível de comunicação, e perceber quem fará a limpeza, tendo em conta que é um dia de semana, tencionando que o Município tenha uma ação forte. Refere que os problemas trazem também oportunidades e esta é uma oportunidade para se fazer limpeza nas margens do rio, tencionando fazer na Bairrada e Bairradinha e Castanheira, uma vez que já se fez em Dornes. Pelo Vereador Pedro Alberto foi referido que já de há muitos anos o Agrupamento de escuteiros todos os anos faz esta ação em parceria com o Município, que normalmente é no mês de março, porque é uma candidatura a nível nacional, referindo que tendo sido estas ações realizadas, não fará sentido de fazer candidaturas para as margens do rio, sugerindo que se pense numa ribeira importante que se possa limpar, sendo a pareceria entre o Agrupamento de escuteiros e o Município, o apoio nos meios da recolha dos resíduos. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que infelizmente os resíduos chegarão para todos. -----

----- Pelo Presidente foi ainda informado que se realizará uma reunião de Câmara extraordinária, que será 17 de fevereiro, da parte da tarde, na qual estará presente a transição de saldo, assunto que estará presente na Assembleia Municipal a realizar-se a 26 de fevereiro. -----

CONTABILIDADE

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 26/2022**, no valor total de € **3.247.457,15** (três milhões duzentos e quarenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e sete euros e quinze cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € **2.908.860,46** (dois milhões novecentos e oito mil oitocentos e sessenta euros e quarenta e seis cêntimos) e de

63	67
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Operações Não Orçamentais no valor de € 338.596,69 (trezentos e trinta e oito mil quinhentos e noventa e seis euros e sessenta e nove cêntimos). Tomaram conhecimento.----

----- Presente: **Relação dos Pagamentos** efetuados de **25 de janeiro de 2022 a 07 de fevereiro de 2022**, no montante de € 231.175,47 (duzentos e trinta e um mil cento e setenta e cinco euros e quarenta e sete cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- **Biblioteca** -----

----- Presente **Informação Interna nº 492** de 19/01/2022 do Assistente Técnico, que versa sobre a oferta de dois livros: “*O castelo e as muralhas de Guimarães*” e “*O padrão e a oliveira – vol.II*”. Anexo: Missiva do ofertante e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a doação dos livros: “*O castelo e as muralhas de Guimarães*” e “*O padrão e a oliveira – vol.II*”, oferecidos por João Paulo S. R. Teixeira, filho do historiador vimaranense Fernando José Teixeira à Biblioteca Municipal Dr. António Baião, de acordo com o disposto do artigo 33.º, n.º 1, alínea j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

----- **Plano de Acessibilidade Local da Vila de Ferreira do Zêzere** -----

----- **Paulo Manuel de Oliveira Matos Diogo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18574 de 13/12/2021, envia o Plano de Acessibilidade Local da Vila de Ferreira do Zêzere. Anexo: Plano e **Relatório com Despacho**. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que está presente em reunião o Plano de Acessibilidade Local da Vila de Ferreira do Zêzere, que por força dos timings teve de vir já a esta reunião. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dito que, antes de tecer algum comentário sobre o Plano, pretende esclarecer o Presidente Bruno Gomes, pois parece-lhe que o Presidente Bruno Gomes ficou a pensar, numa reunião que tiveram juntos, que teria conhecimento deste Plano, referindo que não foi parte interveniente, como funcionário da Câmara, neste Plano, em nenhum ponto, e daí poder estar à vontade para falar no mesmo, só tendo conhecimento do mesmo quando lhe chegou através da ordem de trabalhos da reunião de Câmara. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que queria deixar bem claro, tendo em conta uma frase que o Presidente Bruno Gomes disse na última reunião de Câmara, tendo o Presidente Bruno Gomes referido que esperava que os Vereadores da oposição tivessem nas reuniões e fizessem parte do Executivo, para acrescentar valor, pretendendo que fique claro que todas as intervenções, por mais que possam criar alguma divergência, são sempre no sentido positivo, referindo que nunca o irão ver a votar contra ou abster-se sem

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

os devidos argumentos, com o intuito de serem sempre positivos e construtivos. Refere que o que vai dizer sobre o Plano irá ser precisamente nesse sentido. Da análise que efetuou do Plano, que segundo informou, o melhor possível, referindo que não teve o tempo que gostava de ter tido para o efeito. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dito que ficou defraudado com o Plano presente. Refere que foi ao BaseGov e verificou que o Plano de Acessibilidade Local da Vila de Ferreira do Zêzere custou 10.500 €, não seguindo este Plano uma estrutura dos normais Planos de Acessibilidades, passando a explicar o porquê da sua observação. Refere que apesar de ser um preciosismo o Plano começa logo sem um índice, parecendo um trabalho académico, referindo que se trata de um plano muito massudo, com poucas peças desenhadas, que vai muito “beber” à Lei, verificando-se a transcrição de excertos da Lei, verificando-se inclusive uma falta de atenção na página 25 que está um parágrafo repetido, sendo um Plano muito generalista e que de vez em quando fala em Ferreira do Zêzere, tendo sido essa a noção com que ficou do presente Plano. Refere que por norma estes tipos de Planos têm seis capítulos fundamentais: Introdução; Espaço Público. Refere que, quanto ao espaço público, o que deveria ter sido feito em Ferreira do Zêzere era rua a rua identificar num levantamento de campo todos os problemas de acessibilidades no espaço público, referindo que temos muitos, se bem que as últimas obras de requalificação tem tido essa sensibilidade, referindo que ainda existem muito problemas, desde sinais no passeio, equipamento de recolha de resíduos sólidos, bancos de jardim que vem condicionar a mobilidade, alguns passeios que tem de ser retificados, referindo que deveria ter sido feito um levantamento exaustivo, rua a rua, de todos os pontos negativos, referindo que este Plano apenas tem dois ou três exemplos que reporta para a generalidade, verificando-se que não foi feito um levantamento de campo. Na sua opinião um Plano de Acessibilidade tem de ter duas visões, passando pela visão do atual, identificando à exaustão e propor soluções com plano de ação e orçamento para o que está mal, referindo que da consulta que fez a alguns Planos de Acessibilidades a nível nacional, esta é a linha que se segue, e depois ter uma visão, conforme proposto pelo Arq. Paulo Diogo teve no final deste Plano, com a proposta de circuitos de modo suave, as três ciclovias, identificando as ruas que terão de ser requalificadas, considerando caricato pois algumas acabaram de ser requalificadas, estando-se a propor novamente uma requalificação, com orçamento, mas considera que está um Plano muito generalista, pois não vai ao pormenor da peça desenhada,

43	48
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

expressando que na sua opinião este tipo de planos tem de ir ao pormenor da peça desenhada. Refere que se seguida um Plano deverá falar do Edificado, matéria que não é tratada neste Plano de acessibilidade. Refere que todas as entradas e saídas dos Espaços Públicos, dos Edifícios Públicos, têm de ser tratadas neste Plano, existindo inclusive, Planos que vão quase ao interior dos Edifícios Públicos, não tendo visto essa questão tratada. Ao nível dos Transportes, refere que seria uma situação fácil, porque felizmente temos uma rede pequena, e seria apenas a nível da Vila, a nível de paragens de autocarros, tendo visto exemplo de planos que os autocarros param num piso inferior para que as pessoas possam ter mais facilidade de acessibilidade ao autocarro, existindo uma série de premissas a nível dos Transportes. A nível da Comunicação, pelo vereador Hugo Azevedo foi ainda referido que a comunicação que o Município faz também deve ser escortinada neste Plano, referindo-se à acessibilidade da comunicação que também não está tratada nesse Plano, assim como a Infoacessibilidade, que no caso de Ferreira do Zêzere seria simples, sendo os espaços com Internet, a Biblioteca e pouco mais, referindo que também não viu no presente plano esta matéria tratada. Refere que este Plano fala muito no Espaço Público, mas considera tudo muito generalista, considerando quase um plano académico, que “bebe” muito da Lei, considerando que identifica condicionantes que as próximas obras devem ter, mas não identifica o que está mal hoje, ponto a ponto, não identifica soluções para o que está mal, devendo ter sido feito, mas na sua opinião, identificar soluções de correção e ter um plano de ação com orçamento, referindo que o Município não deverá pensar só nas obras futuras, considerando que com pouco investimento e em situações particulares e cirúrgicas, poder-se-á sanar barreias que existem na Vila, considerando que esta perspetiva não foi tratada, sendo um Plano que olha para o futuro, e diz como se deverá fazer no futuro, por texto. Refere que existe um Plano que não tem comparação com Ferreira do Zêzere, mas considera que a estrutura e o trabalho que tem de ser feito está considerado nesse Plano, tratando-se do Plano de Acessibilidade de Vila Franca de Xira, considerando-o o melhor Plano de Acessibilidade que conhece, com a coordenação da Dr^a Paula Teles, que considera ser a pessoa que a nível nacional melhor sabe da matéria, referindo que foi um plano que custou 22.500 €, tendo sido um Plano feito para as sedes de Freguesia e a sede de Vila Franca de Xira. Refere que comparar este trabalho de Vila Franca de Xira com o trabalho feito para Ferreira do Zêzere, considera o valor de 10.500 € exagerado para o trabalho que foi feito,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

deixando-o um pouco dececionado, porque este plano vai ser preponderante e será uma base para os Fundos Comunitários, considerando que é um Plano que não dá muito à Vila de Ferreira do Zêzere, referindo que a ciclovia está programada da Rua dos Bombeiros à saída da vila, para norte, obrigando a que estas vias sejam de sentido único, pois caso contrário é impossível colocar nessas ruas uma ciclovia, referindo ainda que estas ruas para serem sentido único, na sua opinião, só poderá ser quando as variantes a norte e sul estiverem feitas na Vila, referindo que todos sabem que não será nos próximos anos. Concorda que se trata de um planeamento, que está identificado, mas o principal e o que reforça é que este Plano não identificou o atual, não faz propostas para o atual para corrigir o que está mal, neste momento, dando dois ou três exemplos, considerando que um Plano tem de ir muito mais longe, tem de ser minucioso e ir de ponto a ponto, por todos os itens que identificou: espaço público; edificado, transportes; comunicação e infoacessibilidade. Foi ainda referido pelo Vereador Hugo Azevedo que os Vereadores da oposição estão sempre contra, não sendo o caso, mas refere que se sente triste porque este Plano não foi barato e para o trabalho que está feito, deixa muito a desejar. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que partilha da opinião da maior parte do que é referido pelo Vereador Hugo Azevedo, contudo refere que este processo está a ser fechado por força da falta de tempo, tendo em conta que tem de ser aprovado o Plano de Urbanização, conforme sabe, não podendo este Plano ser revisto só daqui por uns meses, referindo que pensava que o vereador Hugo Azevedo estaria, como técnico do Município, por dentro deste assunto, tendo este Executivo encontrado este processo já numa fase final, embora ainda tenham ido a tempo de considerar no presente Plano mais umas ciclovias, visto que nenhuma obra de requalificação que irá avançar tem ciclovias previstas, referindo que irão trabalhar para que essas requalificações tenham espaços para ciclovias. Refere que não discutiu o Caderno de Encargos, não participou dessa decisão, tendo este executivo sido só chamado para uma fase final, tendo-lhes sido dito que teriam de obrigatoriamente trazer este Plano a reunião de Câmara, para que não fosse posto em causa o Plano de Urbanização e tudo o que daí advém. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que não deixa de ser um Plano, podendo achar-se daqui por um tempo, que faz sentido revisoná-lo, referindo que nesta altura é como o Plano Diretor Municipal, informando que não está disponível para proceder a alterações profundas, pretende é que o mesmo seja submetido a discussão pública, e no caso deste Plano de Acessibilidades, acaba por ser igual. Refere

43	49
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

que há muito trabalho a fazer, e estão numa fase final de apresentação de uma candidatura para corrigir um conjunto de problemas relativos à questão das acessibilidades, não deixando de ser curioso que tenhamos obras cuja requalificação aconteceu à poucos meses, existindo já um conjunto de problemas que deveriam ter sido identificados e corrigidos e que não foram, referindo que está no Executivo para trabalhar para o futuro e que pretende corrigir o que está mal, não valendo a pena falar muito do passado, apenas o estritamente necessário, considerando que esse Plano terá de ser sujeito a votação, não sendo o Plano que se quer mas sim o que se tem, atualmente, com muita pena, referindo que os timings assim o exigem. Considera que a base está no Plano apresentado, servindo este Plano como uma chamada de atenção que, no futuro, os Planos tenham um rigor e que possam copular um conjunto mais alargado de informação. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que não concorda com o Presidente Bruno Gomes, quando diz que a base está presente neste Plano, considerando a base de um Plano de acessibilidades muito mais do que está neste Plano, reconhecendo que este Plano já vem de trás, não tendo sido lançado pelo atual executivo, referindo que, como técnico da área, sendo uma área que lhe diz muito, sente que este Plano vai dar muito pouco à Vila, sendo quase um Plano para meter na gaveta, pois falta-lhe o Plano de ação, falta identificar tudo o que está mal na Vila, ponto a ponto, identificar soluções, porque as mesmas existem, com Plano de ação e orçamento, referindo que percebe a posição do Presidente Bruno Gomes, mas causa-lhe algum desconfronto quando o Presidente Bruno Gomes refere que é o Plano que temos, e que o mesmo tem de ser aprovado, reiterando que o mesmo irá trazer muito pouco, a nível de planeamento a Ferreira do Zêzere, que foi dinheiro gasto de todos os ferreirenses, porque não identifica os reais problemas existentes na Vila. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que entende também a posição do Vereador Hugo Azevedo, entendendo também que ao longo dos anos houve uma falta de partilha de discussão e de interação entre os Técnicos do Município, fazendo novamente a ponte para o Plano Diretor Municipal, reiterando que lhe custa saber que estamos na fase final do Plano Diretor Municipal, em que as Arquitetas, o Engº Campelo e outros Técnicos do Município, não foram tidos nem achados no referido processo. Refere que é difícil querer ter-se um Plano elaborado da melhor maneira possível, quando não existe uma interação entre funcionários e entre especialistas. Refere que concorda que este Plano deveria ser mais discutido com os Técnicos do Município, voltando a reafirmar que o estado de andamento que este Plano

B
X

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

tinha, quando este executivo tomou posse, não dá para esperar mais, referindo que o mesmo terá de ser aprovado, sujeitando o Plano a aprovação. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar o Plano de Acessibilidade Local da Vila de Ferreira do Zêzere. -----

Protocolo

----- Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 581 de 11/01/2022, solicita a cedência do Edifício da Escola Primária de Milheiros. Anexo: Caderneta Predial, Minuta de Protocolo (editável) e Relatório com Despacho. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que tem o compromisso de melhorar a minuta de protocolo de cedência de Edifícios Públicos, mas por força da urgência da cedência deste edifício, manteve-se a minuta utilizada anteriormente, não impedindo que posteriormente se elabore uma minuta mais esclarecida e que se possa proceder à alteração. Refere que de momento a Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias necessita com urgência do referido espaço, o qual, em tempo tinha sofrido melhoramentos por parte da Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias e por uma questão de timings, o assunto está presente nesta reunião de Câmara. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido dois ou três preciosismos, mas que pensa que deveriam estar vertidos na redação da minuta, que passa pelo prazo de cedência, um prazo de limite de inatividade, para que não se verifique situações semelhantes às que ocorreram no passado com a cedência de espaço, permitindo em caso de inatividade, o regresso para o Município do imóvel que lhe poderá dar outro uso, deveria estar expresso também a responsabilidade de limpeza e manutenção do edifício e o reporte de alguma ameaça ou algum perigo, de imediato à Câmara Municipal, considerando que são preciosismos mas que entende que deveriam ficar escritos no Protocolo. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que a cláusula 9 refere o seguinte “O presente protocolo poderá ser revisto sempre que razões ponderosas o justifiquem e vigorará até 31/12/20__, prorrogável por períodos anuais, enquanto a Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias se mantiver ativa para os fins que prossegue, salvo se o mesmo for denunciado por algumas das partes em momentos anteriores.”, parecendo-lhe que se deverá definir se o presente protocolo vigorará até 31/12/2022, prorrogável por períodos anuais, estando salvaguardado que o mesmo estará em vigor até que se mantenha os fins que prossegue. Pela Vereadora

43	50
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Elisabete Ferreira foi dito que, tendo em conta que estamos em fevereiro a data deveria ser até 31/12/2022, prorrogável por períodos anuais, consoante a vontade das partes, ficando salvaguardado com a referida cláusula, podendo a minuta ser especificada, contudo pensa que a situação está salvaguardada. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que uma vez que se pretende fazer a revisão da minuta de protocolo, na sua opinião esta aprovar-se-ia como está, ficando os contributos do vereador Hugo Azevedo, para a redação da revisão da minuta de Protocolo de cedência de edifícios. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dito que não deixará de votar a favor, mesmo que os seus contributos não sejam considerados nesta minuta, referindo que os seus contributos são no sentido de se os edifícios ficarem inativos, contudo considera que a clausula 9 salvaguarda a situação, referindo que quanto às outras duas questões são preciosismos para tentar melhorar o protocolo, deixando à consideração. Pelo Presidente Bruno Gomes foi sugerido que se avançasse com a minuta apresentada, avançando-se posteriormente com uma revisão do protocolo de uma maneira mais abrangente, dando ainda conta que caso não se verificasse a referida cedência que o edificio seria usado como edificio de salvaguarda para a proteção Civil, bombeiros e afins, mas dado a necessidade e o facto de ter existido algum investimento por parte da Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias, não lhes pareceu motivo suficiente para não aceder a este pedido. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de protocolo de cedência do Edifício da Escola Primária de Milheiros até 31/12/2022, prorrogável por períodos anuais. -----

----- Atribuição de Apoio Complementar -----

----- Presente Informação Interna nº 8566 de 17/11/2021 da Técnica Superior da DASI, referente às atividades de animação e apoio às famílias, relacionadas com o prolongamento de horário. Anexo: Entrada nº 19136 de 22/12/2021, Resposta à Entrada nº 19136, Relatório com Despacho (I-8566) e Relatório com Despacho (E-19136). Ausentou-se da sala o Vereador Pedro Alberto, por fazer parte dos órgãos sociais do CRIFZ. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que este assunto está novamente presente em reunião, tendo em conta que foi solicitada a apresentação de documentos de despesa, e nesta situação deverá apenas ser entregue fatura-recibo. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que é incompatível este apoio com a apresentação de documentos de despesa, devendo estas IPSS's receberem este apoio em contrapartida de uma fatura-

Bs
Punt

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

recibo que elas emitirão e não através da apresentação de documentos de despesa, pois na sua opinião não deveriam ser entregues cópias de recibos de vencimento de pessoas que trabalham nessas IPSS's, referindo que este é um tipo de apoio completamente diferente de um apoio para a compra, por exemplo de uma caldeira. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que a própria instituição se disponibiliza, caso a Câmara assim o entenda, a enviar um documento com os custos associados a esse apoio. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a entrega por parte das IPSS's em causas apenas de fatura-recibo no presente apoio referente às atividades de animação e apoio às famílias, relacionadas com o prolongamento de horário. -----

Proposta de Parecer

----- Presente Entrada nº 850 de 17/01/2022 do Vereador da Câmara Municipal, onde solicita a Elaboração de Proposta de Parecer Prévio Vinculativo - Prestação de serviços para "Elaboração de relatório de avaliação da parcela L da Rua Luis de Camões, agora dividida em duas parcelas da Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2.ª Fase", na modalidade de tarefa. Anexo: Informação Interna nº 643 de 25/01/2022, Cabimento e Relatório com Despacho. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que está presente uma Proposta de Parecer Prévio Vinculativo referente a uma prestação de serviços para elaboração de relatório de avaliação da parcela L, da Rua Luis de Camões, que atualmente está dividida em duas parcelas. Pelo Vereador Orlando Patrício refere que, atendendo à situação ocorrida nesta parcela, entendeu que seria conveniente que a entidade que fez a avaliação inicial da parcela L, procedesse à avaliação da divisão da parcela L em La e Lb, para que se tenha uma base negocial com fundamentação, relativamente ao processo. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento se esta parcela já teria sido avaliada, e se esta avaliação se prendia com o facto de ter existido um destaque. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que a parcela L inclui dois prédios e que não individualizava o espaço que corresponde à padaria, tendo sido numa situação inicial considerado a parcela L, como sendo tudo de uma entidade e na realidade existe dois proprietários distintos, tendo por isso entendido que existia a necessidade de a parcela L passar a ser a La e a Lb. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho da Chefe da DASI, aprovar a emissão de parecer prévio favorável relativamente à verificação do requisito referido na alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, que tem

43	51
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

equivalência na alínea a) do n.º 2 do artigo 32.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de Junho, ou seja, parecer prévio para a verificação de que a celebração de contrato de tarefa ou avença se trata da execução de trabalho não subordinado, para a qual se revele inconveniente o recurso a qualquer modalidade de vínculo de emprego público, em cumprimento do estatuído no artigo 6.º do DL 209/2009, de 03/09.-----

----- Proposta -----

----- Presente Informação Interna nº 861 de 02/02/2022 do Sr. Presidente da Câmara Municipal, com Proposta para a Criação de Equipa Multidisciplinar e Designação de Chefia. Pelo Presidente Bruno Gome foi referido que o presente assunto se trata da proposta para a criação de equipa multidisciplinar e designação de chefia, referindo que decorre da reorganização interna dos Serviços que foi efetuada, havendo a necessidade de constituir a equipa multidisciplinar, propondo como Chefe da Equipa a Técnica Superior, Drª Vera Lucia da Silva Alves, tendo a referida proposta sido colocada a votação. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar o Proposta para a Criação de Equipa Multidisciplinar e Designação de Chefia. -----

----- Pedido de Apoio -----

----- Presente Informação Interna nº 909 de 03/02/2022 da Técnica Superior de Serviço Social, sobre a situação de uma família desalojada por consequência de incêndio habitacional. Para Ratificar. Anexo: Foto 1, Foto 2, Foto 3, Foto 4 e Contrato de Comodato (editável). Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que o presente assunto se trata de uma situação de uma família desalojada por consequência de incêndio habitacional, tendo sido analisado pelo setor de Ação Social, e tendo em conta que tínhamos um apartamento vago, procedeu-se ao alojamento dessa família. Pelo vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento o porquê de o término do contrato de comodato ser 30/06 e se a Câmara Municipal, tendo em conta a análise dos Serviços, se tenciona prestar algum apoio na recuperação da habitação. Pelo Presidente Bruno Gomes foi esclarecido que o facto de a data ser a 30/06 teve a ver com a necessidade demonstrada por essa família e que nessa altura estariam em condições de procurarem uma solução, que à partida não partirá pela habitação onde se verificou o incêndio, uma vez que a mesma não é apenas propriedade desta família. Refere que quanto ao apoio de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

recuperação da casa não lhe chegou nenhum pedido nesse sentido, informando que em princípio este ano iremos ter o programa Just a Change, e que poderá ser uma oportunidade, embora aquela casa já tenha sofrido uma requalificação por força desse programa, referindo que é uma situação que terá de ser avaliada. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Presidente Bruno Gomes, referente à realização de contrato comodato para ocupação de apartamento do Município, tendo em conta uma situação de uma família desalojada por consequência de incêndio habitacional. -

Destaque

Maria Rosa da Conceição, pedido de destaque, sito na Rua José Maria Pereira, nº 256 e 260, no lugar de Ribeiro da Coroa, freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Processo nº 19/2019/76/0). Presente: Informação Interna nº 569 de 21/01/2022 do Sgu da DUOMA e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DUOMA, aprovar a emissão certidão de destaque, uma vez que reúne os requisitos para o efeito.-----

Licenciamento Obras

Sérgio Paulo Nunes Feliz, pedido de construção de muro de vedação, sito na Rua da Escola, lugar de Castelaria, freguesia de Igreja Nova do Sobral (Processo nº 08/2020/349/0). Presente: Informação Interna nº 684 de 27/01/2022 do Sgu da DLOU e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DLOU, uma vez que, as obras não foram concluídas dentro do prazo, aprovar a declaração de caducidade da licença, pelo previsto nos nºs 3 e 5 do artigo 71.º do RJUE, deliberando ainda conceder a licença especial para conclusão das obras, prevista no artigo 88.º do RJUE, pelo prazo de 3 meses, por estarem reunidos todos os requisitos para a sua concessão. -----

Manuel Simões Marques, pedido de legalização da ampliação de uma habitação unifamiliar e de um anexo, sita na Rua do Freixo, nº 191, no lugar de Cidral, freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias (Processo nº 08/2021/1457/0). Presente: Informação Interna nº 700 de 27/01/2022 do Sgu da DLOU e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DLOU, proceder à aprovação do projeto de arquitetura, referente ao pedido de licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma habitação unifamiliar e de um anexo, uma vez que se encontra em condições para ser aprovado, nos

43	52
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

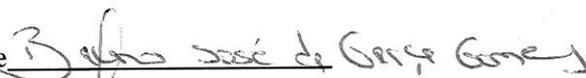
termos previstos no artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99, com alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de setembro. -----

----- **Loteamento** -----

----- **Stephen Hare**, pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2000, relativo aos lotes 31 e 32, sito na Estrada da Castanheira, lote 31 e 32, no lugar de Castanheira, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 09/2021/13/0). **Para Ratificar**. Presente: **Informação Interna nº 803** de 31/01/2022 do Chefe da DLOU e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DLOU, proceder à ratificação do Despacho do Sr. Presidente datado de 17/01/2022, sob a proposta do chefe da DUOMA da mesma data e que refere: “*Não tendo havido pronúncia por parte dos titulares dos lotes, no âmbito da notificação respetiva, propõe-se a aprovação desta alteração ao loteamento, bem das taxas respetivas (no valor de 56,85 €).*”, nos termos do n.º 3 do art.º 35.º da Lei nº 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. -----

----- **Encerramento**: E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 121 folhas quando eram 11h e 20 minutos. -----

O Presidente



A Secretária

