

43	60
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 5/2022

----- Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, através de videoconferência no endereço de https://meet.jit.si/reuniaopublicaexecutivo2021_2025, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Bruno José da Graça Gomes, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo, Orlando da Silva Patrício, Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e Pedro Manuel dos Santos Alberto. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Técnica Superior, do Gabinete de Gestão de Recursos Humanos, Higiene e Segurança e Informática. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 10 horas. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- Pelo Sr. Presidente Bruno Gomes foi proposto colocar à votação as atas n.º 2 e n.º 3, referente às reuniões realizadas a 26/01/2022 e a 09/02/2022, respetivamente. As referidas atas foram aprovadas, por unanimidade. -----

O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos, referindo que a sua intervenção é no sentido de tentar melhorar, mais uma vez, tratando-se de uma crítica construtiva, sobre as medidas de apoio ao comércio local, no dia dos namorados, solicitando dados estatísticos da medida, no que se refere à aderência, n.º de fichas sorteadas, e o que apraz dizer sobre o sucesso desta medida. Informa que recebeu reclamações de pessoas que tiveram de deixar o documento de despesa na loja, para efeito do sorteio, tendo os clientes ficado sem qualquer documento de justificação da compra. Refere que, tal como já suspeitava, e daí dizer que a sua crítica é construtiva, quando questionou se a medida era para o concelho ou só para a vila, o seu receio era exatamente o que aconteceu, pois refere que muitos estabelecimentos ficaram por contactar, considerando que uma coisa é contactar-se e os estabelecimentos não aderirem, outra coisa é não contactarem estabelecimentos do concelho. Informa que tendo em conta que a lista que foi publicada pelo Município, foi fazendo um check e acompanhando a lista disponibilizada, tendo efetuado alguns contactos para se certificarem do que está a dizer, afirmando que existiram muitos estabelecimentos do concelho que não foram contactados, abrindo-se, na sua opinião, um

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

precedente muito grande, para que dentro do concelho, estabelecimentos do mesmo ramo sejam contactados, lamentando a discriminação, uma vez que foram contactados alguns estabelecimentos e uma boa parte deles não foram contactados, pois pensa que não se deva, e acredita que não foi o que foi feito, decidir o que os Municípes vão comprar para o namorado ou namorada. Foi ainda referido pelo Vereador Hugo Azevedo que segundo informação que lhe chegou que inclusive se verificou que alguns estabelecimentos contactaram o Município a questionar se poderiam aderi à iniciativa, até em situações que já estavam na lista estabelecimentos do mesmo ramo, isto tudo para dizer que as coisas não correram tão bem como se esperava, e tudo o que está a referir tem factos para o dizer, caso contrário não o diria, querendo deixar a nota para que num próximo evento, apesar da posição que já tinham tomado de achar que foi um investimento diminuto da Câmara, as coisas possam correr melhor. Pelo Presidente Bruno Gomes foi respondido que atualmente não tinha presente os dados estatísticos e que quanto aos talões poder-se-á estudar outra solução, nomeadamente na emissão de 2ª via, e que quanto aos estabelecimentos não terem sido contactados referiu que ninguém lhe ligou nesse sentido, tendo conhecimento que algumas pessoas foram contactadas por e-mail e que o Município não obteve resposta, tendo-se verificado situações de comerciantes que estavam de férias ou em isolamento, referindo que deverá haver proatividade na resolução deste tipo de problemas e desde que é Presidente de Câmara que em muitas situações é preciso incentivar as pessoas para que participem, tendo esta atividade sido realizada com a maior das boas vontades, mas é necessário que todos possam dar uma ajuda, desconhecendo o problema em concreto, mas uma vez que tem esses dados, agradece que lhe os faça chegar, pois terá muito gosto em contactar com essas empresas para tentar perceber o que se passou, para que no futuro possa haver correção, podendo inclusive passar pela falta de atualização de um simples e-mail ou de um número de telefone, informando que o objetivo do Município é sempre melhorar, com a ajuda de todos. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que, por esse motivo, e para melhorar é que trouxe este assunto a reunião, considerando que existe uma grande panóplia de estabelecimentos e que não houve um balizar de estabelecimentos comerciais que iriam ser contactados, considerando que teriam de ser todos contactados, sendo a sua intervenção no sentido de ajudar, identificando problemas que se verificaram que se têm de reconhecer, porque existiram, tendo havido pelo menos uma situação em que o comerciante teve de contactar a Câmara para aderir, e se a sua intenção não fosse

63	6)
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ajudar, não falaria sequer neste assunto. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos sobre as medidas adotadas no Centro Escolar de Areias, para efeitos da pandemia, solicitando informação sobre o acompanhamento dos técnicos do Município que estão afetos a este Serviço de Apoio à pandemia, junto do Agrupamento de Escolas e dos Centros Escolares, visto que, segundo tem conhecimento existe informação deficitária, e que quanto há um caso de Covid os pais apenas estão a ser contactados com uma mensagem, não existindo nenhum controlo. Refere que muitos Municípios, quando isto acontece, os alunos são obrigados a ir fazer teste, quando há um contacto direto, e o que se passa no Centro Escolar de Areias, nessas situações, ficam à consideração dos pais, mencionando que existem casos positivos em Areias, considerando que não há um acompanhamento devido, a esta situação. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que tem sido feito reuniões da subcomissão Covid e que não houve qualquer alerta por parte do Agrupamento, sendo essa uma responsabilidade do Agrupamento e da DGS. A vereadora Elisabete Ferreira respondeu ainda que contacta frequentemente com o Agrupamento de Escolas e com os centros escolares e que não tem reporte dessas situações, aludindo que o paradigma e as regras da DGS alteraram, não cabendo ao Município nem sequer à delegada de saúde obrigar os pais a fazerem testes aos filhos, pois esse já não é o paradigma que está em vigor, quer concordemos com ele ou não, pois está-se a falar de crianças, da integridade física das crianças e das responsabilidades parentais que se tem de respeitar, informando que se alguns pais quiserem o apoio do Município para fazer teste, as portas estão abertas, alertando que o Município não irá obrigar as crianças que tiveram contactos diretos a fazer testes, reiterando que não teve nenhum reporte de situação grave nesse âmbito, e que está tudo numa fase de um infelizmente já normal. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi esclarecido que não se tratava da gravidade da situação, mas sim o procedimento que, para alguns pais, não seria o mais correto, e como lhe foi transmitido, cabe-lhe a si, colocar a questão em reunião de câmara. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos sobre o Centro de Estudos Ferreirenses, questionando sobre o envolvimento do Município nesse projeto, assim como informação sobre o referido projeto e respetivo custo, tendo sido esclarecido pelo Presidente Bruno Gomes que se verificaram alguns contactos com o Dr. Paulo Alcobia Neves, e que lhe foi informado que só seria possível analisar a proposta do mesmo, depois de reorganizar os serviços do Município, e de nomear em regime de substituição a

20


CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

respetiva Chefia na área da Cultura, e até decorrer essa situação o Município não estaria em condições de tomar qualquer decisão. Informa que não foi por tudo o que foi escrito nas redes sociais que decidiram receber o Dr. Paulo Neves, visto que a reunião já estava para ser efetuada, tal como qualquer Município que tencione ser recebido, tendo logicamente ser no tempo possível, referindo que o agendamento das reuniões é efetuado por si mesmo. Informa que a reunião foi marcada e foi apresentado um conjunto de propostas e que o projeto está ainda numa fase de análise e que envolve cerca de 50.000€ +Iva, envolvendo um centro de estudos e a publicação de alguns livros, tendo sido informado o Dr. Paulo Neves que iria ser analisada a proposta, em sede própria, e que no devido tempo seria dada uma resposta, tendo ainda sido decidido uma visita ao local, tendo a mesma decorrido na passada segunda feira, onde estiveram Vereadores e técnicos do Município, informando que até ao momento não existe ainda nenhuma decisão, existindo uma reunião marcada para uma data posterior e o Município analisará a proposta e decidirá o que irá fazer. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitada informação do que é que se tratava o referido projeto, pois parece-lhe ser um projeto particular, em que se está a pedir apoio à Câmara Municipal, não esquecendo que temos em mão um projeto muito ambicioso que poderá coincidir com o mesmo objetivo, e tendo em conta que já o informou que o projeto rondava os 50.000 € + Iva, parece-lhe que já existe algo estudado há muito tempo, pensando que esta proposta já estará clara, solicitando que lhe adiantasse informação em que é que consiste este Centro de Estudos. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi acrescentado que foi entregue no Município um plano de atividades, para a criação de um centro de estudos, o qual o Dr. Paulo Alcobia Neves tenciona fazer numa casa da família, onde tem um conjunto de objetos, livros antigos, porcelanas, alguma arte, com inevitável valor histórico que interessa preservar, que gostaria de expor para interessados que pretendam ver esses objetos, mas que necessita que seja inventariado, o que envolveria custos, tendo vindo pedir um apoio para esse efeito, concordando que certamente este projeto está pensado há muito tempo, mas apenas pelo promotor, informando que o plano que foi apresentado nas redes sociais e que poderá envolver o apoio pretendido, terá de ser analisado juridicamente, pois entende existirem questões jurídicas graves que terão de ser muito bem trabalhadas, e que o próximo passo será avaliar tal como qualquer outra proposta que chegue ao Município, que é verificar se existe algum interesse por parte do Município, e existindo interesse se é ou não viável,

43	62
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

referindo que não existe qualquer compromisso assumido, por parte do Município, e todos conhecendo o Dr. Paulo Neves, que é um entusiasta, na cabeça dele acredita que esteja já tudo muito bem estruturado, não estando pensado para o Município. O Vereador Hugo Azevedo agradeceu a explicação do Presidente Bruno Gomes e da Vereadora Elisabete Ferreira, explicando que é questionado na rua sobre o assunto e daí as suas questões, tendo sido “obrigado” a ler o que estava nas redes sociais, por ter sido questionado sobre o assunto, agradecendo os esclarecimentos prestados em sede de reunião de Câmara. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos sobre a aposentação do Dr. Rafael Sanchez, médico em Areias, que segundo o mesmo só trabalhará até 28 de fevereiro de 2022, tendo conhecimento que a ACES garante que o Dr. Rafael Sanchez será contratado para o posto médio de Areias, mas tendo em conta que é um pouco cético, devido ao que aconteceu na Frazoeira, refere que só acredita quando isso acontecer, temendo que Areias fique sem médico, situação não só por ser de Areias e por estar ligado a essa freguesia, pelas funções que desempenhou no passado, solicitando ao Executivo que, por algumas influências governativas, no bom sentido, se tivesse muita atenção nesta situação para que o médico de Areias seja uma realidade possível, receando o tempo entre a aposentação e a contratação, para além do receio que essa situação se verifique. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que a informação que tem também é no sentido de que a ACES irá fazer um contrato com o Dr. Rafael Sanchez, referindo que tem conhecimento dos problemas da Frazoeira e que se está a fazer a pressão devida, não a fazendo atualmente no Governo, por estar numa fase de Gestão, informando que estão atentos à situação. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi corroborado o que foi dito, acrescentando que reuniu na semana anterior com o Dr. Rafael Sanchez no Centro de Saúde, e que existe o compromisso por parte do mesmo de não deixar Areias sem médico, sendo um compromisso do mesmo, considerando um compromisso sério. Informa que segundo contacto com a Dr^a Diana do ACES lhe foi dito que, uma vez que o Dr. Rafael Sanchez está no ativo até 28 de fevereiro, não poderia dar entrada nenhum pedido para efeitos de contrato, com data anterior a 28 de fevereiro, informando que todo este processo está a ser acompanhado e que não está assim tão cética, esperando que as coisas corram bem e que se fará a pressão diplomática possível. Informa que Frazoeira tem uma situação diferente de Areias, visto que o posto Médico da Frazoeira tem uma médica colocada na carreira para 1.500 utentes, e que enquanto essa média ocupar essa vaga, apesar de estar de



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

baixa e poder continuar de baixa muito mais tempo, pelo menos até três anos, não tem como dizer ao Ministério que não temos médico, e o que se tem verificado é que se tem colocado médicos, e inclusive esteve um médico do Carril, com quem reuniu, porque não tem andado distraída, mas entretanto foi colocado em Torres Novas. Refere que já chamou a atenção da Tutela, pois a Médica que está colocada na carreira não quer vir para a Frazoeira, por questões, familiares e apesar de estar a ocupar um lugar, não está a trabalhar no referido Posto Médico. Refere que, na sua opinião quando houver Governo o Presidente Bruno Gomes terá de solicitar a intervenção, pois esta médica não poderá ficar na Frazoeira, e terá de ser deslocalizada, visto que está a ocupar um lugar e estatisticamente estes 1500 utentes têm médico de família, o que não é verdade e espera que a situação de Areias seja mais fácil de resolver do que a da Frazoeira. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dito que não tem qualquer dúvida que se depender do Dr. Rafael Sanchez a situação será resolvida, sendo a sua preocupação a nível superior, e daí reforçar esta questão diplomática quer para a Frazoeira quer para Areias, quando houver condições para isso, utilizando os conhecimentos do Presidente Bruno Gomes, por Ferreira do Zêzere. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos sobre as condições meteorológicas pelo que passamos, com a falta de precipitação. Refere que tem acompanhado e segundo o IPMA, no mês de janeiro agravou-se muito a questão da seca em Portugal, no território nacional, quer em termos de área, quer em intensidade, tendo 1% de seca fraca, 54% de seca moderada, 34% de seca severa e 11% em seca extrema. Refere ainda que, segundo o IMPA em janeiro de 2022 foi o 6º mês mais seco desde 1931, e o 2º mês mais seco desde o ano 2000, sendo na sua opinião, algo de alguma preocupação do que está a acontecer e que segundo o IMPA e algumas fontes, o mês de março não será um mês de precipitação, questionando se o Município já tinha ponderado avançar com medidas para situações de escassez de água, expressando que existem muitos Municípios que já o estão a fazer, começando por questões de sensibilização, de não usar água de consumo humano para as regas de jardim, olhar-se para os níveis dos reservatórios de água dos Municípios, entendendo que existem uma série de medidas que podem ser tomadas pelos Municípios, perguntando ao Presidente Bruno Gomes se já tinha pensado neste assunto, transmitindo que a Comunidade Intermunicipal de Leiria está a avançar com um plano intermunicipal de gestão de recursos hídricos, relembrando que é uma questão muito preocupante e quanto ao território de Ferreira do Zêzere, considera-se muito cético, tendo

43	63
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

em conta que o rio não irá recuperar para o verão, o que o preocupa a nível de turismo, mas preocupa-o mais a nível da escassez de água, prevendo-se um verão atípico em relação aos anos anteriores, solicitando ainda esclarecimentos se a CIMT já teria avançado com alguma medida ou plano, neste sentido. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que irá fazer um ponto de situação cronológico de tudo o que se tem vindo a passar. Informa que no dia 13 de fevereiro se realizou uma reunião com a Agência Portuguesa do Ambiente onde foi apresentado um conjunto de dados, mencionando que a Barragem do Castelo do Bode nunca poderá baixa da cota 106, cota essa que permite que saibamos que vamos ter durante dois anos água para consumo humano, considerando essa situação a mais importante. Informa que foi levantado um conjunto de situações inclusive quanto à questão dos meios contra incêndios e ao abastecimento de água por parte dos aviões. Informa que da parte da APA e do Governo o que lhe parece é que as situações estão muito bem pensadas e salvaguardadas. Informa que no dia 16 de fevereiro o Ministro do Ambiente esteve junto à Barragem Castelo do Bode e fez um conjunto de intervenções para a comunicação social, onde referiu esta mesma informação, e na sexta feira foram inclusive visitar o interior da Barragem, e estiveram com os responsáveis dessa infraestrutura. Estiveram a analisar dados, verificando-se que a barragem está com mais água, por força dos caudais ecológicos, que foram reduzidos. Refere que os caudais ecológicos são de regime obrigatório, mas foram reduzidos, sendo mais uma medida para que a água aumente e segundo os dados apresentados a água está a aumentar, estando a rondar os 60%, tendo sido demonstrada a sua preocupação, tendo-se tratado de uma conversa muito franca e próxima, tendo-os deixado à vontade para a colocação de qualquer questão. Informa que a nível da CIMT, estiveram todos presentes na reunião de 2ª feira passada, com a Agência Portuguesa do Ambiente e que terão reunião amanhã, e com certeza será discutido este assunto. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dado conta que já estava decidido desde a semana passada, onde tivemos mais uma ação de limpeza conjunta com todos os Municípios, de que iremos ter uma ação de sensibilização quanto ao aproveitamento da água, racionalização da mesma, e acredita que nos próximos dias essa campanha estará pronta, no que toca à sua produção e será colocada nas redes sociais, nos muppies, etc. Acredita que teremos um ano difícil quanto à pluviosidade e terão de ser tomadas um conjunto de soluções para tentar amenizar este problema, referindo que é um problema que comparativamente a todo o país não é tão grave, mas acredita que, dos dados



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

que lhe foram fornecidos, o Algarve vai passar maiores dificuldades, se olharmos para a cota de todas as barragens, visto que existem barragens com a cota de 14% e numa situação muito mais delicada do que a nossa, mas acha que está tudo muito bem pensado. Informa que se tem vindo a falar de proibir o enchimento de piscinas, a rega dos espaços verdes públicos. Informa que ainda não foram tomadas medidas no Município, pretendendo aperceber-se amanhã na reunião da CIMT se vamos ou não ter um conjunto de procedimentos no âmbito da CIMT, para poder tomar um conjunto de decisões, dando conta que, e agora refere-se ao Técnico Eng^o Hugo Azevedo, tenciona trabalhar em conjunto e que sejam apresentados um conjunto de procedimentos, para que o Município possa poupar água, tencionando na reunião da CIMT aperceber-se se existirão um conjunto de ideias supramunicipais mas teremos também um conjunto de ações que possam prevenir a escassez de água. A nível de procedimentos relativamente à amenização e tudo aquilo que os promotores turísticos precisam, fez uma intervenção que saiu no sábado/domingo na TVI, em que dava conta disso mesmo, encontrando-se à espera de reunir com a Agência Portuguesa do Ambiente em Ferreira do Zêzere, para efeitos e discussão local, tendo em conta as intervenções que se poderão fazer na Bairrada e Bairradinha e das intervenções rápidas para acesso à água, aos cais, sabendo-se já de algumas regras para o fazer, servindo essa reunião presencial para ultimar esses procedimentos, juntamente com as novas Chefias, para poder-se avançar com os trabalhos. Uma vez que se fala de intervenções, refere que considera que a Castanheira nunca esteve tão bem cuidada, limpa e ordenada, em fevereiro, como temos este ano, tendo havido um cuidado permanente na limpeza, no corte de árvores e com certeza para a frente teremos um cuidado ainda maior. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento se a campanha do aproveitamento de água se irá ser promovida pela CIMT, tendo o Presidente Bruno Gomes referido que teremos uma campanha a avançar pela Câmara Municipal, dentro de dias. Foi ainda solicitado esclarecimento pelo Vereador Hugo Azevedo se a reunião com a APA já tinha data marcada, situação que o Presidente Bruno Gomes respondeu que teria de ser antes de 4 de março, visto que nessa data haverá uma reunião de discussão do programa especial de Ordenamento da Barragem de Castelo do Bode, conjunta com todos os Municípios. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos sobre os dois eventos de Todo o Terreno que irão decorrer no concelho, X-Trophy e SSV & UTV. Refere que já se inteirou de toda a informação que está disponível em sites,

43	64
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

solicitando que o elucidasse a si e a todos os ferreirenses, o modo como estes eventos chegaram ao conhecimento do Município de Ferreira do Zêzere e que envolvimento é que a Câmara Municipal irá ter, e respetivos custos, ao que o Presidente Bruno Gomes informou que foram propostos pelos promotores e que os referidos eventos vêm ao encontro do que será a política deste Executivo, pretendendo ter um conjunto de eventos na área dos motores, que possam ser diferenciadores, e nesse sentido chegaram à conclusão que estes poderiam ser dois eventos que se enquadravam na política pretendida, considerando ser direcionado a um nicho de mercado e tenciona que Ferreira do Zêzere fique também no mapa, relativamente a este tipo de eventos. Esclarece que o X-trophy é uma empresa que organiza este campeonato, composto por 5 ou 6 provas, e é algo que está cimentado tratando-se de um campeonato amplamente conhecido, tendo o custo de aproximadamente 8.000 € + Iva. Relativamente ao encontro nacional de SSV & UTV, trata-se de uma pareceria entre o Município e a Terra Oculta, prevendo-se um custo a rondar 10.000 € a 14.000 €, essencialmente porque é o primeiro ano e existe um conjunto de investimentos, nomeadamente infraestruturas, publicidade, brindes, bandeiras, etc. que servirão para amenizar o investimento nos próximos anos, tratando-se de uma área que está em franco crescimento, tendo tido muita afluência neste tipo de provas, campeonato nacional de Todo o Terreno, Dakar, e os SSV vêm de uma certa maneira colmatar lacuna, permitido que mais pessoas tenham a oportunidade de fazer todo o terreno, sem ter de fazer investimentos avultados. Refere que tem conhecimento que existem centenas de carros encomendados, para entrega, e o objetivo é ter em Ferreira do Zêzere este primeiro evento, uma vez que o que existiu até agora era apenas competição, tratando-se de um evento inovador, que se realizará no centro de Portugal, e que tem grande potencial de crescimento. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi questionado o facto de no X-trophy, em que envolverá um custo de 8.000 € + Iva, se este evento também terá inscrições pagas, uma vez que conseguiu ver que no SSV & UTV a inscrição ronda os 40€ por participante. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que por exemplo no SSV & UTV o valor de inscrição dos participantes de 40 €, será diluído nos custos de alimentação, brindes, etc., dando conta que no X-trophy iremos ter a presença do Moto Clube, que estará com bar aberto e que poderão vir a ser apoiados com parte das inscrições na referida prova, tendo sido este primeiro ano convidado o Moto Clube, tendo em conta a estratégia dessa Associação que participará na ajuda da organização do evento, tencionando que o Moto



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Clube tenha algum apoio relativamente aos ganhos que essa prova possa gerar. Esclarece que qualquer evento desta dimensão tem uma carga burocrática muito grande, e um conjunto de custos muito grande a nível de licenças, seguros, policiamento, bombeiros, enfermeiros, médicos, sendo todos estes custos que encarecem a prova, tendo um conjunto de exigências muito grande, que considera que faz sentido, visto que a segurança é muito importante, tencionando que a associação possa também ganhar com esta organização. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento se o X-trophy é prova ou lazer, questão à qual o Presidente Bruno Gomes respondeu que se trata de uma prova, licenciada pela Federação, referindo que SSV & UTV é lazer, não existindo qualquer competição. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi reiterada a questão de como surgiram estas provas no Município, se se tinha verificado alguma candidatura por parte do Município, questão à que o Presidente Bruno Gomes respondeu que teve a conversa com alguns ferreirenses para perceber se conseguiríamos ter em Ferreira do Zêzere alguma prova deste género, tendo lhe sido dito que provas de âmbito nacional eram extremamente caras, sendo valores que o executivo entendeu não investir, e deram-lhe conta que o X-trophy, prova que já tinha visto na Bola TV e na Sport TV relativamente ao Trofeu e relativamente à questão dos SSV, poderia ser uma possibilidade, tendo pedido o contacto do promotor, Luis Pirralho, tendo o mesmo enviado um caderno de encargos de um evento que já tinha feito, tendo sido analisado, verificando-se que a relação custo-benefício era boa e foi por isso que avançaram, sendo esta prova uma preparação para o campeonato nacional, e daí se ter avançado em março. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos, tendo em conta que se inteirou de tudo que foi publicado na página do Município, solicitando que seja esclarecido em termos de metodologia o que é que se segue em termos de Plano Estratégico 2030, que o Município está a elaborar, solicitando esclarecimento de como estão os trabalhos, e para onde vão avançar e se possível, dizer o custo deste Plano, tendo conhecimento pelo que foi publicado que é a Sociedade Portuguesa de Inovação a efetuá-lo, solicitando esclarecimento de como aparece esta entidade, solicitando que seja elucidado do processo. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que foram consultadas 3 ou 4 entidades, tendo sido efetuadas reuniões preparatórias com todas elas, e tiveram valores que variavam entre 18.000 € e cerca de 40.000 €, para fazer este Plano Estratégico – Ferreira do Zêzere 2030, esclarecendo que depois das reuniões preparatórias entenderam que a SPI, por força do que deu conta e por força do valor da sua proposta, que ronda os

43	65
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

19.000 €, seria a melhor solução, informando que voltaram a reunir e a dar conta do eixo estratégico fundamental para Ferreira do Zêzere, a questão do Turismo de Excelência, tendo referido que se pretendia que este Plano Estratégico fosse o mais abrangente e o mais participativo junto da comunidade, sendo essa uma exigência do executivo, tendo esse facto ficado bem claro. Informa que já se realizou uma reunião onde estiveram presentes as Chefias e alguns técnicos do Município, da qual surgiu um conjunto de ideias, tendo sido apresentado um cronograma com todas as reuniões que serão realizadas. Informa que gostaria muito de apresentar este Plano Estratégico em Junho, e que a próxima fase será a audição e o conhecimento das técnicas da SIP, conjuntamente com as Juntas de Freguesias, referindo que até junho verificar-se-ão reuniões com empresas, com a comunidade escolar, com o comércio, tencionado ter uma panóplia muito grande de reuniões, estando-se a ponderar reuniões conjuntas com entidades diferentes, pois existem sempre posições diferentes e conjugação de vontades, soluções diferentes, sendo a estratégia a de todos podermos delinear e apontar soluções para que este plano estratégico seja o mais abrangente possível. O Vereador Hugo Azevedo solicitou esclarecimentos sobre o Programa de Apoio à Produção Nacional do Médio Tejo onde o Presidente Bruno Gomes esteve presente na assinatura nos termos de aceitação para o concelho, solicitando esclarecimento do que estava em causa, nomeadamente se era apenas direccionado para as Micro e Pequenas Empresas, tendo o Presidente Bruno Gomes respondido que se trataram de candidaturas efetuadas por micro e pequenas empresas a esse fundo, tendo derivado 50% ou 60% do total de investimento feito por essas três empresas, tendo decorrido uma cerimónia de assinatura do auto, no qual esteve apenas uma empresa ferreirense, com um barco com bateria elétrica, em que o projeto foi financiado em 60% do valor elegível, projeto do qual não teve conhecimento por ter sido apresentado já há alguns meses, tendo havido mais duas empresas que se candidataram e que tiveram direito a 50% ou 60% do valor elegível, do investimento que fizeram, não tendo sido um programa com intervenção direta do Município, considerando que é bom para o concelho, pois é mais investimento, e para que as empresas possam ter o devido retorno de todo o investimento efetuado. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi proposto que o Muppie eletrónico, junto à Biblioteca, não se referindo à operacionalização do mesmo, sendo a sua intervenção no sentido de sugerir que as Juntas de Freguesia, com o devido controlo da Câmara Municipal, possam trazer para a vila, por meios eletrónicos, alguns eventos que tenham e para que possam publicitar



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

alguma informação relevante, tendo o Presidente Bruno Gomes dito que não vê nenhum inconveniente, e acha muito bem. Informa que já teve um pedido por parte do Sport Club no sentido de colocar no Muppie os jogos e respetivo calendário, reiterando que acha bem que se utilize para as Juntas de Freguesia, desde que a informação seja balizada, e esperar que o Muppie não avarie, que infelizmente tem sido recorrente, inclusive já tendo neste mandato, existindo a necessidade de se melhorar o funcionamento do mesmo. Expressa que se deverá aferir se será necessária uma regulamentação específica, para o uso do Muppie pelas Juntas de Freguesia. Manifesta a sua opinião de que não deveria existir só aquele Muppie e que deveria estar noutra local, referindo que este ano está limitado, mas que gostaria de mudar aquele Muppie ou de colocar um outro na entrada principal da Vila, pois na sua opinião a localização do Muppie atual, não chega a muita gente.-----

----- CONTABILIDADE -----

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 36/2022**, no valor total de € **3.582.983,04** (três milhões quinhentos e oitenta e dois mil novecentos e oitenta e três euros e quatro cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € **3.242.130,40** (três milhões duzentos e quarenta e dois mil cento e trinta euros e quarenta cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € **340.852,64** (trezentos e quarenta mil oitocentos e cinquenta e dois euros e sessenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento.

----- Presente: **Relação dos Pagamentos** efetuados de **08 a 21 de fevereiro de 2022**, no montante de € **228.072,50** (duzentos e vinte e oito mil e setenta e dois euros e cinquenta cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Para Conhecimento -----

----- Presente **Informação Interna n.º 551** de 20/01/2022 da Técnica Superior do Gabinete de Gestão de Recursos Humanos, Higiene e Segurança e Informática. Anexo: Relatório com Despacho. Tomaram conhecimento.-----

----- **Fernando Gomes Morgado**, carta registada nos serviços sob o n.º 2016 de 03/02/2022, sobre Rescisão Contrato de Concessão da exploração do bar da Central de Camionagem. Anexo: Contrato a Rescindir, Caução e Relatório com Despacho. Tomaram conhecimento. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que acha importante avançar-se com abertura de hasta publica para Concessão da exploração do bar da Central de Camionagem, informado que se não houver concorrentes terá de se olhar para o referido espaço com outros olhos. Pelo Vereador Pedro Alberto foi dito que o presente assunto, na

43	66
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

sua opinião é da máxima urgência, tendo em conta que o 1º autocarro sai às 7h05m da manhã e o último sai às 20h15m, e se o espaço estiver fechado, será uma situação complicada, considerando este procedimento da máxima urgência. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à abertura de hasta pública para Concessão da exploração do bar da Central de Camionagem. -----

Biblioteca

----- Presente **Informação Interna nº 767** de 31/01/2022 da Assistente Técnica, sobre a oferta do livro: “*As Pontes da Vida*”. Anexo: Informação Interna nº 938 de 03/02/2022 do Chefe da DACET e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do livro “*As Pontes da Vida*”, oferta da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa o livro à Biblioteca Municipal Dr. António Baião, de acordo com o disposto do artigo 33.º, n.º 1, alínea j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

----- Presente **Informação Interna nº 982** de 07/02/2022 da Técnica Superior, sobre a oferta do livro: “*O Pequeno Guerreiro*”. Anexo: Informação Interna nº 996 de 07/02/2022 da Técnica Superior e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do livro “*O Pequeno Guerreiro*”, oferta de um Muniçipe à Biblioteca Municipal Dr. António Baião, de acordo com o disposto do artigo 33.º, n.º 1, alínea j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Ocorrências/GNR

----- **Guarda Nacional Republicana**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 19020 de 20/12/2021, envia Informação nº 38/15/21 referente ao Estabelecimento de Restauração e Bebidas - ODNIL, com sede em Rua Nª Sª do Pranto nº. 1484 – Dornes – Nª Sª do Pranto – Ferreira do Zêzere. Anexo: Auto Vistoria e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação do Chefe da DLOU, uma vez que se trata de matéria da competência da Câmara Municipal de acordo com o artigo 89º do RJUE e considerando que o auto de vistoria efetuado pela Comissão, propõe a execução de obras de salubridade e de segurança, bem como que a DASI, verifique as condições de funcionamento do estabelecimento no âmbito do RJACSR, proceder à aprovação do respetivo auto de vistoria. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Regulamento

----- Presente **Informação Interna n° 1136** de 11/02/2022 do Chefe da DACET, sobre o “*Regulamento de Condecorações do Município de Ferreira do Zêzere – Constituição de Interessados*”. Anexo: Relatório com Despacho. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento técnico do motivo de ser apenas proposto o prazo de 10 (dez) dias úteis para a constituição de interessados e para a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento, considerando esse prazo diminuto, tendo lhe sido esclarecido que nesta fase tratava-se de publicitação da indicação do órgão que decidiu desencadear o procedimento para elaboração de regulamento, possibilitando-se já nesta fase a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação do Chefe da DACET, considerando que a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, é o Órgão competente para a elaboração e projetos de regulamentos externos ao Município, conforme disposto na alínea k) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do art.º 98.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que seja iniciado o procedimento administrativo para a criação do “Regulamento de Condecorações do Município de Ferreira do Zêzere”; aprovar que seja fixado o prazo de 10 (dez) dias úteis para a constituição de interessados e para a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento; aprovar que seja publicitado o início do procedimento, de acordo com o n.º 1 do art.º 98.º do CPA, bem como por edital a afixar nos lugares de estilo; aprovar que a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do Regulamento seja feita mediante apresentação de requerimento dirigido ao Exmo. Presidente da Câmara Municipal e remetida para o seguinte endereço eletrónico: geral@cm-ferreiradozezere.pt ou entregue no balcão de Atendimento ao Município. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dado conta que a criação do regulamento de Condecorações do Município de Ferreira do Zêzere é uma vontade de já há muito tempo, tendo inclusive apresentado uma proposta de regulamento, assim como o Dr. Eduardo Mendes, que apresentou duas propostas, há mais de dez anos e que foi algo que nunca aconteceu e na sua opinião urge ter este regulamento em Ferreira do Zêzere, permitindo premiar quem se diferencia no concelho e de quem nos devemos orgulhar e ficará muito contente quando pudermos ter uma sessão solene e

43	67
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

podermos agradecer os nossos ferreirenses, considerando muito importante para a cultura identitária do nosso concelho, que há muito já deveríamos ter, assunto que será tratado com muita dignidade.-----

Proposta-----

----- Presente **Informação Interna nº 1109** de 10/02/2022 do Chefe da DLOU com proposta sobre as Regras de orientação para o Licenciamento de Piscinas associadas a uma Edificação. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que este ponto se trata de uma proposta sobre as Regras de orientação para o Licenciamento de Piscinas associadas a uma Edificação, referindo que pensa que a informação por parte da chefia estar clara. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que sobre este ponto pretende fazer dois comentários. Considera que terá de ser feita uma correção, pois quando na proposta refere que as piscinas não são consideradas edificações, considera que está errado, visto que as piscinas são uma edificação, pela definição da alínea a), n.º 1 do artº 2º do RJUE, pois é uma construção que incorpora no solo com caráter de permanência, considerando, na sua opinião uma edificação, pensando que é clara a definição constante no RJUE. Considera que se cai num vazio, porque no RMUE, a definição que tem de área de implantação, exclui as piscinas. Refere que não concorda com a parte final do ponto 2 da proposta onde se refere “ ... desde que a ocupação do espaço pela piscina não prejudique ambientalmente o logradouro.”, por considerar uma questão subjetiva. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que considera a informação clara e confia no Técnico que está atualmente como Chefia, e que considera que se está a fazer um bom trabalho, e que temos cada vez mais os instrumentos necessários para resolver um conjunto de problemas que este concelho tem na área de licenciamento e legalização de habitação, pelo que coloca a votação a presente proposta. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, de acordo com a informação do Chefe da DLOU, aprovar a proposta sobre as Regras de orientação para o Licenciamento de Piscinas associadas a uma Edificação. -----

----- Presente **Informação Interna nº 4638** de 21/06/2021 do Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes, sobre proposta de aquisição de livros e vídeos (Património imaterial concelhio). Anexo: Relatório da Formação do Contrato, Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses – Gestor do Contrato e Relatório com Despacho. Pelo Presidente Bruno Gomes foi proposto o valor de preço da venda ao público do livro



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

“Tradições e sabedoria popular do concelho de Ferreira do Zêzere” de 20 € e do livro “Francisco Fernandes - Vida e obra de um empresário ferreirense” de 18 €, tendo o vereador Hugo Azevedo referido que os vereadores do PSD/CDS concordam com o valor proposto, sendo o valor proposto o valor de compra. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o valor de preço da venda ao público do livro “Tradições e sabedoria popular do concelho de Ferreira do Zêzere” de 20 € (Vinte euros) e do livro “Francisco Fernandes - Vida e obra de um empresário ferreirense” de 18 € (dezoito euros). -----

CIMT

----- **Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 234 de 05/01/2022, vem comunicar a aprovação das Opções do Plano e Orçamento da CIM Médio Tejo, para o ano de 2022 e seguintes. Tomaram conhecimento. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dito que regista com agrado a redução da quota anual, referindo também um conjunto de investimentos, de cerca de 242.000 €, ao longo do ano, considerando esses projetos importantes para o concelho e para a comunidade. -----

REPFZZ

----- Presente **Informação Interna nº 1141** de 11/02/2022 do Eng.º João Frias, sobre a Requalificação do Espaço Público de Ferreira do Zêzere – Lote 2 – Requalificação da Rua Luís de Camões – Alteração ao Projeto. Anexo: Planta de Desenho Urbano. Pelo Presidente Bruno Gomes foi explicado que esta situação derivou de um conjunto de conversas que surgiram no acompanhamento da obra efetuada por si e principalmente pelo Vereador Orlando Patrício e de um conjunto de vontades e necessidades dos munícipes, e que ficam bem explicitas, pois como o projeto estava anteriormente iria causar muitos problemas, mas felizmente ainda se foi a tempo de alterar, com custos reduzidos, sendo essa a proposta apresentada, para aprovação. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que solicitou nova planta porque a que lhes chegou dizia que se tratava da planta de alteração do projeto e a planta não tinha a identificação do que é que estava em causa, bem como a estimativa de valores, que também solicitou e que agradece por ter sido respondido a tempo e horas, referindo que na nova planta dá para analisar o que está em causa, quer na extensão quer na localização, bem como o valor em causa, que ronda os 1.000 €, e como tal, concorda com a solução. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que é uma solução que vai ajudar, mas que tem de haver alguma ordenação, e

43	68
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

algum cuidado, pois a solução é para permitir a questão das manobras e nunca para servir de estacionamento, caso contrário continuamos a ter uma rua com os mesmos problemas que tinha anteriormente, acreditando que irá melhorar consideravelmente, mas também terá de haver algum cuidado por parte dos munícipes. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho da Chefe da DOMPAT, aprovar a alteração ao Projeto, da Requalificação do Espaço Público de Ferreira do Zêzere – Lote 2 – Requalificação da Rua Luís de Camões.-----

----- Toponímia -----

----- **Luzia Maria Rosa da Cruz Cipriano**, requerimento registado nos serviços sob o nº 1867 de 01/02/2022, solicita atribuição de número de polícia. Anexo: Informação Interna nº 1284 de 16/02/2022 da Técnica Superior da DOMPAT, Planta Toponímia. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho da Chefe da DOMPAT, proceder à aprovação do número de polícia a nºs 37 à entrada principal do prédio, 37 A à Fração A pela Rua Manuel Dias e 37 B à Fração B, 37 C à Fração C pela Rua Alfredo Keil. -----

----- Plano Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere -----

----- Presente **Informação Interna nº 1249** de 15/02/2022 do Eng.º João Frias, que incide sobre a clarificação do início do prazo do Procedimento de Alteração do Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere. Ausentou-se da sala o Vereador Hugo Azevedo, por ser interveniente no processo, como técnico do Município. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que na sua opinião a informação está clara, e aproveita para dar conta de que enquanto executivo tem dando conta que pretendem que cada vez mais as informações dos técnicos e das Chefias sejam as mais claras possíveis, até porque não são técnicos em todas as áreas, embora tenham de tomar decisões relativamente a tudo, achando que esse trabalho tem sido feito, dando os seus agradecimentos aos técnicos porque é mais fácil avaliar e tomar decisões, referindo que ainda vão fazer alguns acertos, mas que as informações já lhes chegam com uma clareza maior. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho da Chefe da DOMPAT, proceder à aprovação do dia 12/10/2021 como data efetiva do início do procedimento de Alteração do Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere com o aproveitamento de todos os atos praticados desde a deliberação de 28 de agosto de 2020 que determinou proceder à alteração do referido plano, sem prejuízo de poder, ainda, ao abrigo do n.º 6, do artigo

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

76.º, conjugado com o n.º 1 do artigo 119º, do DL n.º 80/2015 de 30 maio, vir a beneficiar da prorrogação desse prazo, por uma única vez, e por igual período, caso não se revelem suficientes os 8 meses para aprovação da referida alteração, em Assembleia Municipal e publicação em Diário da República; aprovar que, na sequência do Aviso n.º 15131/2020 referente à Participação pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere, seja publicado anúncio com menção à data efetiva do início deste Procedimento, nos termos dessa deliberação. -----

----- Presente **Informação Interna n.º 1298** de 17/02/2022 do Eng.º João Frias, sobre a Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere. Anexo: Peças Desenhadas, Regulamento e Relatório da Alteração. Ausentou-se da sala o Vereador Hugo Azevedo, por ser interveniente no processo, como técnico do Município. Pelo Vereador Pedro Alberto foi referido que na legenda existe uma troca entre a casa mortuária e o novo cemitério. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho da Chefe da DOMPAT, e tendo em conta que a Câmara Municipal, na sua reunião realizada em 28/08/2020, deliberou, entre outros aspetos: 1. Proceder à elaboração de alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere para: – Adaptar esse instrumento de planeamento às regras de classificação e de qualificação do solo previstas no Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio; – Permitir operações urbanísticas de ampliação em equipamentos da Segurança Social existentes; – Resolver as situações de conflito entre o espaço público e o espaço verde privado; – Efetuar pequenos ajustamentos no espaço público, decorrentes da experiência recolhida na execução do Plano; 2. Que esta alteração fosse acompanhada pela CCDR, nos termos do artigo 119º, conjugado com o artigo 86º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio e por considera-se que a proposta prévia da alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere cumpre os requisitos enunciados no n.º 1 desta informação, aprovar que essa proposta seja enviada para a CCDR-LVT, para parecer nos termos do artigo 86º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio. -----

Recuperação Vias Municipais

----- Presente **Informação Interna n.º 1143** de 11/02/2022 da Chefe da DOMPAT, sobre a Empreitada de “Recuperação de Vias Municipais – Lote 1 – Arruamentos na Freguesia de Chãos e Recuperação de Áreas Pavimentadas em Betuminoso no Concelho” – Plano de Trabalhos Ajustado. Anexo: Entrada n.º 1121 de 20/01/2022 da empresa JJR e

43	69
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Entrada nº 1231 de 21/01/2022 da empresa JJR. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação da Chefe da DOMPAT, e tendo em conta que a empresa Construções JJR e Filhos S.A., pelos registos n.º 1121 de 20/01/2022 e 1231 de 21/01/2022, enviou o plano de trabalhos e cronograma financeiro ajustado à data da consignação e que após análise verifica-se que o prazo de execução da empreitada é de 60 dias; Consignação datada de 20/01/2022; Plano de trabalhos e respetivo cronograma financeiro proposto corresponde ao apresentado na fase de concurso, ajustado aos meses de execução (janeiro, fevereiro e março); proceder à sua aprovação. -----

----- Proposta de Parecer -----

----- Presente **Informação Interna nº 602** de 24/01/2022 da Técnica Superior da DASI, com Proposta de Parecer Vinculativo – Contrato de Avença – Prestação de Serviços “Elaboração de projetos municipais no âmbito de candidaturas a projetos de financiamento comunitários e/ou de âmbito Nacional”. Anexo: Cabimento e Relatório com Despacho. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que se trata de uma Prestação de Serviços “Elaboração de projetos municipais no âmbito de candidaturas a projetos de financiamento comunitários e/ou de âmbito Nacional”. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que, tem conhecimento que no passado o Município tinha serviços contratualizados com uma empresa, questionando se é um procedimento para uma nova entidade ou se é um procedimento que vem regularizar algo que está a decorrer. Pelo Presidente Bruno Gomes foi esclarecido que, pelo facto de ainda não estar no Município a pessoa que ficará com os fundos comunitários, para poder avançar com um conjunto de trabalhos, sentiram a necessidade de renovar o contrato que o Município tinha com a empresa que presta este tipo de serviços, reconhecendo que a mesma tem um conhecimento de tudo o que o Município tem vindo a fazer nessa área, tendo-se avançado com esta situação, por um ano, pois considera que estamos numa fase fulcral para se conseguir financiamento, informando que o Município precisa de ter apoio para que não haja falha em nenhuma candidatura, sendo uma questão de continuidade, uma questão de trabalho que é necessário e uma questão de apoio ao Município durante este ano que será um ano de aumento de conhecimento e de experiência, considerando que este ano será importantíssimo no que toca a Fundos Comunitários, pois considera que há muito a fazer. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento se a prestação de serviços englobava o projeto e a própria candidatura, expressando que na sua opinião esta

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

prestação de serviços não deveria ser por avença, com uma remuneração certa mensal, solicitando esclarecimento se esta prestação de serviços se não poderá ser por tarefa, pois considera que seria mais correto. Pelo Presidente Bruno Gomes foi explicado que a presente prestação de serviços não se trata apenas da elaboração da proposta e a candidatura da mesma, existindo um conjunto de procedimentos que o Município tem de fazer relativamente a candidaturas no âmbito da CIMT e no âmbito de projetos supramunicipais, transmitindo que esse apoio técnico é muito importante no dia a dia para o Município e tendo em conta a experiência, considera uma grande ajuda ter alguém que preste estes serviços, e se fosse projeto a projeto iria haver um delay muito grande, pois todas estas empresas tem muitíssimo trabalho, e se fizéssemos de projeto a projeto não conseguiríamos ter no tempo certo as candidaturas e procedimentos feitos, ou mesmo as dúvidas tiradas. Percebe que quem está de fora possa surgir essas dúvidas, mas quem está a trabalhar no dia a dia e está a acompanhar estas situações, na cúpula, percebe que há uma panóplia de questões que são colocadas e que cada vez a exigência nas candidaturas é maior, cada vez são chumbadas mais candidaturas por algumas divergências, considerando que cada vez é um processo mais exigente. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho da Chefe da DASI, proceder à emissão de parecer prévio favorável relativamente à verificação do requisito referido na alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, que tem equivalência na alínea a) do n.º 2 do artigo 32.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de Junho, ou seja, parecer prévio para a verificação de que a celebração de contrato de tarefa ou avença se trata da execução de trabalho não subordinado, para a qual se revele inconveniente o recurso a qualquer modalidade de vínculo de emprego público, em cumprimento do estatuído no artigo 6.º do DL 209/2009, de 03/09.-----

-----**AHBVFZZ**-----

----- **Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 1134 de 20/01/2022, sobre a Constituição de 3ª Equipa de Intervenção Permanente. **Para Ratificar**. Anexo: Relatório com Despacho. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que este processo está presente para ratificar, porque existiam timings, dando conta que não se trata ainda da constituição da 3ª EIP, referindo que a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira

63	70
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

do Zêzere terá de se candidatar, e esperar que seja ou não aceite esta 3ª EIP, tratando-se acima de tudo de uma demonstração de vontades, relativamente à necessidade de termos uma 3ª EIP, que possa assegurar um conjunto específico de horários nas emergências. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que, na sequência da intervenção do Presidente Bruno Gomes, pelo que se informou são 10 EIP's para o país inteiro, e temos de ter a noção de que, era bom, mas que temos de ter a consciência que quando temos também Santarém a capital de Distrito a querer também uma 3ª EIP, não vai ser fácil sermos contemplados. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que não vale a pena entrar em ilusões e que pelo que foi sabendo vai ser extremamente difícil que isso aconteça, até porque estão a dar mais primazia aos centros urbanos, informando que, de qualquer modo, a declaração de intenções vem fazer que fiquemos já no início da fila e se não formos contemplados nessas 10, ficaremos já posicionados para uma próxima fase, situação que nunca será antes do final do ano, informando que a 2ª EIP só recentemente iniciou, e também é importante que se saiba como vai correr e que se estabilize esta Equipa de Intervenção Permanente, para depois se avançar para a terceira, ficando já a declaração de intenção feita e com esse propósito em mente, restando esperar. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de emissão de declaração de concordância para a Constituição de 3ª Equipa de Intervenção Permanente, de acordo com o n.º 3 do art.º 35º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação.-----

----- Licenciamento Obras -----

----- **Russell George Taylor**, pedido de licenciamento de obras de alteração de habitação e arrecadação e construção de muro de vedação, sito na Rua das Almoinhas, n.º 585, lugar de Meneixas, freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias (Processo n.º 01/2017/125/0). Presente: **Informação Interna n.º 818** de 01/02/2022 do Sgu da DLOU e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DLOU, uma vez que, as obras não foram concluídas dentro do prazo, declarar a caducidade da licença referida anteriormente, pelo previsto nos n.ºs 3 e 5 do artigo 71.º do RJUE; deliberou ainda por unanimidade conceder a licença especial para conclusão das obras, prevista no artigo 88.º do RJUE, pelo prazo de 12 meses, por estarem reunidos todos os requisitos para a sua concessão. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Arnaldo Sérgio Murta Ladeira**, pedido de legalização da reconstrução de uma habitação, sita na Rua do Barqueiro, nº 8, no lugar de Rio Fundeiro, freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Processo nº 08/2021/1091/0). Presente: **Informação Interna nº 953** de 03/02/2022 do Chefe da DLOU e **Relatório com Despacho**. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que enquanto Vereador, solicitou algumas informações que não constavam do processo e que mais uma vez lhe parece que são importantes para a tomada de decisão, querendo agradecer porque foram prontamente fornecidas. Quanto a este processo refere que na parte final da proposta é referido que não se afasta a possibilidade de, no futuro, este processo vir a dar problemas, até com possível demolição, referindo que a orientação de voto dos Vereadores do PSD/CDS vai no sentido da parte final da informação. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, de acordo com a informação técnica do Chefe da DLOU, aprovar o projeto de arquitetura de obras de reconstrução da moradia (parte pré-fabricada em madeira), nos termos do nº 3 do artigo 20º do RJUE, não propondo medidas de retirada das paredes da área inferior que constituem a arrecadação e área técnica, porque se trata de áreas estabilizadas no tempo e não se afasta a possibilidade futura se necessária, de regularização ou demolição dessas paredes, caso ocorra oposição a estas áreas por entidade superveniente ou subsequente. -----

----- **Zêzerovo – Produção Agrícola e Avícola do Zêzere S.A.**, pedido de legalização das obras de alterações de um pavilhão, sitas na Cruz da Frazoeira, no lugar de Paio Mendes, freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Processo nº 08/2021/1237/0). Presente: **Informação Interna nº 1025** de 07/02/2022 do Chefe da DLOU e **Relatório com Despacho**. Pelo Presidente Bruno Gomes foi solicitado que se retirasse o presente processo da ordem e trabalhos, visto que o mesmo tem um lapso, devendo o presente processo estar presente na próxima reunião. A proposta foi aceite, por unanimidade. -----

----- **Uniovo – Ovos e Derivados S.A**, pedido de legalização de obras de alterações efetuadas no decorrer da obra e alteração do pavilhão, sitas na Rua Rainha Santa Isabel, no lugar de Portomar, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 08/2021/684/0). Presente **Informação Interna nº 1017** de 04/02/2022 do Sgu da DLOU e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DLOU, proceder à aprovação final, nos termos do artigo 23º do RJUE, do licenciamento da operação urbanística de legalização de obras de

63	71
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

alterações efetuadas no decorrer da obra e alteração do pavilhão e que na notificação da decisão ao requerente seja referido o seguinte: • A validade do ato é de um ano, pelo disposto nos termos no n.º 1 do artigo 76.º do RJUE conjugado com o Dec. Lei 120/2013 de 21 de Agosto, período no qual deve solicitar a emissão do título da licença de obras apresentando o requerimento e documentação correspondente conforme o modelo anexo (modelo 7A a anexar); • Se não efetuar no prazo indicado o pedido de emissão do alvará de obras, poderá solicitar prorrogação desse prazo, por uma única vez com requerimento fundamentado, nos termos do n.º 2 do art.º 76 do RJUE; • Nos termos do n.º 1 do art.º 58.º do RJUE o prazo de execução das obras deve ser fixado em 4 meses de acordo com a calendarização; • Deve ser anexa a nota de liquidação das taxas; • O início dos trabalhos, bem como da pessoa encarregada dos mesmos, deve ser comunicada à Câmara, cinco dias antes, nos termos do art.º 80-A do RJUE. A pessoa responsável está obrigada ao cumprimento exato dos projetos. • Concluída a obra deve solicitar a correspondente autorização de utilização; • O título da licença das obras é emitido sob a reserva de direitos de terceiros; • Deve ser implementado o plano de segurança e saúde em obra; • Os resíduos da construção e demolição, devem ser rececionados e registados por operadores devidamente legalizados, devendo no final das obras, apresentar o registo conforme o modelo constante do anexo II do RMUE. -----

----- **Mário Jacques Martin**, pedido de licenciamento de obras de legalização da construção de um muro de vedação, sito na Estrada das Galegas, n.º 661, no lugar de Portela de Vila Verde, freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias (Processo n.º 08/2021/103/0). Presente: **Informação Interna n.º 1086** de 09/02/2022 do Chefe da DLOU e **Relatório com Despacho**. Pelo Vereador, Hugo Azevedo, foi referido que, face ao entendimento técnico vertido na documentação deste processo, “o afastamento ao eixo da via é inferior ao exigido pelo n.º 5 do artigo 34.º do RPDPM.”, apesar de este pormenor estar omissis aquando da proposta do chefe da respetiva divisão, sem o devido argumento, a orientação de voto dos Vereadores do PSD/CDS, é assim condicionado ao anteriormente exposto. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, de acordo com a informação técnica do Chefe da DLOU, considerando que estão reunidos os requisitos legais e regulamentares, proceder à aprovação do processo de licenciamento de obras de legalização da construção de um muro de vedação, nos termos do artigo 23.º do RJUE, e que na notificação, seja



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

considerado o seguinte: - A validade do ato é de um ano, período no qual o requerente deve solicitar a emissão do título da licença de obras de legalização. - Não se admitiram obras por executar, tratando-se de uma legalização. - Deve ser anexa a nota de liquidação das taxas. - O título da licença das obras será emitido sob a reserva de direitos de terceiros. -----

----- **Sandra Sofia Lopes dos Santos**, pedido de legalização da obra de ampliação de uma habitação unifamiliar e construção de um muro de vedação, sita na Estrada de Barbatos, nº 73, no lugar de Barbatos, freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias (Processo nº 08/2022/72/0). Presente: **Informação Interna nº 1244** de 15/02/2022 do Chefe da DLOU e **Relatório com Despacho**. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que existe uma contradição na informação técnica, apesar de posteriormente a Chefia ter vindo esclarecer, mas como a contradição técnica e os argumentos não são esclarecedores, a orientação de voto dos vereadores do PSD/CDS será nesse sentido, querendo que fique expressa esta nota, neste processo. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, de acordo com a informação técnica do Chefe da DLOU, de acordo com o previsto no artigo 102º - A do RJUE, proceder à aprovação do projeto de arquitetura, para o licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma habitação e da construção de um muro de vedação, devendo-se reafirmar à requerente, para legalizar o anexo após a revisão do PDM. -----

----- **Carlos Manuel Vitorino Pimentel**, pedido de legalização da ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Estrada Nacional 238, nº 2195, no lugar de Peralfaia, freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Processo nº 08/2021/761/0). Presente **Informação Interna nº 1107** de 10/02/2022 do Sgu da DLOU e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com as informações técnicas nº 490 e 1107 estão conforme o normativo legal, e com o Despacho do Chefe da DLOU, proceder à aprovação do projeto de arquitetura para a legalização da ampliação de uma habitação unifamiliar. -----

----- **António Manuel Roberto Barata**, pedido de legalização da ampliação de uma casa de habitação e das construções anexas, sita na Rua do Alecrim, nº 85, no lugar de Rio Cimeiro, freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Processo nº 08/2021/763/0). Presente: **Relatório com Despacho do Chefe da DLOU** e **Informação Interna nº 9063** de 07/12/2021 do Sgu da DUOMA. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de

63	72
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

acordo com a informação técnica do órgão de arquitetura e Despacho do Chefe da DLOU, face aos elementos apresentados, que respondem à informação técnica nº 9063, que considera a proposta conforme o normativo legal, proceder à aprovação do projeto de arquitetura para a legalização da ampliação de uma habitação e construções anexas. -----

----- **Diolinda da Conceição Domingos**, pedido de legalização da construção de uma arrecadação destinada a arrumos de alfaias agrícolas e capoeiras, sita na Rua da Albufeira, nº 267, no lugar de Pombeira, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 08/2021/947/0). Presente: **Informação Interna nº 1293** de 17/02/2022 do Sgu da DLOU e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe das DLOU, proceder à aprovação do projeto de arquitetura para a legalização de obras de construção de um anexo. -----

----- **Outros Assuntos** -----

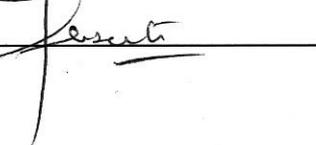
Pelo Presidente Bruno Gomes foi dada como concluída a reunião, dando conta que os pontos da reunião estavam tratados e que agradecia a presença online do público, assim como da imprensa. Aproveitou para lembrar que no sábado, dia 26 de fevereiro, se vai realizar-se mais uma Gala do Fado, com muita qualidade, convidando todos a participar, para que possamos ter dentro das regras de segurança, um evento cheio e uma boa noite musical. Informa ainda que na tarde do dia 26 de fevereiro teremos Assembleia Municipal que decorrerá no Cineteatro Ivone Silva, convidando a quem quiser estar presente, para discutir o futuro do Concelho. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dito que também agradecia a presença do público, pois gostaria que houvesse mais envolvimento das pessoas nestas questões. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que esta Assembleia Municipal já será emitida em streaming, permitindo a quem não puder estar presencialmente, possa estar a seguir nas redes sociais e na imprensa. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 246 folhas quando eram 11 h e 48 minutos. ----

O Presidente



A Secretária



|
