

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ACTA N.º 21/2009

-----Aos um dias do mês de Outubro do ano de dois mil e nove, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António.-----

Não compareceu à reunião o vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores.

-----A reunião foi secretariada por: Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Técnica Superior da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos.----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h45m.-----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores. -----

-----**HASTA PÚBLICA PARA VENDA DE UM TERRENO.** Presente Edital n.º 14/2009, e que fica anexo à minuta da acta, em fotocópia. Estiveram presentes nesta reunião, os Srs. Nuno Joaquim de Matos Ferreira e João Gomes Ferreira, representantes da Plenavia, com sede na rua da Capela N.º 4, Quinta da Sardinha, 2495-185 Santa Catarina da Serra e que se fizeram acompanhar por uma proposta de € 0,01 m2, perfazendo o total de € 380, 80 (trezentos e oitenta euros e oitenta centimos). A Câmara negociou a venda do terreno e por unanimidade aprovou a proposta apresentada, de acordo com as condicionantes mencionados no referido Edital. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----O Vereador Sr. Carlos Martins fez uma observação para o mau estado de conservação que se encontra a estrada que vai do cruzamento do Carril ao cruzamento da Frazoeira/Paio Mendes. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 129**, no valor total de € **1.157.899,59** (um milhão cento e cinquenta e sete mil oitocentos e noventa e nove euros e cinquenta e nove cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **899.711,35** (oitocentos e noventa e nove mil setecentos e onze euros e trinta e cinco cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **268.188,24** (duzentos e sessenta e oito mil cento e oitenta e oito euros e vinte e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### -----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **551.202,46** (quinhentos e cinquenta e um mil duzentos e dois euros e quarenta e seis cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### -----**HORÁRIOS**-----

-----**Maria Luísa Garcia Alves**, carta de 21/09/09, solicita autorização para alterar o horário de funcionamento do Bar da Central de Camionagem de Ferreira do Zêzere, de forma a encerrar aos sábados para descanso semanal. A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o encerramento aos sábados, desde que a concessionária assumira a abertura e o encerramento da Central de Camionagem, de modo que fique salvaguardado o estipulado no art.º 4 do respectivo Regulamento.--

-----**Eugénio da Silva Mendes**, carta de 23/09/09, na qualidade de funcionário, a exercer funções na Piscina Municipal, solicita alteração ao seu horário de trabalho. A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a alteração ao horário proposto, uma vez que não há qualquer inconveniente. -----

### -----**LICENÇA DE RUÍDO**-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Ferreira do Zêzere**, de 23/09/09, requer a Licença Especial de Ruído para a realização das Festas Populares de S. Miguel, com espectáculos integrados, de 02 a 04 de Outubro de 2009, do 21 às 04 horas; Presente Informação Técnica n.º 92/HA/2009 da DUOMA. De acordo com a informação técnica, deliberado por unanimidade conceder. A informação fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere**, de 21/09/09, requer a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa da Mini, de 10 a 11 de Outubro de 2009, das 18 às 03 horas; Presente Informação Técnica n.º 91/HA/2009 da DUOMA. Concedida a licença, por unanimidade de acordo com a informação técnica, ficando a mesma anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

### -----**DESTAQUE**-----

-----**Maria Clotilde de Sousa Godinho Ferreira da Conceição**, carta de 14/08/09, solicita destaque de uma parcela de terreno do prédio sito em Casal Novo da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 2009/EC/164 da DUOMA que informa que ao abrigo da Lei n.º 60/2007 não é viável o destaque. A Câmara deliberou que este assunto fique pendente, para melhor estudo. -----

### -----**REGIME DE COMPROPRIEDADE**-----

-----**Manuel Antunes – Cabeça Casal da Herança**, req. 1179 de 04/09/2009, solicita parecer nos termos previstos no n.º 1, do art.º 54º da Lei n.º 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 1 - Secção H da freguesia do Beco. Presente Informação Técnica n.º 67/AC/09 da DUOMA. De acordo com a informação técnica, a Câmara deliberou por unanimidade, conceder parecer favorável à constituição de compropriedade para o

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

prédio rústico mencionado. A informação técnica fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE TOPONÍMIA E NUMERAÇÃO DE POLÍCIA PARA O CONCELHO DE FERREIRA DO ZÊZERE.** Presente Informação Técnica n.º 93/HA/2009 da DUOMA. Esta informação e respectivos anexos, ficam em fotocópia, apensos à minuta da acta. Aprovada por unanimidade e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal. -----

-----**BENEFICIAÇÃO DA ER 348 ENTRE FERREIRA DO ZÊZERE E A ALBUFEIRA DO CASTELO DE BODE.** Presente Informação Técnica n.º 183/JF/2009 da DUOMA. Abertura de Concurso Público. Aprovado por unanimidade, o programa de concurso, caderno de encargos, projecto de execução e restantes documentos anexos ao processo da empreitada acima designada e proceder à abertura do respectivo concurso público. Foi também aprovado por unanimidade a composição do júri proposto. A informação técnica, fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Presentes Alteração Orçamental nº 27 ao Orçamento e Alteração nº22 às GOP, no montante € 50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos euros).** Para ratificar. Ratificada, com as abstenções dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins. Estas alterações ficam em fotocópia anexas à minuta da acta. -----

-----**Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem dos Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“ Programa de generalização do fornecimento das refeições escolares para Jardins de Infância 2009/2010”-----

-----“ Marques Alves (Irmãos) Lda – negociação de terreno em Valadas.” -----

-----“ Clube de Orientação e Aventura solicita apoio para a realização de Prova de Orientação.” -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“ Negociação de terreno sito em Sobreira do Fato na freguesia de Ferreira do Zêzere.” -----

-----“ Adelino Gonçalves Felício solicita pagamento de factura de água em prestações.” -----

-----“ Presente Alteração Orçamental n.º 28 e Alteração às GOP n.º 23 no valor € 7.500,00 (sete mil e quinhentos euros). Para ratificar.-----

-----“ João de Jesus Henriques solicita destaque de uma parcela de terreno.” -----

-----“ Alienação de prédio rústico, sito no lugar Vale Longo, freguesia de Águas Belas.” -----

-----“ Protocolo de cedência de Trabalhadores entre Associação Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias e o Município de Ferreira do Zêzere.”-----

-----“ Regime de Compropriedade.” -----

-----“Alteração Orçamental n.º 29 e alteração às GOP número 24 no valor de € 240.000,00.”-----

-----“ Relatório do Briefing do Centro de Coordenação Operacional Distrital de Santarém.”-----

-----Foram aceites por unanimidade as introduções. -----

-----**Programa de generalização do fornecimento das refeições escolares para Jardins-de-infância 2009/2010.** Presente Informação do Sr. Vereador Manuel da Silva António, e que fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. De acordo com a informação, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, com efeitos a partir do início do ano lectivo 2009/2010.-----

----- **Marques Alves (Irmãos) Lda** - negociação de terreno em Valadas. Na sequência da deliberação tomada na reunião do passado dia 3 de Setembro, onde foi deliberado contra propor o valor de € 2,00/m<sup>2</sup> para a aquisição do terreno, o senhor Presidente informou a Câmara que depois de ter sido novamente contactado com

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

esta empresa, que se chegou ao entendimento pelo valor de € 2,25/m<sup>2</sup>. A Câmara analisou o assunto e por unanimidade, deliberou aceitar o valor proposto., perfazendo o total de € 149.400,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos euros), correspondendo a área de 66.400 m<sup>2</sup>-----

----- **Clube de Orientação e Aventura**, ref.<sup>a</sup> 18/09 de 11 de Setembro, solicita apoio logístico para a realização de Prova de Orientação e apresenta contrapartidas. A Câmara deliberou conceder apoio logístico e para alojamento, dentro das suas competências. Quanto ao apoio financeiro, só será negociado próximo do evento.---

----- **Negociação de Terreno** – Propriedade de Beatriz Dias Godinho, inscrita na matriz predial rústica sob o nº 6 – Secção R, sito em Sobreira do Fato, na freguesia de Ferreira do Zêzere. O Senhor Presidente informou a Câmara de que foi contactado pela proprietária do terreno, na eventualidade de a Câmara poder adquirir o terreno com a área de 6880 m<sup>2</sup>. Atendendo à utilidade desta aquisição e uma vez que este terreno é confinante com a parcela recentemente cedida ao CNE, propôs o Senhor Presidente para que a Câmara delibere sobre a aquisição do mesmo, pelo valor de 2,25 €/m<sup>2</sup>, perfazendo o valor total da aquisição de 15.480,00 € (quinze mil quatrocentos e oitenta euros). Depois de analisado e discutido o assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir. Remeter aos serviços de notariado para se proceder à escritura. -----

----- **Adelino Gonçalves Felício**, carta de 25/09/2009, solicita pagamento de factura de água em prestações. Presente Informação da Assistente Técnica Zaida Perdiz. Deliberado por unanimidade, que o valor em dívida, seja pago em seis prestações mensais, a partir do próximo mês de Novembro.-----

----- **Presente Alteração Orçamental n.º 28 e Alteração n.º 23 às GOP no valor € 7.500,00 (sete mil e quinhentos euros)**. Para ratificar. Ratificada com duas abstenções dos Vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins. As Alterações ficam em fotocópia anexas à minuta da acta. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**João de Jesus Henriques**, Proc.º 105/2009, solicita destaque de uma parcela de terreno do prédio sito em Vale Sacho, da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica n.º 2009/EC/186 da DUOMA – Secção de Gestão Urbanística. De acordo com a informação, a Câmara aprovou por unanimidade o destaque. -----

----- **Alienação de prédio rústico, sito no lugar Vale Longo, freguesia de Águas Belas.** Na sequência da deliberação da reunião de Câmara realizada a 03/09/2009, onde a empresa Biozêzere-Biomassa Florestal, Lda., de Outeiros, Águas Belas, manifestou interesse na aquisição de um terreno para a actividade de produção de Biomassa florestal, nomeadamente na recolha de resíduos e desperdícios florestais. O senhor Presidente informou de que a Câmara é proprietária de um terreno sito em Vale Longo, na freguesia de Águas Belas com área de 5520 m2, propondo à Câmara disponibilizar a alienação deste terreno, pelo preço de €0,01/m2 e que totaliza o valor de 55,20 € (cinquenta e cinco euros e vinte cêntimos), desde que o mesmo seja utilizado exclusivamente para a implantação de equipamento de produção de biomassa e respectivas matérias primas. Nestes termos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente. -----

----- **Protocolo de cedência de Trabalhadores entre Associação Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias e o Município de Ferreira do Zêzere.** Aprovado por unanimidade, com efeitos a partir de 01 de Abril de 2009, ficando o mesmo em fotocópia, anexo à minuta da acta. -----

-----**Regime de Compropriedade – Irina Kryuchkova e outro, solicita parecer nos termos do artigo 54.º n.º1 da Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto. A ratificar nos termos do n.º 3 do art.º 68 da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro.** Ratificado por unanimidade. -----

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

**-----Presente Alteração Orçamental n.º 29 e alteração às GOP número 24 no valor de € 240.000,00 (duzentos e quarenta mil euros).** Aprovada com duas abstenções apresentadas pelos Vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. Estas alterações, ficam em fotocópia anexas à minuta da acta. -----

**-----Relatório do Briefing do Centro de Coordenação Operacional Distrital de Santarém.** A Câmara tomou conhecimento. -----

**-----Marcação de Reunião Extraordinária.** Deliberado por unanimidade marcar uma reunião extraordinária para o próximo dia 8 de Outubro, pelas 15h30. --

**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 49 folhas, quando eram 16h30m. -----

O Presidente: \_\_\_\_\_

Os Vereadores: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O Secretário: \_\_\_\_\_