

9.

35	94
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

**ACTA Nº 12/2010**

-----Aos vinte e quatro dias do mês de Junho do ano de dois mil e dez, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito. -----

-----A reunião foi secretariada por: Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Técnica Superior da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. --

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30 horas. -----

**----- Período Antes da Ordem do Dia -----**

----- O Senhor Presidente propôs, verbalmente, à Câmara para que a partir do próximo ano lectivo 2010/2011, os custos com os Manuais Escolares para os alunos do concelho que frequentam o 1º Ciclo do Ensino Básico, sejam totalmente suportados pela Câmara. No entanto, a Câmara fica a aguardar, por parte do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, a definição do pagamento a efectuar, se através dos Encarregados de Educação ou pelas Escolas. Informou ainda o Senhor Presidente de que a despesa proveniente com este apoio económico às famílias deste concelho, se encontra prevista em orçamento, para o corrente ano. Esta proposta foi aceite por unanimidade. -----

----- O Senhor Presidente comunicou ainda a Câmara que é intenção abrir Concurso Público para o Fornecimento de Refeições e Execução dos Transportes Escolares, para os Jardins de Infância e 1º Ciclo do Ensino Básico, para o próximo ano lectivo 2010/2011. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- A Senhora Vereadora M<sup>a</sup> Emília Benedito, deu conhecimento à Câmara de que ficou acordado, entre o Município e o Ministério da Educação, que não haveria encerramento de estabelecimentos de ensino no concelho de Ferreira do Zêzere, até à entrada em funcionamento do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere. Todavia, citou ainda, a Senhora Vereadora, que o Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, alertou a Câmara que o Jardim de Infância do Carril tem somente três crianças inscritas o que não dá para o cumprimento dos objectivos, por parte da Educadora. Nesse sentido, fez-se uma reunião com os respectivos Encarregados de Educação das três crianças, juntamente com a Dr.<sup>a</sup> Isabel Saúde e a Professora Idalina Martins, com o intuito que as crianças fossem colocadas/distribuídas por outros Jardins em funcionamento, designadamente o de Paio Mendes. Como não há certezas, ficou o Agrupamento de comunicar à Câmara, até ao final da semana.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 117**, no valor total de € 743.460,72 (setecentos e quarenta e três mil quatrocentos e sessenta euros e setenta e dois cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 507.000,67 (quinhentos e sete mil euros e sessenta e sete cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € 236.460,05 (duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e sessenta euros e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### -----Contabilidade-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados de 9 a 22 de Junho de 2010 no montante de € 485.814,58 (quatrocentos e oitenta e cinco mil oitocentos e catorze euros e cinquenta e oito cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### -----AGRADECIMENTO-----

-----**Europassion**, mail registado nos serviços sob o n.º 6347 em 11/06/2010, agradecimento do Secretário-geral no âmbito dos CÍRIUS. A Câmara tomou conhecimento. Salientou-se neste agradecimento, que até ao momento, foi o melhor Congresso Europassion, marcando a diferença, entre outros já realizados. --

9

39	25
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

CULTURA

----- **Presente proposta para programação das Noites de Verão**, que depois de analisada, foi aprovada por unanimidade. A atribuição da transferência corrente concedida a cada Junta de Freguesia, no valor de € 500 (quinhentos euros), foi cabimentada na sua totalidade, ficando o respectivo documento de cabimentação, anexo à minuta da acta, em fotocópia. Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado foi dito, que é uma boa iniciativa e que € 500, por freguesia, pode ser insuficiente. -----

PEDIDO DE APOIO

----- **Fundação Luiz Bernardo de Almeida**, carta registada nos serviços sob o n.º 6462 em 09/06/2010, solicita a doação de livros e outras publicações, com vista à criação de uma Biblioteca. Deliberado, por unanimidade, oferecer uma colecção relacionada com o concelho. -----

----- **Liga Portuguesa Contra o Cancro**, carta registada nos serviços sob o nº 6337 de 11/06/2010, pedido de disponibilização de muppies para colocar cartazes sobre a Acção Nacional para Prevenção do Cancro da Mama. Deliberado, por unanimidade, disponibilizar os muppies e informar que esta Câmara encontra-se sempre disposta a ajudar. -----

----- **Centro Bem – Estar Social de Águas Belas**, ofício registado nos serviços sob o nº 5373 de 17/05/2010, pedido de apoio para reconstrução do telhado da antiga Escola de Outeiros. Sobre este assunto, o Senhor Presidente da Câmara, dirigiu-se aos representantes da instituição em causa e disse que lamenta não ter recebido ainda qualquer relação de obras. Quanto ao pedido de apoio, a que se propuseram, a sua proposta é zero, em virtude da Câmara ter um orçamento limitado e uma vez que a obra é financiada a 77%. O Sr. Armando Alexandre, na qualidade de Presidente da Direcção, esclareceu a Câmara de que estava previsto inicialmente começar pela renovação interior do edifício, não estando prevista a reparação do telhado, no entanto foi-lhes sugerido que a telha deveria ser substituída, muito embora a madeira se encontre em bom estado de conservação. --

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

O Vereador Sr. Sérgio Morgado, disse que o telhado é importante e apelou à sensibilidade do Senhor Presidente. -----

O Senhor Presidente da Câmara, retorquiu, que o argumento apresentado pelo Presidente da Direcção, é válido e propôs financiar o valor da mão-de-obra, que corresponde a € 2.300,00 (dois mil e trezentos euros), uma vez que são IPSS e usufruem de benefícios fiscais, ficando ao encargo da Instituição arranjar a telha. --

O Senhor Vereador Sérgio Morgado, manifestou o seu voto contra, em virtude do montante proposto de € 2.300,00, não ser o valor correspondente ao montante pedido. No entanto, agradeceu ao Senhor Presidente da Câmara a sensibilidade que mostrou.-----

O Senhor Vereador Dr. Filipe Vicente Martins, votou a favor, por se ter seguido o mesmo critério em situações semelhantes desta natureza. -----

----- Assim sendo, foi aprovado, por maioria, conceder uma transferência de capital no valor de € 2.300,00 (dois mil e trezentos euros), mediante apresentação de factura, ao Centro de Bem – Estar Social de Águas Belas, nos termos da alínea a), do nº 4, do art.º 64, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. O documento fica, em fotocópia, anexo à minuta da acta. ·

-----**Associação Recreativa da Filarmónica Frazoeirense**, carta registada nos serviços sob o nº 5625 de 24/05/2010, solicita apoio e patrocínio para a peça de teatro "Uma Comédia à Séria". Por unanimidade, a Câmara determinou atribuir a transferência corrente de € 750 (setecentos e cinquenta euros), nos termos da alínea b), do nº 4, do art.º 64, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. O documento de cabimentação fica, em fotocópia, anexo à minuta da acta.-----

### -----RECLAMAÇÃO-----

-----**Manuel Simões Nunes**, carta registada nos serviços sob o nº 6015 de 01/06/2010, solicita indemnização referente a obras na Zona Industrial de Lameiras. Presente Informação Técnica nº 2130/2010 de 21/06. Analisado e discutido este assunto, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção dos

7

35	96
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

vereadores Sr. Sérgio Morgado e Sr. Dr. Filipe Vicente Martins, pagar a indemnização no valor de € 7.214,00 (sete mil duzentos e catorze euros) ao Sr. Manuel Simões Nunes, de acordo com a Informação Técnica nº 2130 e bem assim, que não seja apresentada acção contra a empresa Lena – Engenharia e Construções, SA, uma vez que a mesma mostrou disponibilidade para a resolução do problema. A informação do cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

LICENÇA RUÍDO

-----**Casais – Engenharia e Construção, SA**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6075 em 02/06/2010, solicita a Licença Especial de Ruído para a actividade de construção do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, de 10/05/2010 a 03/08/2010, das 8h às 20h. Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto. De acordo com a informação técnica, aprovado por unanimidade.

-----**Associação Recreativa Cultural de Matos e Barbatos**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6466 em 16/06/2010, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa de Matos, com baile, do dia 25 a 28 de Junho de 2010, das 21horas às 05horas. Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto. De acordo com a informação técnica, a Câmara deliberou aprovar por unanimidade. -----

-----**Comissão de Festas de Paio Mendes**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6359 em 14/06/2010, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa com baile, do dia 24 a 26 de Julho de 2010, das 10h às 04h. Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto. Aprovado, por unanimidade, de acordo com a Informação Técnica. -----

-----**Comissão de Festas de Stª Catarina**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6256 em 09/06/2010, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa com baile, do dia 3 a 5 de Julho de 2010, das 08horas às 02horas. Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto. Aprovado, por unanimidade, de acordo com a Informação Técnica. -----

RECEPCÃO DEFINITIVA

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Empreitada de “Recuperação das seguintes estradas: EM 526 do Pereiro (EN 110) a Almogadel; EM 521 de Besteiras a Dornes; EM 520 da Cruz dos Canastreiros a Fonte Seca; Estrada do Ramal a Bêco e Bêco a Cagida”**, adjudicada à firma Construções J.J.R. & Filhos, SA. Presente Informação nº 1998/2010 de 08/06 do Sector de Gestão Urbanística – Duoma. De acordo com esta Informação Técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, homologar a Recepção Definitiva desta empreitada.-----

-----**DESTAQUE**-----

-----**Maria do Céu Emídio Gomes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 6129 de 16.06.2010, pedido de destaque de uma parcela de terreno. Presente Informação Técnica nº 165/EC/2010 de 15/06 do Sector de Gestão Urbanística, que fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável.-----

-----**LICENÇA DE CONSTRUÇÃO**-----

-----**José Afonso Oom Ferreira de Sousa**, requerimento registado nestes serviços sob o nº 5366 de 16.06.2010, pedido de emissão de nova licença de construção. Presente Informação Técnica nº 1800/2010 de 21/05 do Sector de Gestão Urbanística. De acordo com a informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder a licença solicitada.-----

-----**ISENÇÃO DE TAXAS**-----

-----**Rui Miguel da Graça Ribeiro**, requerimento registado nestes serviços sob o nº 6155 de 09.06.2010, pedido de isenção de taxas. Presente Informação Técnica nº 1994/2010 de 08/06 do Sector de Gestão Urbanística. Deferido, por unanimidade, de acordo com a Informação Técnica.-----

-----**Projecto de Regulamento do Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere.**

De novo a reunião. Decorrido o prazo de Inquérito Público e não tendo sido apresentada qualquer sugestão tida por conveniente, submeta-se à Assembleia Municipal, nos termos da alínea a), do nº 2, do art.º 53, da Lei nº 169/99 de 18 de

4.

35	97
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, para apreciação e aprovação. -----

----- **Acidente no Torneio de Futsal**, presente Informação do Vice – Presidente nº 2108 de 17/06/2010. O Senhor Presidente da Câmara informou que ficou acordado com a Seguradora, de que a mesma irá pagar directamente à Farmácia Soeiro, os medicamentos que o jogador em causa, Bruno Raimundo, necessite. Todavia, se houver despesa, à excepção dos medicamentos, a Câmara assumi-la-á, ficando a Seguradora de pagá-las directamente à Câmara. Aprovado, por unanimidade. -----

----- **Expropriação de Parcela de Terreno para Mercado Municipal** – Identificação dos proprietários e demais interessados. Presente Informação nº 2178 de 23.06.2010 da DAFRH e que fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. O vereador Sr. Sérgio Morgado, ausentou-se da sala por ser parte interessada, relativamente ao processo. A Câmara aprovou, por unanimidade, a identificação dos proprietários e dos respectivos interessados, de acordo com a aludida Informação Técnica e que a seguir se transcreve: **1** - Em relação á Informação n.º 1700 de 11/05/2010 cumpre, em relação ao ponto 6 “ Identificação dos Proprietários e demais interessados conhecidos”, identificá-los de forma clara e precisa, para efeitos de complementaridade do processo de pedido de expropriação – Declaração de Utilidade Publica da parcela de terreno necessária à obra supra citada; **2** - Assim passo a discriminar os proprietários bem como os respectivos interessados (*Alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º do Código das Expropriações*) para deliberarem em conformidade: -----

**Proprietários:** -----

Fracção Autónoma A (Rés do Chão) – Estado Português; -----  
Fracção Autónoma B (1º Andar) – Estado Português – Ministério da Justiça, Gabinete de Gestão Financeira; -----  
Fracção Autónoma C (2º Andar Direito) – Estado Português – Ministério da Justiça, Gabinete de Gestão Financeira; -----  
Fracção Autónoma D (2º Andar Esquerdo - Nascente) – Pedro Antunes Mendes

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

casado com Maria Leonor Figueiredo Martins Mendes no regime de comunhão geral; -----

Fracção Autónoma E (2º Andar Esquerdo – Poente) – Sérgio Manuel Roberto Morgado casado c/ Otilia Maria Nunes Ribeiro no regime de comunhão de adquiridos; -----

Fracção Autónoma F (3º Andar Direito – Nascente) – Sérgio Manuel Roberto Morgado casado c/ Otilia Maria Nunes Ribeiro no regime de comunhão de adquiridos; -----

Fracção Autónoma G (3º Andar Direito – Poente) – Justo Mendonça casado c/ Sónia Maria de Fátima Andrade Guimarães Mendonça Correia no regime de comunhão de adquiridos; -----

Fracção Autónoma H (3º Andar Esquerdo – Nascente) – José Pires Marçalo casado c/ Silvina Maria de Oliveira Dias Marçalo no regime de Comunhão de adquiridos; -

Fracção Autónoma I (3º Andar Esquerdo – Poente) – Ilda Silva Costa, divorciada. -

**Interessados:** -----

Fracção Autónoma D (2º Andar Esquerdo) – Banco de Investimento Imobiliário, S.A. (Fundamento: Garantia Empréstimo); -----

Fracção Autónoma G (3º Andar Direito – Poente) – Caixa Geral de Depósitos (Fundamento: Garantia Empréstimo); -----

Fracção Autónoma H (3º Andar Esquerdo – Nascente) – Caixa Geral de Depósitos (Fundamento – Garantia de Empréstimo). -----

O Senhor Presidente da Câmara. Informou que se está a avançar com o processo de expropriação. No entanto, encontra-se disponível, até conclusão do processo para o que foi anteriormente acordado, desde que seja possível fazer a escritura por parte dos proprietários. -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos:

-----“Comissão de Festas de Matos, solicita autorização para encerrar uma rua para realização da Festa”. -----

4

35	98
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Sonaecom – Serviços de Comunicações, SA, apresenta proposta sobre renda da Optimus.”-----

-----“José Silva Pereira, solicita cedência da Quinta do Adro”. -----

-----“Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias, solicita autorização para substituição do telhado da Escola de Areias”-----

-----“Junta de Freguesia de Igreja Nova, envio de cópias de facturas referentes ao Polidesportivo.”-----

-----“Instituto dos Registos e do Notariado, divulga abertura de Sucursal na Hora”.

-----“Justo Mendonça Correia, sobre expropriação de terreno junto ao Mercado Municipal”. -----

-----“Construções ViasManso, Lda, envia Plano de Segurança e Saúde da empreitada “Beneficiação da ER 348 entre Ferreira do Zêzere e a Albufeira do Castelo do Bode. Presente Informação Técnica”. -----

-----“CEDREL, presente Minuta e Edital para Hasta Pública e Contrato de Arrendamento”. -----

-----“Alteração Orçamental nº 8, no montante de € 2000,00. Para ratificar”. -----

-----“Transportes Escolares – CRIFZ e Santa Casa da Misericórdia”. -----

-----“Alteração Orçamental nº 9, no montante de € 10.000,00”. -----

----- As introduções foram aceites por unanimidade. -----

----- **Comissão de Festas de Matos**, carta registada nos serviços sob o nº 6456 de 16/06/2010, solicita autorização para encerrar a rua da Capela, em frente à Associação, de 23 a 29 de Junho, para realização da Festa. Autorizado por unanimidade. -----

-----**Sonaecom – Serviços de Comunicações, SA**, mail registado nos serviços sob o nº 6588 de 18/06/2010, apresenta proposta referente à renda da Optimus. Mediante esta proposta a Câmara deliberou, por unanimidade o seguinte: **Ponto 1** – Aceitar a formalização através de contrato, de pagamentos mensais com efeito a partir de Janeiro de 2009; **Ponto 2** – A Câmara deliberou não abdicar das actualizações legais da renda; **Ponto 3** – A Câmara não aceita o estipulado neste

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ponto, referindo ainda que a renda actual é de € 189,15 (cento e oitenta e nove euros e quinze cêntimos) e não de € 183,58, como é referido e **Ponto 4** – A Câmara deliberou efectuar a renovação do contrato, por mais seis anos, mas não com renovações obrigatórias de iguais períodos. -----

-----**José Silva Pereira**, carta registada nos serviços sob o nº 6673 de 22/06/2010, solicita a cedência da casa da Quinta do Adro. Depois de debatido o assunto, foi deliberado, por unanimidade, solicitar ao Consultor Jurídico, minuta para a cedência da casa da Quinta do Adro, por 50 anos (cinquenta anos), a custo zero, para apreciação e aprovação na próxima reunião. -----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias**, carta registada nos serviços sob o nº 6741 de 23/06/2010, solicita autorização para substituir o telhado da Escola Primária de Areias. Autorizado, por unanimidade. ----

----- **Junta de Freguesia de Igreja Nova**, ofício registado nos serviços sob o nº 6736 de 23/06/2010, envia cópias de facturas do orçamento da Fabrigimno para conclusão do Polidesportivo, solicita apoio financeiro. Deliberado, por unanimidade, atribuir a transferência de capital no valor de € 3.838,80 (três mil oitocentos e trinta e oito euros e oitenta cêntimos), nos termos da alínea a), do nº 4, do art.º 64, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. O documento de cabimentação fica, em fotocópia, anexo à minuta da acta.-----

----- **Instituto dos Registos e do Notariado**, ofício registado nos serviços sob o nº 6739 de 23.06.2010, divulga a abertura da Sucursal na Hora, dia 30 de Junho, na Conservatória do Registo Comercial de Ferreira do Zêzere. Tomaram conhecimento. -----

----- **Justo Mendonça Correia**, carta registada nos serviços sob o nº 6652 de 22.06.2010, expropriação de parcela de terreno junto ao Mercado Municipal. A Câmara tomou conhecimento, contudo, solicita que o assunto seja exposto de melhor forma. -----

----- **Construções ViasManso, Lda**, carta registada nos serviços sob o nº 6366 de 14/06/2010, envia Plano de Segurança e Saúde da empreitada “Beneficiação da ER

348 entre Ferreira do Zêzere e a Albufeira do Castelo do Bode. Presente Informação Técnica nº 18/VA/2010 de 23/06. De acordo com esta Informação a Câmara aprovou por unanimidade. -----

----- **CEDREL**, mail registado nos serviços sob o nº 6755 de 23.06.2010, presente Minuta e Edital para Hasta Pública e Contrato de Arrendamento do Perímetro Florestal do Castro. A Câmara tomou conhecimento e deliberou levar novamente o assunto à próxima reunião.-----

----- **Alteração Orçamental nº 8, no montante de € 2000,00.** Para ratificar, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Ratificada, por unanimidade. -----

----- **Alteração Orçamental nº 9, no montante de € 10.000,00 (dez mil euros),** que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara aprovou por unanimidade.

-----**Transportes Escolares** – CRIFZ e Santa Casa da Misericórdia. O Senhor Presidente da Câmara informou que a Autarquia, há longos anos, disponibiliza um motorista e uma viatura, para transporte das crianças da Santa Casa da Misericórdia e C.R.I.F.Z. e propôs para que este assunto seja debatido na próxima reunião. Aceite por unanimidade. -----

-----**Intervenção do Público**-----

----- Estiveram presentes na reunião o Sr. Armando António Ferreira Alexandre e o Sr. Manuel António Ferreira Valério, que solicitaram ao Senhor Presidente intervenção para assunto inserido na Ordem dos Trabalhos, para esta reunião, referente ao Centro Bem –Estar Social de Águas Belas, uma vez que foi este o assunto que os levou a estar presentes nesta reunião pública. -----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 45 folhas quando eram 11h e 50m. -----

Presidente: \_\_\_\_\_

A Secretária: \_\_\_\_\_

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.