

9  
7

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

35	129
Livro	Folhas

**ACTA Nº 18 /2010**

-----Aos vinte e três dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dez, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito. -----

-----A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30m.-----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

-----**HASTA PÚBLICA** – Arrendamento de Lote de Terreno no Perímetro Florestal do Castro. Abertura de Propostas. -----

-----Na presente data, na sala de Reuniões do edifício dos Paços do Concelho, pelas 09h45m, deu-se início à abertura das propostas para arrendamento de Lote de Terreno no Perímetro Florestal do Castro. Foram, para o efeito do Edital n.º 22/2010, apresentadas duas propostas, sendo os proponentes os seguintes: AltiFlorestal S.A e Portucel Florestal S.A. -----

-----Abertas as propostas foi verificada a sua compatibilidade com as regras definidas no referido Edital, tendo a proposta com o valor mais elevado o montante de 160€/ha/ano (cento e sessenta euros por hectare e ano), proposta esta apresentada pela firma Portucel Florestal S.A. A proposta de Plano de Gestão Florestal apresentada pelo arrematante irá ser submetida a parecer prévio por parte

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

do Município de Ferreira do Zêzere. Este Plano deverá ser aprovado pela Autoridade Florestal Nacional. A sua não aprovação, no prazo de 120 dias a contar da adjudicação, implica a anulação da adjudicação e a repetição do procedimento de hasta pública. Nada mais havendo a apreciar, deu-se por encerrada a abertura das propostas, que ficam em fotocópia anexas à minuta da acta. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado a conhecer que o grupo que se encontrava interessado na Recuperação e Exploração da Quinta do Adro já não está disposto a que o contrato de cessão seja feito nas condições já aprovadas em reunião de Câmara e que se encontram na Ordem do Dia para aprovação da Assembleia Municipal. Esclareceu que o referido grupo continua interessado em explorar a Quinta do Adro, contudo apenas suportará o recheio do mesmo, tendo que ser a Câmara a efectuar as respectivas obras, por tal facto irá solicitar à Assembleia Municipal que se retire o ponto para aprovação da minuta do protocolo de cedência. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que as Estradas de Portugal vieram, através de ofício, informar que não poderão comparticipar a repavimentação da ER 348, contudo os serviços da Câmara Municipal irão diligenciar para conseguir que o protocolo assinado entre a Câmara Municipal e as Estradas de Portugal seja cumprido. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que nos dias 6 e 7 de Outubro irá a Barcelona, com o Vice-presidente e com o seu secretário para ver o funcionamento de uma máquina destorcedora para limpeza de bermas. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que continua à espera da reunião com o Secretário de Estado para resolução do traçado do IC3. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

35	130
Livro	Folhas

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que já existe um pré acordo entre a Câmara Municipal e os Xutos e Pontapés para a Festa do Emigrante de 2011, a efectuar espectáculo no dia 14 de Agosto. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que começou a negociação com o arrendatário do edifício adquirido na Rua de São Miguel (Electro Ferreirense), para que este saia do edifício onde se encontra e se desloque para as lojas do Mercado Municipal. Tendo em conta que o espaço que a Electro Ferreirense possui actualmente e com o tamanho das lojas do Mercado, e tendo ainda em conta que a renda paga actualmente é de 100 €/ mensais, pelo Sr. Presidente foi sugerido que se aprovasse o arrendamento de 2 lojas do Mercado Municipal, pelo montante de 200 €/mês. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o arrendamento das lojas A n.º 31 e B n.º 29, com aproximadamente 60 m2/cada pelo valor total de 200 €/mês, e que será actualizado de acordo com o coeficiente de actualização anual de renda apurado pelo Instituto Nacional de Estatística. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que irá convidar a ASAE para a abertura do Mercado Municipal, como medida de sensibilização aos comerciantes, perante a utilização do novo espaço. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi reiterada a proposta anteriormente apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara Luís Ribeiro Pereira, em reunião de Câmara de 16 de Junho de 1998, que o novo Mercado Municipal tenha o nome “ António Teixeira Antunes”, como homenagem ao antigo Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**Pelo Sr. Vereador Sérgio Manuel Roberto Morgado** foi solicitado a possibilidade da Rua Alfredo Keil, voltar a ter os dois sentidos de trânsito, para ligeiros, mesmo que sem estacionamento.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que esta rua irá ser requalificada, existindo já tubos colocados para a colocação de semáforos, de modo a permitir a saída dos Bombeiros, em segurança. Serão também construídos passeios nos dois lados da referida rua.-----

-----**Pelo Sr. Vereador Sérgio Manuel Roberto Morgado** foi solicitada a informação da data previsível para a conclusão das obras na Rua António Baião.----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi respondido que o prazo terminará no final do mês, contudo reconhece que se encontra um pouco atrasada e que provavelmente o empreiteiro irá pedir prorrogação de prazo para a conclusão da empreitada.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 182**, no valor total de € **686.146,06** (seiscentos e oitenta e seis mil cento e quarenta e seis euros e seis cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **425.075,09** (quatrocentos e vinte e cinco mil setenta e cinco euros e nove cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **261.070,97** (duzentos e sessenta e um mil setenta euros e noventa e sete cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

### -----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados de 08 de Setembro a 21 de Setembro de 2010 no montante de € **183.367,44** (cento e oitenta e três mil trezentos e sessenta e sete euros e quarenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 12/11/2009.**-----

9

35	131
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Presente Informação Técnica n.º 3279 de 10/09/2010 - Projectos de Arquitectura com Despacho do Sr. Presidente no mês de Agosto 2010 e Informação Técnica n.º 3281 de 10/09/2010 - Projectos de Obras Particulares deferidos em Agosto 2010. Tomaram conhecimento. -----

-----**SAUDAÇÃO AOS BOMBEIROS**-----

-----ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 9573 em 16/09/2010, dá conhecimento da deliberação tomada de saudação aos Bombeiros de Portugal e Serviços Municipais de Protecção Civil, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. Tomaram conhecimento. Pelo Sr. Presidente foi dito que tornava extensível esta saudação a todos os bombeiros de Portugal e em especial aos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere.-----

-----**NOMEACÃO DE REPRESENTANTE PARA O PACTO DE**

**AUTARCAS.** A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear o Sr. Presidente Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, como representante para o pacto de autarcas da Associação Nacional de Municípios Portugueses.-----

-----**PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO**-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Ferreira do Zêzere**, carta registada nos serviços sob o n.º 9409 em 10/09/2010, solicita autorização para fechar o trânsito na Rua de S. Miguel nos dias 01 e 03 de Outubro entre as 12h e as 04h da manhã do dia seguinte para montagem de palco móvel. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a autorização para o fecho do trânsito da Rua de S. Miguel. --

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Município de Tomar**, ofício registado nos serviços sob o n.º 9545 em 15//09/2010, solicita autorização para afixação de publicidade referente à 1ª Gala Internacional de Acordeão dos Templários no próximo dia 01 e 02 de Outubro. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a afixação de publicidade, tendo a mesma de ser retirada nos 5 dias seguintes à realização do evento. -----

### -----CEDÊNCIA INSTALAÇÕES-----

-----**Associação Cultural de Melhoramentos Desportiva e Bem Estar Social de Paio Mendes**, carta registada nos serviços sob o n.º 9333 em 08/09/2010, solicita a cedência dos edifícios da Escola e Jardim de Infância de Paio Mendes para Museu e Centro Ocupacional para 3ª Idade, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a cedência dos edifícios da Escola e Jardim de Infância de Paio Mendes para Museu e Centro Ocupacional para a 3.ª Idade, quando estes se encontrarem desactivados. A cedência dos espaços será objecto de protocolo que será submetido à aprovação da Câmara Municipal. -----

### -----ESTÁGIO-----

-----**Maria José da Graça Patrício Santos**, carta registada nos serviços sob o n.º 9530 em 15/09/2010, solicita realizar um estágio curricular na escola dos Castanheiros com início a 5 de Janeiro e termo a 15 de Fevereiro, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o referido estágio, desde que também seja aprovado pelo agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere. -----

### -----TRANSPORTES ESCOLARES-----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias**, carta registada nos nossos serviços sob o n.º 9544 em 15/09/2010, solicita autorização

35	132
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

para a subcontratação de serviços para transportes escolares. Para ratificar, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização para a subcontratação dos transportes escolares. -----

-----**PROLONGAMENTO DE HORARIO**-----

-----**Centro de Recuperação Infantil de Ferreira do Zêzere**, carta registada nos serviços sob o n.º 9561 em 15/09/2010, solicita autorização para a subcontratação para o prolongamento de horários. Para ratificar e que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação da subcontratação do prolongamento de horários do pré-escolar.-----

-----**PEDIDO DE APOIO**-----

-----**Associação Igrejanovense de Melhoramentos**, carta registada nos serviços sob o n.º 9317 em 08/09/2010, solicita apoio financeiro no valor de 28.000,00 € para as obras de ampliação do edifício do Centro da 3ª Idade, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade atribuir uma transferência de capital no valor de € 12.000 (doze mil euros), de acordo com a alínea a) do n.º 4 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18/09 alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11/01. A Transferência em causa será libertada mediante apresentação de facturas. A ficha de cabimento fica anexa à minuta da acta.-----

-----**AUTO CONTRA-ORDENAÇÃO**. Nomeação do Instrutor do Processo de Contra-Ordenação de acordo com a alínea b) do n.º 2 do art. 38.º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28/06, republicado pelo Decreto-lei n.º 17/2009, de 14/01: -----

-----**Auto de Notícia de Contra – Ordenação nº 158/2010**, enviado pela GNR e registado nos serviços sob o n.º 9364 em 10/09/2010, em que é arguido o Sr. João Pina, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

unanimidade, nomear como instrutor do processo de contra-ordenação o Coordenador Técnico José Simões da Silva. -----

### LICENÇA RUÍDO

-----**Fabrica da Igreja Paroquial de Ferreira do Zêzere**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 9395 em 10/09/2010, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização de uma Festa com espectáculo e baile do dia 01 a 03 de Outubro de 2010, das 12h00 às 04h00 horas; Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto e que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir licença de Ruído, de acordo com o solicitado. -----

-----**Comissão de Festas da Frazoeira**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 9316 em 08/09/2010, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa da Frazoeira, do dia 18 a 19 de Setembro de 2010, das 20horas á 01horas. Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto. Para ratificar, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a emissão da licença especial de ruído. -----

### COMPROPRIEDADE

-----**Américo da Silva Rodrigues**, solicita parecer nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 340 – secção S, da freguesia de Areias. Presente Informação Técnica n.º 3223 de 07.09.2010 do Sector de Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica aprovar a constituição de compropriedade solicitada. -----

35	133
Livro	Folhas

-----**EMPREITADA “CENTRO ESCOLAR DE FERREIRA DO ZÊZERE” – REVISÃO DE PREÇOS.** Presente Informação Técnica n.º 3280 de 10/09/2010 da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços provisória do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere no valor de 7.481,76€ (sete mil quatrocentos e oitenta e um euros e setenta e seis cêntimos).-----

-----**PLANO GESTÃO RESÍDUOS – CENTRO ESCOLAR DE FERREIRA DO ZÊZERE**-----

-----**Casais – Engenharia e Construção SA**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 9234 em 06/09/2010 envia plano de gestão de resíduos do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Gestão de Resíduos do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere.-----

-----**EMPREITADA DE “SISTEMA DE SANEAMENTO DE DORNES”- RECEPÇÃO DEFINITIVA. Para ratificar.** Presente Informação Técnica n.º 3249 de 08/09/2010 da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação da recepção definitiva do sistema de Saneamento de Dornes.-----

-----**PROJECTO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE CONDECORAÇÕES MUNICIPAIS.** O referido projecto fica pendente para discussão para a próxima reunião de Câmara.-----

-----**ALTERAÇÃO ÀS NORMAS DE FUNCIONAMENTO DO RELÓGIO DE PONTO.** Presente Informação n.º 3385 de 20/09/2010 da DAFRH, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica alterar o n.º 7 do art.º 24º das respectivas normas de funcionamento e registo no sistema de controlo biométrico do dever de

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

assiduidade e pontualidade e horários de trabalho para que seja possível uma informação fidedigna por parte dos Serviços de Recursos Humanos. Assim o Crédito de tempo a utilizar em cada mês deverá dizer respeito ao saldo acumulado do penúltimo mês de trabalho efectivo e não ao saldo do mês anterior, dado ser impossível os Recursos Humanos terem a informação, no primeiro dia útil de cada mês, do crédito de tempo de cada trabalhador. A referida alteração produzirá efeitos a partir de 01 de Outubro de 2010.-----

-----**INCÊNDIO FLORESTAL (APOIO)** – Ocorrido em 03 e 04 Agosto de 2010. Presente Informação do Sr. Vice-Presidente Eng.º Paulo Nevês, que ficam em fotocópia anexa à minuta da acta assim como o parecer do Dr. Montalvo. Após análise do processo a Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a firma Agro Cotrim e Duarte, Lda, com a atribuição de materiais até ao no montante de € 45.847. A atribuição do referido material será feita gradualmente, sendo a 1ª após o licenciamento e a última após a licença de utilização. A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, que as máquinas da Câmara Municipal abrissem os caboucos e efectuassem a remoção de entulhos. A referida atribuição de materiais foi deliberada devido ao facto de ter sido afectado o único meio de sobrevivência deste agregado familiar, sendo a comparticipação da Câmara Municipal em cerca de 40% do prejuízo efectivo. -----

-----**VISITA DO EXECUTIVO À OBRA MUNICIPAL “CENTRO ESCOLAR DE FERREIRA DO ZÊZERE**. Não houve deliberação sobre o assunto -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----**“Casais – Engenharia e Construções SA**, correio electrónico registado nos nossos serviços sob o n.º 9610, envia para análise e aprovação o PTRE e Registo de Inspecção para a montagem da cobertura em madeira do Polidesportivo.”-----

-----**“Fernando Alves Salvado**, carta registada nos serviços sob o n.º 9260 em 06/09/2010, solicita colaboração para transporte da sua filha, portadora de

deficiência mental. De novo a reunião- Presente Parecer do CRIFZ, registado nos serviços sob o n.º 9769 em 22/09/2010.” -----

-----“**Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere**, carta registada nos serviços sob o n.º 9507, solicita adenda ao Protocolo de Instalação de Painéis Solares.” -----

-----“ **Informação da Sra. Vereadora Dr.ª Emília Benedito.**”-----

-----“**Alteração Orçamental n.º 18 e às GOP n.º 13 no valor de € 157.650,00.**” -----

-----As introduções foram aceites por unanimidade. -----

-----**Casais – Engenharia e Construções SA**, correio electrónico registado nos nossos serviços sob o n.º 9610, envia para análise e aprovação o PTRE e Registo de Inspeção para a montagem da cobertura em madeira do Polidesportivo, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o PTRE e o Registo de Inspeção para a montagem da cobertura em madeira do Polidesportivo. -----

-----**Fernando Alves Salvado**, carta registada nos serviços sob o n.º 9260 em 06/09/2010, solicita colaboração para transporte da sua filha, portadora de deficiência mental. De novo a reunião- Presente Parecer do CRIFZ, registado nos serviços sob o n.º 9769 em 22/09/2010, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. O assunto fica pendente para a próxima reunião. -----

-----**Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere**, carta registada nos serviços sob o n.º 9507, solicita adenda ao Protocolo de Instalação de Painéis Solares. A Câmara deliberou, com as abstenções dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Vicente Martins e Sérgio Manuel Roberto Morgado, aprovar a adenda ao Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal a Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere para a instalação de Painéis Solares visto que o Protocolo inicial ficou omissos nos seguintes pontos: - Os painéis colocados são exclusivamente da propriedade da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere; - Todas as receitas resultantes da produção de energia gerada por esses painéis ao longo de

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

toda a vida útil são exclusivamente da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere. -----

----- **Informação da Sra. Vereadora Dr.ª Emília Benedito, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta.** A Câmara deliberou, por unanimidade, e tendo em conta a situação de falta de médicos no Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere, demonstrar, através de uma moção o desagrado pela situação actual, assim como submeter à Assembleia Municipal a referida Informação, para que se juntem a esta moção. -----

----- **Alteração Orçamental n.º 18 e às GOP n.º 13 no valor de € 157.650,00 (cento e cinquenta e sete mil seiscentos e cinquenta euros).** A Câmara aprovou, com as abstenções dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Vicente Martins e Sérgio Manuel Roberto Morgado, a referida alteração ao Orçamento e às GOP no valor de € 157.650,00 (cento e cinquenta e sete mil seiscentos e cinquenta euros), que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

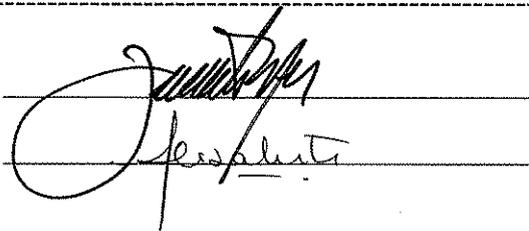
### ----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

----- Não houve intervenção do público. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 100 folhas quando eram 13 horas. -----

O Presidente:

O Secretário:



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the President and the bottom one is for the Secretary. Both signatures are written over horizontal lines that serve as a baseline for the text.