

## ACTA N.º 25/2010

-----Aos vinte e três dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e dez, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito.-----

-----A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 9h e 30m.-----

-----**HASTA PÚBLICA – ABERTURA DE PROPOSTAS PARA VENDA DE LOJAS DO MERCADO MUNICIPAL**-----

-----Presente proposta de Jorge Miguel Cristóvão Nunes, carta registada sob o n.º 12934, em 21/12/2010, para a Loja n.º 7 (Fracção L).-----

-----Presente proposta de Carlos Antunes Ferreira, carta registada sob o n.º 12969, em 22/12/2010, para a loja n.º 7 (Fracção L)-----

-----Presente Proposta de Cristina Cruz e Cristela Luís, carta registada sob o n.º 12968, em 22/12/2010 para a loja n.º 9 (Fracção K)-----

-----Presente Proposta de André Miguel Oliveira Macedo, carta registada sob o n.º 12844 em 17/12/2010 para a loja n.º 11 (Fracção J)-----

-----Presente Proposta de André Miguel Oliveira Macedo, carta registada sob o n.º 12845 em 17/12/2010, para a loja n.º 15 (Fracção H);-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Presente Proposta de Tiago Filipe Henriques Simões, carta registada sob o n.º 12940, em 22/12/2010, para a loja n.º 17 (Fracção G); -----

-----Presente Proposta de Cristina Cruz e Cristela Luís, carta registada sob o n.º 12967, em 22/12/2010, para a loja n.º 19 (Fracção F); -----

-----Presente Proposta de Luís Miguel Antunes da Silva, carta registada sob o n.º 12966, em 22/12/2010, para a loja n.º 19 (Fracção F); -----

-----Na presente data, no Edifício dos Paços do Concelho, reunidos os membros do executivo bem como o júri nomeado para a abertura das propostas de venda das lojas do Mercado Municipal, foram abertas as propostas e verificada a sua compatibilidade com as regras definidas no Edital n.º 32/2010, tendo sido arrematadas, de acordo com as propostas/licitação apresentadas com o valor mais elevado, as seguintes lojas: - Loja n.º 7 (Fracção L), pelo valor de 25.251,00 € (vinte e cinco mil duzentos e cinquenta e um euros) a Carlos Antunes Ferreira; - Loja n.º 9 (Fracção K), pelo valor de 23.810,00 € (vinte e três mil oitocentos e dez euros) a Cristina Cruz (1/2) e Cristela Luís (1/2); Loja n.º 11 (Fracção J), pelo valor de 23.810,00 € (vinte e três mil oitocentos e dez euros) a André Miguel Oliveira Macedo; Loja n.º 15 (Fracção H), pelo valor de 24.300 (vinte e quatro mil e trezentos euros), a Isabel da Conceição Martins David; Loja n.º 17 (Fracção G), pelo valor de 23.850 (vinte e três mil oitocentos e cinquenta euros) a Tiago Filipe Henriques Simões; Loja n.º 19 (Fracção F), pelo valor de 23.815,00 € (vinte e três mil oitocentos e quinze euros) a Luís Miguel Antunes da Silva; - Loja n.º 21 (Fracção E), pelo valor de 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos euros), a Jorge Miguel Cristóvão Nunes; Loja n.º 23 (Fracção D), pelo valor de 26.600,00 (vinte e seis mil e seiscentos euros), a Maria Manuela Nogueira Mendes Pereira Graça Lopes. A loja n.º 27 (Fracção C) não teve qualquer proposta/licitação, ficando para venda em futura Hasta Pública. Nada mais havendo a apreciar deu-se por encerrada a Hasta Pública de abertura de propostas, que ficam em fotocópia anexas à minuta da acta, assim como as guias de recebimento referente a 25 % do valor da venda. ---

9

35	173
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

----- Pelo Sr. Presidente da Câmara foi dado conhecimento ao executivo que o PAC (Posto de Atendimento ao Cidadão) irá encerrar no fim do ano, em virtude do Protocolo com a AMA (Agência para a Modernização Administrativa) já ter acabado, há algum tempo e devido ao facto de este PAC servir essencialmente munícipes de outros concelhos. -----

-----Pelo Vereador Sérgio Morgado foi solicitado esclarecimento sobre as condições do empréstimo que o BES protocolou com o Município de Ferreira do Zêzere, no âmbito do Tornado de 7 de Dezembro. -----

-----Pelo Sr. Presidente foi dito que o Protocolo se encontrava na Ordem dos Trabalhos, para análise, adiantando que a principal vantagem é ser um empréstimo sem qualquer spread. -----

-----Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado foi solicitado esclarecimento sobre a entrega da Biomassa do Município apenas a um empresário do concelho. -----

-----Pelo Sr. Presidente foi esclarecido que a Biomassa do Município deverá ir para o terreno pertencente ao Município, junto às Construções ViasManso, Lda.-----

-----Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado foi solicitado esclarecimento sobre a periodicidade da limpeza dos contentores do concelho. -----

----- Pelo Sr. Presidente foi respondido que os mesmos nunca tinham sido lavados/desinfectados por empresas terceiras e que tinha adjudicado a limpeza de contentores do concelho. A medida em causa foi aplaudida pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado, achando-a uma medida muito importante. -----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento que se tinha aberto uma sub-conta no Santander Totta, com a denominação “Tornado de 07/12/2010”, com a finalidade de ajuda às vítimas do mesmo. A conta irá ser movimentada pelos responsáveis das contas do Município e terá a supervisão do Presidente da Câmara, do Presidente da Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere e do Presidente da Junta

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

de Igreja Nova do Sobral (freguesias atingidas pelo Tornado de 07/12/2010). A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a iniciativa. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 242**, no valor total de € **722.144,80** (setecentos e vinte e dois mil cento e quarenta e quatro euros e oitenta cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **456.709,65** (quatrocentos e cinquenta e seis mil setecentos e nove euros e sessenta e cinco cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **265.435,15** (duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e trinta e cinco euros e quinze cêntimos). Tomaram conhecimento.

### -----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados de 07 a 20 de Dezembro de 2010 no montante de € **517.457,55** (quinhentos e dezassete mil quatrocentos e cinquenta e sete euros e cinquenta e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### -----**PEDIDO APOIO**-----

-----**Daniel Henriques**, carta registada nos serviços sob o n.º 12465 em 09.12.2010, solicita o pagamento de uma factura de consumo de água, no montante de € 85,05 (oitenta e cinco euros e cinco cêntimos), em quatro prestações mensais. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido do pagamento de uma factura de água, em 4 (quatro) prestações. -----

### -----**PEDIDO ESTÁGIO**-----

-----**Cláudia Sofia Neves Pereira de Almeida**, apresenta Curriculum Vitae com vista à realização de Estágio. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a realização de Estágio Curricular, no Município de Ferreira do Zêzere. -----

### -----**ISENÇÃO DE TAXAS**-----

7

35	174
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

-----**Márcio Rafael Gomes Cabral**, requerimento registado nos serviços sob o nº 12202 em 02/12/2010, pedido de isenção de taxa de licenciamento de obras da moradia que está a construir no lugar de Sobreira, da freguesia de Areias. Presente informação técnica nº 4708/2010 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, aprovar a isenção da taxa de licenciamento de obras, da moradia em causa.-

-----**CENTRO ESCOLAR DE FERREIRA DO ZÊZERE**. Presente **Informação Técnica n.º 4759 da DUOMA. Para ratificar**. A informação técnica fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Sr. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, ratificar os Trabalhos a Mais e os Trabalhos a Menos, da referida empreitada, no que se refere a reboco e pinturas.-----

-----**Casais – Engenharia e Construção, SA**, mail registado nos serviços sob o nº 12388 em 07/12/2010, envia proposta de Trabalhos a Mais – Infraestruturas para o Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Sr. Dr. Filipe Vicente Martins e Sr. Sérgio Manuel Roberto Morgado, aprovar os Trabalhos a Mais da Infraestrutura PT para o Centro Escolar de Ferreira do Zêzere.-

-----**TOPONÍMIA** -----

-----**Projecto de Toponímia da Freguesia de Águas Belas**, presente Informação Técnica nº 4904 de 15.12.2010 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto de Toponímia da Freguesia de Águas Belas.-----

-----**Projecto de Toponímia da Freguesia de Areias**, presente Informação Técnica nº 4903 de 15.12.2010 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto de Toponímica de Areias. -----

-----**VISTORIA DE PRÉDIO NA RUA MARIA VASQUES,** presente Informação Técnica nº 4815 de 10.12.2010 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a Homologação do Auto de Vistoria do prédio sito na Rua Maria Vasques, nºs 68,70 e 72. -- -----

-----**Presente Alteração nº 25 ao Orçamento no montante de € 2.000,00 (dois mil euros) e Alteração nº 18 às Grandes Opções do Plano.** Para ratificar. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Sr. Dr. Filipe Martins e Sr. Sérgio Morgado, ratificar a referida alteração ao orçamento e às GOP. -----

-----**Presente Alteração nº 26 ao Orçamento no montante de € 38.250,00 (trinta e oito mil duzentos e cinquenta euros) e Alteração nº 19 às Grandes Opções do Plano.** Para ratificar. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções do Vereadores Sr. Dr. Filipe Martins e Sr. Sérgio Morgado, ratificar a referida alteração ao Orçamento e às GOP. -----

----- **PROTOCOLO SOLIDARIEDADE DEZEMBRO 2010**, entre a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere e o Banco Espírito Santo. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o presente Protocolo, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Projecto de Toponímia da Freguesia de Pias”.-----

-----“Projecto de Toponímia da Freguesia de Ferreira do Zêzere”. -----

-----“Toponímica da Freguesia de Dornes.” -----

-----“Complemento da Sinalização do Mercado Municipal, presente Informação Técnica da Duoma”. -----

9

35	175
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Carla Sofia Godinho Graça, solicita isenção de taxa de licenciamento para construção de uma moradia. Para ratificar”.-----

-----“Encerramento de contas da CGD, pertencentes ao Município de Ferreira do Zêzere.”-----

-----“Presente Alteração n.º 27 ao Orçamento no montante de €31.000,00 (trinta e um mil euros) a Alteração n.º 20 às Grandes Opções do Plano. Para ratificar,”-----

-----As introduções foram aceites por unanimidade.-----

-----**Projecto de Toponímia da Freguesia de Pias**, presente Informação Técnica n.º 4906 de 16.12.2010 da Duoma, que fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto de Toponímia da Freguesia de Pias.-----

-----**Projecto de Toponímia da Freguesia de Ferreira do Zêzere**, presente Informação n.º 4907 de 13.12.2010 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto de Toponímia da Freguesia de Ferreira do Zêzere.-----

-----**Projecto de Toponímia da Freguesia de Dornes**, presente Informação Técnica n.º 4909 de 16.12.2010 da Duoma, que fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto de Toponímia da Freguesia de Dornes.-----

-----**Complemento da Sinalização do Mercado Municipal**, presente Informação Técnica n.º 5019 de 22.12.2010 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, assim como a planta de sinalização do Mercado Municipal. A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o complemento da sinalização do Mercado Municipal.-----

-----**Carla Sofia Godinho Graça**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 12707 em 15.12.2010, pedido de isenção de taxa de licenciamento de obras da moradia que está a construir no lugar de Outeiros, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 4931 de 17.12.2010. Para ratificar. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

unanimidade, ratificar o pedido de isenção da taxa de licenciamento de obras numa moradia, no lugar de Outeiros, da freguesia de Águas Belas.-----

----- **Encerramento de Contas da CGD.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento que iria proceder ao encerramento de 3 contas pertencentes ao Município, por as mesmas não terem movimentação e pelo facto de estarem a ser cobradas despesas de movimentação. Tomaram conhecimento.-----

-----**Presente Alteração n.º 27 ao Orçamento no montante de €31.000,00 (trinta e um mil euros) a Alteração n.º 20 às Grandes Opções do Plano. Para ratificar.** A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Vicente Martins e Sérgio Manuel Roberto Morgado, aprovar a ratificação da presente alteração orçamental e às GOP, no valor de 31.000,00€ (trinta e um mil euros).-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 121folhas quando eram 11h45m.-----

O Presidente: \_\_\_\_\_

O Secretário: \_\_\_\_\_

  
