

36	14
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

77  
Resoluto

ACTA Nº 8/2011

-----Aos vinte e oito dias do mês de Abril do ano de dois mil e onze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito e a cidadã Dr.ª Tânia Sofia Graça Santos. -----

-----Não compareceu à reunião o Sr. Presidente da Câmara Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores e o Dr. Hélio Antunes. -----

-----A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do Sr. Presidente da Câmara, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores e do cidadão Dr. Hélio Antunes, por se encontrarem em Itália, a trabalho.-----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----Pelo vereador Sr. Sérgio Morgado foi solicitado esclarecimento sobre se o executivo pretendia fazer obras na Escola EB de Águas Belas, visto que a mesma irá continuar em funcionamento e, se seriam admitidos mais trabalhadores para a referida escola.-----

-----Pelo vereador Sr. Eng.º Paulo Neves foi informado que na passada 3.ª feira teve uma reunião na Associação de Pais, com o Sr. Presidente e a Sra.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

vereadora Dr.<sup>a</sup> Emília Benedito, na qual não foi suscitada a questão do n.º de trabalhadores. Quanto às obras informou que se iriam efectuar os seguintes trabalhos: substituição de toda a caixilharia; tratamento de todo o chão; Iluminação; Lavatório; sistema de aquecimento a gasóleo; Instalações Sanitárias; Portas exteriores; Pintura interior, exterior e de muros; cantarias revistas; modificação na cozinha, com bancadas inox; melhoramento na caixa de areia; Pavimentação de parte do terreno nas traseiras; colocação de balizas; substituição de vedação; sistemas de segurança; substituição de quadros. Relativamente ao n.º de trabalhadores, a situação irá ser analisada. -----

-----**Pelo vereador Dr. Filipe Vicente Martins** foi solicitado que ficasse lavrado em acta a resposta ao membro da Assembleia Municipal Dr. Eduardo Mendes, que a razão da abstenção no voto de Prestação de Contas de 2010 teve uma questão lógica: a conta é o resultado da execução orçamental e por sua vez o orçamento deriva do plano do PSD, daí o voto de abstenção, porque efectivamente não se trata do plano do PS. -----

-----**Pelo vereador Sr. Sérgio Morgado** foi solicitado esclarecimento sobre o desempenho da Máquina Limpa Bermas.-----

-----**Pelo vereador Eng.º Paulo Neves** foi respondido que o desempenho está dentro das expectativas e está muito satisfeito, tendo contudo de se efectuar um bom planeamento para a limpeza das bermas. -----

-----**Pelo vereador Eng.º Paulo Neves** foi informado que os circuitos dos autocarros para os transportes escolares terão de ser revistos e que o município irá adquirir um autocarro para o efeito, que será pago a pronto pagamento. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 80**, no valor total de € 1.170.403,54 (um milhão cento e setenta mil quatrocentos e três euros e cinquenta e quatro cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € 863.769,38 (oitocentos e sessenta e três mil setecentos e sessenta e nove euros e trinta e oito cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € 306.634,16 (trezentos e

36	15
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

T  
X  
L  
T

seis mil seiscientos e trinta e quatro euros e dezasseis cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----Contabilidade-----

-----**Presente relação dos pagamentos efectuados de 6 de Abril a 26 de Abril de 2011** no montante de € 1.088.115,35 (um milhão oitenta e oito mil cento e quinze euros e trinta e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----AGRADECIMENTO-----

-----**Assistência Medica Internacional**, carta registada nos serviços sob o n.º 3875 em 12/04/2011, agradecem donativo. Tomaram conhecimento. -----

-----SIADAP-----

-----**Relatório de Desempenho da DAFRH**, relativo ao ano de 2010. Presente Informação n.º 1886 de 15/04/2011 da Dasi. **Relatório de Desempenho da DUOMA**, relativo ao ano de 2010. Presente Informação n.º 1893 de 15/04/2011 da Duoma. Para ratificar e que ficam em fotocópia anexos à minuta da acta. De acordo com o artigo 12.º do Decreto Regulamentar n.º 18/2009, de 04 de Setembro, o membro do órgão executivo de que dependem a DAFRH e a DUOMA (Sr. Presidente da Câmara), atribuiu a avaliação qualitativa de “Desempenho Bom” às duas unidades orgânicas. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar as notas qualitativas, atribuídas pelo Sr. Presidente. -----

-----FACTURACÃO DE ÁGUA-----

-----**Aldina do Carmo Simões**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 3701 em 07/04/2011, reclama facturação de abastecimento de água, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pagamento da dívida de água em 24 mensalidades. -----

-----PAGAMENTO EM PRESTACÕES-----

-----**Fernanda Maria Ferreira Antunes Oliveira**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3784 em 11/04/2011, requer autorização para pagamento de ramal de saneamento, no valor de 347,48 Euros, em 12 prestações. A Câmara

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento do Ramal de Saneamento em 12 prestações. -----

### ZONA INDUSTRIAL DE LAMEIRAS

-----**JGS – Comércio e Reparação Auto, Lda.**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 4074 em 18/04/2011, solicitam a prorrogação do prazo de entrega do projecto de construção de oficina nos Lotes n.º 5, 6 e 7 da Zona Industrial de Lameiras. A Câmara deliberou, por unanimidade, prorrogar o prazo por 180 dias para entrega do projecto de construção de oficina nos lotes 5, 6 e 7 da Zona Industrial. -----

-----**MERCADO MUNICIPAL (Pedido Venda)**. Presente Informação Técnica n.º 1837 de 12/04/2011 do Sector de Taxas e Licenças, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, indeferir o pedido apresentado pelo requerente João Roberto, visto que o Regulamento do Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere não o permite, possuindo o requerente um cartão de vendedor ambulante que o possibilita da venda de gelados junto às portas de acesso do Mercado. -----

### PROTOCOLO

-----**Direcção – Geral de Reinserção Social**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 3609 em 06/04/2011, envia proposta de protocolo de colaboração, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de protocolo de colaboração com a Direcção Geral de Reinserção Social. -----

-----**NORMAS DE BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME**. Presente Informação Interna n.º 1979 em 20/04/2011 do Sector de Acção Social, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as normas do Banco Alimentar contra a Fome. -----

-----**ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 9 E ALTERAÇÃO AO PPI N.º 6 NO MONTANTE DE 460.000,00 € (quatrocentos e sessenta mil euros)**, que fica

36	16
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria e com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins e Sérgio Manuel Roberto Morgado, aprovar a alteração n.º 9 ao Orçamento e n.º 6 ao PPI. -----

-----**CONTRATO FACTORING NO MONTANTE DE 404.790,70 € (quatrocentos e quatro mil setecentos e noventa euros e setenta cêntimos).** Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato de factoring com a empresa Casais S.A. -----

-----**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL**-----

-----**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo**, officio registado nos serviços sob o n.º 3770 em 11/04/2011, solicita a nomeação de representante para a Comissão de Acompanhamento da revisão do PDM de Ourém. A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear como representante da Comissão de acompanhamento da revisão do PDM de Ourém o chefe de Divisão da Duoma, Eng.º João Pedro Frias Freitas. -----

-----**EMPREITADA “CONSTRUÇÃO CENTRO ESCOLAR DE FERREIRA DO ZÊZERE” – 6.ª REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA.**

Presente Informação Técnica n.º 1694 em 01/04/2011 do Sector de Gestão de Empreitadas da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria e com as abstenções dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Vicente Martins e Sérgio Morgado, aprovar a 6.ª Revisão de Preços Provisória no valor de € 21.424,81. -----

-----**REMODELAÇÃO DO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUAS – SISTEMA DE CHÃOS.**

Presente Informação n.º 2012 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, aprovar: o lançamento a concurso da referida empreitada, pelo preço base de 472.676,00 € mais IVA; a realização da empreitada por concurso público; - o orçamento das peças do procedimento: programa do concurso, caderno de encargos, programa, projecto, plano de segurança e plano de

*Handwritten signature/initials*

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPG); - a dispensa de estudos geológicos e geotécnicos; - Que o júri deste concurso seja composto por: Membros efectivos: João Pedro Frias Freitas, Chefe de Divisão de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente, engenheiro civil; Maria Madalena Amaro Ribeiro Batista, técnica superior, engenheira civil; Pedro Nuno de Sousa Freire, assistente técnico, desenhador. Membros suplentes: -António Sérgio Pereira Gouveia Campelo, técnico superior, engenheiro civil; -Carlos Octávio Antunes Simões, assistente técnico, desenhador. -----

### -----COMPROPRIEDADE-----

-----**Maria da Piedade Marques de Freitas**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3598 em 05/04/2011, solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 288 – secção U, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 1808 de 11.04.2011 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio em causa. -----

-----**José Manuel Gaspar Zeferino**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3676 em 05/04/2011, solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, relativamente aos prédios descritos na matriz predial rústica sob os artigos 98, 221, 227 – secção H e artigo 142 – Secção M, todos da freguesia de Chãos e artigos 130, 183, 203 e 302 – Secção AA e artigo 345 – secção Z; artigo 14 – secção AI e artigo 86 – Secção N, todos da freguesia de Areias. Presente Informação Técnica n.º 1810 de 11.04.2011 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade dos prédios em causa. -----

### -----DESTAQUE-----

36	17
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**António Orlando Lopes Alcobia**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3761, solicita o destaque de uma parcela de terreno, processo n.º 12/2011, no lugar de Casal da Cruz, freguesia de Paio Mendes. Presente Informação Técnica n.º 1853 (2011/EC/79) do Sector de Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, autorizar o destaque da parcela de terreno em causa.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“Ausenda do Carmo Antunes Gomes, solicita parecer nos termos do n.º1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23/8. Presente Informação Técnica n.º 1997”-----

-----“José Alberto Sá Marques de Carvalho, solicita parecer nos termos do n.º1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23/08. Presente Informação Técnica n.º 1998”.---

-----“Abertura de Procedimento Concursal para 6 (seis) Assistentes Operacionais.”-----

----- As introduções foram aceites por unanimidade. -----

-----**Ausenda do Carmo Antunes Gomes**, requerimento registado nos Serviços sob o n.º 4088 em 18.04.2011, solicita parecer nos termos do n.º1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003, de 23/08, relativamente ao prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 22 – Secção B, da freguesia de Dornes. Presente Informação Técnica n.º 1997/AC de 21.04.2011 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio em causa.-----

-----**José Alberto Sá Marques de Carvalho**, requerimento registado nos Serviços sob o n.º 4106 em 18.04.2011, solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23/08, relativamente aos prédios inscritos na matriz predial rústica sob o artigo 220 – Secção H e na matriz predial urbana sob os artigos 438 e 904, da freguesia do Bêco. Presente Informação Técnica n.º 1998 de 21.04.2011 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia

*António*

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio em causa.-----

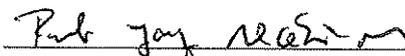
-----**Abertura de Procedimento Concursal para 6 (seis) postos de trabalho (Assistentes Operacionais - Auxiliares de Serviços Gerais)**. Tendo em consideração a abertura em Setembro do novo centro escolar e possuindo o município, neste instante apenas 2 trabalhadoras com RJEP nos Jardins de Infância do Concelho, existindo também um grande défice de trabalhadores nos estabelecimento de ensino, pertencentes ao Ministério da Educação, a Câmara deliberou, com as abstenções dos Vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins e Sérgio Manuel Roberto Morgado, aprovar a abertura de procedimento concursal, para seis assistentes operacionais, previstos e aprovados no orçamento e mapa de pessoal para 2011, alterado pela Assembleia Municipal de 15 de Abril de 2011, de acordo com o n.º 1, do art.º 4º, do DL n.º 209/2009, de 3 de Setembro, conjugado com o n.º 2, do art.º 6º, da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro e com a alínea d), n.º 7, do art.º 64º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Os procedimentos concursais são, segundo o n.º 4 e 6 do art.º 6º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, abertos também a trabalhadores com relação jurídica de emprego determinado ou determinável ou sem relação jurídica de emprego. -----

-----**INTERVENÇÃO PÚBLICO**-----

-----Não houve intervenção do público.-----

**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 8 folhas, quando eram 10h45 horas.---

O Presidente:



O Secretário:

