

36	92
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 20/2011

-----Aos vinte e sete dias do mês de Outubro do ano de dois mil e onze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito.-----

-----A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 9h e 30m.-----

----- **PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

-----**Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado** foi solicitado esclarecimento e tendo em conta que o ano lectivo já está a decorrer, se as obras na EB de Águas Belas tinham decorrido na normalidade. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi respondido que tudo tinha corrido conforme o planeado, faltando apenas colocar placas de vedação nas traseiras da referida Escola. -----

-----**Pelo Vereador Sr. Dr. Filipe Martins** foi solicitado a reparação dos chuveiros que se encontram nos balneários do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, sugerindo que os mesmos fossem fixos, de maneira a não causar má utilização dos mesmos. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi respondido que lamentava não ter conhecimento que iria acontecer uma visita ao Centro Escolar, por parte do partido PS, e relembra que o dono da obra é a Câmara Municipal e não o Agrupamento de Escolas. Quanto

[Handwritten signature]
[Handwritten name]

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

às avarias do referido Centro Escolar ainda não chegaram à Câmara Municipal para serem solucionadas.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi proposto um louvor ao Pedro Manuel Ferreira Mendes, no momento que cessa funções de Comandante dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, que se transcreve para os efeitos legais: “A Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na sua reunião de 27 de Outubro de 2011, delibera exarar um voto de louvor a Pedro Manuel Ferreira Mendes, no momento em que cessa as suas funções de Comandante dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, cargo que vinha exercendo desde 2006. Nesta oportunidade, releva-se a acção desenvolvida ao serviço da comunidade ferreirense, pautada pela preservação dos seus valores fundamentais, sem perder de vista a complexidade dos períodos estivais por natureza críticos, bem como a situação particularmente difícil vivida no Concelho de Ferreira do Zêzere por ocasião do Tornado ocorrido em 7 de Dezembro de 2010. No exercício das suas funções e nas missões que directamente liderou, o Comandante Pedro Mendes demonstrou sempre total dedicação e elevado profissionalismo, a par de um apurado sentido de serviço público, atributos que constituem apanágio da História dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, gravada a letras de ouro”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de louvor.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi proposto que, uma vez que o país atravessa uma situação económica debilitada, este ano a comemoração do Natal fosse feita com os trabalhadores, realizando-se um almoço de confraternização, no dia 23 de Dezembro de 2011, com oferta de lembranças aos filhos dos trabalhadores até aos 10 anos de idade.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente.-----

-----CONTABILIDADE-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 204**, no valor total de € **590.777,99** (quinhentos e noventa mil setecentos e setenta e sete euros e noventa e

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	93
Livro	Folhas

nove cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 310.328,24 (trezentos e dez mil trezentos e vinte e oito euros e vinte e quatro cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € 280.449,75 (duzentos e oitenta mil quatrocentos e quarenta e nove euros e setenta e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Presente relação dos pagamentos** efectuados de 12 a 25 de Outubro de 2011 no montante de € 327.494,56 (trezentos e vinte sete mil quatrocentos e noventa e quatro euros e cinquenta e seis cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**HASTA PUBLICA**-----

Na presente data, na sala de Reuniões no edifício dos Paços do Concelho, pelas 09h30m, deu-se início à abertura das propostas de alienação da loja n.º 27 no mercado municipal; da concessão do Bar no Mercado Municipal e Concessão do Restaurante “Centro Náutico”. Foi tomado conhecimento de que no prazo previsto no Edital n.º 32/2011, foi apresentada apenas uma proposta para o objecto Concessão do Bar no Mercado Municipal e uma proposta para Concessão do Restaurante “Centro Náutico”, sendo os proponentes a Sr. Margarida Maria Sousa e Santos, carta registada nos serviços sob o n.º 10739 em 26/10/2011 e o Sr. Cristian Luis Aza Dierickx, carta registada nos serviços sob o n.º 10735 em 26/10/2011, respectivamente.-----

Aberta a proposta para Concessão do Bar no Mercado Municipal, da única proponente foi verificada a sua compatibilidade com as regras definidas no respectivo Edital, tendo a proposta o valor de 525,00 € (quinhentos e vinte e cinco euros). O Júri deliberou, por unanimidade, adjudicar a concessão do Bar no Mercado Municipal à proponente.-----

Aberta a proposta para Concessão do Restaurante “Centro Náutico”, do único proponente, a referida proposta ficou pendente para análise, por parte do Júri.-----

-----Nada mais havendo a apreciar, deu-se por encerrada a abertura das propostas e que ficam a constar, para os devidos efeitos, na presente acta.-----

-----**PARA CONHECIMENTO**. Presente Informação Interna n.º 3627 consequente a deliberações tomadas em reunião de câmara de 28/07/2011, que fica



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

em fotocópia anexa à minuta da acta. Tomaram conhecimento da referida informação, sobre o licenciamento dos pavilhões atrás da Bombas da Galp, em Gravulha – Águas Belas.-----

-----ATERRO SANIATÁRIO-----

-----**Resitejo**, fax registado nos serviços sob o nº 10459 em 19.10.2011, remetem quadro com a indicação dos quantitativos de resíduos sólidos urbanos, depositados no Aterro Sanitário durante o 3º trimestre de 2011, solicitando que até 2 de Novembro de 2011 sejam aprovadas as referidas quantidades, para emissão da respectiva factura ou nota de crédito. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as quantidades para emissão da factura referente ao 3º trimestre de 2011.---

-----ALIENAÇÃO FINANCEIRA-----

-----**Câmara Municipal de Bragança**, ofício/circular registado nos serviços sob o nº 10466 em 19.10.2011, propõe alienar a participação financeira que detém na Município, EM, SA, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, informar que não se encontra interessada na aquisição da referida participação financeira da Município, EM, SA, encontrando-se também disponível/interessada em alienar a participação que detém da Município, EM, SA.-----

-----PROTOCOLO-----

-----**Sociedade Filarmónica Gualdim Pais**, correio electrónico registado nos serviços sob o nº 10453 em 18.10.2011, envia Minua do Protocolo a celebrar entre a Câmara e o Centro de Formação Artística da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	94
Livro	Folhas

unanimidade, aprovar a Minuta do Protocolo e dar poderes ao Sr. Presidente para assinatura do mesmo. -----

-----DESTAQUE-----

-----**Mário Alves Paulo Lucas**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 9331, pedido de destaque de uma parcela de terreno, processo n.º 33/2011, no lugar de Portomar, freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica n.º 4747 de 06/10/2011, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar o destaque em causa. -----

-----**António Costa**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 9397, pedido de destaque de uma parcela de terreno, processo n.º 35/2011, no lugar e freguesia de Bêco. Presente Informação Técnica n.º 4749 de 06/10/2011, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar o destaque em causa. -----

-----ISENÇÃO TAXAS-----

-----**Cristóvão Mendes Neto**, requerere isenção da liquidação de taxas inerentes ao processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia, anexo e muro de vedação, registado nos serviços sob o n.º 52/2011. Presente Informação Técnica n.º 4981 de 14/10/2011 do Sector Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar a isenção da liquidação de taxas do processo de licenciamento n.º 52/2011. -----

-----COMPRÓPRIEDADE-----

-----**Maria da Conceição Mendes, Cabeça de Casal da Herança de**, requerimento registado nos serviços sob o nº10353 em 14.10.2011, solicita



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

parecer, nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 413 - Secção R, da freguesia de Areias. Presente Informação Técnica nº 5025/AC de 17.10.2011, do Sector de Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar a constituição de compropriedade do prédio em causa. -----

----- **Paulo A. Santos**, Advogado, requerimento registado nos serviços sob o nº 10463 de 19.10.2011, solicita o requente para negócio jurídico, parecer nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 57 - Secção R, da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica nº 5153/AC de 21.10.2011, do Sector de Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar a constituição de compropriedade do prédio em causa.-----

----- SINISTRO -----

----- **Mário Rodrigues Ferreira**, carta registada nos serviços sob o n.º 9372 em 16/09/2011, solicita ser ressarcido dos encargos inerentes ao acidente na via pública por falta de sinalização, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, assumir o pagamento de metade da despesa efectuada, tendo em conta o desconhecimento do gasto do pneu e atendendo à localização da referida tampa de esgoto. A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da acta, no montante de € 99,02 (noventa e nove euros e dois cêntimos). -----

----- PROJECTO - PONTE PIAS -----

-----**Astaq Técnica - Empresa Intermunicipal**, ofício registado nos serviços sob o n.º 8902 em 05/09/2011, envia projecto de alargamento da Ponte de Pias para aprovação, de acordo com Despacho favorável do Chefe de Divisão de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação do Chefe da Duoma, aprovar o referido projecto. -----

-----**SINALIZAÇÃO**-----

-----**José Marques Grácio, SA**, correio electrónico registado nos serviços sob o nº 10254 de 12.10.2011, solicita a aprovação do Plano de Sinalização Temporária no troço 10-11/Rua Principal 12 - Ovelheiras, no âmbito da empreitada de "Remodelação do Sistema de Abastecimento de Água - Sistema de Chãos". Presente Informação Técnica nº 5062 de 18.10.2011 da Duoma. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, ratificar o Plano de Segurança. -----

-----**AUTORIZAÇÃO**-----

-----**Soportuma, Lda**, carta registada nos serviços sob o nº 10471 em 19.10.2011, solicita autorização para transferir o terreno que possuem no lugar de Casal da Varela, da freguesia de Águas Belas, adquirido a esta Câmara, para a firma Casabang, Lda. Presente Informação nº 5128 de 21.10.2011 do Gabinete de Auditoria Interna, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com a Informação Técnica, emitir declaração a autorizar a transferência do terreno alienado à Soportuma, Lda para a Casabang, Lda, devendo conter a obrigatoriedade de preservar o ónus temporal de inalienabilidade em falta. -----

-----**Gisele Simões**, correio electrónico registado nos serviços sob o nº 10180 em 11.10.2011, solicita autorização para dar aulas de Hip Hop no pavilhão do

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização de aulas de Hip Hop, no pavilhão do Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, à 4ª feira das 18h às 19h (grupo dos 3 aos 5 anos) e às 3ªs e 5ªs feiras (grupo dos 6 aos 12 anos). -----

----- **Auto Paulito, Reparações Auto, Lda**, correio electrónico registado nos serviços sob o nº 10522 em 20.10.2011, comunica que pretende adquirir o lote nº 20 da Zona Industrial de Lameiras, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, alienar o lote nº 20, da ZIL, pelo valor de € 2.259,00 (dois mil duzentos e cinquenta e nove euros) aprovando as seguintes condicionantes, que se transcrevem, para os devidos efeitos legais: -----

UM: Terá o prazo máximo de cento e vinte dias, após a celebração da escritura de compra e venda do terreno, para apresentar à Câmara Municipal o projecto de construção das instalações propostas a implantar nos terrenos, para efeitos de licenciamento. -----

DOIS: Decorrido um ano, a contar da data da aprovação do projecto, a obra terá que estar concluída; -----

TRÊS: Deve ser cumprido o regulamento de construção do projecto de loteamento aprovado pela Câmara Municipal; -----

QUATRO: Implantar actividade que não exceda o grau de poluição admissível para a área do Município de Ferreira do Zêzere, incorporando as necessárias componentes despoluidoras, quando lhes forem exigidas; -----

CINCO: Por força do citado Regulamento, o incumprimento de qualquer das normas e prazos nele estabelecidos, salvo motivo de força maior, devidamente justificado e aceite pela Câmara Municipal, determinará a reversão do terreno e todas as benfeitorias nele introduzidas para o Município de Ferreira do Zêzere, sem direito a qualquer indemnização; -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	46
Livro	Folhas

SEIS: Ainda por força do disposto no número 2 do artigo 12.º do mesmo Regulamento, a referida reversão opera-se por decisão da Câmara Municipal, sendo competente para a respectiva declaração o Tribunal Judicial da Comarca de Ferreira do Zêzere; -----

SETE: Durante o prazo de 15 anos, contados a partir da data da celebração da escritura de compra e venda, não é permitida a venda, doação ou cedência do prédio, no todo ou em parte, sem prévia autorização escrita da Câmara Municipal. -

OITO: O alienante fica obrigado a reembolsar à Câmara Municipal, no acto de Transmissão do lote, o quantitativo correspondente à diferença entre o custo do lote de terreno e 50% do seu valor real; -----

NOVE: A Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere goza do direito de preferência sobre o terreno e as construções nele existentes, durante 15 anos contados a partir da data da celebração da escritura de compra e venda; -----

DEZ: A alienação, no âmbito da venda de lotes para fins não industriais, é feita com base no critério da transferência de uma actividade já licenciada e a funcionar no Concelho de Ferreira do Zêzere, ficando o alienante no prazo de cinco anos, após a data da celebração da escritura, obrigado a cessar a actividade na oficina onde se encontra actualmente, sob pena de ficar obrigado a reembolsar a Câmara Municipal o valor de 47,49 €/M2 correspondente à diferença entre o custo do lote de terreno para instalação de armazéns e o preço por m2 para a transferência de actividades.” -----

----- **REPARAÇÃO DE COLECTOR PLUVIAL.** Presente Informação Interna nº 3485 de 20.07.2011 da Duoma. Propõe que a reparação do colector pluvial de Fonte da Prata, seja feita por administração directa. O seu custo estima-se em € 2.000. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, aprovar a realização por administração directa, da reparação do colector pluvial, de acordo com o nº 2, do artigo 18º, do D.L. nº 197/99 de 08/06. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**ESTACIONAMENTO.** Presente Informação Interna n.º 4976 em 14/10/2011 da Duoma com estudo de estacionamento e sinalização para o largo junto à Pastelaria Pérola do Zêzere, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica aprovar o estudo do estacionamento e sinalização em causa.-----

-----**PRESENTE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 26 E ALTERAÇÃO N.º 22 ÀS GOP** no montante de € 18.800,00 (dezoito mil e oitocentos euros). Para ratificar, que fica anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, ratificar a referida alteração orçamental. -----

-----**PRESENTE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 27 E ALTERAÇÃO N.º 23 ÀS GOP** no montante de € 35.000,00 (trinta e cinco mil euros). Para ratificar, que fica anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, ratificar a referida alteração orçamental. -----

-----**BOLSAS DE ESTUDO E DE DESLOCAÇÃO PARA O ANO LECTIVO 2011/2012.** A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura de candidaturas para atribuição de 5 Bolsas de Estudo e 5 Bolsas de Deslocação Diária, de acordo com o Regulamento em vigor. O Júri será constituído pelo Sr. Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves (Vice – Presidente); Sr.ª Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito (vereadora) e Sr. Dr. Filipe Vicente Martins (vereador).--

-----**Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“**Centro de Formação Profissional de Tomar,** fax registado nos serviços sob o n.º 10629 em 24.10.2011, envia informação sobre o estágio do formando Manuel Almeida”.-----

36	97
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Olinda Duarte Lourenço**, requerimento registado nos serviços sob o nº 10684 em 25.10.2011, solicita o pagamento de uma factura de água, no montante de € 81,45, em 4 prestações".-----

-----**Protocolo para o Enquadramento de Pessoal destinado a integrar as Equipas de Intervenção Permanente**".-----

-----**Transporte da aluna Maria Inês Coelho Cotrim** Presente Informação nº 5213 de 26.10.2011 da Vereadora Srª Dr.ª Emília Benedito".-----

----- As introduções foram aceites por unanimidade.-----

-----**Centro de Formação Profissional de Tomar**, fax registado nos serviços sob o nº 10629 em 24.10.2011, envia informação sobre o estágio do formando Manuel Almeida, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a realização do referido estágio.-----

-----**Olinda Duarte Lourenço**, requerimento registado nos serviços sob o nº 10684 em 25.10.2011, solicita o pagamento de uma factura de água, no montante de € 81,45, em 4 prestações, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da factura de água, no valor de € 81,45, em 4 (quatro) prestações.-----

-----**Minuta de Protocolo para o Enquadramento de Pessoal destinado a integrar as Equipas de Intervenção Permanente**, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida minuta e dar poderes ao Sr. Presidente para assinatura do Protocolo.-----

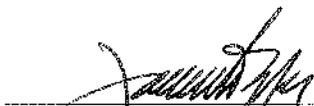
-----**Transporte da aluna Maria Inês Coelho Cotrim** Presente Informação nº 5213 de 26.10.2011 da Vereadora Srª Dr.ª Emília Benedito, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma transferência corrente até € 200 (duzentos euros), para pagamento de bilhetes de autocarro e de Passe Escolar.-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 129 folhas quando eram 11 horas e 45 minutos.-----

Handwritten signature and name: Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Presidente:



A Secretária:

