

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	154
Livro	Folhas

ATA Nº 6/2012

-----Aos vinte e dois dias do mês de Março do ano de dois mil e doze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado e o cidadão Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes. -----

Não compareceu à reunião a vereadora Sra. Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito, por se encontrar numa reunião da Segurança Social em Santarém. -----

-----A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30m.-----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião da vereadora Sra. Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito.-----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento ao executivo que já tem projeto para a frigideira para a mega omeleta. A frigideira será em inox, terá de estar preparada para aguentar 600 °C e vai pesar cerca de 4 toneladas. A omeleta será constituída por cerca de 6 toneladas de ovo. Informou ainda que também já tem a tenda para alugar. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que já saiu para a rua a faturação de água no novo sistema (software AIRC) e que nas respetivas faturas consta uma mensagem para os consumidores conferirem a mesma e atualizarem os seus dados, caso não esteja corretos. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que já foram descobertas duas grandes fugas de água e que os serviços irão continuar com essa tarefa. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi ainda dado conhecimento que já foi rececionado o visto do Tribunal de Contas para a empreitada “Recuperação de vias municipais”. --

-----**Pelo vereador Sr. Sérgio Morgado** foi solicitado esclarecimento se o Sr. Presidente tinha conhecimento que a Associação Florestal está a solicitar aos proprietários de madeira do concelho a certificação da madeira, contudo a entidade certificadora é a Abastena, a qual fica com o lucro da certificação. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dito que tinha conhecimento, contudo era difícil passar a ser a Associação Florestal a certificadora, tendo já havido algumas reuniões nesse sentido, que se tornaram infrutíferas. -----

-----**Pelo vereador Sr. Sérgio Morgado** foi solicitado que a Resitejo passasse junto ao ecoponto situado junto da padaria de Águas Belas, visto que o mesmo apresenta aspeto de não ser despejado e limpo há algum tempo.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi respondido que iria informar a Resitejo desse facto, contudo não se justifica visto que os ecopontos estão georreferenciados, não devendo este estar esquecido na rota traçada. Informou ainda que os munícipes que se apercebam de situações semelhantes deverão contactar a câmara municipal, que diligenciará junto da Resitejo para a resolução do problema.-----

### -----CONTABILIDADE-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 57**, no valor total de € 704.041,32 (setecentos e quatro mil quarenta e um euros e trinta e dois cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 420.698,43 (quatrocentos e vinte mil seiscentos e noventa e oito euros e quarenta e três cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € 283.342,91 (duzentos e oitenta e três mil trezentos e quarenta e dois euros e noventa e um cêntimos).Tomaram conhecimento.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	155
Livro	Folhas

-----**Presente relação dos pagamentos** efetuados de 07 a 20 de março de 2012 no montante de € 434.737,20 (quatrocentos e trinta e quatro mil setecentos e trinta e sete euros e vinte cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 12/11/2009.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Presente Informação Técnica n.º 1646 de 14/03/2012 – Projetos de Arquitetura aprovados e projetos deferidos para licenciamento no mês de Fevereiro de 2012. Tomaram conhecimento.-----

-----**PEDIDO DE APOIO**-----

-----**Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere**, carta registada nos serviços sob o n.º 1893 em 17/02/2012, solicita apoio financeiro para a obra de ampliação e remodelação do Lar de São Miguel. O assunto fica pendente para a próxima reunião.-----

-----**Associação Portuguesa de Limitados da Voz**, ofício registado nos serviços sob o n.º 2698 em 09/03/2012, solicita a concessão de subsídio para dar continuidade à missão da associação. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a alínea b), do n.º 4, do art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18/09, na sua atual redação, atribuir uma transferência corrente no valor de € 50 (cinquenta euros). A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da ata.-----

-----**Associação Portuguesa de Apoio à Vítima**, ofício registado nos serviços sob o n.º 2705 em 09/03/2012, solicita apoio financeiro para manutenção do Gabinete de Apoio à Vítima de Santarém. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a alínea b), do n.º 4, do art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18/09, na sua atual redação, atribuir uma transferência corrente no valor de € 50 (cinquenta euros). A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da ata.-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**Associação Portuguesa de Apoio à Mulher com Cancro da Mama**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 2834 em 13/03/2012, solicita apoio para a realização da edição "Corrida Sempre Mulher", no dia 22 de Abril de 2012. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a alínea b), do n.º 4, do art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18/09, na sua atual redação, atribuir uma transferência corrente no valor de € 50 (cinquenta euros). A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da ata.-----

### PUBLICIDADE

-----**Comissão dos Amigos das Quatro Aldeias Unidas**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 2935 em 15/03/2012, solicita autorização para ocupação de espaço público com cartazes publicitários alusivos à festa anual em Cardal. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a colocação de cartazes publicitários referentes à festa do cardal, desde que os mesmos sejam retirados até ao 5.º dia após a realização da referida festa.-----

### PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES

-----**Fernanda Rosa Dias**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 8319 em 18/08/2011, requer autorização para pagamento de fatura de água, no valor de 956,43 Euros, conjuntamente com valor de faturas desde setembro de 2011, em 18 prestações. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento de fatura de água, em 18 prestações, acrescida de juros.-----

-----**Proposta de alteração ao Regulamento Municipal sobre o Licenciamento de Atividades Diversas** - Informação n.º 1636 em 14/03/2012 da Dr.ª Sandra Carvalho, Jurista no GAI, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter a referida proposta de Regulamento a Inquérito Público, de acordo com os artigos 117.º e 118.º do Código do Procedimento Administrativo.-----

-----**Projeto de Regulamento Municipal de Ocupação de Espaço Público** - Informação n.º 1491 em 07/03/2012 da Dr.ª Sandra Carvalho, Jurista no GAI que

fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter a referida proposta de Regulamento a Inquérito Público, de acordo com os artigos 117.º e 118.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

-----**Projeto de Regulamento Municipal de Horários de Funcionamento de Estabelecimentos Comerciais** - Informação n.º 1441 em 05/03/2012 da Dr.ª Sandra Carvalho, Jurista no GAI, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter o referido projeto de Regulamento a Inquérito Público, de acordo com os artigos 117.º e 118.º do Código do Procedimento Administrativo.-----

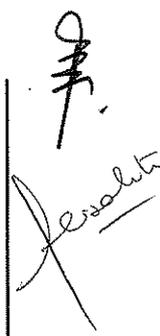
-----**Projeto de Regulamento Municipal de Publicidade** - Informação n.º 1427 em 02/03/2012 da Dr.ª Sandra Carvalho, Jurista no GAI, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter o referido projeto de Regulamento a Inquérito Público, de acordo com os artigos 117.º e 118.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

-----**TRÂNSITO**-----

-----**Associação Recreativa da Filarmónica Frazoeirense**, carta registada nos serviços sob o n.º 2610 em 08/03/2012, solicita autorização para corte de trânsito na via pública - percurso dos cruzeiros em Dornes, para realização da Via Sacra "Uma Vela a Jesus" no dia 01 de abril da 18h às 20h. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com o parecer favorável da GNR, autorizar o corte de trânsito na via pública, para a realização da referida via-sacra. -----

-----**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 2752 em 12/03/2012, solicita autorização para a realização de passeio turístico de todo o terreno, no dia 07 de abril de 2012. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com o parecer favorável da GNR, autorizar a realização do passeio turístico de todo o terreno, no dia 07 de Abril de 2012. -----

-----**SINALIZAÇÃO**-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**José Marques Grácio, SA**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 2876 em 14/03/2012, no âmbito da obra "Remodelação da rede de distribuição de água - sistema de Chãos" envia plano de sinalização de Almogadel para aprovação, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o referido plano de sinalização. -----

-----**Ascendi Pinhal Interior - Estradas do Pinhal Interior, SA**, carta registada nos serviços sob o n.º 2846 em 13/03/2012, no âmbito da obra IC3 - Tomar/Avelar Sul Lote 1 envia plano de sinalização temporário n.º 111/2012. Para ratificar, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação do plano de sinalização temporário. -----

-----**EMPREITADA " Alteração e Ampliação do Mercado Municipal - Trabalhos Complementares" - Revisão de Preços.** Presente Informação n.º 1526 em 08/03/2012, do sector de gestão de empreitadas da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, aprovar a referida revisão de preços. -----

### -----**CADUCIDADE – LICENCIAMENTO**-----

-----**Humberto Alexandre Gomes Antunes Bernardo**, processo de licenciamento de obras de construção e de um terraço e um alpendre, registado nos serviços sob o n.º 01/68/2009. Presente Informação Técnica n.º 1388 em 01/03/2011 do Sector Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, aprovar a caducidade do processo de licenciamento em causa e que o requerente seja notificado de que pode solicitar novo pedido de licenciamento de acordo com o art.º 72.º do RJUE. -----

### -----**DESTAQUE**-----

-----**Paulo Sérgio da Silva Ribeiro**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 2047, pedido de destaque de uma parcela de terreno, processo n.º 5/2012, no

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	157
Livro	Folhas

lugar de Cardal, freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica n.º 1387 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, aprovar o pedido de destaque do terreno em causa. -----

-----**OBRAS DE URBANIZAÇÃO**-----

-----**Manuel da Silva Ribeiro & Filhos Lda**, com projeto de operação urbanística loteamento urbano n.º 2/02 (Processo n.º02/4/1996), encontra-se em incumprimento com obras de urbanização por concluir. Presente Informação Técnica n.º 1490 em 07/03/2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, dar início ao acionamento da garantia bancária n.º D 000008074 do BNCL. -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

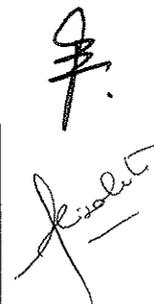
-----**“Esclarecimento Público “Doença do Nemátodo do Pinheiro.** Para conhecimento”;

-----**“Pagamento em Prestações.** António Ferreira Alves, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 3131 em 20/03/2012, requer autorização para pagamento de ramal de esgotos, no valor de 361,37 Euros, em 12 prestações”;

-----**“Licença Ruído.** Comissão dos Amigos das Quatro Aldeias Unidas, requerimento registado nos serviços sob o n.º 2934 em 15/03/2012, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa Anual em Cardal, do dia 27 a 30 de Abril de 2012, das 08h00 às 05h00; Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto”;

-----**“Mercado Municipal.** Pastelaria David – Panificação e Pastelaria, Lda. requerimento registado nos serviços sob o n.º 3055 em 19/03/2012, solicitam mudança de titularidade de banca. Presente Informação n.º 1770 em 20/03/2012, da Fiscal Municipal da Dasi”;

-----**“Procedimento n.º 002/AD/Duoma - Retificação”;** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“**Prestação de Serviços para a Elaboração de Estudo Preliminar de Arquitetura para a Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel** – Ref.ªAD006/DUOMA/2012. Presente Informação n.º 1807 em 21/03/2012 da Duoma”;

-----“**Contas Bancárias do Município**”;

-----“**Caução-Contratos de Água**. Direção Geral dos Consumidores, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 2649 em 21/03/2012, solicita informações sobre devolução de caucões inerentes a contratos de água”;

-----As introduções foram aceites por unanimidade. -----

-----“**Esclarecimento Público “Doença do Nemátodo do Pinheiro**. Para conhecimento. Tendo em conta a solicitação por parte do Sr. Vereador Sérgio Morgado, na reunião de 09/02/2012, da possibilidade de se realizar um workshop sobre a problemática do nemátodo, através da informação técnica do Sr. Eng.º Vasco Ferreira foi esclarecido que desde o início de Fevereiro já estava prevista uma sessão de esclarecimento público, a realizar no dia 23/03/2012, denominada “Doença do Nemátodo do Pinheiro”.

-----“**Pagamento em Prestações**. António Ferreira Alves, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 3131 em 20/03/2012, requer autorização para pagamento de ramal de esgotos, no valor de 361,37 Euros, em 12 prestações. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento do ramal de esgotos em 12 prestações, com os respetivos juros.

-----“**Licença Ruído**. Comissão dos Amigos das Quatro Aldeias Unidas, requerimento registado nos serviços sob o n.º 2934 em 15/03/2012, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa Anual em Cardal, do dia 27 a 30 de Abril de 2012, das 08h00 às 05h00; Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir a respetiva licença das 09h à 4h da madrugada.

-----“**Mercado Municipal**. Pastelaria David – Panificação e Pastelaria, Lda. requerimento registado nos serviços sob o n.º 3055 em 19/03/2012, solicitam

36	158
Livro	Folhas

mudança de titularidade de banca. Presente Informação n.º 1770 em 20/03/2012, da Fiscal Municipal da Dasi, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a mudança de titularidade da banca.-----

-----**Procedimento n.º 002/AD/Duoma – Retificação**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tendo em conta o lapso do título de informação n.º 412 de 19/01/2012 da Duoma, que se anexa à minuta da ata, a câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com o solicitado pelo chefe da Duoma, retificar o título da referida informação para “Manutenção preventiva das instalações de climatização de edifícios municipais”.-----

-----**Prestação de Serviços para a Elaboração de Estudo Preliminar de Arquitetura para a Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel – Ref.ªAD006/DUOMA/2012**. Presente Informação n.º 1807 em 21/03/2012 da Duoma, que se transcreve na íntegra para os devidos efeitos legais: -----  
“Assunto: “Prestação de Serviços para a Elaboração de Estudo Preliminar de Arquitetura para a Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel” – Ref.ª AD006/DUOMA/2012 -----

Considerando que: • a celebração dos contratos de aquisição de serviços no âmbito de aplicação da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, alterada pelas Leis n.ºs 64 - A/2008, de 31 de Dezembro, e 3-B/2010, de 28 de Abril, carecem de parecer prévio vinculativo do órgão executivo, independentemente da natureza da contraparte, de acordo com o artigo 26º da Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro, que aprovou o OGE para 2012; • a Portaria n.º 9/2012, de 10 de janeiro, veio regulamentar os termos e a tramitação do parecer prévio vinculativo acima referido; • se verifica a necessidade de recorrer à contratação destes serviços, por ser uma prioridade do Município; • o contrato a celebrar, atendendo ao seu objeto, não reveste a natureza de trabalho subordinado, sendo inconveniente o recurso a modalidade de relação jurídica de emprego público constituída ou a constituir e que a escolha do procedimento de formação do mesmo se encontra devidamente fundamentada; • a contratação será pelo período de 90 dias seguidos, pelo valor de máximo de 24.500,00 €; • tem dotação orçamental no orçamento aprovado para 2012 na rubrica



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

do Orçamento 02/07010405 – Parques e Jardins; • não se aplica a redução remuneratória indicada na al. do n.º 1 do art.º 20º da Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro por remissão do art.º 26º do mesmo diploma legal. -----

Face ao exposto propõem-se a emissão de parecer favorável prévio à celebração do contrato de “Prestação de Serviços para a Elaboração de Estudo Preliminar de Arquitetura para a Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel”, nos termos da presente proposta e do disposto art.º 26º da Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro.--

João Pedro Frias Freitas, Eng.º Civil -----

Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Municipais”-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à referida prestação de serviços.-----

-----**Contas Bancárias do Município.** No seguimento de uma solicitação por parte do Revisor Oficial de Contas quanto à certificação das contas bancárias do Município de Ferreira do Zêzere, na Caixa Geral de Depósitos, foi-lhe entregue um extrato com a existência de duas contas que eram alheias ao executivo e respetivos serviços. Após diversas diligências encontraram-se duas deliberações de câmara, uma de 1987 e a outra de 1998, as quais originaram a criação dessas contas bancárias: a 1.ª derivou da transferência da câmara municipal para os trabalhadores organizarem a Festa de Natal e a 2.ª para gestão de fundos atribuídos às escolas de EB. Tendo em conta que as referidas contas bancárias não têm movimentos há vários anos e terem a assinatura de pessoas alheias ao Município, a câmara deliberou, por unanimidade, alterar as assinaturas das referidas contas. -----

-----**Caução-Contratos de Água.** Direção Geral dos Consumidores, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 2649 em 21/03/2012, solicita informações sobre devolução de cauções inerentes a contratos de água, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tendo em conta que a devolução de cauções dos contratos de água domésticos não foram devolvidos aos consumidores, e uma vez que o Município mudou recentemente de aplicação informática para faturação de água, a qual permite creditar a referida caução na fatura de água, a câmara deliberou, por unanimidade, proceder à restituição de cauções de contadores de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

36	159
Livro	Folhas

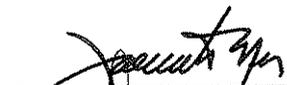
água (domestica) a todos os consumidores que ainda detenham contratos ativos e posteriormente entregar o valor remanescente quando se esgotar a possibilidade de devolução de caução aos respetivos consumidores. -----

-----INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

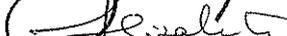
-----Não houve intervenção do público.-----

**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata, que contem 164 folhas, quando eram 11h00. -----

O Presidente:

  
\_\_\_\_\_

O Secretário:

  
\_\_\_\_\_

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.