

38	116
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 20/2014

----- Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e catorze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. António Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr.ª Elisabete Matias Henriques e Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes.-----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15h. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **Pelo vereador Dr. António Vicente Martins**, foi dado conhecimento que a placa com informação da Autoestrada, a caminho dos Cabaços está tapada. **Pelo Sr. Presidente** foi respondido que a referida situação já foi comunicada à Ascendi.-----

----- **Pelo vereador Dr. António Vicente Martins**, foi informado que no domingo, no encontro sobre a fibromialgia, uma senhora idosa caiu no Centro Cultural, pelo que solicita medidas de proteção quanto a estas situações. **Pelo Sr. Presidente** foi respondido que devido às normas de licenciamento do referido espaço pelo IGAC não é possível colocar corrimão, visto que obstrui em caso de necessidade de saída de emergência, assim como também não é possível colocar iluminação elétrica nos degraus. A solução passa pelos idosos usarem essencialmente o corredor central, devendo os mesmos estarem devidamente acompanhados, tendo em conta as limitações que possuem.-----

----- **Pelo vereador Dr. António Vicente Martins** foi solicitado que fossem tomadas medidas quanto à utilização indevida dos jardins públicos, para o passeio de animais domésticos, que deixam os referidos jardins com dejetos. **Pelo Sr. Presidente** foi dito que a referida questão encontra-se legislada e regulamentada, contudo trata-se de uma questão de civismo, tendo que ser os domos dos animais a perceber que os jardins públicos não são locais para esses fins.-----

J. Soares

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Pela Vereadora Dr^a Elisabete Matias Henriques** foi solicitado que os sinais ao pé do tribunal fossem tapados, visto que não faz sentido estarem condicionados a serviços que já não estão em funcionamento. **Pelo Sr. Presidente** foi dito que já mandou retirar a referida sinalização, passando o espaço a ser de acesso a todos os condutores, condicionado a 30 minutos. -----

-----**Pelo vereador Dr. António Vicente Martins** foi sugerido que o lugar de estacionamento para deficientes, existente no largo da Rua Alfredo Keil, com a Praça Dias Ferreira seja mudado de posicionamento, uma vez que se trona difícil estacionar no referido espaço. A câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que esteve em contacto com o interlocutor do Programa “Aproximar”, tendo-lhe enviado fotos da fachada e plantas do edifício onde funcionava a Tesouraria das Finanças, com o intuito de negociar o espaço do cidadão para o referido imóvel, estando a empenhar-se para que seja possível criar-se em Ferreira do Zêzere um “Condomínio dos Serviços do Estado”, todos localizados no mesmo edifício. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi proposto que em todas as situações futuras, e de acordo com a art.º 59º do DL 194/2009, de 20 de agosto, o qual estabelece que o serviço de abastecimento público de água e de saneamento de águas residuais urbanas através de redes fixas, considera-se disponível desde que o sistema infraestrutural da entidade gestora do serviço esteja localizado a uma distância igual ou inferior a 20 metros do limite, a Câmara Municipal apenas disponibilize os referidos serviços até 20 metros. A referida proposta foi aceite por unanimidade. -----

-----**CONTABILIDADE**-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 209/2014**, no valor total de € **1.204.921,46** (um milhão duzentos e quatro mil novecentos e vinte e um euros e quarenta e seis cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **991.819,60** (novecentos e noventa e um mil oitocentos e dezanove euros e sessenta cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **213.101,86** (duzentos e treze mil cento e um euros e oitenta e seis cêntimos.). Tomaram conhecimento. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

38	117
Livro	Folhas

----- Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de 10 a 30 de outubro de 2014 no montante de € 485.365,26 (quatrocentos e oitenta e cinco mil trezentos e sessenta e cinco euros e vinte e seis cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- **Para conhecimento** -----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9235 em 13/10/2014, enviam informação sobre financiamento para Acordo a celebrar com o Município da Golegã. A Câmara deliberou, por unanimidade autorizar a Resitejo a contrair um empréstimo no montante de 200.000€ (duzentos mil euros), para fazer face às dificuldades de tesouraria do Município da Golegã, tendo em conta que a referida operação não implica aumento do passivo da Resitejo, uma vez que o montante do mesmo será integralmente utilizado para pagamento de passivo atual existente, pelo que o valor em causa transita da rubrica de fornecedores para a rubrica bancos, e que a operação não tem qualquer custo financeiro para a Resitejo uma vez que no contrato de regularização de créditos vencidos a celebrar com o Município da Golegã estes serão imputados ao mesmo, e submeter os referidos documentos à Assembleia Municipal, para aprovação de acordo com a alínea f), do nº 1, do art.º 25º, da Lei n.º 75/2013 de 12/09. -----

----- **Para conhecimento** -----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9326 em 13/10/2014, enviam cópia da Ata da última reunião da Direção, realizada no dia 6 de Outubro de 2014. Tomaram conhecimento. -----

----- **Posse Administrativa** -----

----- **Informação Interna nº 1026 de 11.02.2014**, informa a existência de um edifício em ruínas, que oferece perigo, sito no lugar de Quintas, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente relatório com informação técnica, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo coma informação técnica, tendo em conta que o proprietário não terá realizado as obras solicitadas pela Câmara Municipal, e tendo em conta o art.º 91º, conjugado com art.º 107º do DL 555/99, de 16/09, tomar a posse administrativa do imóvel, pelo prazo de 15 dias para realizar as obras em causa. -----

----- **Concurso de Presépios** -----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Informação nº 6592 de 16.10.2014 da Biblioteca**, apresenta proposta para a realização da III Edição do Concurso de Presépios Artesanais. Presente informação técnica, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo coma informação técnica, aprovar as normas de realização da III Edição do Concurso de Presépios Artesanais.-----

-----**Programa Rede de Bibliotecas Escolares**-----

-----**Rede de Bibliotecas Escolares**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9106 em 07.10.2014, envia Adenda ao Regulamento do Grupo de Trabalho Concelhio de Ferreira do Zêzere, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adenda ao Regulamento do Grupo de Trabalho Concelhio de Ferreira do Zêzere.-----

-----**Comparticipação Financeira**-----

-----**Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9366 em 16.10.2014, envia informação sobre a participação financeira de projetos/atividades, inscritos no Orçamento Municipal de 2014, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a anulação de cabimento e compromissos de participações financeiras de projetos/atividades da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, inscritos no Orçamento Municipal de 2014, os quais não se irão realizar.-----

-----**Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9364 em 16.10.2014, envia informação sobre a participação financeira de projetos/atividades, a inscrever nos Orçamentos Municipais para 2015, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as participações financeiras de projetos/atividades da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, inscritos no Orçamento Municipal de 2015.-----

-----**Toponímia**-----

-----**União das Freguesias de Areias e Pias**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 8505 em 22/09/2014, solicita atribuição de topónimo. Tomaram conhecimento.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

38	118
Livro	Folhas

-----Protocolo-----

-----**Sogilub, Lda.**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 8536 em 23/09/2014, envia Protocolo de Receção de Óleos Minerais, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, acordo com o n.º 3, do artigo 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, de aprovação de realização de um Protocolo de Receção de Óleos Minerais.-----

-----Abastecimento de Água-----

-----**Uniovo - Ovos e Derivados, SA**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5491 em 12.06.2014, requerem ramal de abastecimento de água, para um prédio sito na Estrada da Ribeira, nº 318, da União de Freguesias de Areias e Pias. Para ratificar. Presente relatório, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata, e respetivo estudo. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, no qual determinou que apenas podemos garantir a entrega até aos 20 metros, de acordo com o n.º 3, do artigo 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09. A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, que o proprietário, no caso de optar por abastecer a instalação em causa a partir da rede pública, realize a obra de acordo com o estudo elaborado pela CM, recorrendo a empreiteiro credenciado ou, em alternativa, pague à Câmara Municipal o valor de 4.890,45 € mais IVA, para que seja esta entidade a efetuar o prolongamento da rede. -- -----

-----**Luís Miguel Marques Gomes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 8016 em 05/09/2014, solicita o reembolso do valor pago na compra de uma peça para o esquentador, derivado a uma rutura. Presente relatório, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar o reembolso do valor pago na compra de uma peça para o esquentador (57 €), visto que existe a probabilidade de ter sido danificado devido a uma rutura do sistema de abastecimento de água. A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da ata. -----

-----Pedido de Autorização-----

-----**Clube Todo – o Terreno de Oeiras**, carta registada nos serviços sob o nº 9305 em 14.10.2014, solicitam autorização para realizarem um Passeio Todo – o –

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Terreno, dia 8 de Novembro. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização do Passeio Todo – o – Terreno, dia 8 de Novembro. -----

-----Licença Especial de Ruído-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Paio Mendes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9673 de 27/10/2014, solicita Licença Especial de Ruído para a Festa Anual, a realizar nos dias 7 e 8 de Dezembro. Presente Relatório que contem a Informação Técnica sobre o assunto, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar a emissão da Licença Especial de Ruído para a Festa Anual, a realizar nos dias 7 e 8 de Dezembro. -----

-----Proposta de Doação/Legado-----

-----**José Alberto das Neves**, carta registada nos serviços sob o nº 9047 de 06.10.2014, propõe doar à Câmara dez Livros da Confraria do Bêco, dos Séculos XIX e XX, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a alínea j), do artº 33º da Lei nº 75/2013, de 12/09, aceitar a referida doação, a benefício do inventário da biblioteca Municipal. -----

-----Compropriedade-----

-----**Maria Madalena Rodrigues Paixão**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7870 em 01.09.2014, solicita parecer favorável a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto no sentido da “*constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos*” relativamente ao seguinte prédio inscrito na matriz predial rústica: - sob o artigo 5, secção I, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Anexo I (planta POACB). Presente Informação Técnica nº 6536 de 15/10/2014 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

38	119
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Joaquim da Conceição Bernardino**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9115 em 08.10.2014, solicita parecer favorável a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto no sentido da “*constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos*” relativamente ao seguinte prédio inscrito na matriz predial rústica: - sob o artigo 30 secção C, (ex-Pias) da União de Freguesias de Areias e Pias. Presente Informação Técnica nº 6432 de 10/10/2014 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, ratificar o Despacho do Sr. Presidente para emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado, de acordo com o n.º 3, do artigo 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09. -----

-----**Inês Catarina Lopes Duarte**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9575 em 23.10.2014, solicita parecer favorável a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto no sentido da “*constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos*” relativamente ao seguinte prédio inscrito na matriz predial rústica: - sob o artigo 74, secção 1B, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Informação Técnica nº 6801 de 27/10/2014 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

-----**Caducidade**-----

-----**Associação de Melhoramentos, Cultura e Recreio de Dornes**, processo de licenciamento de obras (Processo nº 01/112//2011). Presente Informação Técnica nº 6613 de 17/10/2014 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade do despacho de aprovação do projeto de arquitetura, do processo de obras nº 112/2011, pelo previsto no nº 6 do artigo 20º do RJUE. -----

-----**Maria de Lurdes Freitas Jorge Tainha**, processo de licenciamento de obras (Processo nº 01/7/2002). Presente Informação Técnica nº 6355 de 07/10/2014 do SGU da Duoma,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade do licenciamento do processo de obras nº 7/02 pelo previsto nos nºs 2º e 5º do artigo 71º do RJUE e que na notificação da decisão, o requerente seja informado que, querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artº 72º do RJUE, podendo beneficiar dos elementos instrutórios do processo, se o novo requerimento for apresentado no prazo de 18 meses. -----

-----**Ricardo Paulo Canha Oliveira**, processo de licenciamento de Obras (Processo nº 01/259/1995). Presente Informação Técnica nº 6574 de 16/10/2014 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras nº 18/99 pelo previsto nos nºs 3º e 5º do artigo 71º do RJUE, e que na notificação da decisão, o requerente seja informado que, querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE, conseguindo beneficiar dos elementos instrutórios do processo, se o novo requerimento for apresentado no prazo de 18 meses. -----

-----**Luís Alves Paulo Lucas**, processo de licenciamento de obras (Processo 01/66/2007). Presente Informação Técnica nº 6575 de 16/10/2014 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade do despacho de aprovação do projeto de arquitetura, do processo de obras nº 66/2007, pelo previsto no nº 6 do artigo 20º do RJUE.

-----**Destaque de Parcela de Terreno**-----

-----**Fernanda Maria do Nascimento Cotrim Martins Aniceto**, destaque de parcela de terreno, descrita na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere, sob o nº 464/1994/0519 e inscrita na matriz sob os nºs 692 de natureza urbana e 41- secção N de natureza rústica, situada no lugar de Peralfia, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Informação Técnica nº 6493 de 13/10/2014 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, autorizar a emissão de certidão de destaque do prédio em causa. -----

-----**MAPA DE PESSOAL 2015, RESPETIVA CARACTERIZAÇÃO DOS POSTOS DE TRABALHO E COMPETÊNCIAS**, que ficam anexos em fotocópia à minuta da ata.

A Câmara deliberou por maioria, com as abstenções dos Sr. Vereadores Dr. António Vicente Martins e Dr.ª Elisabete Matias Henriques, aprovar a mapa de pessoal para 2015, a

38	120
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

caracterização dos postos de trabalho e as competências, de acordo com o artigo 29.º, do anexo, da Lei n.º 35/2014 de 20 de junho, e submetê-lo à Assembleia Municipal para aprovação, de acordo com a alínea o), do n.º 1, do artigo 53.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09.

----- ORÇAMENTO e GRANDES OPCÕES DO PLANO DA CÂMARA MUNICIPAL PARA 2015 -----

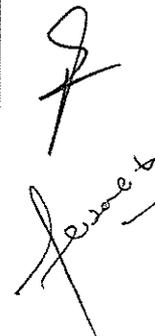
Pelo vereador Sr. Dr. António Vicente Martins foi dito que tinham tido apenas 3 dias para analisar o Orçamento e as GOP's para 2015. -----

Pelo Sr. Presidente foi dito que foi promovido o envio do “Esboço” do Orçamento para 2015 ao Partido Socialista em 15/10/2014, dando-se assim cumprimento ao Estatuto do Direito de Oposição, conforme a alínea u), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, e da Lei n.º 24/98, de 26 de maio, e que o partido deveria ter remetido o referido “Esboço” para os Srs. Vereadores do Partido Socialista. Informou ainda que o documento enviado estava em aberto, com o intuito de recolher sugestões do partido socialista, não tendo sido rececionada nenhuma sugestão de alteração/modificação do mesmo. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Sr. Dr. António Martins e Dr.ª Elisabete Matias Henriques, aprovar o Orçamento e as Grandes Opções do Plano para o ano de 2015, dando cumprimento à alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, e submeter os presentes documentos à Assembleia Municipal para aprovação de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei 75/2013, de 12/09. -----

----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

----- Esteve presente o cidadão Floriano Craveiro, residente na Rua do Rio Zêzere, n.º 1006, Lugar das Vinhas (Bêco), o qual solicita a colocação de contador de água, contudo informa que está a cerca de 1025 metros da conduta de abastecimento, visto que necessita da mesma para efeitos de licença de habitabilidade. Pelo Sr. Presidente foi informado o munícipe que o Município apenas está obrigado a efetuar o abastecimento de água até 20 metros, sendo os restantes metros as expensas dos munícipes, contudo perguntou se a referida habitação era anterior a 1951. O Munícipe respondeu que sim, e como tal o Sr. Presidente informou que iria estudar a referida situação, uma vez que nestes casos específicos pensa haver a possibilidade de emissão de licença de habitabilidade sem que seja obrigatório o abastecimento de água da rede pública. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 124 folhas quando eram 16 horas. -----

O Presidente:



A Secretaria:

