



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações
Reunião ordinária privada
8 de fevereiro 2023

Conselho Municipal de Segurança

- Proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Ferreira do Zêzere.

Aprovado por unanimidade e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.

Pedido Reembolso

- Joel Peixoto Ferreira solicita pedido de reembolso, referente ao rebentamento de um pneu, na Zona Industrial de Gravulha, da freguesia de Águas Belas.

Aprovado por unanimidade retirar o ponto da ordem de trabalhos, para melhor análise.

Muro em Ruína

- Anónimo enviou de fotografias referentes a um muro em ruína, sito na Rua de Benfica, da freguesia de Águas Belas.

Aprovado por unanimidade aprovar a realização da vistoria.

REPFZ – 2ª Fase

- Aquino Construções, SA, enviou notificação de constrangimento de incompatibilização do levantamento topográfico, da empreitada de “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota.

Aprovado por unanimidade a proposta do Chefe da Divisão de Obras Municipais, Planeamento, Ambiente, Serviços Urbanos e Trânsito (DOMPAT).

- Aquino Construções, SA, enviou informação referente aos ensaios betuminosos da empreitada de “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – Requalificação do Espaço Público na Rua Luís de Camões”.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Aprovado por unanimidade retirar o ponto da ordem de trabalhos para esclarecimentos.

- Aquino Construções, SA enviou para análise o Auto n.º 3 no valor de 8.646,42€, referente ao cálculo de revisão de preços provisório da empreitada de “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase – Lote 1 – Requalificação do Espaço Público da Rua Eduardo Mota”.

Aprovado por unanimidade aprovar o valor da revisão de preços.

Processo Disciplinar

- Presente Informação Interna que propõe a pena de suspensão por 60 dias a um funcionário do Município.

Aprovado por unanimidade.

Protocolo de Cooperação

- Município de Tomar enviou deliberação do executivo municipal de 9 de janeiro 2023 e Protocolo de Cooperação do Centro de Recolha Oficial de Animais de Tomar e Ferreira do Zêzere.

Aprovado por unanimidade a constituição da comissão de acompanhamento.

Toponímia

- Proposta para aprovação do número de polícia nº 996, à moradia unifamiliar a construir conforme projeto, na Rua Nossa Senhora da Graça, em Venda da Serra.

Aprovado por unanimidade.

- Proposta para aprovação dos números de polícia (corrigidos) em conformidade com a frações atuais, na Rua Alfredo Keil, na freguesia de Ferreira do Zêzere.

Aprovado por unanimidade.

- Proposta para aprovação do número de polícia nº 116 (retificação), para a moradia nova unifamiliar construída na Rua Anabela Conceição Santos Vieira, em Brasileira.

Aprovado por unanimidade.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Pedido de Estágio

Instituto Politécnico de Tomar solicitou estágio curricular da aluna, Sónia Peres, no Posto de Turismo de Ferreira do Zêzere.

Aprovado por unanimidade.

Integração do Saldo da Execução Orçamental

- Presente Informação do mapa «Demonstração do desempenho orçamental».

Aprovado por unanimidade.

Orçamento 2023

- Presente Informação referente à Revisão nº 1 ao Orçamento da Receita, Revisão nº 1 ao Orçamento da Despesa e Revisão nº 1 – Modificação às Grandes Opções do Plano.

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

Protocolo

- Tejo Ambiente enviou Protocolo que visa regular os direitos e deveres de ambas as entidades e regula a comparticipação dos encargos com a tarifa social.

Aprovado por unanimidade e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.

Pedido de Apoio

- Associação de Hotéis de Rurais de Portugal solicitaram apoio financeiro no âmbito do 1º Encontro Nacional de Turismo em Espaço Rural.

Aprovado por unanimidade a atribuição de um apoio financeiro no valor de mil euros.

Revisão PDM

- Presente Informação referente à exclusão da suspensão de procedimentos, a partir da data do início do período de discussão pública, da proposta de revisão do PDM.

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, a exclusão da suspensão dos procedimentos de gestão urbanística, a partir da



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

data fixada para o início do período de discussão pública da Revisão do Plano Diretor Municipal, das seguintes operações ou procedimentos:

- Operações urbanísticas de alteração e de reconstrução, com enquadramento no artigo 60º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação;
- Procedimentos de licença e de comunicação prévia, instruídos com pedido de informação prévia;
- Procedimentos em curso, apenas com arquitetura aprovada antes da data fixada para o início do período de discussão pública (a exclusão deste tipo de procedimentos fica condicionada a confirmação de parecer jurídico do GAJ, sem prejuízo de eventual parecer jurídico externo, relativamente à sua aplicabilidade);
- Procedimentos de licença ou comunicação prévia, referentes a obras de edificação a erigir em lotes resultantes de operações de loteamento tituladas por alvará;
- Procedimentos de autorização de utilização;
- Pedidos de emissão de alvará de licença.

A Câmara Municipal deliberou também que a presente deliberação seja publicitada por edital, identificando os procedimentos de gestão urbanística que ficam excluídos de suspensão, no período de discussão pública.

Carnaval 2023

- Presente Informação que propôs:
 - 1- Aprovar as normas da Corrida de Camas, sistemas de apuramentos, declaração de tomada de conhecimento das normas e percurso a implementar,
 - 2- Autorizar que nem todos os grupos estejam representados na Corrida de Camas, pelo exposto no ponto 4 da presente informação;
 - 3- Autorizar eventuais inscrições que possam surgir após o dia 03 de fevereiro, data limite de inscrição definida nas normas, desde que não comprometam a organização da iniciativa, e
 - 4- Delegar competências no Sr. Presidente da Câmara Municipal para conduzir os procedimentos relativos às presentes deliberações.

Aprovado por unanimidade.

Licenciamento de Obras

- Etelvina Mendes de Freitas, solicitou licenciamento de obras de legalização da ampliação de uma arrecadação agrícola, legalização da ampliação da casa de



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

forno/abrigo de animais e legalização da construção de um muro de vedação, na Rua do Outeirinho, nº 6, no lugar de Almogadel, da freguesia de Chãos.

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

- Hélder Renato Rodrigues Nunes, solicitou licenciamento de obras de legalização da ampliação de um armazém, na Rua António Teixeira Antunes, nº 21, do lugar de freguesia de Águas Belas.

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

- Jonny Henrique Inês António, solicitou licenciamento de obras de legalização da ampliação de moradia e execução de obras de alteração de arrecadação e garagem, na Rua da Escola da Portinha, nº 45, no lugar de Portinha, da freguesia de Ferreira do Zêzere.

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

- Ana Filipa da Silva Godinho, solicitou licenciamento de obras de legalização de uma arrecadação, obras de alteração e ampliação da mesma e obras de demolição de um telheiro, na Estrada Espírito Santo, da freguesia de Igreja Nova do Sobral.

Aprovado por unanimidade.

- Arnaldo Sérgio Murta Ladeira, solicitou licenciamento de obras de legalização da construção de uma habitação, na Rua do Barqueiro, nº 8, no lugar de Rio Fundeiro, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto.

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

Adenda à ordem de trabalhos aprovada por unanimidade.

Para conhecimento

- Presente Informação com listagem correspondente e referente aos projetos de arquitetura aprovada e com a decisão final, do mês de janeiro de 2023, de processos de licenciamento de obras particulares.

Tomaram conhecimento.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Pedido de Parecer

- Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, solicitou emissão de parecer, destinado a instruir pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Mário Alves Paulo Luca.

Aprovado por unanimidade.

Procedimentos Concurrais

- Presente informação com pedido de autorização para abertura de procedimento concursal comum para constituição declaração jurídica de emprego público, por tempo indeterminado, para ocupação de 1 posto de trabalho da carreira/categoria de Assistente Técnico (Contabilidade).

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

- Presente Informação com pedido de autorização para abertura de procedimento concursal comum para constituição declaração jurídica de emprego público, por tempo indeterminado, para ocupação de 1 posto de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior (Engenharia Civil).

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

- Presente Informação com pedido de autorização para abertura de procedimento concursal comum para constituição declaração jurídica de emprego público, por tempo indeterminado, para ocupação de 1 posto de trabalho da carreira/categoria de Assistente Técnico e 1 posto de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior (Engenharia Civil).

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

- Presente Informação com pedido de autorização para abertura de procedimento concursal comum para constituição declaração jurídica de emprego público, por tempo indeterminado, para ocupação de 3 postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Técnico (2 Turismo e 1 Educação).

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Presente Informação com pedido de autorização para abertura de procedimento concursal comum para constituição declaração jurídica de emprego público, por tempo indeterminado, para ocupação de 2 postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional (limpeza).

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS.

Edificação em Ruína Parcial

- Presente Informação referente a uma edificação em ruína parcial, com queda de beirado para via pública, na Estrada do Espírito Santo, nº 343, no lugar de Sobral, da freguesia de Igreja Nova do Sobral.

Aprovado por unanimidade pela intimação do proprietário para que compareça no local em data a marcar para nova vistoria.

Licenciamento de Obras

- Maria de Lourdes da Piedade Francisco solicitou licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma habitação unifamiliar, na Rua Manuel António Dias Ferreira, nº 21, da freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere.

Aprovado por unanimidade.

- Cidalina da Conceição Alves Amorim, solicitou licenciamento de obras de legalização e ampliação de uma moradia unifamiliar, sitas na Rua Principal, nº 53, no lugar de Jamprestes, da freguesia de Chãos.

Aprovado por unanimidade.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 10 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)