



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião Ordinária Pública **13 de dezembro de 2023**

Obras Municipais

- Aquino Construções S.A. – empreitada “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota” – Pedido da conta final da empreitada e materiais da fase 1.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, tendo por base com a informação técnica dos serviços aprovar a extinção do procedimento.
- Aquino Construções S.A. – “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 2ª Fase - Requalificação do Espaço Público na Rua Luís de Camões.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, deferir o pedido de reparação dos pavimentos betuminosos a ocorrer em abril de 2024.
- Empreitada de “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro”.
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços, aprovar a alteração do Programa de Concurso, por força da inclusão de cláusula que determine a caducidade da adjudicação no caso de não ser aprovado o financiamento para a realização da mesma.

Sinalização

- Maria Cristina Antunes Martins Bentos solicitou colocação de lombas.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- AMA – A Minha Rua – Envio de Ocorrência – Solicitação de redutor de velocidade - Travessa da capela, Ereira, Paio Mendes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere solicitou colocação de placa sinalizadora.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, retirar o assunto da ordem de trabalhos, para melhor análise e novo estudo de sinalização.
- Luís José Águas solicitou redutor de velocidade
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.
- António Godinho Mónica solicitou colocação de estacionamento proibido na estrada municipal para a Varela, Águas Belas.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, retirar o assunto da ordem de trabalhos, para melhor análise.
- Junta de Freguesia de Igreja Nova do Sobral solicitou colocação de placa de stop.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.
- Maria José Amado Bordalo Ventura Chambel solicitou placa de estrada sem saída.
 - A Câmara Municipal, de acordo com a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a não alteração da localização do sinal.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere solicitou eliminação de sinal de estacionamento.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.
- Informação da DOMPAT solicita que se retire o painel adicional com a inscrição de "Utentes da Farmácia", em Rua Casal de Além, nº 44.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.

Outros Assuntos

- Apoio às Famílias Ferreirenses.
 - Câmara Municipal, nos termos e fundamentos da Informação Técnica da Assistente Social, deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio, no âmbito do "Apoio às Famílias Ferreirenses".
- Manuel Moisés Lino Serol solicitou certidão comprovativa de morada completa, com número de porta, localidade e código postal.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços, aprovar a atribuição do número de polícia.
- Informação interna sobre a existência de um lapso de escrita no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.
 - A Câmara Municipal, de acordo com a informação do Sr. Vereador Orlando Patrício, deliberou, por unanimidade, aprovar a correção do lapso de escrita do artigo 57º do RMUE.
- Oferta de dois exemplares do título "Roteiro literário Mariana Alcoforado"
 - A Câmara Municipal, nos termos e fundamentos da Informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta da Dra. Paula Santos da Biblioteca Municipal de Beja.
- Francisco Pires Keil Amaral – Sala Museu Alfredo Keil



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, aprovar a contratação por ajuste direto, cuja informação se transcreve: “Tendo em conta o teor do orçamento "Programa Museológico/Guião para a futura sala Museu" e o artigo 5.º do Acordo de Colaboração " A Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere compromete-se a assegurar, direta ou indiretamente, os encargos financeiros inerentes à inventariação, estudo, seleção, musealização e museografia e à divulgação da exposição permanente dedicada a Alfredo Keil, de acordo com o orçamento disponível para o efeito e após prévia aprovação da Câmara Municipal”

- Oferta do título " O homem e o seu sonho".
 - A Câmara Municipal, nos termos e fundamentos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta por parte do autor, Nuno Diogo, do título “O homem e o seu sonho”.

- Sara Isabel Nunes Domingues solicitou pedido de certidão de toponímia.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços, aprovar a atribuição do número de polícia.

- Florzêzere-Associação de Desenvolvimento Florestal do Concelho de Ferreira do Zêzere, solicitou cedência de instalações por tempo determinado.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a proposta da Chefe da DASI, aprovar:

 - O protocolo de Cedência de uma Sala no Edifício da Central de Camionagem, sito na Rua Maria Vasques, em Ferreira do Zêzere, omissa na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere Mendes e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo 3560 da freguesia de Ferreira do Zêzere, nos termos que constam na Minuta, em anexo;
 - Conferir poderes ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga do Protocolo".

- Toponímia – Atribuição de número de polícia.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços, aprovar a atribuição do número de polícia.

- Junta de Freguesia de Chãos solicitou a cedência instalações do edifício da Escola Primária de Chãos.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar:
 - O protocolo de Cedência do Edifício da Escola Primária de Chãos;
 - O período de vigência da cedência, pelo período de 10 anos;
 - Conferir poderes ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga do Protocolo;
 - Remeter à Assembleia Municipal a aprovação do presente protocolo.

- Declaração de Parceria Madrasta Dance
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara de 05/1272'23, de declarar a intenção e interesse em estabelecer com a Madrasta – Associação Cultural uma parceria estratégica que se consubstancia no compromisso de apoiar em espécie, através da cedência de espaços físicos, apoios nos equipamentos técnicos e Humanos necessários à realização das propostas artísticas programadas, durante o período previsto de maio de 2024.

- Infarmed – Pedido de Parecer: Transferência Farmácia Graciosa no concelho de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, manter o parecer favorável à transferência das instalações da Farmácia Graciosa, da Rua do Casal do Além para a Rua Brigadeiro Lino Valente.

- Associação Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias, solicitou apoio complementar para as Atividades de Animação e Apoio à Família.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços, aprovar a atribuição de um apoio complementar mensal no valor de



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

2137,62€, que corresponde a 138 alunos x 15,49€, pelo período de 11 meses, no âmbito das obrigações em matéria de Atividades de Animação e Apoio à Família.

- Manuel Vieira Ferreira – Mercado Municipal.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços e proposta do Sr. Vereador Orlando Patrício, indeferir o pedido do Sr. Manuel Vieira Ferreira.
- Meca Supermercados Lda enviou fatura de donativo de brinquedos.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o donativo.
- Atualização da Tabela de Taxas do Município de Ferreira do Zêzere para o ano de 2024.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica e proposta do Sr. Vereador Orlando Patrício, aprovar a proposta da Tabela de Taxas do Município para o ano 2024, atualizada em função da taxa de inflação publicada pelo Instituto Nacional de Estatística, e a manutenção para o ano de 2024 de uma redução de taxas, na ordem dos 25% a aplicar ao licenciamento ou à comunicação prévia, de operações urbanísticas de obras de reconstrução, reabilitação, alteração e ampliação de edifícios habitacionais ou não, que se encontrem em ruínas ou degradados e sem condições de utilização. As reduções de taxas serão também aplicáveis aos muros e piscinas, quando integradas nos mesmos processos.
As reduções não serão aplicáveis aos prazos de execução, prorrogações e às LECO.
 - Deliberou também, que seja corrigida a tabela de taxas na seção V, artigo 47.º no ponto 1.1, relativamente à utilização do campo sintético, por forma a ter o valor atualizado, de acordo com a isenção deliberada e constante no preâmbulo da Tabela de Taxas.
 - Deliberou ainda, remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Protocolo de Colaboração entre o Município de Ferreira do Zêzere e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação o Sr. Vereador Orlando Patrício, por fazer parte dos órgãos sociais da Associação, aprovar,



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

em cumprimento da clausula 8ª do Protocolo de Colaboração - Entre o Município de Ferreira do Zêzere e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, que o valor a atribuir para 2024, se mantém e será de € 9.200,00 (nove mil e duzentos euros).

- ARS/LVT – Pagamento de rendas e utilização das Unidades de Saúde.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com informação técnica dos serviços, que se transcreve:

“1. A Câmara Municipal tem atribuições em diversas matérias, de acordo com o artigo 23º, 1. da lei n. 75/2013, de 12 de setembro, que abrangem os mais diversos âmbitos e domínios com vista criar melhores condições de vida aos munícipes; 2. Compete à Câmara Municipal apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município, de acordo com a alínea u), do artigo 33º do Anexo I da mesma lei; 3. O Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da saúde; 4. Foi entre a ARSLVT e a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere assinado o auto de transferência de competências no domínio da saúde para o município (auto n.º ARSLVT/021/2022).

Decorre dessa transferência de competências a cedência de posição contratual com as freguesias onde existem polos do Centro de Saúde. Coloca-se em anexo minutas dos protocolos a celebrar com as Freguesias de Chãos e Nossa Senhora do Pranto.

Pelo exposto coloco à consideração superior do Sr. Presidente o envio para a Digníssima Câmara Municipal para aprovação, e submeter à Assembleia Municipal, uma vez que de acordo com a alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro “Compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, deliberar sobre formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.”, aprovar as minutas de protocolo a celebrar com a Freguesia de Chão e de Nossa Senhora do Pranto, e, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, uma vez que de acordo com a alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro “Compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, deliberar sobre formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Obras Particulares

- Armando Faria – Licenciamento de obras de construção de um edifício, destinado a uma unidade de alojamento turístico de aldeamento turístico – Regularização de alterações no decurso da obra e execução de obras de ampliação.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação final para o licenciamento de obras de construção de um edifício, destinado a uma unidade de alojamento turístico de aldeamento turístico - Regularização de alterações efetuadas no decurso da obra e regularização de obras de ampliação.
- Francisco Manuel da Conceição Dias, solicita emissão de certidão de destaque.
 - A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, de acordo com informação técnica dos serviços, pela intenção de indeferimento do pedido de emissão da certidão de destaque e a audiência prévia do interessado.
- Maria Isabel de Sousa Martins Oliveira solicitou emissão de certidão de destaque.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, a emissão de certidão de destaque.
- Alexandre Manuel Santos Ferreira – Construção de uma moradia unifamiliar.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços pela caducidade da licença referida anteriormente, pela concessão a licença especial para conclusão das obras e notificar o requerente.
- Susana Maria Leonardo, solicitou novo licenciamento para obras de legalização e ampliação de edificação destinada a moradia unifamiliar e legalização e alteração de muro de vedação, com aproveitamento dos elementos instrutórios do processo 08/1305/2019.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação final, da renovação do licenciamento da operação urbanística.

- Ricardo Filipe Ribeiro de Jesus, solicitou legalização da construção de piscina, de alpendre e troco de muro de vedação, com obras de construção de muro.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras.

- Patrícia Manuela Figueiredo Lopes, solicitou licenciamento de obras de legalização da alteração de um edifício e alteração do uso comercial para habitacional de uma das utilizações.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização da alteração de um edifício e alteração do uso comercial para habitacional do primeiro andar e sótão.

- SO.ALI - Sociedade Alimentar, Lda. solicitou licenciamento de obras de construção de um edifício industrial.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação final para o licenciamento de obras de alteração, no decurso da obra de construção de um edifício indústria e notificar o requerente.

- Carlos Manuel Alcobia Godinho – Construção de uma arrecadação agrícola e demolição de uma construção rural.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica dos serviços pela caducidade da licença e notificar o requerente.

Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere

- Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação o Sr. Vereador Hugo Azevedo, por ter intervindo no processo na qualidade de técnico, submeter a proposta de Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere, a aprovação pela Assembleia Municipal.

Para conhecimento

- Tejo Ambiente – Atualização Tarifária dos Serviços Prestados pela Tejo Ambiente – Ano 2024.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou remeter a conhecimento da Assembleia Municipal.
- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de novembro de 2023.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Para conhecimento

- Tejo Ambiente – Orçamento 2024.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou remeter a conhecimento da Assembleia Municipal.

Intervenção do público

- Não houve público.

Paços do Concelho, 27 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)