

Relatório da Atividade Municipal

Exmo. Senhor Presidente da Mesa da Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere.

Dando cumprimento ao disposto na alínea c) do nº2 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, cumpro-me informar V. Exa. da atividade mais relevante desenvolvida por este Município, no período compreendido entre 11 de setembro de 2025 e 10 de dezembro de 2025, a saber:

Área Administrativa e Financeira

- Diversos procedimentos de Contratação Pública para a Autarquia, para o Agrupamento de Escolas, e para o Centro de Saúde;
- Elaboração de diversos contratos de aquisição de bens e serviços no âmbito do CCP;
- Todos os procedimentos contabilísticos de Receitas e Despesas;
- Acompanhamento e tratamento dos processos de taxas e licenças;
- Serviço de Atendimento no Balcão único:
- Receção e emissão de fatura para Licenças de Ruído;
- Emissão de faturas;
- Receção de pedidos de autorização para estacionamento subterrâneo, com emissão de título;
- Registo de feirante e vendedores ambulantes na plataforma da ARTE;

- Pedidos de recolha de animais errantes;
- Ativação de referência Multibanco, nas faturas;
- Receção e carregamento de ficheiros de Remessas (MB);
- Expedição do correio externo do Município;
- Criação de fichas de serviço inerentes aos diversos requerimentos e/ou formulários;
- Registo referente a queimas e/ou queimadas, através, e em conformidade, com plataforma do ICNF;
- Divulgação das vantagens inerentes ao acesso e à utilização da plataforma dos serviços online do Município de Ferreira do Zêzere;
- Atendimento na plataforma da ARTE no âmbito do Licenciamento Zero;
- Ocupações da via / espaço público com atividades festivas / lúdicas e com andaimes e tapumes e também publicidade;
- Registo, informação e elaboração de títulos dos ancoradouros municipais (Castanheira; Castanheira 2 e Dornes);
- Registo de residentes da EU por 5 anos;
- Envio de pedidos de inspeção de elevadores,
- Entrada de todo o correio (físico e digital) no programa de Gestão Documental, distribuição pelas diversas divisões, gabinetes e setores;
- Quanto ao património imobiliário, do domínio privado do Município, continuação de verificação das suas inscrições matriciais e descrições prediais, a fim de se proceder, em alguns casos a correções e áreas ou à formalização de títulos aquisitivos à luz da lei predial em vigor;

- Em curso o procedimento de atualização de Cadastro Predial, nas cedências e aquisições de imóveis, por parte do Município, ao abrigo do DL nº 72/2023 de 23/08, na sua atual redação;
- ZIL: acompanhamento nos processos de aquisição e reversão de lotes e início da revisão do Regulamento;
- Preparação e acompanhamento pelo SNEGA das diversas escrituras a efetuar pelo Município;
- Preparação e acompanhamento logístico e administrativo das Eleições Presidenciais 2026.
- Organização da Logística e documentação para o ato de instalação da Assembleia Municipal e Câmara Municipal assim como para a Primeira reunião de funcionamento da Assembleia Municipal;
- Envio de convites para diversas entidades no âmbito da tomada de posse dos órgãos autárquicos;
- Elaboração de diversas informações a serem presentes a deliberação de Câmara;
- Elaboração e envio das Ordens de Trabalhos para as Reuniões de Câmara e para as sessões da Assembleia Municipal;
- Elaboração das Certidões das deliberações de Câmara a serem presentes a deliberação da Assembleia Municipal;
- Elaboração das Certidões das deliberações da Assembleia Municipal;
- Secretariar as Reuniões de Câmara e as Sessões das Assembleias Municipais;
- Comunicação das deliberações de Câmara a diversas entidades;

- Elaboração das Atas das Reuniões de Câmara e das Atas das Reuniões da Assembleia Municipal;
- Verificação de queixas sobre falta de limpeza de terrenos e notificação de diversos proprietários para limpeza de terrenos pelos serviços de Fiscalização;
- Reporte de toda a informação no âmbito do SIIAL, SISAL, exigida por Lei.
- Geração e Reporte Mensal do ficheiro SAFT;
- Emissão da faturação mensal das rendas, mercados e feiras e análise mensal das contas correntes;
- Participações de seguro de Responsabilidade Civil, de Seguro amigável e de seguro, aquando de Danos Patrimoniais;
- Acompanhamento de todo o processo de seguros com a mediadora Sabseg, mantendo as apólices e cartas brancas atualizadas assim como envio das mesmas à DOMPAT;
- Registo diário de movimentação de entradas e saídas de materiais dos armazéns;
- Receção e conferência de encomendas para o armazém 01 e 02;
- Controlo, registo e movimentação de bens armazenados pelo fiel de armazém;
- Registo de mão de obra e máquinas/viaturas no âmbito de OAD e CC,
- Conferência e encerramento mensal dos armazéns;
- Elaboração da Proposta de Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2026;
- Colaboração com o Gabinete de Planeamento Estratégico no âmbito das candidaturas PRR, IHRU e outras.
- Registo dos contratos no Portal dos Contratos Públicos e na aplicação SNC;

- Preenchimento dos relatórios de execução de contratos no Portal dos Contratos Públicos.

Área de Recursos Humanos, Higiene, Segurança e Informática

- Procedimentos concursais: em curso;
 - Trabalho administrativo de RH;
 - Preparação de orçamento e Mapa de Pessoal para 2026.
- ☐ Informação sobre as atividades desenvolvidas pelo Setor de Higiene e Segurança:
- Aprovação do Plano de Segurança para a Execução da Obra “Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I – Lote 3”;
-
- Acompanhamento no âmbito de coordenação de segurança das seguintes empreitadas:
 - “Recuperação do edifício de habitação social existente, constituídos por 8 fogos de tipologia T2”
 - “Reabilitação do Edifício do Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere”
 - “Execução da Praia Fluvial da Bairrada”
 - “Pavimentação de Passeios e Requalificação de Áreas em Calçada”
 - Acompanhamento no âmbito de gestão de contrato na área da segurança da seguinte empreitada:
 - Melhoria do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro
 - Acompanhamento no âmbito de Gestão de Contrato dos seguintes procedimentos:
 - Procedimento para aquisição de Equipamentos de Proteção Individual e Fardamento;

- Aquisição de serviços de higiene e limpeza para o Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere;
- Procedimento de Serviços agregados de vigilância e segurança humana e de ligação a central de alarmes no Centro de Saúde;
- Acompanhamento dos procedimentos:
- Serviços de controlo de pragas nos vários edifícios municipais;
- Procedimento para Manutenção dos Sistemas Automáticos de Detecção de Incêndios (SADI)
- Inspeção de carretéis nos Edifícios Municipais
- Acompanhamento da manutenção/aquisição de extintores para os vários edifícios municipais;
- Aquisições e reparações de bens para o Município;

Informação sobre as atividades desenvolvidas pelo Setor de Informática:

- ☐ - Acompanhamento de projeto de consultoria em Cibersegurança no âmbito do DL 65/2021.
- ☐ - Atualização dos sistemas operativos em uso no Município de Ferreira do Zêzere.
- ☐ - Atualização de conteúdos no site do Município de Ferreira do Zêzere.
- ☐ - Participação em reuniões de trabalho e formação com a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo.
- ☐ - Criação de mails institucionais para os trabalhadores operacionais;
- ☐ - Preparação de orçamento para a área da informática.

☐ Informação sobre as atividades desenvolvidas pelo Setor de Utilização e Limpeza de equipamentos municipais:

- Limpeza corrente dos vários edifícios municipais;
- Apoio a diversos eventos promovidos pelo município.

Área da Educação

- o Apoio ao Conselho Municipal de Educação;
- o Acompanhamento do programa PEDIME;
- o Início do processo de atribuição de Bolsas de Estudo aos Alunos do Ensino Superior 2025/2026;
- o Comemoração do Dia Mundial da Alimentação (16/10/25) – Atividades na Escola Pedro Ferreiro em colaboração com a empresa Mediterranea;
- o Acompanhamento do procedimento de fornecimento de refeições em refeitórios escolares;
- o Acompanhamento do procedimento de serviços de ensino articulado especializado (música e dança);
- o Preparação e acompanhamento do Festival Gastronómico do Ovo;
- o Preparação e acompanhamento da campanha “Neste Natal compre no comércio tradicional”;
- o Receção e acompanhamento das candidaturas ao Apoio ao Associativismo;
- o Acompanhamento do procedimento de aquisição de atividades de enriquecimento e apoio curricular;
- o Acompanhamento do procedimento de aquisição de atividades de animação e apoio à família;
- o Acompanhamento do procedimento de aquisição de sessões de hipoterapia a alunos com necessidades educativas especiais;
- o Acompanhamento do projeto Eco Escolas;
- o Encaminhamento de pedidos de apoio à Câmara Municipal;
- o Tratamento e encaminhamento de aspetos logísticos relativos ao funcionamento dos refeitórios escolares e outros equipamentos do parque escolar;
- o Preparação de brindes/ofertas e material de apoio para diversas entidades;

- o Reservas gestão logística de espaços culturais;
- o Apoio à preparação de material de apoio aos eventos;
- o Elaboração de relatórios dos eventos concluídos;
- o Auscultação de entidades a fim de conhecer propostas apresentadas no âmbito educacional e cultural;
- o Comunicação com diversas entidades sobre inúmeras temáticas inerentes à divisão (respostas a pedidos de informação, reservas, esclarecimentos, entre outros assuntos).

Área da Ação Social e da Saúde

Banco Alimentar

Procedeu-se à recolha e transporte de alimentos do Banco Alimentar de Abrantes a 21 de 16 de setembro, 21 de outubro e 18 de novembro de 2025. São abrangidos mensalmente 15 agregados familiares.

Realizou-se a Campanha do Banco Alimentar Contra a Fome a 29 e 30 de novembro de 2025.

Loja Social

Beneficiaram da Loja Social, 17 agregados familiares em outubro e 10 agregados familiares em novembro de 2025.

Reorganização do espaço da loja social, limpeza, organização e seleção de bens/roupa, garantindo a funcionalidade e execução do serviço.

Entrada Solidária

Beneficiaram da Entrada Solidária, 1 agregado familiar em novembro de 2025.

Espaço M – 1 atendimento de 1ª vez e um encaminhamento para casa Abrigo.

Participação/organização de reuniões e ações:

22 de setembro de 2025 – Reunião do Conselho Local de Ação Social;

4 de outubro de 2025 - Conferência online "10 anos da Associação DIGNITUDE";

25 e 26 de outubro de 2025 - Participação e colaboração na execução da 12ª Edição da Campanha Solidária “É Tempo de Ajudar”, que decorreu dias 25 e 26 de outubro, em parceria com a Associação Coração Delta, do Grupo Nabeiro/ Delta Cafés;

29 de outubro de 2025 – Reunião na CIMT;

30 de outubro de 2025 - Participação na dinamização da atividade que assinalou o Orange day;

10 de novembro de 2025 - Participação na dinamização da atividade que assinalou o Dia Internacional do Idoso em colaboração com a Deco, numa apresentação na Universidade sénior;

18 de novembro de 2025 - Reunião Conselho Municipal de Segurança;

20 de novembro de 2025 - Realização da unidade formativa online "ReCAP: Orientação para a Mudança e Inovação - Técnico Superior" duração estimada de 7 horas;

28 de novembro de 2025 – Reunião com o “Just a Change”;

Mês de outubro e novembro - Participação no programa educativo «Conceitos básicos da cibersegurança, concluído com êxito 10 unidades;

3 de dezembro de 2025 – Reunião do Núcleo Executivo da Rede Social;

3 de dezembro de 2025 - Participação na dinamização da atividade que assinalou o Dia Internacional das Pessoas com deficiência.

- Desenvolvimento e execução do projeto “Vozes que Cuidam” – Escuta Ativa para Pessoas em Isolamento Social;

- Aplicação de questionários de satisfação aos utentes e as Entidades parceiras.

Para além das atividades mencionadas, o Setor de Ação Social e Saúde realiza atendimentos, encaminhamentos, visitas domiciliárias e dá resposta aos requerimentos que lhe são dirigidos.

No âmbito do SAAS (Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social) de Ferreira do Zêzere, do Espaço M e do Setor de Ação Social e Saúde, desde o dia 06 de setembro de 2024 até dia 05 de dezembro de 2025:

Realizaram-se 146 atendimentos de apoio social em que resultaram diversas diligências, entre as quais, encaminhamentos para ERPI, encaminhamentos a nível de Saúde, encaminhamentos para VRSS, e outras respostas sociais;

1 Colaboração na sinalização da LNES (Linha Nacional Emergência Social), articulação com Casa Abrigo;

47 visitas domiciliárias;

5 acompanhamentos de utentes serviços públicos e outros;

7 apoios económicos;

8 renovações de contratos de inserção do RSI e 8 assinaturas de novos Contratos de Inserção do RSI;

2 Reavaliações trimestrais, de 40 agregados familiares para o Programa Alimentar (setembro e dezembro);

2 Reavaliações trimestrais, de 20 agregados familiares para as Cantinas Sociais (setembro e dezembro);

Articulação com outros projetos da comunidade;

Participação na Ação de formação “Comportamentos Aditivos e Dependências – a prática no Centro de Respostas Integradas do Ribatejo” realizado no dia 18.09.2025;

Participação na dinamização da atividade que assinalou o Orange day (30.09.2025);

Reorganização do espaço da loja social, limpeza, organização e seleção de bens/roupa, garantindo a funcionalidade e execução do serviço;

Participação na dinamização da atividade que assinalou o Dia Internacional do Idoso em colaboração com a Deco, numa apresentação na Universidade sénior (10.11.2025);

Participação no dia 17 de novembro em um Webinar para apresentação do Portal da Segurança Social;

Realização da unidade formativa online "ReCAP: Orientação para a Mudança e Inovação - Técnico Superior" duração estimada de 7 horas (20 novembro de 2025);

Participação no programa educativo «Conceitos básicos da cibersegurança, concluído com êxito 10 unidades;

Participação e colaboração na execução da 12ª Edição da Campanha Solidária “É Tempo de Ajudar”, que decorreu dias 25 e 26 de outubro, em parceria com a Associação Coração Delta, do Grupo Nabeiro/ Delta Cafés;

Participação na palestra “A inclusão de Pessoas com Necessidades Específicas no Ensino Superior” que decorreu no Politécnico de Tomar no dia 24.10.2025;

Participação na dinamização da atividade que assinalou o Dia Municipal da Igualdade (06.11.2025);

Participação na dinamização da atividade que assinalou o dia Internacional para a eliminação da violência contra a mulher (25.11.2025);

Desenvolvimento e execução do projeto Vozes que Cuidam – Escuta Ativa para Pessoas em Isolamento Social;

Participação na dinamização da atividade que assinalou o Dia Internacional das Pessoas com deficiência (03.12.2025).

Radar Social

o Recebidas 45 sinalizações: 36 encaminhadas para apoio/resposta social, 1 anulada, 2 em progresso e 6 encerradas;

o As sinalizações são distribuídas da seguinte forma:

- 14 atendimentos sociais nas JF, dos quais 13 foram no âmbito da temática “Complemento Solidário para Idosos”;
- 8 visitas domiciliárias, sendo 2 realizadas em conjunto com a GNR (Programa apoio 65 – idosos em segurança);

- 21 atendimentos em contexto gabinete.
- o Realização da quarta sessão de meditação e relaxamento para adultos e crianças, total de 11 participantes;
- o Elaboração de proposta da ação “Reunir para Unir”, nas 7 JF, a realizar entre fevereiro e março de 2026;
- o Reunião de articulação com a UCC Maria Dias Ferreira para a organização de sessões de esclarecimento sobre o Estatuto do Cuidador Informal;
- o Elaboração da proposta de sessões de esclarecimentos sobre o Estatuto do Cuidador Informal, a realizar em janeiro de 2026, nas 7 JF;
- o Dinamização do segundo workshop de culinária saudável com 9 participantes;
- o Continuação da divulgação semanal das ofertas de emprego regionais do IEFP;
- o Visitas de proximidade e entrega de folhetos informativos sobre o projeto Radar Social nas Freguesias do concelho;
- o Elaboração do Regulamento da Comissão Municipal Proteção à Pessoa Adulta Dependente e/ou Pessoa Adulta Mais Velha de Ferreira do Zêzere e procedimentos associados ao mesmo;
- o Participação em duas ações de formação.

Gabinete Planeamento Estratégico

- Submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) referente à Construção da Escola EB 2,3/S Pedro Ferreiro;
- Preparação de documentação para submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) de candidaturas efetuadas ao IHRU (Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana);
- Preparação de documentação para submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) referente ao Radar Social (Instituto da Segurança Social, I.P.);
- Prestação de esclarecimentos ao Turismo de Portugal, referente às candidaturas em curso;
- Reunião com a CCDR LVT (Comissão de coordenação e desenvolvimento regional de Lisboa e Vale do Tejo) de acompanhamento à candidatura PRR Aviso: 01/C06-i09.03/2023 - Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário - Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro;
- Acompanhamento das candidaturas efetuadas no Plano de Recuperação e Resiliência (PRR);
- Estudo e Preparação de novas candidaturas a efetuar no Portugal 2030;
- Acompanhamento das candidaturas efetuadas no PRR;
- Análise de candidaturas de munícipes interessados na aquisição de Lotes na Zona Industrial de Lameiras (ZIL);
- Participação na Mostra dos Fundos Europeus 2020/2030

Área do Serviço Municipal de Proteção Civil

Intervenções mais significativas realizadas pelo Serviço Municipal de Proteção Civil

(Gabinete de Planeamento Prevenção e Segurança e Gabinete Técnico Florestal)

- Divulgação de informação à população, aos agentes de proteção civil e autarquias do concelho face à previsão de ocorrência de situações meteorológicas anormais e de risco acrescido.
- Acompanhamento das intervenções com os equipamentos do município na resolução de ocorrências derivadas de chuvas intensas no âmbito da proteção civil municipal.
- Monitorização do território municipal no referente a diversos riscos de proteção civil.
- Realização de reuniões periódicas do CCOM – Centro de Coordenação Operacional Municipal.
- Participação em reuniões periódicas de nível sub-regional na área dos serviços municipais de proteção civil.
- Realização de tarefas inerentes ao apoio ao funcionamento do aeródromo municipal como Centro de Meios Aéreos para apoio ao combate a incêndios rurais até 15 de outubro.
- Planeamento e realização de Exercício parcial no âmbito do Plano de Emergência do Aeródromo Municipal de Ferreira do Zêzere, dando cumprimento ao exigido na legislação e em cumprimento das regras exigidas pela Autoridade Nacional de Aviação Civil.
- Realização de ações de manutenção da rede radiocomunicações privativa do Município, que pode operar em redundância nas comunicações de emergência a nível local.
- Verificação de comunicações de avistamentos de Vespa Velutina (asiática) no concelho, da sua identificação e localização e registo, bem como no acompanhamento de alguns dos trabalhos de exterminação; verificados 199 ninhos desde 01JAN2025.

- Acompanhamento e aconselhamento referente a atividades realizadas no Centro de Atividades Escutistas de Ferreira do Zêzere.
- Emissão de pareceres referentes a ações de reflorestação, no âmbito do Regime Jurídico da Arborização e Rearborização.
- Verificação periódica de infraestruturas e equipamentos sob responsabilidade municipal e utilizáveis, em primeira linha, em operações de proteção civil.
- Apoio ao funcionamento da Comissão Municipal de Proteção Civil.
- Apoio ao funcionamento da Comissão Municipal de gestão integrada de fogos rurais.
- Apoio ao funcionamento do Conselho Municipal de Segurança
- Participação em reuniões da Comissão sub-regional de gestão integrada de fogos rurais na preparação exaustiva do Plano Sub-regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais e futuro Plano Municipal de Execução.
- Realização de tarefas como Técnico Responsável pela Aplicação de produtos fitofarmacêuticos.
- Acompanhamento e participação na implementação de programa municipal de sensibilização para os riscos, tendo iniciado a vertente junto da comunidade escolar – APRENDER A PREVENIR É PROTEGER-, em articulação como agrupamento de escolas do concelho e apoio do corpo de bombeiros voluntários.
- Realização de trabalhos de desenvolvimento da revisão (em curso) do plano municipal de emergência de proteção civil do concelho.
- Coordenação local do Programa Municipal de DAE – desfibrilhação automática externa (com equipamentos em 4 locais e mais 2 em implementação, mais de 60 operacionais formados).

- Realização de ação de informação/sensibilização de autarcas das freguesia e vereadores com funções executivas sobre organização do sistema de proteção civil, com colaboração do comando sub-regional do médio tejo da ANEPC e do Comandante do Corpo de Bombeiros de Ferreira do Zêzere.
- Participação no 13º encontro nacional de Cidades e Vilas Resilientes (fórum de partilha de boas práticas e iniciativas relevantes), no âmbito da iniciativa MCR2030 da estratégia das Nações Unidas para Redução do Risco de Desastres (UNDRR) que o concelho integra desde 2024.
- Realização, desde 01 de janeiro até 31 de março, de 346 intervenções da proteção civil municipal em ocorrências registadas junto da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, quer as resolvidas exclusivamente pelo Serviço Municipal e meios do município, quer as resolvidas com colaboração de GNR, Bombeiros e Freguesias.

Na área das obras municipais

No âmbito da rede viária sublinha-se que continuam a decorrer os trabalhos da empreitada de **“Recuperação de Vias Municipais – Pavimentação de Arruamentos nas Freguesias de Nossa Senhora do Pranto e Areias e Pias e Recuperação de Áreas Pavimentadas a Betuminoso no Concelho”**

Igualmente neste âmbito se menciona que foi consignação em 02/10/2025 a realização da empreitada de **“Pavimentação de Passeios e Requalificação de Áreas em Calçada”**, estando a decorrer os respetivos trabalhos.

Também neste domínio refere-se que continuam em elaboração os **“Projetos de Execução de Requalificação de Arruamentos na Vila de Ferreira do Zêzere”** nomeadamente:

Lote 1 - Projeto de execução de requalificação da Rua Manuel António Dias Ferreira;

Lote 2 - Projeto de execução de Rua localizada a tardoz do Centro Cultural;

Lote 3 - Projeto de execução da Rua de São Lucas;

Ainda neste âmbito é de realçar que estão a decorrer os procedimentos de contratação, estando na fase de apreciação de propostas, para empreitada de **“Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho”**, composta pelos seguintes lotes:

Lote 1 - Arruamentos na Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, Rua António Cotrim da Silva, Travessa do Souto e Cantinho das Courelas e Freguesia de Ferreira do Zêzere, Travessa do Vale, Rua do Vale da Figueira e Rua da Fonte da Figueira;

Lote 2 - Arruamentos na Freguesia de Igreja Nova, Rua de Vale de Veias e União de Freguesias Areias e Pias, Estrada das Galegas;

Lote 3 - Arruamentos na Freguesia de Águas Belas, Rua Eng. Lopo de Carvalho, Rua do Pelourinho, Rua Fernando Lopes Graça, Rua da Comenda e Rua António Inácio Nunes.

No âmbito dos equipamentos públicos sublinha-se continuam a decorrer os trabalhos respeitantes às empreitadas de:

–**“Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro”**;

–**“Execução da Praia Fluvial da Bairrada”**;

–**“Reabilitação do Edifício do Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere”**.

Ainda neste âmbito refere-se que continuam a decorrer os trabalhos relativos à empreitada **“Recuperação do edifício de habitação social existente, constituídos por 8 fogos de tipologia T2”**, estando prevista a entrega de dois dos apartamentos no próximo dia 18 de dezembro de 2025.

Igualmente neste âmbito se menciona que já se encontram concluídos os trabalhos relativos à empreitada de **“Contenção de Fachada – Solar do Monteiro-mor”**.

Também neste âmbito se menciona que foi consignada em 14/10/2025 a empreitada de **“Construção de Edifícios de Habitação a Custos Acessíveis”**, - Lote 3 – Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos H e I.

Neste mesmo domínio refere-se que foi adjudicado, em 28/11/2025, a empreitada de **“Elaboração de Projeto de Execução para a Construção do Centro Ocupação Juvenil (COJ)”**, estando a decorrer os procedimentos de formalização do contrato.

Refere-se, ainda neste tema, que estão a decorrer os procedimentos de contratação para a realização da empreitada de **“Construção de Edifícios de Habitação a Custos Acessíveis”**, composto pelos seguintes lotes:

- **Lote 1** - Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos E e F
- **Lote 2** - Construção de Edifício constituído por R/Chão e 1º Piso, bloco G

Igualmente neste domínio, menciona-se que está em curso a elaboração dos projetos de execução:

– **“Elaboração de Projetos de Execução Para a Remodelação de Escolas para Habitação Social”** nomeadamente:

- **Projeto 2** - Remodelação do Edifício da Escola de Almogadel para Habitação de tipologia T2;
- **Projeto 3** - Remodelação do Edifício da Escola de Matos para Habitação de tipologia T3;

– **Elaboração de Projeto de Execução para a Remodelação de Escola para Habitação Social – Escola de Castelaria;**

B - Na área do ordenamento do território

No domínio do ordenamento do território sublinha está a decorrer a prestação de serviços da **2ª Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.**

Neste âmbito refere-se que continua em Elaboração o **“Plano de Mobilidade Urbana Sustentável da Vila de Ferreira do Zêzere”**.

Turismo

- o Atendimento turístico nos Postos de Ferreira do Zêzere e Dornes com o devido esclarecimento das questões colocadas e posterior encaminhamento de turistas/visitantes para estabelecimentos de restauração, património edificado e natural do concelho, e ainda encaminhamento de turistas/visitantes para operadores turísticos locais:
 - o Receção e acompanhamento em visita guiada ao Sítio Arqueológico de Avecasta;
 - o Receção e acolhimento em visitas guiadas à Aldeia Ribeirinha de Dornes;
 - o Atendimento telefónico e resposta a emails via outlook;
 - o Venda de produtos de merchandising nos Postos de Turismo;
 - o Venda de artigos do Clube de Produtores nos respetivos Postos de Turismo;
 - o Reposição de stock de merchandising e de artigos do Clube de Produtores;
 - o Gestão documental via MGD;
 - o Acolhimento e acompanhamento de visitantes à exposição – “Os Cavaleiros Templários” patente no Posto de Turismo de Dornes;
 - o Inscrição de novos membros no Clube de Produtores de Ferreira do Zêzere e acompanhamento de equipa de marketing - Estúdio Tipo-Grafia - na recolha de imagens e vídeos para criação de conteúdo para atualização do respetivo site;

- o Acompanhamento de equipa de marketing - Estúdio Tipo-Grafia - na recolha de imagens e vídeos para criação de conteúdo para atualização do Site “Visit Ferreira do Zêzere”;
- o Tratamento logístico na Gruta de Avecasta para acolhimento do concerto do Festival ZêzereArts;
- o Festival Gastronómico do Ovo – organização, logística, distribuição dos materiais promocionais do evento e respetiva articulação e acompanhamento das filmagens promocionais do evento junto dos aderentes
- o Apoio nas inscrições para a Caminhada Solidária da GNR;
- o Processamento e tratamento de dados relativos aos novos Alojamentos Locais;
- o Venda de Bilhetes para Festival Internacional do Acordeão 2025;
- o Apoio na distribuição de bilhetes para Orquestra da GNR 2025;
- o Apoio na tradução dos flyers “Guia Turístico de Dornes” e “Guia Turístico de Ferreira do Zêzere” para as línguas: espanhola e inglesa;
- o Operacionalização da representação do Município de Ferreira do Zêzere na Feira Internacional de Turismo de Interior em Valladolid;
- o Campanha “Neste natal compre no comércio tradicional” - contacto com os estabelecimentos do comércio local para adesão à iniciativa, distribuição dos materiais promocionais nos pontos aderentes e venda de vouchers nos Postos de Turismo;
- o Contacto com Juntas de Freguesia do município para recolha de informação a fim de identificar os museus existentes no Concelho;
- o Contacto com os membros do Clube de Produtores para tratamento logístico referente à gravação de mensagem de Boas Festas;

- o Festivais Gastronómicos 2026 - Contacto com Restaurantes, cafés e similares para operacionalização de reunião referente aos próximos Festivais Gastronómicos.

Comunicação

- o Atualização permanente do site institucional e das redes sociais do Município;
- o Publicação de editais e avisos dos vários serviços do Município;
- o Gestão de redes sociais (Facebook e Instagram): planeamento, criação e publicação de conteúdos; monitorização de interações e métricas.
- o Recolha de informação e produção do Boletim Municipal;
- o Recolha fotográfica e vídeo de cerimónias protocolares e eventos promovidos pelo Município;
- o Recolha de informação e produção da agenda mensal do Município;
- o Produção de notícias sobre atividades do Município para publicação nos meios institucionais e envio para a comunicação social local, regional e nacional;
- o Envio de notas de imprensa para a comunicação social;
- o Licenciamento de espetáculos/eventos nas respetivas plataformas – Audiogest, Sociedade Portuguesa de Autores;
- o Gestão de parcerias para divulgação de campanhas de outras entidades – CIMT, Tejo Ambiente, Ascendi;
- o Recolha e organização de informação dos serviços municipais para envio ao design.

Área da Médica Veterinária Municipal

I. Controlo de animais errantes

Na tabela 1, são indicados os números de animais recolhidos e seus destinos, no período indicado.

Tabela 1. Controlo de animais errantes no Município de Ferreira do Zêzere
(período de 10/09/2025 a 10/12/2025)

N.º de animais	Canídeos	Felinos	Total
Recolhidos	25	15	35
Restituídos à pessoa detentora ou titular	2	1	3
Esterilizados ao abrigo do programa CED	/	93	93
Adoção direta ⁽¹⁾	4	6	10
Falecidos	0	1	1
Eutanasiados	1	1	2

*Não inclui felinos recolhidos ao abrigo do programa de captura, esterilização e devolução (CED).

(1)- Na adoção só são referidos os animais dados pelo Município de Ferreira do Zêzere diretamente, os animais encaminhados para adoção e esterilizados pelos Centros de Recolha Oficial, Canil Gatil intermunicipal de tomar e centro de recolha de animais errantes (CIRAE) só indicados no início do ano civil seguinte.

Campanha de adoção de animais e sensibilização para a problemática dos animais errantes

Realização de campanha de adoção em colaboração com o Centro de Recolha Oficial de Animais de Tomar. Foram adotados no dia três felinos.

Profilaxia da raiva e outras zoonoses- campanha de identificação eletrónica e vacinação antirrábica de canídeos (CVAR) 2025

Continuação e final do período complementar da campanha de identificação eletrônica e vacinação de canídeos 2025, em cumprimento do disposto no Decreto-Lei n.º 314/2003, de 17 de dezembro, de acordo com o artigo 1º do programa anexo à Portaria n.º 264/2013, de 16 de agosto, que estabelece a obrigatoriedade de todos os cães com mais de três meses de idade presentes no território nacional disporem de vacina antirrábica válida, e com o Decreto-Lei n.º 82/2019, de 27 de junho.

Tabela 2. Dados provisórios do final da CVAR, ano de 2025

Cães vacinados no âmbito da CVAR	151
Cães identificados eletronicamente e registados no SIAC ⁽²⁾	60
Cães rejeitados à vacinação por suspeita de zoonose (Leishmaniose, sarna, dermatofitose)	0

⁽²⁾ sistema de informação de animais de companhia

Bem-estar animal, controle de zoonoses e saúde pública

- Encerramento das candidaturas do ano de 2025 ao apoio à esterilização de cães e gatos, de acordo com o Regulamento de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos do Município de Ferreira do Zêzere.
- Duas fiscalizações a canídeos e alojamentos, por queixa de maus tratos para verificação das condições de alojamento e bem-estar animal, de acordo com o Decreto-Lei n.º 276/2001, de 17 de outubro, versão à data. Assim como, verificação de identificação eletrônica e registo no Sistema de Informação de animais de Companhia (Decreto-lei n.º 82/2019, de 27 de junho) e vacinação antirrábica válida (Portaria n.º 314/2003, de 17 de dezembro).
- Três fiscalizações a alojamento de canídeos e outros animais por queixas de insalubridade, verificação das condições de alojamento e bem-estar animal, de acordo com o Decreto-Lei n.º 276/2001, de 17 de outubro, versão à data.
- Vistoria a local por queixa de maus cheiros e insalubridade devido a animais.

- Em colaboração com a Direção Geral de Alimentação e veterinária, apoio na deteção de foco de gripe aviária e outras medidas de gestão do foco, nas explorações de aves de detenção caseira.
- Implementação das medidas referidas no edital n.º 38 da Gripe aviária de alta patogenicidade, emanado da Direção Geral de Alimentação e veterinária.

Segurança alimentar

- Vistoria integrada no Plano de Controlo e de Aprovação de Estabelecimentos (PACE 07) da DAGV, a talho, em conjunto com Unidade de Saúde Pública do ACES MÉDIO TEJO, para inspeção de alimentos, géneros alimentícios de origem animal, condições de higiene e segurança alimentar.
- Fiscalização pontual aos produtos de origem animal e venda de animais vivos, no Mercado Municipal, Regulamento (CE) n.º 852/2004 e Regulamento (CE) n.º 882/2004, entre outra legislação específica das diversas atividades vistoriadas.

VI. Outras atividades

Atendimento aos munícipes para esclarecimento de questões várias, principalmente devido à detenção de animais de companhia, recolha de animais errantes, programa de captura e esterilização e devolução de felinos silvestres (CED), apoio à esterilização de cães e gatos no Município de Ferreira do Zêzere e gripe das aves.

Biblioteca

- o Foram registadas 2.954 entradas na biblioteca, 1.014 das quais para acesso à internet;
- o Foram tratados 97 documentos (registos e exemplares criados);
- o Foram realizados 1.264 empréstimos;
- o Foram oferecidos 68 documentos;

- o Foram adquiridos 38 documentos;
- o Foram realizadas 13 reuniões e 36 formações;
- o Participaram 1.615 pessoas nas 68 atividades desenvolvidas;
- o Projeto Ler é Fixe
- o A Hora do Bebê
- o Cinema para adultos (idosos institucionalizados)
- o Sessões de leitura nos lares
- o Exposições – 3

Outras atividades:

- o Envio das atividades para a Agenda e DGLAB;
- o Transporte, montagem e desmontagem de exposições;
- o Elaboração de relatórios;
- o Colagem de cartazes;
- o Atendimento ao público;
- o Manutenção do Jardim da Literatura e das Artes;
- o Restruturação do Depósito e do átrio.

Cultura

- o Festival Internacional do Acordeão;
- o Concerto com a Orquestra da GNR;
- o Operacionalização de eventos de diversas entidades nos espaços municipais;
- o Apoio à Assembleia Municipal;
- o Apoio aos demais setores do Município, sempre que necessário;
- o Participação no 1º Encontro da Rota dos Templários;
- o Apoio à Exposição de comemoração dos 17 anos do Comando Territorial de Santarém;
- o Manutenção dos espaços culturais.

Arquivo

Arquivo físico:

Avaliação e seleção dos documentos existentes no arquivo físico, para efeitos de conservação definitiva ou eliminação (em curso);

Organização do arquivo da Contabilidade (em curso);

Organização do arquivo de obras particulares e públicas (em curso).

Arquivo digital:

- o Apoio aos vários serviços municipais no processo de classificação dos processos;
- o Elaboração do Plano de Preservação Digital do Município. A criação deste plano é obrigatória para todos os municípios, conforme estabelecido na Portaria n.º 112/2023. Trata-se da primeira vez que este documento é solicitado, sendo que o Município de Ferreira do Zêzere foi primeiro dos 308 municípios a entregar o referido plano ao organismo responsável pela supervisão e coordenação da política arquivística nacional, a Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das

Situação Financeira

Dando Cumprimentos à alínea Y) do artigo 35º, para efeitos da alínea c) do n.º 2 do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, apresenta-se de seguida algumas notas sobre a situação financeira do Município, que se complementam com os mapas em anexo.

Ferreira do Zêzere, 19 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara

Bruno Gomes

Município de Ferreira do Zêzere

Divisão de Administração e Serviços Instrumentais

**MAPAS DE INFORMAÇÃO DA
SITUAÇÃO FINANCEIRA PARA
DAR CUMPRIMENTO À ALÍNEA
Y) DO Art.º 35, PARA OS EFEITOS
PREVISTOS NA ALÍNEA C) DO N.º
2 DO Art.º 25 DA LEI 75/2013 DE 12
DE SETEMBRO**

Sessão da Assembleia de 20-06-2025

INFORMAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA PARA DAR CUMPRIMENTO À ALÍNEA Y) DO ART. 35º, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NA ALÍNEA C) DO Nº 2 DO ART. 25º, DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO

Situação económico-financeira do Município em 15-12-2025

1- Execução Orçamental

Orçamento da Receita				
	Previsões corrigidas	Liquidada	Cobrada Líquida	Grau execução
Corrente	10 874 749,00	10 067 032,21	10 028 901,73	92,22%
Capital	11 717 581,48	5 723 683,81	5 125 171,17	43,74%
Outras receitas - Rep não aba pag	1 710,00	70,91	70,91	4,15%
Saldo da gerência anterior	6 608 661,53	6 608 661,53	6 608 661,53	100,00%
TOTAL	29 202 702,01	22 399 448,46	21 762 805,34	74,52%

Orçamento da Despesa				
	Dotações corrigidas	Comprometido	Pago	Grau Execução
Corrente	12 452 891,81	11 480 593,12	8 946 529,47	71,84%
Capital	16 749 811,00	13 951 068,00	3 683 493,79	21,99%
TOTAL	29 202 702,81	25 431 661,12	12 630 023,26	43,25%

2 - Endividamento Municipal

	TOTAL	ORÇAMENTAL	NÃO ORÇAMENTAL
Dívidas a Terceiros de Curto Prazo	804 170,10 €	788 810,17 €	15 359,93 €
Fornecedores c/c	487 140,29 €	487 140,29 €	0,00 €
Fornecedores de Investimento	205 680,83 €	205 680,83 €	0,00 €
Estado e Outros Entes públicos	50 692,17 €	50 692,17 €	0,00 €
<i>Clientes e utentes com cauções - OT</i>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Administração Autárquica	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Reembolsos e Restituições	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros Credores:	60 656,81 €		
- Pessoal, sindicatos, Consultores	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- FAM	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Empréstimos e quotas	0,00 €		0,00 €
- Credores de transferências	45 296,88 €	45 296,88 €	0,00 €
- Encargos de cobrança impostos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Operações de Tesouraria e outras	15 359,93 €	0,00 €	15 359,93 €
- Outros credores	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dívidas a instituições de crédito exigível curto prazo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL	ORÇAMENTAL	NÃO ORÇAMENTAL
Dívidas a Terceiros de M. L. Prazo	1 276 396,35 €	983 332,94 €	293 063,41 €
Dívidas a instituições de crédito exigível a M.L. Prazo	983 332,94 €	983 332,94 €	0,00 €
- <i>Credores cauções (empreitadas, loteamentos, concessão, expropriações)</i>	293 063,41 €	0,00 €	293 063,41 €

3 - Disponibilidades

Total de Disponibilidades	9 427 892,77 €
Caixa e Depósitos	9 427 892,77 €

4 - Prazo Médio de Pagamentos

Prazo Médio de Pagamentos	
PMP dias a 30-09-2025	2

5 - Pagamentos em Atraso

Sem pagamentos em atraso.

INFORMAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA PARA DAR CUMPRIMENTO À ALÍNEA Y) DO ART. 35º, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NA ALÍNEA C) DO N.º 2 DO ART. 25º, DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO

EMPRESAS EM QUE O MUNICÍPIO DETÉM PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL A 09/06/2025

Nome da empresa	Ano da Subscrição	Subscrição (Euros)	Percentagem Capital Social
Tagusgás	1997	€ 673,38	
	1998	€ 1 571,21	
	Total	€ 2 244,59	0,02%
(capital integralmente subscrito)			
Águas do Vale do Tejo	1ª tranche 2001	€ 93 610,50	
	2ª tranche 2002	€ 93 611,05	
	3ª Tranche 2003	€ 124 814,73	
	Total	€ 312 036,28	0,37%
(capital integralmente subscrito)			
Astaq Técnica, EIM	2009	€ 1 666,67	33,33%
(Capital integralmente subscrito)			
Nota: a Empresa Astaq encontra-se em dissolução			
RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM S.A.	2019	€ 5 000,00	10,00%
Tejo Ambiente - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo, EIM S.A	2019	€ 47 610,00	7,94%
FAM - Fundo de Apoio Municipal		€ 299 232,00	
TOTAL		€ 667 789,54	

PROCESSOS JUDICIAIS
EVOLUÇÃO PROCESSUAL

04-12-2025

MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

PROCESSOS PENDENTES

Número de processos pendentes: 18

1.

PROCESSO

1321/13.8BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Outros processos cautelares

VALOR DA ACÇÃO

30.000,01€

AUTOR

Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional (STAL)

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Suspensão da eficácia da decisão do Município que alterou o horário de trabalho dos associados do STAL e determinou que estes trabalhassem mais 1 hora por dia, determinando que os novos horários entrariam em vigor em 28 de Setembro de 2013 (Lei 68/2013, de 29 de Agosto).

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

30-10-2013 – Dedução de oposição em representação do Município de Ferreira do Zêzere.

01-11-2013 – Requerimento de junção aos autos da resolução fundamentada pelo Município de Ferreira do Zêzere.

22-11-2013 – Resposta do Autor, considerando improcedentes as questões suscitadas.

27-11-2013 – Sentença proferida pelo TAF Leiria que indefere a providência cautelar e absolve o Município do pedido.

16-12-2013 – Não se conformando com a sentença, o Requerente interpõe recurso jurisdicional para o Tribunal Central Administrativo Sul.

27-12-2013 – Contra-alegações de recurso apresentadas pelo Município.

13-01-2014 – Requerimento apresentado pelo Ministério Público que considera que a decisão do TAF Leiria não merece censura, propondo que o Tribunal negue provimento ao recurso jurisdicional.

06-03-2014 – Acórdão proferido pelo TCA Sul que negou provimento ao recurso apresentado pelo STAL, confirmando a sentença proferida.

2.

PROCESSO

1321/13.8BELRA-A

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa Especial de Impugnação de Acto Administrativo

VALOR DA ACÇÃO

30.000,01€

AUTOR

Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional (STAL)

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Solicitam que o acto impugnado seja declarado nulo ou anulado.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

27-01-2014 – Contestação apresentada pelo Município

28-09-2015 – Sentença proferida pelo TAF Leiria julgou a acção do STAL procedente e declarou que o ato administrativo realizado pelo Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere foi ilegal.

3.

PROCESSO

1321/13.8BELRA-B

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Processo Executivo

VALOR DA ACÇÃO

30.000,01€

AUTOR

Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional (STAL)

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Execução integral da sentença proferida no âmbito do Processo nº 1321/13.BELRA-A

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

15-11-2016- Oposição deduzida pelo Município.

09-01-2017- Réplica apresentada pelo Autor.

11-09-2018- Despacho do TAF Leiria solicitando resposta ao pedido de indemnização apresentado pelo STAL na réplica de 09-01-2017.

20-09-2018- Resposta em nome do Município, ao despacho proferido pelo TAF de Leiria, requerendo a recusa da atribuição de qualquer indemnização aos associados do Autor.

03-12-2018 – Notificação do despacho proferido pelo TAF Leiria que propôs às partes chegarem a um acordo sobre o montante da indemnização devida pelo facto da inexecução, o que não foi possível alcançar.

25-01-2019 – Sentença proferida pelo TAF Leiria: face à existência de causa legítima de inexecução da sentença proferida no Proc. nº 1321.8/13, condenou o Município a pagar ao STAL a quantia de 2.000,00 € de indemnização por falta de consulta prévia dos trabalhadores na organização do horário de trabalho, não aceitando (em concordância com a contestação do advogado do Município) o pedido do sindicato de pagamento aos seus associados “a título de trabalho extraordinário, as cinco horas de trabalho prestadas a mais todas as semanas, a partir de 28-9-2013”, visto eles terem trabalhado o número de horas que foi imposto pela Lei nº 68/2013.

04-03-2019 – Interposição de recurso pelo A.

29-03-2019 – Contra-alegações apresentadas pelo Município.

Sem evolução processual

4.

PROCESSO

1405/15.8BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção administrativa especial de pretensão conexa com actos administrativos

VALOR DA ACÇÃO

30.000,01€

AUTOR

João Maria Mendes Valente

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

CONTRA-INTERESSADO

CCDRLVT

PEDIDO

Declaração de nulidade ou anulação dos despachos que ordenaram a demolição dos muros de vedação e de pavimentação do logradouro.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

12-10-2015- Contestação apresentada pelo Município.

06-11-2015- Parecer emitido pelo Ministério Público que considerou que os actos administrativos impugnados são formal e substancialmente fundamentados e não enfermam de ilegalidade.

19-07-2018- Despacho do TAF Leiria que notificou o Município para juntar aos autos o processo administrativo, outrora apenso ao processo nº 790/15.6BELRA.

04-06-2019 – Despacho do TAF Leiria que notificou o Município para juntar aos autos o relatório da IGAMAOT, com carácter de urgência.

04-10-2019 – O Município envia o Relatório do IGAMAOT ao TAF Leiria.

28-10-2019 – Despacho do TAF Leiria que notificou o Município para juntar aos autos o original do Processo Administrativo devidamente numerado.

02-03-2021 – Despacho do TAF Leiria que notificou as partes para indicarem quais os concretos factos que pretendem ver respondidos através da inquirição das testemunhas arroladas.

08-03-2021 – Resposta do Município ao despacho supra.

13-03-2021 - Resposta do Autor ao despacho supra.

22-03-2021 – Requerimento do Contra-Interessado com a nomeação de novo consultor para o representar.

28-07-2021 – Despacho saneador proferido pelo TAF Leiria que notificou as partes para apresentarem as respectivas alegações.

07-09-2021 – Alegações apresentadas pelo Município.

20-09-2021 – Alegações apresentadas pelo Autor.

10-11-2022 – Apesar da sentença proferida no processo cautelar ter sido favorável ao Município, a ordem de demolição continua suspensa, uma vez que a acção principal ainda não foi decidida por sentença do TAF Leiria.

28-10-2024 – Sentença proferida pelo TAF Leiria que julgou improcedente a presente ação intentada pelo Autor JOÃO MARIA MENDES VALENTE, e manteve, em consequência, os atos administrativos impugnados e absolveu o Réu MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZEZERE dos pedidos.

25-11-2024 – Alegações de Recurso apresentadas pelo Autor.

13-01-2025 – Contra-alegações apresentadas pelo Município.

10-02-2025 – Parecer do MP junto do TCA SUL que pugna pela improcedência do recurso.

Sem evolução processual

5.

PROCESSO

1122/20.7T8TMR

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Cível de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Expropriação

VALOR DA ACÇÃO

345.175,60€

EXPROPRIANTE

Município de Ferreira do Zêzere

EXPROPRIADO

Adelaide Custódia dos Santos Defive e outros

PEDIDO

Pedido de expropriação por utilidade pública, com carácter de urgência, das 12 parcelas que se destinam à execução da “Obra de Requalificação do espaço público”, em conformidade com o Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

18-09-2020 – Notificação da decisão arbitral.

12-10-2020 – Não se conformando com a decisão arbitral proferida, o Município de Ferreira do Zêzere interpôs recurso.

26-11-2020 – Por falecimento do Expropriado Américo Soeiro Ramalho, o Município de Ferreira do Zêzere requereu incidente de habilitação de herdeiros.

18-03-2021 – Sentença proferida pelo Juízo Local Cível de Tomar, que julgou procedente a pretensão do Município e declarou habilitados como sucessores a viúva e os dois filhos do falecido Américo Soeiro Ramalho.

04-11-2021 – A Expropriada Catarina de Carvalho André requereu o averbamento da Declaração de Utilidade Pública na Conservatória do Registo Predial, uma vez que a expropriação não consta da Certidão Predial, o que a impede de vender a parcela que lhe pertence.

26-11-2021 – Despacho do Tribunal de Tomar que determinou o averbamento da declaração de utilidade pública no Registo Predial.

10-08-2022 – Despacho do Juízo Local Cível de Tomar que determinou a realização de perícia.

06-09-2022 – Uma vez que a Perita designada pelo Município de Ferreira do Zêzere se considerou impedida de participar no presente Processo, veio o Tribunal solicitar a indicação de três pessoas idóneas a exercer a função de perito.

16-11-2022 – Notificação para pagamento antecipado de encargos para realização da avaliação pelo novo Perito designado, no valor de 4.000,00€.

28-11-2022 – Despacho do Tribunal que, atento ao impedimento da perita Paula Crisóstomo, notificou o Município, entidade expropriante, para indicar novo perito.

19-12-2022 – Indicação do novo perito requerido pelo Município.

29-04-2024 – Indicação de novo perito por parte do Município.

07-12-2024 – Visita ao local por parte dos peritos e pedido de prorrogação do prazo para entrega do relatório pericial.

23-12-2024 – Remessa ao Tribunal por parte do Município dos autos de vistoria *ad perpetuam rei memoriam* atinentes às parcelas G1, G2 e J.

09-04-2025 – Despacho a conceder a prorrogação do prazo de entrega do relatório pericial.

19-09-2025 – Despacho a solicitar informação dos peritos quanto à conclusão do relatório pericial.

6.

PROCESSO

211/22.8T8TNV

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Cível de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Expropriação litigiosa

VALOR DA ACÇÃO

N/D

EXPROPRIANTE

Município de Ferreira do Zêzere

EXPROPRIADO

José António Fernandes e outros

PEDIDO

Pedido de expropriação por utilidade pública, para execução da “Obra de Requalificação do espaço público 2ª Fase”, em conformidade com o Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

31-03-2022 – Despacho do Tribunal de Tomar para o Município juntar aos autos o comprovativo da notificação da decisão arbitral.

07-04-2022 – Resposta do Município ao despacho de 31-03-2022.

16-04-2022 – Notificação do Tribunal para o Município juntar o comprovativo do depósito da indemnização.

10-05-2022 – Em resposta ao solicitado pelo Tribunal, o Município juntou aos autos os comprovativos dos depósitos das indemnizações relativos ao valor global inicial das parcelas, mais, o valor da diferença resultante da avaliação dos Peritos.

29-06-2022 – Notificação do Tribunal, com envio da decisão arbitral e do montante depositado.

01-08-2022 – Confirmação do Tribunal de Tomar do recebimento dos dois depósitos efectuados pelo Município.

17-11-2022 – Despacho do Tribunal a suspender a instância por óbito do expropriado Luís Filipe Roberto.

19-01-2023 – Remetido o despacho ao Município, solicitando a habilitação de herdeiros.

24-03-2023 – Despacho do Tribunal a notificar os restantes interessados, para informar, caso tenham conhecimento, da identidade dos herdeiros do referido Luis Filipe Roberto e Sousa.

05-05-2023 – Informação remetida ao Tribunal com a identificação dos herdeiros.

03-07-2023 – Requerimento do Município a requerer a abertura de incidente de habilitação de herdeiros.

13-10-2023 – Frustrada a tentativa de citação por Carta Registada com AR para o Expropriado Victor Manuel de Melo Rosa da Costa Dias, o Tribunal determinou a citação por Agente de Execução.

31-05-2024 – Certidão Negativa remetida pela Agente de Execução relativa ao pedido de citação do Expropriado Victor Manuel de Melo Rosa da Costa Dias.

27-09-2024 – Sentença da Habilitação de Herdeiros proferida Juízo Local Cível de Tomar que julgou o presente incidente procedente, por provado, e em consequência, declaram-se ARLETE MARIA PAIVA DA SILVA PINTO E SOUSA, DIOGO LUIS DA SILVA PINTO E SOUSA e SUZANA PAULA DA SILVA PINTO E SOUSA habilitados para, na qualidade de sucessores de Luiz Filipe Roberto Souza, prosseguirem os ulteriores termos da causa.

07-01-2025 – Interposição de Recurso da decisão arbitral por parte dos Herdeiros/Habilitados de LUIS FILIPE ROBERTO E SOUSA e Expropriados.

12-02-2025 – Resposta ao Recurso por parte do Município.

01-07-2025 – Despacho do Juízo Local Cível de Tomar a conceder um prazo suplementar para a realização da perícia.

03-11-2025 – Novo Despacho do Juízo Local Cível de Tomar a conceder um novo prazo suplementar para a realização da perícia.

11-11-2025 – Remessa por parte do Município de documentos solicitados por email.

7.

PROCESSO

1000/22.5BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa Comum – Condenação à prática do acto devido

VALOR DA ACÇÃO

79.833,60€

AUTOR

Aquino Construções, S.A.

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Condenar o Município à prática do acto devido, consubstanciado na concessão de uma prorrogação de prazo de execução da obra pelo período de 150 dias e no ressarcimento do A. pelos sobrecustos suportados com a execução dos trabalhos

não contratualizados e impostos pelo R., no valor de 76.658,33€, bem como pelo atraso na execução dos trabalhos de pavimentação determinados pelas sucessivas alterações ao projecto, no valor de 3.175,27€ acrescidos de juros moratórios contados desde a citação até ao efectivo e integral pagamento.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

17-01-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

15-02-2023 – Réplica apresentada pelo Autor.

15-05-2023 – Audiência Prévia no Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria.

25-05-2023 – Requerimento do Autor com pedido de produção de prova pericial.

31-05-2023 – Pronúncia apresentada pelo Município.

05-06-2023 – Despacho do TAF Leiria com a admissão da perícia colegial requerida pelo Autor e pedido de indicação de um perito de engenharia civil da Lista Oficial de Peritos Avaliadores do Ministério da Justiça.

03-07-2023 – Despacho do TAF Leiria com a determinação da realização da perícia colegial.

16-12-2023 – Realização da visita às obras com vista à elaboração do relatório colegial.

14-03-2025 – Entrega do Relatório Pericial.

08-04-2025 – Designação do dia 24/06/2025 às 10h00 para a Audiência de Discussão e Julgamento.

24-06-2025 – Realização da Audiência de Discussão e Julgamento.

11-07-2025 – Continuação da Audiência Final de Discussão e Julgamento.

Sem evolução processual.

8.

PROCESSO

495/23.4BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa Comum – Condenação à prática do acto devido

VALOR DA ACÇÃO

38 603,96€

AUTOR

Aquino Construções, S.A.

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Anular o ato administrativo proferido na reunião de Câmara Municipal do Município Réu em 08/02/2023, que decidiu pelo indeferimento do pedido de reposição do equilíbrio financeiro que havia sido formulado pela Autora no contexto da execução do contrato de empreitada denominado “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase – Requalificação do Espaço Público da Rua Eduardo Mota, no valor de € 38 603,96 e de prorrogação legal de prazo da empreitada; e condenar o Município à prática do ato devido, a saber, a reapreciação e decisão do pedido de reposição do equilíbrio financeiro formulado pela Autora com expurgação dos vícios que determinaram a invalidade do ato anulado.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

23-06-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

26-06-2023 – Junção aos autos do Processo Administrativo Instrutor.

02-10-2025 – Despacho do TAF Leiria a notificar as partes para indicarem de forma discriminada, por remissão para os respetivos articulados, quais os concretos factos que pretendem ver respondidos através de inquirição das testemunhas arroladas, devendo levar em linha de consideração, em tal indicação, os factos que (apenas) são passíveis de ser provados por via documental.

16-10-2025 – Resposta do Município do Despacho.

9.

PROCESSO

889/23.5BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa Comum – Condenação à prática do acto devido

VALOR DA ACÇÃO

30 001,00€

AUTOR

EIPWU, Lda

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Declarar nula ou anulada, a deliberação da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere de 10.05.2023, com as legais consequências.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

06-10-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

Sem evolução processual

10.

PROCESSO

1123/23.BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa Comum – Impugnação de atos administrativos

VALOR DA ACÇÃO

34 079,70€

AUTOR

Aquino Construções, S.A.

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Declarar nulo ou anulado o ato deliberado da reunião de Câmara Municipal de 24/05/2023, comunicado à Autora através do ofício n.º 3489, de 26/05/2023, que decidiu pela aplicação de sanções contratuais à Autora no contexto da execução do contrato de empreitada denominado “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota.”.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

20-11-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

14-12-2023 – Réplica apresentada pelo Autor.

Sem evolução processual

11.

PROCESSO

667/24.4BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa Comum – Impugnação de atos administrativos

VALOR DA ACÇÃO

30.001,00€

AUTORES

Joaquim Nunes Simões, Pedro Miguel dos Santos Martins, Paulo José Baptista Eusébio

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

PEDIDO

Declaração de nulidade ou a anulação da deliberação de 15 de março de 2024 da Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere que declarou a utilidade pública e atribuiu carácter de urgência à expropriação, entre outros, dos prédios dos AA., na parte relativa a esses prédios.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

28-06-2024 – Contestação apresentada pelo Município.

20-03-2025 – O Município presta novos esclarecimentos ao TAF.

Sem evolução processual

12.

PROCESSO

1357/24.3BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa – Responsabilidade civil

VALOR DA ACÇÃO

2.400.000,00€

AUTOR

EIPWU, Lda

RÉUS

Município de Ferreira do Zêzere, Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. (APA, I.P.), Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

PEDIDO

Condenar os RR. a pagar à A. a quantia de € 2.000.000,00 (dois milhões de euros), a título de indemnização correspondente ao valor do negócio que iria ser concretizado pela A. não fossem as atuações ilícitas dos RR., com as legais consequências; Condenar os RR. a pagar o valor de € 227.769,87 (duzentos e vinte e sete mil setecentos e sessenta e nove euros e oitenta e sete cêntimos, a título de juros de mora calculados à taxa legal, bem como no pagamento de juros vincendos até efetivo e integral pagamento;

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

24-10-2024 – Contestação apresentada pelo Município.

24-10-2024 – Contestação apresentada pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

11-02-2025 – Junção aos autos do Processo Administrativo Instrutor pela APA.

12-02-2025 – Junção do P.A.I. por parte do Município.

13-06-2025 – A Autora junta a lista de quesitos para peritos.

20-06-2025 – A Agência Portuguesa da Ambiente, IP exerce o contraditório sobre os quesitos.

09-07-2025 – O Município exerce o contraditório sobre os quesitos.

10-07-2025 – A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P. exerce o contraditório sobre os quesitos.

10-09-2025 – Requerimento da Autora

08-10-2025 – Requerimento do Município a requerer o desentranhamento do requerimento anterior da Autora.

13.

PROCESSO

1807/24.9T8TMR

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Cível de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Expropriação litigiosa

VALOR DA ACÇÃO

20955,00€

EXPROPRIANTE

Município de Ferreira do Zêzere

EXPROPRIADOS

Joaquim Nunes Simões, Paulo José Baptista Eusébio e Pedro Miguel Santos
Martins

PEDIDO

Pedido de expropriação por utilidade pública com carácter de urgência.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

12-02-2025 – Interposto recurso da decisão arbitral.

11-03-2025 – Resposta apresentada pelo Município

09-05-2025 – Nomeação dos peritos

Sem evolução processual

14.

PROCESSO

121/25.7BELRA

TRIBUNAL

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

TIPO DE ACÇÃO

Acção Administrativa – Impugnação de actos administrativos

VALOR DA ACÇÃO

30.000,01€

AUTORES

Jaime Diniz Antunes, Vera Catarina Amaro Gonçalves, Carlos Albogas Craveiro,
Gonçalo Nuno Domingues Mora-Mestre, José António Alberto de Paiva Silva

RÉU

Município de Ferreira do Zêzere

CONTRAINTERESSADO

Templar – Construção Civil e Turismo, S.A

PEDIDO

Declarado nulo e/ou anulado o ato de aprovação da arquitetura no processo sob o n.º 09/2023/14, em nome de Templar – Construção Civil e Turismo, S.A. por deliberação da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, de 10 de julho de 2024.

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

28-04-2025 - Contestação apresentada pelo Contrainteresado Templar.

02-05-2025 – Contestação apresentada pelo Município.

29-05-2025 – Réplica apresentada pelo Autor.

03-06-2025 – Junção do Processo Administrativo Instrutor por parte do Município.

01-09-2025 – Despacho do TAF Leiria a notificar o Município para juntar aos autos a deliberação de aprovação da proposta de alteração referida no art.º 10.º da contestação ou, não tendo a mesma sido proferida, para que informe se existe uma data já definida para a prolação da mesma.

03-10-2025 – Resposta do Município ao solicitado pelo TAF Leiria.

15.

PROCESSO

245/25.0T8TMR

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Criminal de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Recurso de Processo de Contraordenação

VALOR DA ACÇÃO

ND

RECORRIDO

Município de Ferreira do Zêzere

RECORRENTE

Fernando Marques de Oliveira Unipessoal Lda

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

17-10-2025 – Promoção do MP: a matéria invocada faz parte do objecto da impugnação e, oportunamente e em sede de decisão da impugnação, será decidida pelo Tribunal.

Sem evolução processual

16.

PROCESSO

502/25.6T8TMR

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Criminal de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Recurso de Processo de Contraordenação

VALOR DA ACÇÃO

ND

RECORRIDO

Município de Ferreira do Zêzere

RECORRENTE

Fernando Marques de Oliveira

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

Sem evolução processual

17.

PROCESSO

826/25.2T8TMR

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Criminal de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Recurso de Processo de Contraordenação

VALOR DA ACÇÃO

ND

RECORRIDO

Município de Ferreira do Zêzere

RECORRENTE

António Francisco Clementino

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

Sem evolução processual

18.

PROCESSO

831/25.9T8TMR

TRIBUNAL

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Criminal de Tomar

TIPO DE ACÇÃO

Recurso de Processo de Contraordenação

VALOR DA ACÇÃO

ND

RECORRIDO

Município de Ferreira do Zêzere

RECORRENTE

Marílio Rodrigues Rosa

ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL

Sem evolução processual