

## Relatório da Atividade Municipal

Exmo. Senhor Presidente da Mesa da Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere.

Dando cumprimento ao disposto na alínea c) do nº2 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, cumpre-me informar V. Exa. da atividade mais relevante desenvolvida por este Município, no período compreendido entre 17 de fevereiro de 2026 e 20 de abril de 2026, a saber:

### Área Administrativa e Financeira

- Relativamente ao Setor de Aprovisionamento e Contratação Pública o Município assegurou o cumprimento das disposições legais aplicáveis, promovendo procedimentos transparentes e concorrenciais.

Foram realizados 202 procedimentos concursais;

- 1 Concurso Público;
- 6 Consulta Prévias;
- 5 Ajustes Diretos;
- 180 Ajustes Diretos Simplificados;
- 11 Ajuste Diretos Simplificados ao abrigo do Decreto-Lei n.º 40-A/2026 (5 deles com valor superior a 5 000,00 €)

- No período em referência, e no âmbito do serviço de contabilidade, foram executadas as tarefas inerentes ao próprio serviço onde se destacam a finalização dos documentos de Prestação de Conta – ano económico de 2025, em permanente articulação com o Revisor Oficial de Contas, assegurando o cumprimento dos prazos legais e dos requisitos técnicos aplicáveis. Os trabalhos incluíram o apuramento da execução orçamental, a consolidação da informação financeira e a elaboração dos documentos de relato, garantindo rigor e transparência.

- No Setor de Notariado e Expediente Geral os serviços asseguraram o regular tratamento administrativo dos atos e documentos municipais.

Verificou-se a Elaboração de diversos contratos de aquisição de bens e serviços no âmbito do CCP, assim como elaboração de protocolos e processos de cadastro:

- 48 contratos celebrados, incluindo adendas;
- 2 escrituras de compra de terrenos;
- 11 Protocolos Associativismo;
- 1 Contrato Programa de Patrocínio Desportivo com o Sport Clube de FZ;
- 8 Processos cadastro:
- 2 concluídos
- 6 em execução

- No âmbito dos seguros, foi assegurada a gestão das apólices em vigor, procedendo-se a:

- 6 participações ao seguro, sendo 5 no âmbito da tempestade Kristin.

- O Município assegurou o cumprimento das obrigações de reporte estatístico ao Instituto Nacional de Estatística (INE), dentro dos prazos estabelecidos procedendo ao preenchimento e envio dos seguintes Inquéritos:

☐ ITRP (Inquérito ao Transporte Rodoviário de Passageiros) \_ submetido a 05/03/2026

☐ IFAC (Inquérito ao Financiamento das Atividades Culturais, Criativas e Desportivas pelas Câmaras Municipais) \_ submetido a 18/03/2026.

- Foi igualmente garantido o reporte regular de informação nos sistemas SISAL e SIIAL, cumprindo as exigências legais em matéria de monitorização da atividade e situação financeira das autarquias locais.

- O Balcão Único de Atendimento assegurou um serviço integrado e orientado para a resolução célere das solicitações, continuando o atendimento mediado aos munícipes para apoio à submissão de candidaturas de reparação, reabilitação ou reconstrução de habitação própria permanente, no âmbito da tempestade Kristin;

Registaram-se melhorias ao nível da organização do atendimento e da simplificação de procedimentos, bem como um reforço da desmaterialização de processos continuando a dar-se informação sobre as vantagens inerentes ao acesso e à utilização da plataforma dos serviços online do Município de Ferreira do Zêzere e dando apoio mediando nesse sentido.

- O Espaço do Cidadão continuou a desempenhar um papel relevante na disponibilização de serviços da Administração Central em proximidade, tendo realizado 381 atendimentos entre 02/03/2026 e 31/03/2026;

### **Área de Recursos Humanos, Higiene, Segurança e Informática**

**Recursos Humanos** – tramitação de 3541 requerimentos (férias, faltas, assiduidade, procedimentos concursais, candidaturas espontâneas, estágios, declarações, etc);

**Higiene e Segurança** – Análise e acompanhamento de 8 Planos de Sinalização Temporária (inclui prorrogações); acompanhamento de 9 contratos de aquisições de serviços – gestão de contrato; Apreciação técnica de 3 Planos de Segurança e Saúde para empreitadas; Coordenação de Segurança de 10 empreitadas; promoção de consultas, no âmbito da Medicina no Trabalho a 21 trabalhadores; promoção de formação de saúde e segurança no trabalho a 18 trabalhadores;

**Informática** - Tramitação de 177 requerimentos; atualização informática de 5 Postos de Trabalho; programação para desenvolvimento de plataformas próprias.

### **Área da Educação**

Do período compreendido entre 17 de fevereiro e 20 de abril, o setor de educação destaca o término da análise das 42 candidaturas recebidas para atribuição de Bolsas de Estudo aos Alunos do Ensino Superior, que permitiu ao júri do procedimento a elaboração da lista de ordenação provisória. Em simultâneo decorreu o acompanhamento dos procedimentos inerentes à atividade letiva, como o fornecimento de refeições escolares, atividades de animação e apoio à família, atividades de enriquecimento e apoio curricular, ensino articulado de música e dança, entre outros, que requerem análise permanente e implicam a comunicação com diversas entidades (pedidos de informação, esclarecimentos, organização e logística). A par destas

atividades, o setor colaborou na implementação do Festival Gastronómico do Lagostim e Peixe do Rio, procedeu à reserva e gestão logística de espaços culturais, tendo também executado diversas outras tarefas afetas à Divisão, sempre que necessário. Pontualmente houve ainda colaboração com o Serviço de Ação Social e Saúde no âmbito da Tempestade Kristin (encaminhamento e mitigação de pedidos de apoio social, tratamento de fichas de reporte de danos, entre outros).

No mesmo período, foi igualmente assegurado o acompanhamento do programa PEDIME (Plano Estratégico de Desenvolvimento Intermunicipal da Educação), no âmbito da candidatura ao Eixo 1 – Inclusão & Equidade, concretizada na atividade “Sentir o Bem-Estar e Felicidade no Agrupamento”, designadamente no acompanhamento da equipa multidisciplinar constituída por um terapeuta da fala e um assistente social. Paralelamente, acompanhou-se o Projeto CAMINHOS da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, enquanto iniciativa de programação cultural em rede, com a realização de uma sessão de teatro em cada um dos centros escolares, bem como o projeto Eco-Escolas, através da participação nos respetivos conselhos e contributo para o desenvolvimento de iniciativas de educação ambiental e colaboração nos procedimentos associados à atribuição e hastear da respetiva bandeira.

### **Ação Social e Saúde**

Durante o período em análise, procedeu-se à recolha e transporte de alimentos do Banco Alimentar de Abrantes, abrangendo mensalmente 15 agregados familiares. No âmbito da Loja Social, beneficiaram 4 agregados familiares. Relativamente à Entrada Solidária, foram apoiados 2 agregados familiares. Paralelamente a estas intervenções, foram garantidos atendimentos sociais, encaminhamentos adequados às situações sinalizadas, realização de visitas domiciliárias e a resposta célere aos diversos requerimentos apresentados, assegurando uma intervenção integrada e contínua junto da população.

**No âmbito do SAAS (Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social) de Ferreira do Zêzere, do Espaço M e do Setor de Ação Social e Saúde, no período compreendido entre 18 de**

**fevereiro de 2026 e 13 de abril de 2026, foram realizados atendimentos de apoio social, dos quais resultaram diversas diligências:**

Destacam-se, entre outras, encaminhamentos para ERPI (Estruturas Residenciais para Pessoas Idosas), articulação com serviços de saúde, encaminhamentos para VRSS (Vagas Reservadas da Segurança Social), bem como a mobilização de outras respostas e recursos sociais adequados às situações sinalizadas.

No mesmo período, verificou-se ainda a colaboração ativa no apoio à comunidade na sequência da tempestade Kristin, assegurando resposta a situações de emergência social.

### **Radar Social**

Sinalizações

- 27 sinalizações: 18 encaminhadas (concluídas), 1 encerrada (por não se verificar vulnerabilidade) e 8 registadas, ou seja, aguardam resposta de encaminhamento e são necessárias mais diligências, o que ainda não permitiu encerrar ou concluir o processo.
- Motivo das sinalizações: doença de natureza psíquica (1), ausência de quem cuide de dependente na família (1), dependentes/acamados (4), insuficiência de rendimentos (12), ausência de rendimentos (2), más condições de habitabilidade (3), outro – esclarecimento sobre apoios sociais (2), isolamento/solidão (2).
- Encaminhamento: Complemento por Dependência (2), revisão Complemento por Dependência (1), Estatuto do Cuidador Informal (2), Complemento Solidário para Idosos (12), Rendimento Social de Inserção (1).

Emprego

- o Continuação da divulgação semanal das ofertas de emprego regionais do IEFP;

Comunidade

- o Visitas de proximidade e entrega de folhetos informativos sobre o projeto Radar Social nas Freguesias do concelho;
- o Acompanhamento de equipa da CCDR LVT em visita pelo concelho, no seguimento do seu papel no que diz respeito à coordenação para o levantamento de danos e gestão de apoios financeiros na região;
- o Realização de 3 visitas domiciliárias em articulação com o programa Apoio 65 – Idosos em Segurança da GNR;
- o Acompanhamento e realização de visitas domiciliárias a famílias em situação de vulnerabilidade com crianças e jovens a cargo, previamente sinalizadas pela equipa técnica do PEDIME, com o objetivo de proceder à entrega de cabaz alimentar;
- o Concretização dos Atendimentos Sociais nas Juntas de Freguesia (apenas mencionados os que tiveram participantes):

#### março

- 04/03 – JF de Areias e Pias: 3 atendimentos
- 05/03 – JF de Nossa Senhora do Pranto: 2 atendimentos
- 09/03 – JF de Igreja Nova do Sobral: 1 atendimento
- 25/03 – JF de Águas Belas: 1 atendimento

#### abril

- 01/04 – JF de Areias e Pias: 6 atendimentos
- 02/04 – JF de Nossa Senhora do Pranto: 1 atendimento
- 14/04 – JF de Igreja Nova do Sobral: 3 atendimentos
- Sessões de esclarecimento “Estatuto do Cuidador Informal”
- o 16/03 – JF de Igreja Nova do Sobral: 5 participantes
- o 06/04 – JF de Nossa Sra do Pranto: 6 participantes
- o 13/04 – JF de Chãos: 1 participante

- Tempestade Kristin: continuação da intervenção direta com famílias/pessoas em situação de vulnerabilidade social, nomeadamente realização de visitas domiciliárias de modo a verificar as condições habitacionais e entrega de alimentação.
- Dinamização de uma sessão de meditação com caminhada a 28/03/2026: 10 participantes.

#### Estágio curricular

Considerando a presença de um estagiário do 1º ano do curso de Animação Sociocultural, foram concretizadas as seguintes atividades conjuntas:

- 1 caminhada na freguesia de Areias e Pias;
- 1 caminhada na freguesia de Nossa Sra. do Pranto.

#### Reuniões

- 12/03/2026 - Reunião de acompanhamento do projeto Radar Social, com as interlocutoras do ISS.IP.

#### Gabinete Planeamento Estratégico

- Submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) referente à **Construção da Escola EB 2,3/S Pedro Ferreiro;**
- Submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) referente à **Reabilitação do Edifício do Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere;**

- Preparação de documentação para submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) de candidaturas efetuadas ao **IHRU** (Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana);
- Preparação de documentação para submissão de pedidos de pagamento do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) referente ao **Radar Social** (Instituto da Segurança Social, I.P.);
- Acompanhamento das candidaturas efetuadas no Plano de Recuperação e Resiliência (PRR);
- Estudo e Preparação de novas candidaturas a efetuar ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR); ao Portugal 2030; ao Turismo de Portugal e ao Financiamento Colaborativo;
- Acompanhamento das candidaturas efetuadas e aprovadas;
- Reuniões com munícipes interessados na aquisição de Lotes na Zona Industrial de Lameiras (ZIL);
- Monitorização de diversos quadros para remeter a CIMT (Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo) com o objetivo de assinatura de protocolo com o IHRU (Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana) para diversas candidaturas;
- Prestação de informação a empresas, referente aos apoios derivados da situação de Situação de calamidade - Tempestade Kristin
- Assinatura do Contrato da candidatura ao PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) referente à **Loja de Cidadão**.

### **Área do Serviço Municipal de Proteção Civil**

#### **Intervenções mais significativas realizadas pelo Serviço Municipal de Proteção Civil**

(Gabinete de Planeamento Prevenção e Segurança e Gabinete Técnico Florestal)

- Divulgação de informação à população, aos agentes de proteção civil e autarquias do concelho face à previsão de ocorrência de situações meteorológicas anormais e de risco acrescido.
- Acompanhamento das intervenções com os equipamentos do município na resolução de ocorrências derivadas de situação meteorológica adversa no âmbito da proteção civil municipal.
- Monitorização do território municipal no referente a diversos riscos de proteção civil.
- Verificação de comunicações de avistamentos de Vespa Velutina (asiática) no concelho, da sua identificação e localização e registo, bem como no acompanhamento de alguns dos trabalhos de exterminação; verificados 22 ninhos desde 01JAN2026 (redução de 26% face ao período homólogo de 2025).
- Instalação e monitorização de 1000 armadilhas para captura de vespa velutina em todo o concelho mediante prestação de serviços por empresa especializada.
- Emissão de pareceres referentes a ações de reflorestação, no âmbito do Regime Jurídico da Arborização e Rearborização.
- Verificação periódica de infraestruturas e equipamentos sob responsabilidade municipal e utilizáveis, em primeira linha, em operações de proteção civil.
- Realização de reuniões periódicas do CCOM – Centro de Coordenação Operacional Municipal.
- Apoio ao funcionamento da Comissão Municipal de Proteção Civil.
- Apoio ao funcionamento da Comissão Municipal de gestão integrada de fogos rurais.

- Apoio ao funcionamento do Conselho Municipal de Segurança
- Participação em reuniões periódicas de nível sub-regional na área dos serviços municipais de proteção civil.
- Participação em reuniões da Comissão sub-regional de gestão integrada de fogos rurais na preparação exaustiva do Plano Sub-regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais e futuro Plano Municipal de Execução.
- Realização de tarefas como Técnico Responsável pela Aplicação de produtos fitofarmacêuticos.
- Acompanhamento e participação na implementação de programa municipal de sensibilização para os riscos, tendo iniciado a vertente junto da comunidade escolar – APRENDER A PREVENIR É PROTEGER-, em articulação como agrupamento de escolas do concelho e apoio do corpo de bombeiros voluntários.
- Realização de trabalhos de desenvolvimento da revisão (em curso) do plano municipal de emergência de proteção civil do concelho.
- Realização de ações de sensibilização no âmbito do mês da Proteção civil
- Coordenação local do Programa Municipal de DAE – desfibrilhação automática externa (com equipamentos em 4 locais e mais 2 em implementação, mais de 60 operacionais formados).
- Realização desde 01JAN2026 de 203 intervenções da proteção civil municipal em ocorrências registadas junto da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, quer as resolvidas exclusivamente pelo Serviço Municipal e meios do município, quer as resolvidas com colaboração de GNR, Bombeiros e Freguesias (aumento de 83% face ao período homólogo do ano anterior, muito influenciadas pelas ações de desobstrução de vias florestais).
- Coordenação da atividade de desobstrução de vias florestais no município, através de meios próprios, contratados e cedidos pelo ICNF

- Participação em reuniões de grupo de trabalho interno do município e com entidades externas para acompanhamento e resposta à recuperação e reposição em curso no território municipal derivada dos efeitos adversos da depressão meteorológica KRISTIN.

### Na área das obras municipais

#### **1. Planeamento e Projetos de Execução (Fase de Elaboração)**

Atualmente, encontram-se em fase de projeto as intervenções que visam a requalificação urbana e o reforço da rede de habitação:

- Requalificação de Arruamentos na Vila, nomeadamente:
  - o Requalificação da Rua Manuel António Dias Ferreira;
  - o Rua localizada a tardoz do Centro Cultural;
  - o Rua de São Lucas;
- Habitação Social (Reutilização Escolar): Adaptação das antigas escolas de Almogadel (T2), Matos (T3) e Castelaria para fins habitacionais.
- Equipamentos Desportivos: Revisão do projeto de ampliação e conversão do Pavilhão Municipal em Pavilhão Multiusos.

#### **2. Empreitadas em Execução Física**

As seguintes empreitadas encontram-se em execução, com diferentes graus de execução:

- “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro”;

- “Execução da Praia Fluvial da Bairrada”;
- “Reabilitação do Edifício do Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere”.
- “Recuperação do edifício de habitação social existente, constituídos por 8 fogos de tipologia T2
- “Construção de Edifícios de Habitação a Custos Acessíveis”, - Lote 3 – Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos H e I.
- Execução para a Construção do Centro Ocupação Juvenil (COJ)”,
- “Pavimentação de Passeios e Requalificação de Áreas em Calçada”.
- Construção de Loja de Cidadão
- “Instalação, Conservação, Manutenção e Reparação de Equipamentos Técnicos em Edifícios e Infraestruturas do Município” (consignado a 15/04/2024).

### **3. Contratos Assinados e Início de Obra (Fase de Consignação)**

Projetos com contratação concluída em março de 2026, com início de obra previsto para breve:

- Empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho”, composta pelos seguintes lotes:
  - o Lote 1 - Arruamentos na Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, Rua António Cotrim da Silva, Travessa do Souto e Cantinho das Courelas e Freguesia de Ferreira do Zêzere, Travessa do Vale, Rua do Vale da Figueira e Rua da Fonte da Figueira;
  - o Lote 2 - Arruamentos na Freguesia de Igreja Nova, Rua de Vale de Veias e União de Freguesias Areias e Pias, Estrada das Galegas;

- o Lote 3 - Arruamentos na Freguesia de Águas Belas, Rua Eng. Lopo de Carvalho, Rua do Pelourinho, Rua Fernando Lopes Graça, Rua da Comenda e Rua António Inácio Nunes.
- Empreitada de “Construção de Edifícios de Habitação a Custos Acessíveis”, composto pelos seguintes lotes:
  - o Lote 1 - Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos E e F
  - o Lote 2 - Construção de Edifício constituído por R/Chão e 1º Piso, bloco G

#### **4. Procedimentos de Contratação em Curso**

Os seguintes procedimentos de contratação encontram-se em curso, com diferentes graus de execução:

- Empreitada de “Estabilização de taludes na Freguesia de Nossa Senhora do Pranto”
- Aquisição do Mobiliário Escolar para a Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro

Realça-se ainda que, nesta data, estão a decorrer diversos trabalhos para a elaboração de procedimentos de contratação de empreitadas e prestação de serviços destinados à reparação de edifícios, equipamentos e vias que ficaram danificados devido à passagem da tempestade Kristin cuja declaração do Estado de Calamidade ocorreu através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 15-B/2026, e respetiva prorrogação pela RCM n.º 15-C/2026, de 1 de fevereiro.

### **Na área do ordenamento do território**

No domínio do planeamento estratégico, o Município está a trabalhar na atualização dos seus instrumentos de gestão territorial para garantir um crescimento sustentável:

1. Plano de Urbanização (PU): Está em curso a prestação de serviços referente à 2.ª Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere, visando ajustar o ordenamento às novas necessidades urbanas.
2. Mobilidade: Continua em fase de elaboração o Plano de Mobilidade Urbana Sustentável (PMUS) da Vila, que definirá as diretrizes para uma circulação mais eficiente e amiga do ambiente.

### **Na área das obras por administração direta**

Este domínio tem como função programar e executar o desenvolvimento das ações relativas às infraestruturas municipais e trânsito no Concelho, nomeadamente a manutenção e conservação de edifícios municipais, a requalificação e manutenção de espaços verdes, a limpeza e conservação de arruamentos e passeios, a execução de trabalhos de manutenção e reparação de pavimentos rodoviários, a instalação, substituição e conservação da sinalização vertical, bem como ações de conservação e valorização do espaço público urbano.

Do conjunto das ações realizadas com os meios próprios do Município, destacam-se as seguintes:

- Colocação de massas a frio para manutenção de diversos arruamentos;
- Manutenção do cemitério;
- Limpeza e manutenção zona urbana da vila,
- Limpeza e reperfilamento para otimização do escoamento de águas;

- Tratamento dos jardins Municipais, podas de arvores;
- Recuperação de diversas situações relacionadas com águas pluviais;
- Colocação, recolocação e substituição de diversa sinalização;
- Reparações diversas em edifícios e equipamentos municipais;
- Intervenções de desobstrução de vias para garantir a circulação e segurança;
- Trabalhos no âmbito da atribuição de meios às freguesias;
- Recolha sistemática de "monos" por todo o concelho;
- Transportes de escolares e diversos de associações e coletividades;
- Reparações e manutenção preventiva da frota de veículos.

### **Turismo**

Considerando as funções desempenhadas pelo setor, assegurou-se o atendimento turístico nos Postos de Ferreira do Zêzere e de Dornes, com o devido esclarecimento de questões e o encaminhamento de visitantes para estabelecimentos de restauração, locais de atração turística, bem como para operadores turísticos locais. A par da gestão do atendimento telefónico e da correspondência eletrónica via Outlook. A venda de produtos de merchandising e de artigos do Clube de Produtores nos respetivos postos de turismo, garantindo-se a contínua reposição de stocks.

No plano administrativo, procedeu-se à gestão documental através da plataforma MGD, e ao processamento de dados estatísticos de visitantes diariamente nos dois Postos de Turismo. Registo em Base de dados das novas entradas e cancelamentos de unidades de Alojamento Local.

Ao nível da promoção e projetos externos, acompanhou-se a equipa do Estúdio Tipo-grafia na recolha de imagens para o vídeo promocional do FGLP. Em cooperação com a CIMT, a representação na BTL no dia 27 de fevereiro e, realizou-se a recolha de produtos para degustação na Feira MIPIM, em Cannes, a 12 de março. Receção e acolhimento dos alunos de mestrado do ISA - Universidade de Lisboa - em visita guiada à Aldeia Ribeirinha de Dornes, no dia 13 de março.

No contexto do projeto Turismo Criativo, assegurou-se o acompanhamento técnico de representantes do IPDT à Oficina de Barcos de 3 Tábuas (José Alberto) e à Encosta da Camarinha (Gabriela Cotrim).

Procedeu-se ainda à recolha de informação sobre a Torre de Dornes e a Ponte da Pombeira (em parceria com o Município de Vila de Rei) para as candidaturas às Novas 7 Maravilhas Portugal 2026. No dia 26 de março, a preparação e o acolhimento de duas sessões de trabalho no Posto de Turismo de Dornes, destinadas à CIMT e à Tejo Ambiente. Adicionalmente, a organização da Sessão de Capacitação “Masterclass 4” no dia 5 de maio, nova data desde o cancelamento em fevereiro.

Por fim, acompanhou-se a equipa do Estúdio Tipo-grafia a 10 de abril para a recolha de imagens do Clube de Produtores, visando a integração de novos membros e a renovação de imagem dos atuais, concluindo-se com a gestão das inscrições para o Passeio de Cicloturismo da Casa Regional de Ferreira do Zêzere (Marvila), realizado a 19 de abril.

#### **Dados Estatísticos do PT de Ferreira do Zêzere 18 fevereiro a 13 abril**

- Um valor médio de 29 visitantes;
- Aproximadamente 54% dos visitantes são do sexo Feminino e os restantes 46% do sexo Masculino;
- Temos ainda aproximadamente 73% de visitantes de nacionalidade Portuguesa e 27% Estrangeira.

#### **Dados Estatísticos do PT de Dornes 18 fevereiro a 13 abril**

- Um valor médio de 49 visitantes;
- Aproximadamente 52% dos visitantes são do sexo Feminino e os restantes 48% do sexo Masculino;
- Temos ainda aproximadamente 82% de visitantes de nacionalidade Portuguesa e 18% Estrangeira.

**Observações:** Relembramos que no mês de fevereiro não houve qualquer atividade Turística significativa no concelho. No entanto, essa atividade gradualmente tem vindo a ser retomada, com a contribuição de alguns eventos, nomeadamente o Festival Gastronómico do Lagostim e Peixe do Rio e as celebrações religiosas da Páscoa.

#### **Comunicação**

O setor da comunicação assegurou, no período compreendido entre 18 de fevereiro e 14 de abril, a gestão integrada dos canais institucionais do Município, com destaque para a atualização contínua do site e das redes sociais (Facebook e Instagram), incluindo o planeamento, criação, publicação e monitorização de conteúdos e respetivas métricas. Paralelamente, garantiu a recolha e tratamento de informação para a elaboração da agenda mensal e do Boletim Municipal, bem como a produção de conteúdos informativos, designadamente notícias e notas de imprensa, para divulgação nos meios institucionais e junto da comunicação social.

Procedeu ainda à cobertura fotográfica e vídeo de cerimónias e eventos, à publicação de editais, avisos e resumos das deliberações das reuniões de Câmara, assegurando a transparência e divulgação da atividade municipal.

No plano operacional, destacou-se também o tratamento dos processos de licenciamento de espetáculos e eventos nas plataformas competentes, a articulação com entidades parceiras para divulgação de campanhas e a organização de informação dos serviços municipais para apoio à produção gráfica.

### Desempenho das redes sociais

#### Facebook

Visualizações	1 milhão e 500 mil
Visualizadores	180,7 mil
Interação com conteúdos	19,4 mil
Cliques em ligações	388
Visitas	31,4 mil
Novos seguidores	414

#### Estatísticas do site

Utilizadores ativos	11 000
Utilizadores novos	10 000
Tempo médio de interação	1 min 11 s

#### Instagram

Visualizações	248,3 mil
Alcance	24,8 mil
Interação com conteúdos	3,4 mil
Cliques em ligações	42
Visitas	1,6 mil
Novos seguidores	161

#### Utilizadores por País (site)

País	Utilizadores
Portugal	7 600
Irlanda	2 000
Estados Unidos	500
Vietname	175
Países Baixos	147
França	95
Singapura	80

#### Páginas Mais Visitadas (site)

Página	Visualizações
Home – Câmara Municipal	14 000
Festival Gastronómico de Lagostim	1 700
Procedimentos Concurtais em Curso	1 600
Festival Gastronómico (outra página associada)	1 500
Notícias – Câmara Municipal	1 200
Assistente Técnico – Proteção Civil	1 100
Eventos	761

### Área da Médica Veterinária Municipal

#### I. Controlo de animais errantes

**Tabela 1.** Controlo de animais errantes no Município de Ferreira do Zêzere (período de 17/02/2026 a 17/04/2026)

<b>N.º de animais</b>	<b>Canídeos</b>	<b>Felinos</b>	<b>Total</b>
Recolhidos	19	6	25
Restituídos à pessoa detentora ou titular	7	0	7
Esterilizados ao abrigo do programa CED <sup>(1)</sup>		5	5
Esterilizados para adoção ou adotados	1	3	4
Adoção direta <sup>(2)</sup>	6	3	9
Falecidos	0	0	0
Eutanasiados	1	0	0

(1) Programa Captura e esterilização de felinos, artigo 9.º da Portaria n.º 146/2017, de 26 de abril.

(2) Na adoção direta, são apenas considerados os animais encaminhados diretamente pelo Município de Ferreira do Zêzere diretamente. Os animais encaminhados para adoção e esterilizados pelos Centros de Recolha Oficial — Canil/Gatil Intermunicipal de Tomar e Centro de Recolha de Animais Errantes (CIRAE) — são normalmente contabilizados no início do ano civil seguinte.

### **Bem-estar animal, controlo de zoonoses e saúde pública**

As ações realizadas em canídeos e felinos expostas na tabela 2, tem como principal enquadramento legal:

- Decreto-Lei n.º 116/98, de 5 de maio;
- Decreto-Lei n.º 276/2001, de 17 de outubro;
- Decreto-Lei n.º 82/2019, de 19 de junho;
- Decreto-Lei n.º 314/2003, de 17 de dezembro;
- Lei n.º 92/95, de 12 de setembro;
- Decreto-Lei n.º 315/2009, de 29 de outubro;
- Portaria n.º 422/2004, de 24 de abril.

Tendo ainda em algumas situações em consideração a Lei n.º 8/2017, de 3 de março e a Lei n.º 69/2014, de 29 de agosto.

**Tabela 2.** Fiscalizações

<b>Tipo de fiscalização</b>	<b>Motivo</b>	<b>n.º de ações</b>
Fiscalização a canídeos e alojamento	Denúncia de maus tratos	3
Fiscalização a canídeos e notificação de quarentena domiciliária	Devido a agressão a pessoa	2
Recolha de canídeos e fiscalização	Devido a agressão a outros animais	1
Fiscalização a condições de alojamento e segurança	Canídeo classificado como potencialmente perigoso	1
Fiscalização conjunta com o NPA/GNR *	Averiguação de condições de hospedagem de canil e canídeos	1
Fiscalização conjunta com a GNR FZZ **	Recolha de cadáveres de animal de companhia e averiguação das circunstâncias	2

\*Núcleo de Proteção ambiental (NPA) da Guarda Nacional Republicana (GNR) Comando Territorial de Santarém, Destacamento de Tomar da Guarda Nacional Republicana

\*\* Posto territorial da Guarda Nacional Republicana GNR de Ferreira do Zêzere

Na tabela 3, são referidos os cadáveres recolhidos de animais de companhia e de outros no período de relatório da presente assembleia.

**Tabela 3.** Cadáveres recolhidos na via pública e outros de animais errantes ou de ações de fiscalização

Espécie	Número
Gatos	9
Cães	2
Javalis	3
Outros	1 (Espécie Tourão)

Foi realizada a recolha de amostras de órgãos de um dos cadáveres de javali de acordo com Protocolo de atuação em javalis encontrados mortos (PAJEM) da Direção Geral de Alimentação e veterinária (DAV) PAJEM. A ocorrência e o local da recolha foram registados na Aplicação de Notificação Imediata de Mortalidade de Animais Selvagens (Registo de Ocorrência 20260316-1). As amostras recolhidas análise de peste suína africana, enviada à DGAV que as transportou para o Instituto Nacional de Investigação Agrária e Veterinária (INIAV).

Foram ainda recolhidas carraças de javali para envio à Unidade de saúde pública, no âmbito do programa REVIVE (Rede de Vigilância de Vetores), do Instituto Ricardo Jorge (INSA) e da Direção Geral da Saúde (DGS).

### **Outras atividades Área da Médica Veterinária Municipal**

- Inspeção sanitária aos produtos de origem animal e animais vivos, no Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere, às segundas-feiras. Verificação de registos de pré-requisitos de HACCP (*Hazard Analysis and Critical Control Points*) no Bar da Escola Pedro Ferreiro.
- No período de tempo assinalado, os dois principais motivos dos munícipes para se deslocarem ao atendimento presencial do serviço foram:
  - Regularização de transmissão de titularidade de canídeos no SIAC;
  - Perguntas e pedidos relativos ao programa de Captura, esterilização e devolução de felinos.

### **Atividades desenvolvidas nos meses de fevereiro e março 2026**

Entradas na biblioteca: 1.479

Uso de internet: 718

Tratamento documental (registos e exemplares): 95

Empréstimos: 1.041

Oferta de documentos: 1

Aquisição de documentos: 4

Reuniões: 3

Formação - ERASMUS: 4 dias – Valle Seriana + 1 formação bebés

N.º Público nas atividades: 49

N.º Atividades: 3 (Bebes: 1; Clube leitura / apresentação livro: 1; À conversa com: 1)

### **Cultura**

Durante o período ao qual corresponde este relatório, o serviço de cultura desempenhou as suas funções na operacionalização dos sistemas de som e luz em eventos de diversas entidades nos espaços municipais e no exterior. Prestou apoio à Assembleia Municipal e aos demais setores do Município, sempre que necessário. Para além destas funções, procedeu à manutenção dos espaços culturais, atividade de carácter contínuo. Apesar das limitações que impossibilitam a utilização do Cineteatro Ivone Silva, por força da tempestade Kristin, a atividade do Centro Cultural mantém-se regular, com ocupação por várias associações do concelho, o que requer acompanhamento diário.

### **Arquivo**

Foi realizada a avaliação e seleção dos documentos existentes no arquivo físico, com o objetivo de determinar quais devem ser objeto de conservação definitiva e quais podem ser eliminados, de acordo com as normativas legais, encontrando-se este processo ainda em curso. Em simultâneo, decorre a organização do arquivo de obras particulares, promovendo uma melhor estruturação e acessibilidade da informação.

No âmbito do arquivo digital, continua a ser prestado apoio aos vários serviços municipais no processo de classificação dos processos, contribuindo para uma gestão documental mais eficiente e uniformizada.

Relativamente ao Arquivo da Escola Pedro Ferreiro, houve colaboração com os serviços administrativos do Agrupamento, facilitando a localização de processos e documentos necessários ao desenvolvimento das suas atividades.

### **Desporto**

Devido à Tempestade Kristin, a Piscina Municipal de Ferreira do Zêzere tem estado encerrada ao público desde o dia 28 de janeiro, prevendo-se a sua reabertura no final do mês de abril.

Aproveitando esta paragem forçada, a Câmara Municipal está a proceder à substituição da UTA (Unidade de Tratamento do Ar). A UTA que estava no edifício tinha sido instalada após a passagem do Tornado de 2010 e foi, nos últimos anos, perdendo muita da sua eficiência. Este tipo de equipamento irá melhorar o tratamento e a circulação do Ar, permitindo um melhor conforto aos utilizadores, tanto nos dias mais frios como nos dias mais quentes.

Durante esta paragem das atividades na Piscina Municipal, os técnicos de Desporto do Município continuam a assegurar as aulas com os alunos do Pré-Escolar, nos dois Centros Escolares do concelho. Estão ainda a desenvolver um conjunto de trabalhos em torno dos Percursos Pedestres e a projetar a implementação de vários locais de interesse turístico no nosso concelho. Estão também já em fase de preparação as atividades para os Campos de Férias de Verão e o Torneio de Futsal Inter-Freguesias.

Devido aos estragos provocados pela tempestade Kristin, as atividades na Piscina Municipal foram suspensas, desejando-se que o interregno seja o mais breve possível.

**Situação Financeira**

Dando Cumprimentos à alínea Y) do artigo 35º, para efeitos da alínea c) do n.º 2 do artigo 25º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, apresenta-se de seguida algumas notas sobre a situação financeira do Município, que se complementam com os mapas em anexo.

Ferreira do Zêzere, 24 de abril de 2026

O Presidente da Câmara

Bruno Gomes

Município de Ferreira do Zêzere

Divisão de Administração e Serviços Instrumentais

**MAPAS DE INFORMAÇÃO DA  
SITUAÇÃO FINANCEIRA PARA  
DAR CUMPRIMENTO À ALÍNEA  
Y) DO Art.º 35, PARA OS EFEITOS  
PREVISTOS NA ALÍNEA C) DO N.º  
2 DO Art.º 25 DA LEI 75/2013 DE 12  
DE SETEMBRO**

Sessão da Assembleia de 30-04-2026



**INFORMAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA PARA DAR CUMPRIMENTO À ALÍNEA Y) DO ART. 35º, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NA ALÍNEA C) DO Nº 2 DO ART. 25º, DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO**

**EMPRESAS EM QUE O MUNICÍPIO DETÉM PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL A 22-04-2026**

<b>Nome da empresa</b>	<b>Ano da Subscrição</b>	<b>Subscrição (Euros)</b>	<b>Percentagem Capital Social</b>
<b>Tagusgás</b>	1997	€ 673,38	
	1998	€ 1.571,21	
	<b>Total</b>	<b>€ 2.244,59</b>	<b>0,02%</b>
(capital integralmente subscrito)			
<b>Águas do Vale do Tejo</b>	1ª tranche 2001	€ 93.610,50	
	2ª tranche 2002	€ 93.611,05	
	3ª Tranche 2003	€ 124.814,73	
	<b>Total</b>	<b>€ 312.036,28</b>	<b>0,37%</b>
(capital integralmente subscrito)			
<b>Astaq Técnica, EIM</b>	2009	€ 1.666,67	33,33%
(Capital integralmente subscrito)			
Nota: a Empresa Astaq encontra-se em dissolução			
<b>RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM S.A.</b>	2019	€ 5.000,00	10,00%
<b>Tejo Ambiente - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo, EIM S.A</b>	2019	€ 47.610,00	7,94%
<b>FAM - Fundo de Apoio Municipal</b>		€ 299.232,00	
<b>TOTAL</b>		<b>€ 667.789,54</b>	

**INFORMAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA PARA DAR CUMPRIMENTO À ALÍNEA Y) DO ART. 35º, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NA ALÍNEA C) DO Nº 2 DO ART. 25º, DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO**

Situação económico-financeira do Município em 22-04-2026

**1- Execução Orçamental**

<b>Orçamento da Receita</b>				
	<b>Previsões corrigidas</b>	<b>Liquidada</b>	<b>Cobrada Liquida</b>	<b>Grau execução</b>
<b>Corrente</b>	11.521.508,73	3.198.856,12	3.168.918,17	27,50%
<b>Capital</b>	16.134.373,58	1.591.733,28	1.445.169,45	8,96%
<b>Outras receitas - Rep não aba pag</b>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Saldo da gerência anterior</b>	8.797.504,72	4.361.882,46	4.361.939,53	49,58%
<b>TOTAL</b>	<b>36.453.387,03</b>	<b>9.152.471,86</b>	<b>8.976.027,15</b>	<b>24,62%</b>

<b>Orçamento da Despesa</b>				
	<b>Dotações corrigidas</b>	<b>Comprometido</b>	<b>Pago</b>	<b>Grau Execução</b>
<b>Corrente</b>	14.186.887,83	10.628.393,21	2.371.355,70	16,72%
<b>Capital</b>	22.266.499,20	15.622.708,72	1.105.987,42	4,97%
<b>TOTAL</b>	<b>36.453.387,03</b>	<b>26.251.101,93</b>	<b>3.477.343,12</b>	<b>9,54%</b>

**2 - Endividamento Municipal**

	<b>TOTAL</b>	<b>ORÇAMENTAL</b>	<b>NÃO ORÇAMENTAL</b>
<b>Dívidas a Terceiros de Curto Prazo</b>	<b>1.036.782,69 €</b>	<b>1.035.868,11 €</b>	<b>914,58 €</b>
Fornecedores c/c	142.601,82 €	142.601,82 €	0,00 €
Fornecedores de Investimento	395.253,16 €	395.253,16 €	0,00 €
Estado e Outros Entes públicos	91.584,97 €	91.584,97 €	0,00 €
<i>Clientes e utentes com cauções - OT</i>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Administração Autárquica	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Reembolsos e Restituições	0,00 €	0,00 €	0,00 €

<b>Outros Credores:</b>	<b>407.342,74 €</b>		
- Pessoal, sindicatos, Consultores	208.056,57 €	208.056,57 €	0,00 €
- <b>FAM</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
- Empréstimos e quotas	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Credores de transferências	102.880,64 €	102.880,64 €	0,00 €
- Encargos de cobrança impostos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Operações de Tesouraria e outras	914,58 €	0,00 €	914,58 €
- Outros credores	3.336,95 €	3.336,95 €	0,00 €
<b>Dívidas a instituições de crédito exigível curto prazo</b>	<b>92.154,00 €</b>	<b>92.154,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

	<b>TOTAL</b>	<b>ORÇAMENTAL</b>	<b>NÃO ORÇAMENTAL</b>
<b>Dívidas a Terceiros de M. L. Prazo</b>	<b>1.217.019,27 €</b>	<b>918.365,74 €</b>	<b>298.653,53 €</b>
<b>Dívidas a instituições de crédito exigível a M.L. Prazo</b>	<b>918.365,74 €</b>	<b>918.365,74 €</b>	<b>0,00 €</b>
- Credores cauções (empreitadas, loteamentos, concessão, expropriações)	298.653,53 €		298.653,53 €

### 3 - Disponibilidades

<b>Total de Disponibilidades</b>	<b>TOTAL</b>
Caixa e Depósitos	10.055.735,17 €

### 4 - Prazo Médio de Pagamentos

<b>Prazo Médio de Pagamentos</b>
4 dias

### 5 - Pagamentos em Atraso

Sem pagamentos em atraso.

***PROCESSOS JUDICIAIS***  
**EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

**14-04-2026**

---

MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

**PROCESSOS PENDENTES**

*Número de processos pendentes: 14*

1.

**PROCESSO**

1321/13.8BELRA

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Outros processos cautelares

**VALOR DA ACÇÃO**

30.000,01€

**AUTOR**

Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional (STAL)

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

## **PEDIDO**

Suspensão da eficácia da decisão do Município que alterou o horário de trabalho dos associados do STAL e determinou que estes trabalhassem mais 1 hora por dia, determinando que os novos horários entrariam em vigor em 28 de setembro de 2013 (Lei 68/2013, de 29 de agosto).

## **ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

30-10-2013 – Dedução de oposição em representação do Município de Ferreira do Zêzere.

01-11-2013 – Requerimento de junção aos autos da resolução fundamentada pelo Município de Ferreira do Zêzere.

22-11-2013 – Resposta do Autor, considerando improcedentes as questões suscitadas.

27-11-2013 – Sentença proferida pelo TAF Leiria que indefere a providência cautelar e absolve o Município do pedido.

16-12-2013 – Não se conformando com a sentença, o Requerente interpõe recurso jurisdicional para o Tribunal Central Administrativo Sul.

27-12-2013 – Contra-alegações de recurso apresentadas pelo Município.

13-01-2014 – Requerimento apresentado pelo Ministério Público que considera que a decisão do TAF Leiria não merece censura, propondo que o Tribunal negue provimento ao recurso jurisdicional.

06-03-2014 – Acórdão proferido pelo TCA Sul que negou provimento ao recurso apresentado pelo STAL, confirmando a sentença proferida.

2.

## **PROCESSO**

1321/13.8BELRA-A

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Ação Administrativa Especial de Impugnação de Ato Administrativo

**VALOR DA ACÇÃO**

30.000,01€

**AUTOR**

Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional (STAL)

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**PEDIDO**

Solicitam que o ato impugnado seja declarado nulo ou anulado.

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

27-01-2014 – Contestação apresentada pelo Município

28-09-2015 – Sentença proferida pelo TAF Leiria julgou a ação do STAL procedente e declarou que o ato administrativo realizado pelo Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere foi ilegal.

3.

**PROCESSO**

1321/13.8BELRA-B

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Processo Executivo

**VALOR DA ACÇÃO**

30.000,01€

**AUTOR**

Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional (STAL)

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**PEDIDO**

Execução integral da sentença proferida no âmbito do Processo nº 1321/13.BELRA-A

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

15-11-2016- Oposição deduzida pelo Município.

09-01-2017- Réplica apresentada pelo Autor.

11-09-2018- Despacho do TAF Leiria solicitando resposta ao pedido de indemnização apresentado pelo STAL na réplica de 09-01-2017.

20-09-2018- Resposta em nome do Município, ao despacho proferido pelo TAF de Leiria, requerendo a recusa da atribuição de qualquer indemnização aos associados do Autor.

03-12-2018 – Notificação do despacho proferido pelo TAF Leiria que propôs às partes chegarem a um acordo sobre o montante da indemnização devida pelo facto da inexecução, o que não foi possível alcançar.

25-01-2019 – Sentença proferida pelo TAF Leiria: face à existência de causa legítima de inexecução da sentença proferida no Proc. nº 1321.8/13, condenou o Município a pagar ao STAL a quantia de 2.000,00 € de indemnização por falta de consulta prévia dos trabalhadores na organização do horário de trabalho, não aceitando (em concordância com a contestação do advogado do Município) o pedido do sindicato de pagamento aos seus associados “a título de trabalho extraordinário, as cinco horas de trabalho prestadas a mais todas as semanas, a partir de 28-9-2013”, visto eles terem trabalhado o número de horas que foi imposto pela Lei nº 68/2013.

04-03-2019 – Interposição de recurso pelo A.

29-03-2019 – Contra-alegações apresentadas pelo Município.

*Sem evolução processual desde 07 de março de 2024 (Data em que foi concluso)*

4.

**PROCESSO**

1405/15.8BELRA

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Ação administrativa especial de pretensão conexa com atos administrativos

**VALOR DA ACÇÃO**

30.000,01€

**AUTOR**

João Maria Mendes Valente

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**CONTRA-INTERESSADO**

CCDRLVT

**PEDIDO**

Declaração de nulidade ou anulação dos despachos que ordenaram a demolição dos muros de vedação e de pavimentação do logradouro.

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

12-10-2015- Contestação apresentada pelo Município.

06-11-2015- Parecer emitido pelo Ministério Público que considerou que os atos administrativos impugnados são formal e substancialmente fundamentados e não enfermam de ilegalidade.

19-07-2018- Despacho do TAF Leiria que notificou o Município para juntar aos autos o processo administrativo, outrora apenso ao processo nº 790/15.6BELRA.

04-06-2019 – Despacho do TAF Leiria que notificou o Município para juntar aos autos o relatório da IGAMAOT, com carácter de urgência.

04-10-2019 – O Município envia o Relatório do IGAMAOT ao TAF Leiria.

28-10-2019 – Despacho do TAF Leiria que notificou o Município para juntar aos autos o original do Processo Administrativo devidamente numerado.

02-03-2021 – Despacho do TAF Leiria que notificou as partes para indicarem quais os concretos factos que pretendem ver respondidos através da inquirição das testemunhas arroladas.

08-03-2021 – Resposta do Município ao despacho supra.

13-03-2021 - Resposta do Autor ao despacho supra.

22-03-2021 – Requerimento do Contrainteressado com a nomeação de novo consultor para o representar.

28-07-2021 – Despacho saneador proferido pelo TAF Leiria que notificou as partes para apresentarem as respetivas alegações.

07-09-2021 – Alegações apresentadas pelo Município.

20-09-2021 – Alegações apresentadas pelo Autor.

10-11-2022 – Apesar da sentença proferida no processo cautelar ter sido favorável ao Município, a ordem de demolição continua suspensa, uma vez que a ação principal ainda não foi decidida por sentença do TAF Leiria.

28-10-2024 – Sentença proferida pelo TAF Leiria que julgou improcedente a presente ação intentada pelo Autor João Maria Mendes Valente e manteve, em consequência, os atos administrativos impugnados e absolveu o Réu Município de Ferreira do Zêzere dos pedidos.

25-11-2024 – Alegações de Recurso apresentadas pelo Autor.

13-01-2025 – Contra-alegações apresentadas pelo Município.

10-02-2025 – Parecer do MP junto do TCA SUL que pugna pela improcedência do recurso.

*Sem evolução processual desde 28 de novembro de 2025 (Data em que foi concluso).*

5.

**PROCESSO**

1122/20.7T8TMR

**TRIBUNAL**

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Cível de Tomar

**TIPO DE ACÇÃO**

Expropriação

**VALOR DA ACÇÃO**

345.175,60€

**EXPROPRIANTE**

Município de Ferreira do Zêzere

**EXPROPRIADO**

Adelaide Custódia dos Santos Defive e outros

**PEDIDO**

Pedido de expropriação por utilidade pública, com caracter de urgência, das 12 parcelas que se destinam à execução da “Obra de Requalificação do espaço público”, em conformidade com o Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

18-09-2020 – Notificação da decisão arbitral.

12-10-2020 – Não se conformando com a decisão arbitral proferida, o Município de Ferreira do Zêzere interpôs recurso.

26-11-2020 – Por falecimento do Expropriado Américo Soeiro Ramalho, o Município de Ferreira do Zêzere requereu incidente de habilitação de herdeiros.

18-03-2021 – Sentença proferida pelo Juízo Local Cível de Tomar, que julgou procedente a pretensão do Município e declarou habilitados como sucessores a viúva e os dois filhos do falecido Américo Soeiro Ramalho.

04-11-2021 – A Expropriada Catarina de Carvalho André requereu o averbamento da Declaração de Utilidade Pública na Conservatória do Registo Predial, uma vez que a expropriação não consta da Certidão Predial, o que a impede de vender a parcela que lhe pertence.

26-11-2021 – Despacho do Tribunal de Tomar que determinou o averbamento da declaração de utilidade pública no Registo Predial.

10-08-2022 – Despacho do Juízo Local Cível de Tomar que determinou a realização de perícia.

06-09-2022 – Uma vez que a Perita designada pelo Município de Ferreira do Zêzere se considerou impedida de participar no presente Processo, veio o Tribunal solicitar a indicação de três pessoas idóneas a exercer a função de perito.

16-11-2022 – Notificação para pagamento antecipado de encargos para realização da avaliação pelo novo Perito designado, no valor de 4.000,00€.

28-11-2022 – Despacho do Tribunal que, atento ao impedimento da perita Paula Crisóstomo, notificou o Município, entidade expropriante, para indicar novo perito.

19-12-2022 – Indicação do novo perito requerido pelo Município.

29-04-2024 – Indicação de novo perito por parte do Município.

07-12-2024 – Visita ao local por parte dos peritos e pedido de prorrogação do prazo para entrega do relatório pericial.

23-12-2024 – Remessa ao Tribunal por parte do Município dos autos de vistoria *ad perpetuam rei memoriam* atinentes às parcelas G1, G2 e J.

09-04-2025 – Despacho a conceder a prorrogação do prazo de entrega do relatório pericial.

19-09-2025 – Despacho a solicitar informação dos peritos quanto à conclusão do relatório pericial.

14-01-2026 – Despacho do Juízo Local Cível de Tomar a notificar o Sr. Perito para, no prazo de 10 dias, informar os autos sobre o estado da elaboração do relatório pericial.

11-02-2026 – Apresentação do relatório pericial por parte do Perito.

**6.**

**PROCESSO**

211/22.8T8TNV

**TRIBUNAL**

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Cível de Tomar

**TIPO DE ACÇÃO**

Expropriação litigiosa

**VALOR DA ACÇÃO**

N/D

**EXPROPRIANTE**

Município de Ferreira do Zêzere

**EXPROPRIADO**

José António Fernandes e outros

**PEDIDO**

Pedido de expropriação por utilidade pública, para execução da “Obra de Requalificação do espaço público 2ª Fase”, em conformidade com o Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere.

## **ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

31-03-2022 – Despacho do Tribunal de Tomar para o Município juntar aos autos o comprovativo da notificação da decisão arbitral.

07-04-2022 – Resposta do Município ao despacho de 31-03-2022.

16-04-2022 – Notificação do Tribunal para o Município juntar o comprovativo do depósito da indemnização.

10-05-2022 – Em resposta ao solicitado pelo Tribunal, o Município juntou aos autos os comprovativos dos depósitos das indemnizações relativos ao valor global inicial das parcelas, mais, o valor da diferença resultante da avaliação dos Peritos.

29-06-2022 – Notificação do Tribunal, com envio da decisão arbitral e do montante depositado.

01-08-2022 – Confirmação do Tribunal de Tomar do recebimento dos dois depósitos efetuados pelo Município.

17-11-2022 – Despacho do Tribunal a suspender a instância por óbito do expropriado Luís Filipe Roberto.

19-01-2023 – Remetido o despacho ao Município, solicitando a habilitação de herdeiros.

24-03-2023 – Despacho do Tribunal a notificar os restantes interessados, para informar, caso tenham conhecimento, da identidade dos herdeiros do referido Luis Filipe Roberto e Sousa.

05-05-2023 – Informação remetida ao Tribunal com a identificação dos herdeiros.

03-07-2023 – Requerimento do Município a requerer a abertura de incidente de habilitação de herdeiros.

13-10-2023 – Frustrada a tentativa de citação por Carta Registada com AR para o Expropriado Victor Manuel de Melo Rosa da Costa Dias, o Tribunal determinou a citação por Agente de Execução.

31-05-2024 – Certidão Negativa remetida pela Agente de Execução relativa ao pedido de citação do Expropriado Victor Manuel de Melo Rosa da Costa Dias.

27-09-2024 – Sentença da Habilitação de Herdeiros proferida Juízo Local Cível de Tomar que julgou o presente incidente procedente, por provado, e em consequência, declaram-se ARLETE MARIA PAIVA DA SILVA PINTO E SOUSA, DIOGO LUIS DA SILVA PINTO E SOUSA e SUZANA PAULA DA SILVA PINTO E SOUSA habilitados para, na qualidade de sucessores de Luiz Filipe Roberto Souza, prosseguirem os ulteriores termos da causa.

07-01-2025 – Interposição de Recurso da decisão arbitral por parte dos Herdeiros/Habilitados de LUIS FILIPE ROBERTO E SOUSA e Expropriados.

12-02-2025 – Resposta ao Recurso por parte do Município.

01-07-2025 – Despacho do Juízo Local Cível de Tomar a conceder um prazo suplementar para a realização da perícia.

03-11-2025 – Novo Despacho do Juízo Local Cível de Tomar a conceder um novo prazo suplementar para a realização da perícia.

11-11-2025 – Remessa por parte do Município de documentos solicitados por email.

23-12-2025 – Despacho do Juízo Local Cível de Tomar, que, atendendo às circunstâncias ponderosas aventadas, nos termos do art. 119.º, n.º 1 aplicável ex vi art. 470.º, n.º 3, ambos do Código de Processo Civil defere a escusa do Sr. Perito e providencia pela nomeação de outro(a) perito(a), que desde já se nomeia.

*Sem evolução processual*

7.

## **PROCESSO**

1000/22.5BELRA

## **TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa Comum – Condenação à prática do acto devido

**VALOR DA ACÇÃO**

79.833,60€

**AUTOR**

Aquino Construções, S.A.

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**PEDIDO**

Condenar o Município à prática do acto devido, consubstanciado na concessão de uma prorrogação de prazo de execução da obra pelo período de 150 dias e no ressarcimento do A. pelos sobrecustos suportados com a execução dos trabalhos não contratualizados e impostos pelo R., no valor de 76.658,33€, bem como pelo atraso na execução dos trabalhos de pavimentação determinados pelas sucessivas alterações ao projecto, no valor de 3.175,27€ acrescidos de juros moratórios contados desde a citação até ao efectivo e integral pagamento.

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

17-01-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

15-02-2023 – Réplica apresentada pelo Autor.

15-05-2023 – Audiência Prévia no Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria.

25-05-2023 – Requerimento do Autor com pedido de produção de prova pericial.

31-05-2023 – Pronúncia apresentada pelo Município.

05-06-2023 – Despacho do TAF Leiria com a admissão da perícia colegial requerida pelo Autor e pedido de indicação de um perito de engenharia civil da Lista Oficial de Peritos Avaliadores do Ministério da Justiça.

03-07-2023 – Despacho do TAF Leiria com a determinação da realização da perícia colegial.

16-12-2023 – Realização da visita às obras com vista à elaboração do relatório colegial.

14-03-2025 – Entrega do Relatório Pericial.

08-04-2025 – Designação do dia 24/06/2025 às 10h00 para a Audiência de Discussão e Julgamento.

24-06-2025 – Realização da Audiência de Discussão e Julgamento.

11-07-2025 – Continuação da Audiência Final de Discussão e Julgamento.

*Sem evolução processual.*

**8.**

**PROCESSO**

495/23.4BELRA

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa Comum – Condenação à prática do acto devido

**VALOR DA ACÇÃO**

38 603,96€

**AUTOR**

Aquino Construções, S.A.

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**PEDIDO**

Anular o ato administrativo proferido na reunião de Câmara Municipal do Município Réu em 08/02/2023, que decidiu pelo indeferimento do pedido de reposição do equilíbrio financeiro que havia sido formulado pela Autora no contexto da execução do contrato de empreitada denominado “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase – Requalificação do Espaço Público da Rua Eduardo Mota, no valor de € 38 603,96 e de prorrogação legal de prazo da empreitada; e condenar o Município à prática do ato devido, a saber, a

reapreciação e decisão do pedido de reposição do equilíbrio financeiro formulado pela Autora com expurgação dos vícios que determinaram a invalidade do ato anulado.

### **ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

23-06-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

26-06-2023 – Junção aos autos do Processo Administrativo Instrutor.

02-10-2024 – Despacho do TAF Leiria a notificar as partes para indicarem de forma discriminada, por remissão para os respetivos articulados, quais os concretos factos que pretendem ver respondidos através de inquirição das testemunhas arroladas, devendo levar em linha de consideração, em tal indicação, os factos que (apenas) são passíveis de ser provados por via documental.

16-10-2024 – Resposta do Município ao Despacho.

*Sem evolução processual*

9.

### **PROCESSO**

889/23.5BELRA

### **TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

### **TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa Comum – Condenação à prática do acto devido

### **VALOR DA ACÇÃO**

30 001,00€

### **AUTOR**

EIPWU, Lda

### **RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**PEDIDO**

Declarar nula ou anulada, a deliberação da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere de 10.05.2023, com as legais consequências.

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

06-10-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

*Sem evolução processual*

**10.**

**PROCESSO**

1123/23.BELRA

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa Comum – Impugnação de atos administrativos

**VALOR DA ACÇÃO**

34 079,70€

**AUTOR**

Aquino Construções, S.A.

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

**PEDIDO**

Declarar nulo ou anulado o ato deliberado da reunião de Câmara Municipal de 24/05/2023, comunicado à Autora através do ofício n.º 3489, de 26/05/2023, que decidiu pela aplicação de sanções contratuais à Autora no contexto da execução do contrato de empreitada denominado “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota.”.

## **ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

20-11-2023 – Contestação apresentada pelo Município.

14-12-2023 – Réplica apresentada pelo Autor.

*Sem evolução processual*

**11.**

### **PROCESSO**

667/24.4BELRA

### **TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

### **TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa Comum – Impugnação de atos administrativos

### **VALOR DA ACÇÃO**

30.001,00€

### **AUTORES**

Joaquim Nunes Simões, Pedro Miguel dos Santos Martins, Paulo José Baptista  
Eusébio

### **RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

### **PEDIDO**

Declaração de nulidade ou a anulação da deliberação de 15 de março de 2024 da Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere que declarou a utilidade pública e atribuiu carácter de urgência à expropriação, entre outros, dos prédios dos AA., na parte relativa a esses prédios.

## **ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

28-06-2024 – Contestação apresentada pelo Município.

20-03-2025 – O Município presta novos esclarecimentos ao TAF.

*Sem evolução processual*

**12.**

**PROCESSO**

1357/24.3BELRA

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa – Responsabilidade civil

**VALOR DA ACÇÃO**

2.400.000,00€

**AUTOR**

EIPWU, Lda

**RÉUS**

Município de Ferreira do Zêzere, Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. (APA, I.P.), Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

**PEDIDO**

Condenar os RR. a pagar à A. a quantia de € 2.000.000,00 (dois milhões de euros), a título de indemnização correspondente ao valor do negócio que iria ser concretizado pela A. não fossem as atuações ilícitas dos RR., com as legais consequências; Condenar os RR. a pagar o valor de € 227.769,87 (duzentos e vinte e sete mil setecentos e sessenta e nove euros e oitenta e sete cêntimos, a título de juros de mora calculados à taxa legal, bem como no pagamento de juros vincendos até efetivo e integral pagamento;

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

24-10-2024 – Contestação apresentada pelo Município.

24-10-2024 – Contestação apresentada pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

11-02-2025 – Junção aos autos do Processo Administrativo Instrutor pela APA.

12-02-2025 – Junção do P.A.I. por parte do Município.

13-06-2025 – A Autora junta a lista de quesitos para peritos.

20-06-2025 – A Agência Portuguesa da Ambiente, IP exerce o contraditório sobre os quesitos.

09-07-2025 – O Município exerce o contraditório sobre os quesitos.

10-07-2025 – A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P. exerce o contraditório sobre os quesitos.

10-09-2025 – Requerimento da Autora

08-10-2025 – Requerimento do Município a requerer o desentranhamento do requerimento anterior da Autora.

26-11-2025 – A Autora exerce o contraditório quanto ao requerido pelo Município.

*Sem evolução processual*

**13.**

**PROCESSO**

1807/24.9T8TMR

**TRIBUNAL**

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Juízo Local Cível de Tomar

**TIPO DE ACÇÃO**

Expropriação litigiosa

**VALOR DA ACÇÃO**

20955,00€

**EXPROPRIANTE**

Município de Ferreira do Zêzere

**EXPROPRIADOS**

Joaquim Nunes Simões, Paulo José Baptista Eusébio e Pedro Miguel Santos  
Martins

**PEDIDO**

Pedido de expropriação por utilidade pública com carácter de urgência.

**ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

12-02-2025 – Interposto recurso da decisão arbitral.

11-03-2025 – Resposta apresentada pelo Município

09-05-2025 – Nomeação dos peritos

Aguarda-se o envio do relatório pericial por parte dos peritos

*Sem evolução processual*

14.

**PROCESSO**

121/25.7BELRA

**TRIBUNAL**

Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria

**TIPO DE ACÇÃO**

Acção Administrativa – Impugnação de actos administrativos

**VALOR DA ACÇÃO**

30.000,01€

**AUTORES**

Jaime Diniz Antunes, Vera Catarina Amaro Gonçalves, Carlos Albogas Craveiro,  
Gonçalo Nuno Domingues Mora-Mestre, José António Alberto de Paiva Silva

**RÉU**

Município de Ferreira do Zêzere

## **CONTRAIINTERESSADO**

Templar – Construção Civil e Turismos, S.A

## **PEDIDO**

Declarado nulo e/ou anulado o ato de aprovação da arquitetura no processo sob o n.º 09/2023/14, em nome de Templar – Construção Civil e Turismos, S.A. por deliberação da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, de 10 de julho de 2024.

## **ÚLTIMA EVOLUÇÃO PROCESSUAL**

28-04-2025 - Contestação apresentada pelo Contrainteressado Templar.

02-05-2025 – Contestação apresentada pelo Município.

29-05-2025 – Réplica apresentada pelo Autor.

03-06-2025 – Junção do Processo Administrativo Instrutor por parte do Município.

01-09-2025 – Despacho do TAF Leiria a notificar o Município para juntar aos autos a deliberação de aprovação da proposta de alteração referida no art.º 10.º da contestação ou, não tendo a mesma sido proferida, para que informe se existe uma data já definida para a prolação da mesma.

03-10-2025 – Resposta do Município ao solicitado pelo TAF Leiria.

*Sem evolução processual*