

46	26
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

31
07

ATA Nº 1/2024

-----Aos dez dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Bruno José da Graça Gomes, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo, Orlando da Silva Patrício, Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e Pedro Manuel dos Santos Alberto.-----

-----A reunião foi secretariada por Inês Catarina Lopes Duarte, Técnica Superior da Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 10 horas.-- -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----Intervém o Sr. Presidente solicitando se é possível agendar uma reunião extraordinária para dia 17/01/2024, pelas 10h, o que foi aceite por unanimidade; sendo que a mesma se torna necessária, sobretudo, pela aprovação do projeto da praia fluvial Bairrada/ Bairradinha, uma vez que já se têm parecer positivo da APA e candidatura aprovada pelo Turismo de Portugal. Pelo Sr. Presidente foi dito que o projeto irá ser apresentado numa cerimónia do Turismo de Portugal em Vila Velha de Ródão, no dia da assinatura do contrato e que se trata de um projeto financiado. Interveio o Vereador Hugo Azevedo questionando sobre o Programa da Albufeira de Castelo de Bode; pelo que informa o Sr. Presidente que CIMT tem insistido com a APA, que a informação que tem é que não vai ser um programa que seja aprovado para breve, contudo pretende agendar uma reunião com a APA para que o projeto avance um pouco mais rápido. O Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimentos quanto à utilização da Escola Fixa de Trânsito e se foi tomada alguma diligência junto do Agrupamento de Escolas, no sentido de dar uso ao espaço, pois estando fechada a sua deterioração avança dia após dia; ao que o Sr. Presidente esclarece que aquele espaço tem sido usado para reuniões do Serviço de Proteção Civil (CCOM) e que gostaria que o mesmo fosse usado para oferta formativa, havendo já algum feedback nesse sentido. Pelo Vereador Pedro Alberto foi questionado se os equipamentos estão em condições e operacionais; ao que o Sr. Presidente responde que desconhece, mas que se vai inteirar da situação junto do Coordenador Municipal de Proteção Civil. Questiona o Vereador Hugo Azevedo sobre a realização do X-Trophy, ao que o Sr. Presidente responde que se vai realizar a 18 de fevereiro, nos mesmos moldes do

41
9

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ano anterior. O Vereador Pedro Alberto solicita esclarecimentos sobre alguns pagamentos, pelo que os mesmos são esclarecidos pelo Vereador Orlando Patrício: - António Manuel Soeiro Godinho – Oficina Bate-Chapas e Pintura, no valor de 5.418,25€, para efeitos de pagamento de serviços de pintura. - Geoterme – Automação Lda., no valor de 2.890,50€, para efeitos de pagamento de estudo de certificação energética. - Miguel António dos Santos Carvalho, no valor de 450€, para efeitos de pagamento da transmissão de stream da Sessão da Assembleia Municipal. - Município de Tomar, no valor de 17.786,93€, para efeitos de pagamento por utilização do Canil. - Visitfoods – Unipessoal Lda., no valor de 5.987,03€, para efeitos do último pagamento referente ao contrato outorgado com o Município.-----

-----**CONTABILIDADE**-----

-----Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 4/2024**, no valor total de € **2.942.373,75** (dois milhões novecentos e quarenta e dois mil trezentos e setenta e três euros e setenta e cinco cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € **2.582.313,46** (dois milhões e quinhentos e oitenta e dois mil trezentos e treze euros e quarenta e seis cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € **360.060,29** (trezentos e sessenta mil e sessenta euros e vinte e nove cêntimos).-----

Tomaram conhecimento.-----

-----Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de **22 a 31 de dezembro de 2023**, no montante de € **525.354,74** (quinhentos e vinte e cinco mil trezentos e cinquenta e quatro euros e setenta e quatro cêntimos) e **Relação dos Pagamentos** efetuados de **01 a 08 de janeiro de 2024**, no montante de € **64.483,17** (sessenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e três euros e dezassete cêntimos). -----

Tomaram conhecimento.-----

-----**1 – Obras Municipais**-----

-----**Ponto 1.1** – Interno nº 10032/2023 do Técnico Superior da DOMPAT (Gestor do Contrato) – Empreitada de Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota - Trabalhos complementares – Para deliberação. -----

Interveio o Vereador Hugo Azevedo fazendo uma observação que estão em causa mais 59.000€ de trabalhos a mais e tendo em conta a argumentação apresentada pela empresa, questiona retoricamente se ficará assim tão caro a harmonização dos trabalhos, quando a alteração não é assim tão significativa. Pelo Sr. Presidente foi dito que o erro vem de base,

46	27
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

↓
Q

aquando a elaboração do projeto da obra e isso acarretou problemas e que no futuro situações destas terão que se corrigidas e tidas em conta *ad initio*.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho do Chefe da DOMPAT, o seguinte: a) A aprovação da planta e perfiz de desenho urbano constante na pasta do anexo 1; b) A aprovação da planta de infraestruturas elétricas que está na pasta do anexo 1; c) A aprovação da planta de infraestruturas de telecomunicações presente na pasta do anexo 1; d) A aprovação da planta de rede de abastecimento de água que está na pasta do anexo 1; e) A aprovação da planta de rede de drenagem pluvial que consta na pasta do anexo 1; f) A aprovação da planta de rede de drenagem de águas residuais domésticas que está na pasta do anexo 1; g) A aprovação da planta e pormenores de muros presente na pasta do anexo 1; h) A aprovação da planta de sinalização que consta na pasta do anexo 1; i) A aprovação dos preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na proposta apresentada pelo empreiteiro; j) Que seja aprovada a realização dos trabalhos constantes na lista de trabalhos complementares cujo valor importa em 37.854,09€, referente a trabalhos complementares da mesma espécie da do contrato e 18.390,48€, a trabalhos de espécie diversa da do contrato, perfazendo o valor total de 56.244,57€; k) A supressão de trabalhos a menos no valor de 17.875,91€; l) Que o prazo para a realização dos trabalhos constantes nas listas de trabalhos complementares seja de 30 dias. As deliberações foram tomadas por unanimidade.-----

2 – Outros Assuntos:-----

-----Ponto 2.1 – Entrada nº 18891/2023 – Apoio às Famílias Ferreirenses – Para deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho do Chefe da DACET, aprovar o apoio. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

-----Ponto 2.2 – Entrada nº 2668/2023 – Habitação em avançado estado de degradação – Para deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação do Chefe da DLOU, tomar posse administrativa do imóvel por 60 dias para a realização das obras coercivas previstas nos termos do nº 1 do artigo 91º do RJUE, bem como: - Elaboração do auto de posse administrativa nos termos do artigo 107º do RJUE pela fiscalização da DLOU, com a prévia notificação legal ao proprietário; - Execução das obras constantes da deliberação de 10/11/2023 pela DOMPAT, nos termos previsto no artigo 108º do RJUE, no prazo de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

60 dias após a data da posse administrativa. As deliberações foram tomadas por unanimidade.-----

-----Ponto 2.3 – Interno nº 10789/2023 da Assistente Técnica da DACET – Oferta do título “Zara” de José-Alberto Marques, com edição da Câmara Municipal de Abrantes – Para deliberação.-----

Interveio o Vereador Hugo Azevedo questionam a Sr. Vereadora Elisabete Ferreira se se chegou a avançar com uma deliberação genérica para casos como estes e que pudesse abarcar situações futuras, evitando assim que viessem sempre a Reunião de Câmara para se deliberar. Ao que a Sr.ª Vereadora respondeu que a informação que obteve de bibliotecários de outros Municípios é que adotam o mesmo tipo de procedimento que o Município de Ferreira tem vindo a fazer.-----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho do Chefe da DACET, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aceitar a doação da obra “Zara” de José-Alberto Marques. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

-----Ponto 2.4 – Entrada nº 24021/2023 – Meca Supermercados Lda. – Envio de fatura referente a donativo de 200 sacos – Para deliberação.-----

A Câmara Municipal, deliberou, nos termos do despacho da Chefe da DASI, aprovar o donativo de 200 sacos, que tiveram por objetivo a elaboração dos cabazes de natal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

-----Ponto 2.5 – Interno nº 27/2024 da Sr.ª Vereadora Elisabete Ferreira – Proposta de minuta de Protocolo para a Equipa Local de Intervenção – ELI, no âmbito do Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância – SNIPI – Para deliberação.-----

Enquadramento pela Vereadora Elisabete Ferreira referindo que estas equipas – ELI – funcionam nos Centros de Saúde e na USF's e que em Ferreira do Zêzere existe uma equipa. O que não existia até esta data era um Protocolo Formalizado, que não vai mudar nada em relação aquilo que já tem vindo a ser feito, apenas serve para dar mais apoio do que aquele que tem vindo a ser dado.-----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação da Sr.ª Vereadora Elisabete Ferreira e ao abrigo da alínea d), g) e h) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/ 2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar a Minuta de Protocolo para a Equipa Local de Intervenção – ELI, no âmbito do Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância –

37
6

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Ponto 2.7 – Interno nº 10282/2023 do Assistente Técnico da DASI – Atualização da Tabela de Preços do Município de Ferreira do Zêzere para o ano de 2024 – Para deliberação. -----

Interveio o Vereador Orlando Patrício elucidando que este assunto só veio agora a reunião, pois a tabela que tinha sido proposta não tinha vindo com a devida atualização. Interveio o Vereador Hugo Azevedo questionando se faria sentido ficar novamente na tabela o artigo respeitante às chapas de amianto, tendo em conta que o mesmo já tinha sido revogado e que essa informação já constava na tabela que foi aprovada anteriormente. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho da Chefe da DASI e ao abrigo do disposto na al. e) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a Atualização da Tabela de Preços do Município de Ferreira do Zêzere para o ano de 2024. A deliberação foi tomada por unanimidade. -----

-----Ponto 2.8 – Interno nº 9/2024 da Técnica Superior da DASI – Integração do saldo de gerência de 2023 no cálculo dos Fundos Disponíveis – Para ratificar. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho da Chefe da DASI e ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, Lei 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal relativamente à Integração do saldo de gerência de 2023 no cálculo dos Fundos Disponíveis. A deliberação foi tomada por unanimidade. -----

-----Ponto 2.9 – Entrada nº 19751/2023 – César Alexandre Vieira Simão – Pedido de número de polícia – Para deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho da Chefe da DCOMPAT, aprovar a atribuição de número de Polícia à edificação a construir na Rua António Godinho, em Aldeia dos Gagos, na União de Freguesias de Areias e Pias, nos termos do artigo 3º do Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia para o Concelho de Ferreira do Zêzere. A deliberação foi tomada por unanimidade. -----

-----Ponto 2.10 – Interna nº 120/2024 da Chefe da DASI – Constituição do Fundo de manei e do Fundo de Caixa – Para deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação da Chefe da DASI e de acordo com a constituição do Fundo de Maneio, expressa no ponto n.º 2.9.10.1.11 do POCAL venho solicitar a aprovação do fundo de maneio para o ano de 2024 pela Digníssima Câmara Municipal, com efeitos a 01/01/2024, com a finalidade de fazer face a pequenas despesas, que devido ao seu carácter de urgência, sejam efetuadas a pronto pagamento.

66	29
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

M
8

Propõe-se que seja criado o Fundo de Maneio, a favor da Assistente Técnica Zaida Maria da Cunha Monteiro, passando a ter as seguintes classificações orgânicas/económicas e respetivos valores: -----

Classificação Orgânica/ Económica	Valor
02/020108 – Materiais de Escritório	100,00 € (Cem euros)
02/020112 – Mat. Transporte -Peças	750,00 € (Setecentos e cinquenta euros)
02/020115 - Prémios, condecorações e ofertas	100,00 € (Cem euros)
02/020121 – Outros Bens	1.000,00 € (Mil euros)
02/02021002 – Aq. Serv – Transportes - Outros	150,00 € (Cento e cinquenta euros)
02/02010299 – Combustíveis e Lubrificantes - Outros	200,00 € (duzentos euros)
02/02010201 – Combustíveis e Lubrificantes - Gasolina	100,00 € (Cem euros)
02/02010202 – Combustíveis e Lubrificantes - Gasóleo	500,00 € (Quinhentos euros)
02/02022502 - Aquisição de Serviços - Outros	1.750,00€ (Mil setecentos e cinquenta euros)
02/06020305 – Outras Despesas Correntes - Outras	500,00 € (Quinhentos euros)

Deliberou, ainda, no âmbito da CPCJ, a constituição de Fundo de Maneio destinado a suportar despesas ocasionais e de pequeno montante para que se possa fazer face a necessidades urgentes de famílias e indivíduos em situação eminente de intervenção da CPCJ, e que seja criado Fundo de Maneio, a favor da Técnica Superior Célia Cristina dos Santos Pires, sendo a classificação económica a atribuir: -----

-02/0206020305 – Outras despesas correntes – 50,00 euros -----

Tendo em conta o funcionamento do Espaço do Cidadão de Ferreira do Zêzere (EdC) e do Posto de Turismo de Dornes, de acordo com o ponto 2.9.10.1.11 do POCAL, aprovaram a constituição de um fundo de caixa, com o valor de 100 € (Cem euros) e 50 € (Cinquenta euros), respetivamente, com a finalidade de facilitar os trocos aos trabalhadores responsáveis pela cobrança de receitas do EdC e do posto de Turismo de Dornes, que se encontram em local distinto ao da Tesouraria, sendo o mesmo reposto contabilisticamente

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

até 31 de dezembro de cada ano, e que o mesmo fique diariamente, após o encerramento dos serviços da EdC, no cofre central da Tesouraria. As deliberações foram tomadas por unanimidade. -----

-----Pelo Sr. Presidente foi solicitado a **Adenda** na presente Ordem de Trabalhos, dos seguintes assuntos:-----

----- **1 – Para conhecimento:**-----

-----Ponto 1.1 – Interno nº 182/2024 do Chefe da DLOU – Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de dezembro de 2023. -----

----- **2 – Obras Municipais:**-----

-----Ponto 2.1 – Interno nº 163/2024 da Chefe da DOMPAT – Empreitada de “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro” – CP003/DOMPAT/2023 – Alteração ao prazo de execução da empreitada – Para deliberação. -----

----- **3 – Outros assuntos:**-----

-----Ponto 3.1 – Entrada nº 21656/2023 – Apoio às Famílias Ferreirenses – Para deliberação. -----

-----Ponto 3.2 – Entrada nº 704/2024 – Centro Cultural e Recreativo de Avecasta – Inscrição no Cantar dos Reis 2024 – Para deliberação. -----

-----Ponto 3.3 – Interno nº 10212/2023 – Aquisição de Prédio Rústico - Art.º 70 da seção I - freguesia de Ferreira do Zêzere - Habitação Social – Procedimento de Destaque de Parcela – Para deliberação. -----

-----A adenda foi **aceite** por unanimidade-----

----- **1 – Para conhecimento:**-----

-----Ponto 1.1 – Interno nº 182/2024 do Chefe da DLOU – Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de dezembro de 2023.-----

Tomaram conhecimento.-----

----- **2 – Obras Municipais:**-----

-----Ponto 2.1 – Interno nº 163/2024 da Chefe da DOMPAT – Empreitada de “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro” –

66	30
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

CP003/DOMPAT/2023 – Alteração ao prazo de execução da empreitada – Para deliberação. -----

Interveio o Sr. Presidente que se trata da alteração ao prazo de execução da empreitada, tendo conta o Aviso do PRR, que impõe que uma das condições seja que a empreitada seja terminada até junho de 2026 e isso obriga a fazer um ajuste ao prazo definido inicialmente para a obra. Interveio o Vereador Hugo Azevedo questionando se a obra passar o prazo de junho de 2026, o Município irá perder financiamento ou não, ao que o Sr. Presidente refere que poderá ocorrer esse fato, mas o que ele e outros Presidentes de Câmara acham é que deverá haver uma prorrogação de prazo e que entende que o Governo necessita de cumprir prazos de execução. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação da Chefe da DOMPAT, aprovar a alteração:-----

- do ponto 13- Prazo de execução da empreitada, do Programa de Concursos (prazo de execução 600dias);-----

- da cláusula 9.^a - Prazo de execução da empreitada, das Cláusulas Gerias do Caderno concursos (prazo de execução 600dias); -----

- do ponto 5 - Prazo de execução do Programa concursos (prazo de execução 600dias). -----

A deliberação foi tomada por unanimidade. -----

3 – Outros assuntos:-----

-----Ponto 3.1 – Entrada nº 21656/2023 – Apoio às Famílias Ferreirenses – Para deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica e despacho do Chefe da DACET, aprovar a renovação do apoio até 28/08/2024, data em que o beneficiário, completa 3 anos de vida, de acordo com o n.1, artigo 5º do Regulamento Municipal de Apoio às Famílias Ferreirenses, que refere que o apoio é atribuído até a criança completar 3 anos de vida. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

-----Ponto 3.2 – Entrada nº 704/2024 – Centro Cultural e Recreativo de Avecasta – Inscrição no Cantar dos Reis 2024 – Para deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação do Chefe da DACET, aprovar a participação da associação na iniciativa como de superior interesse público e ordenar aos serviços que diligenciem por forma a proceder ao pagamento do prémio de participação, como aconteceu com todas as entidades que estiveram presentes. As deliberações foram

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE


tomadas por unanimidade, com ausência do Vereador Hugo Azevedo, por fazer parte dos órgãos sociais da Associação.-----

-----Ponto 3.3 – Interno nº 10212/2023 – Aquisição de Prédio Rústico - Art.º 70 da seção I - freguesia de Ferreira do Zêzere - Habitação Social – Procedimento de Destaque de Parcela – Para deliberação. -----

Interveio o Sr. Presidente dizendo que é um procedimento necessário para posterior assinatura de novo acordo com o IHRU. Interveio o Vereador Hugo Azevedo questionando o motivo pelo qual a parcela a destacar ficou com a base geométrica apresentada, ao que o Sr. Presidente responde que está relacionado com a disposição da implantação dos prédios.-----

A Câmara Municipal deliberou, de acordo com a informação e despacho da Chefe da DOMPAT, aprovar o procedimento de destaque, de uma parcela de terreno com a área de 3.280m², a retirar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere sob o nº 3856 da freguesia de Ferreira do Zêzere e inscrito na matriz sob o artigo 70 da seção I, da referida freguesia, nos termos propostos na informação técnica. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 313 folhas quando eram 11h01m.

O Presidente 

A Secretária 