



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

## Deliberação

### **Reunião ordinária pública** **28 de junho de 2024**

#### **Para Conhecimento:**

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de maio de 2024.  
- Tomaram conhecimento.
  
- Coordenador Municipal Proteção Civil – Cedência temporária de veículo combate a incêndios em aeronaves à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Auto da Vistoria em cumprimento do nº 1 da Cláusula Quinta do Contrato de Comodato.  
- Tomaram conhecimento.

#### **Outros Assuntos:**

- iHappEn - Eventos e Gestão – 1º Festival da Cerveja Artesanal Ferreira do Zêzere.  
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar a listagem de necessidades para o evento.
  
- CRIFZ – Protocolo ASU.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com a ausência do Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais da entidade, aprovar o Protocolo no âmbito da Rede de Entidades Parceiras, para a realização de Atividades Socialmente Úteis em contexto real e experimental de trabalho a celebrar com o Centro de Reabilitação e Integração de Ferreira do Zêzere – CRIFZ e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga do protocolo.
  
- Viver Ferreira do Zêzere 2024 - análise de candidaturas.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, pela aprovação e exclusão de candidaturas ao evento “Viver Ferreira do Zêzere 2024”.
  
- Apresentação de proposta cultural: "O Maior Show Infantil".
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar a realização do espetáculo.
  
- Bolsas de estudo - ano letivo 2023/2024 – Ata do Júri e Lista Definitiva.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, homologar a Ata nº 2 do Júri e proceder à divulgação da lista final. Deliberou, ainda, ordenar aos serviços financeiros o pagamento imediato das bolsas.
  
- CCDR Centro – Revisão do PDM de Vila de Rei – Nomeação de novo representante da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na Comissão Consultiva do PDM de Vila de Rei.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com a ausência do Sr. Vereador Hugo Azevedo, por ser parte interveniente no processo, nomear como representante da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na Comissão Consultiva do PDM de Vila de Rei, a Eng.ª Madalena Batista e na sua ausência o Eng.º Hugo Azevedo.
  
- CCDR Centro – Revisão do PDM da Sertã – Nomeação de novo representante da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na Comissão Consultiva do PDM da Sertã.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com a ausência do Sr. Vereador Hugo Azevedo, por ser parte interveniente no processo, nomear como representante da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na Comissão Consultiva do PDM de Vila de Rei, a Eng.ª Madalena Batista e na sua ausência o Eng.º Hugo Azevedo.
  
- Protocolo de Colaboração Editorial com a Fundação Maria Dias Ferreira 2024.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar a minuta do protocolo de parceria editorial para o ano de 2024, aprovar o plano de pagamentos proposto e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga do protocolo.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Estação Náutica de Castelo do Bode – Declaração de intenção de adesão ao Protocolo.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, proferido em 20/06/2024.
  
- Hasta pública - Viver Ferreira do Zêzere 2024.  
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Pedro Alberto e o voto contra do Sr. Vereador Hugo Azevedo no que diz respeito à localização e espaço a ser utilizado, aprovar a abertura de hasta pública para a arrematação do direito de ocupação de lugares de terrado no evento “Viver Ferreira do Zêzere 2024”.
  
- Banco Santander Totta S.A. – Abertura de Conta Cauções.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar a abertura de conta cauções com o Banco Santander Totta S.A.
  
- Associação Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias – Pedido de Cedência de Transporte.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Vereador da Câmara Municipal - Orlando Patrício, proferido em 18/06/2024.
  
- Prestação de Serviços de “Manutenção Preventiva das Instalações de Climatização de Edifícios Municipais” – Emissão de Parecer Prévio.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar a emissão de Parecer Prévio Favorável à celebração de Contratos de Prestação de Serviços, nos termos do disposto no artigo 3º da Portaria n.º 149/2015, de 26 de maio, para A Prestação de Serviços de:” Manutenção Preventiva das instalações de Climatização de Edifícios Municipais”.
  
- Proposta de Intervenção e Protocolo de Colaboração de 2024 a celebrar com a Associação “Just a Change” e a Fundação Maria Dias Ferreira.  
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar a proposta de intervenção e o protocolo de colaboração de 2024



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

a celebrar com a associação “Just a Change” e a Fundação Maria Dias Ferreira e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga do protocolo.

### Obras Particulares:

- Construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação, com demolição de habitação e garagem preexistentes – Andreia Filipa Antunes.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, declarar a caducidade do licenciamento e informar a requerente sobre a renovação do licenciamento.
  
- Instalação de um depósito de GPL com capacidade para 11,10m<sup>3</sup>, instalação tipo A1 em espaço público – Conção da licença de exploração – Petrogal, S.A.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, emitir parecer favorável.
  
- Licenciamento de obras de construção de anexo de apoio agrícola (casa das bombas de rega), construção de um reservatório de água e construção de um muro confinante com a via pública – Valgadão Natureza Lda.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, declarar a caducidade do licenciamento e informar o requerente, que para continuar a realização dos trabalhos em falta, deve estar munido de alvará de obras válido.
  
- Reconstrução de um edifício para moradia unifamiliar e construção de muro de vedação – Andrew Steven Finn.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, declarar a caducidade da licença, conceder a licença especial para conclusão das obras e informar do pagamento de taxas devidas.
  
- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota: trabalhos a menos e trabalhos a mais.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, respeitante aos trabalhos a menos da empreitada suprarreferida, proferido em 14/06/2024.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar os trabalhos a mais.
- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação da Rua da Fonte Ferreira e Rua Eduardo Mota – Auto de Defeitos de Obra.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, homologar o Auto de Defeitos de Obra e dar conhecimento da deliberação ao Empreiteiro.
- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público na Rua Maria Vasques e Rua Dr. Ruy Pena Monteiro Batista.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar as soluções e prazos, tal como consta na referida informação.

### **Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade**

#### **Obras Particulares:**

- Pedido de licenciamento de obras de ampliação e alteração de um edifício – Anabela Dias de Alcobia.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, declarar a caducidade da licença, conceder a licença especial para conclusão das obras e informar do pagamento de taxas devidas.
- Pedido de certidão de destaque – José Luís Rei.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar o destaque requerido.
- Construção do PT – GE (Posto de transformação e Grupo do Gerador) – Zêzerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela aprovação do projeto de arquitetura para Construção do PT – GE (Posto de transformação e Grupo do Gerador) bem como a notificação da entidade requerente para entrega dos Projetos de Especialidades.
  
- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia, muro de vedação e de suporte de Terras – Maria Ernestina dos Santos Freitas de Matos Baptista.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, a aprovação final da operação urbanística.
  
- Pedido de Licenciamento para Operação de Loteamento – Triangular Side Lda.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela aprovação do projeto de loteamento urbano, para a constituição de três lotes, destinados a moradias unifamiliares.
  
- Pedido de licenciamento de obras de alteração de um edifício destinado a comércio e habitação – Luis Nunes Ferreira.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, a aprovação final da operação urbanística.

#### **Outros Assuntos:**

- CCDD Centro – Revisão PDM Alvaiázere – Nomeação de novo representante da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na Comissão Consultiva do PDM de Alvaiázere
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com a ausência do Sr. Vereador Hugo Azevedo, por ser parte interveniente no processo, nomear como representante da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere na Comissão Consultiva do PDM de Alvaiázere, a Eng.ª Madalena Batista e na sua ausência o Eng.º Hugo Azevedo.
  
- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota – V Adicional.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, proferido em 14/05/2024.

- Júri das Marchas Populares – Verificação dos critérios de atuação nas Marchas Populares de Santo António 2024.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar a Ata de Verificação dos critérios de atuação nas Marchas Populares de Santo António 2024 e proceder ao pagamento da última tranche.
- Coordenador Municipal de Proteção Civil – Protocolo com Florzêzere - Sapadores Florestais.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar o protocolo e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga do mesmo.

#### **Obras Municipais:**

- Aquino Construções S.A. – Envio Revisão de Preços extraordinária provisória | Auto 8 – Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar o valor da revisão de preços, relativamente aos meses de abril e maio de 2024.
- Empreitada “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase- Lote 1 – Requalificação do Espaço Público da na Rua Eduardo Mota” – Nova nomeação de gestor do contrato, diretor de fiscalização e equipa responsável pela fiscalização da obra.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, proferido em 14/06/2024.
- Aquino Construções S.A. – “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 2ª Fase” – Pedido de prorrogação de prazo Adicional n.º 5.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar o pedido de prorrogação de prazo da responsabilidade da Câmara Municipal, por 15 dias; aprovar a alteração ao plano pagamentos / cronograma financeiro, resultante do 5º contrato adicional e dessa prorrogação de prazo e aprovar o valor de reposição do equilíbrio financeiro referente à prorrogação de prazo referida.

Paços do Concelho, 14 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)