



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública
23 de outubro de 2024

Outros Assuntos:

- Ermesilda Magalhães – Pedido de averbamento das campas nº 91 e 92 do Talhão D.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar ao abrigo do artigo 65º do RCFZZ, que as campas referidas sejam averbadas em nome da requerente.

- Protocolo de Colaboração Editorial com a Fundação Maria Dias Ferreira 2024.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, a revogação da deliberação tomada em reunião ordinária pública de 28/06/2024 e, por conseguinte, dar poderes ao Vice-Presidente Orlando Patrício, para proceder à outorga neste ato específico de despacho de abertura do procedimento, aprovação de peças do procedimento, e demais atos decisórios, ao abrigo dos artigos 69.º, 70.º e 79.º do CPA.

- Processo Disciplinar nº 4/2024.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica aplicar a sanção de despedimento disciplinar a trabalhador.

- Oferta do título “Poesia” de António Sardinha, uma edição da ofertante.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aceitar a oferta e pela integração da obra no fundo documental da biblioteca.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Oferta de livro pela sua autora, Risoleta C. Pinto Pedro.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aceitar a oferta de um exemplar do livro com dois títulos “Painéis Solares – quando a gente veio pr’o Egipto (ou a arte de cortar a alface muito fina)” e “Painéis Solares – o livro da vida das crianças mortas”, oferta da sua autora Risoleta C. Pinto Pedro e com edição das Edições Sem nome.

- Projeto de Inovação Social – Município como investidor social.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação do Sr. Presidente por fazer parte dos órgãos sociais, aprovar:
Que o Município, se aprovada a candidatura, seja o investidor social do projeto, até ao valor máximo de 31.422,72 € nos 36 meses de funcionamento do mesmo, a pagar nos termos de acordo a firmar em momento posterior;
Delegar competências para assinatura da carta de compromisso no Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Orlando da Silva Patrício.

Obras Particulares:

- Legalização de Habitação Unifamiliar – Martin James Graham.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da alteração de uma habitação unifamiliar.

- Pedido de licenciamento de obras de alteração de uma habitação – Banco Comercial Português, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da alteração e ampliação da habitação unifamiliar e alteração de dois anexos.

- Ampliação e alteração de uma casa de habitação – Pedro Machado
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização de piscina – Gorden Hensel.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela intenção de indeferir o projeto de arquitetura, para a legalização das obras de construção de uma piscina;
 - Deliberou ainda que seja efetuada a audiência prévia do interessado para se pronunciar em 10 dias e informar o requerente das obrigações legais.

- Licenciamento de obras de legalização da Alteração e Ampliação de Habitação Unifamiliar – Maria Cortiçada.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia.

- Construção de uma moradia unifamiliar – Unicoze - União Construtores Zêzere, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela intenção de indeferir o projeto de arquitetura, para a legalização da alteração em obra da habitação unifamiliar, da construção de um anexo destinado a churrasqueira e alteração de um muro confinantes com a via pública. Deliberou ainda que seja efetuada a audiência prévia do interessado para se pronunciar em 10 dias, nos termos do CPA, bem como, que na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente o indeferimento do projeto de arquitetura.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma habitação e anexo bem como da construção de dois anexos destinados a apoio agrícola e churrasqueira – Victor Alcobia.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma habitação e anexo, bem como a legalização da construção de dois anexos destinados a apoio agrícola e churrasqueira.

- Pedido de certidão para efeitos de destaque de uma parcela – Donzília Marques.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à emissão da certidão de destaque.

- Instrução de processo de Licenciamento de Legalização – José Neves.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela intenção de indeferir o projeto de arquitetura, para a legalização da operação urbanística, de construção de uma plataforma em “deck”. Deliberou ainda que seja efetuada a audiência prévia do interessado para se pronunciar em 10 dias.

- Licenciamento de obras de alteração de habitação unifamiliar e de construção de uma piscina – André Santos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Pedido de informação prévia – Sílvia Marques.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao Pedido de Informação Prévia, para obras de construção de uma moradia, muro de vedação e acesso à via pública em parcela resultante de destaque de acordo com as condicionantes do parecer, I-9659/2024.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Obras Municipais:

- Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro - Relatório de Execução.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela notificação ao empreiteiro para aumentar o ritmo de execução dos trabalhos, no sentido de recuperar o atraso verificado no cumprimento do plano de trabalhos e correspondente plano de pagamentos.

- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota – 10ª Revisão de preços.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o valor da revisão de preços provisória, no valor 1.966,41€, mais IVA, perfazendo 2.084,39.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Para conhecimento:

- Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – Requalificação do Espaço Público na Rua Luis de Camões - retificações em pavimentos betuminosos.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Outros Assuntos:

- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Ferreira do Zêzere – Reembolso /participação no pagamento da Luz da Capela de Santo António.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar:
 - A atribuição de um apoio financeiro para reembolso das despesas da luz da capela de Stº António, do período que vai desde novembro de 2022 a agosto de 2024, que soma um valor Total de 727,94€;
 - Que a despesa seja realizada através da rubrica 02/04070103, dotada à data de hoje com 5.843,43 euros;



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Ministério dos Negócios Estrangeiros – Gabinete de Apoio ao Emigrante.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar os novos membros do Gabinete de Apoio ao Emigrante.

- Regulamento de liquidação e cobrança de taxas e outras receitas do Município de Ferreira do Zêzere - Constituição dos interessados.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar:
 - Que seja iniciado o procedimento administrativo para a Revisão do Regulamento de Liquidação e cobrança de taxas e outras receitas do Município.
 - Que seja fixado o prazo de 10 (dez) dias úteis para a constituição de interessados e para a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento;
 - Que seja publicitado o início do procedimento, de acordo com o n.º 1 do art.º 98.º do CPA, bem como por edital a afixar nos lugares de estilo;
 - A constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do Regulamento é feita mediante apresentação de requerimento dirigido ao Exmo. Presidente da Câmara Municipal e remetida para o seguinte endereço eletrónico: geral@cm-ferreiradozezere.pt ou entregue no balcão de Atendimento ao Município.

- Pedido de apoio extraordinário para fazer face às despesas da sala de judo e ballet - Associação de Marinheiros de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 4.654,88€, para fazer face às despesas com a sala de judo e ballet, com base nos comprovativos de despesa apresentados.

- Campanha de Natal 2024 - Apoio ao comércio local.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização da Campanha “Neste Natal compre no comércio tradicional - 2024” e aprovar as normas, ficha de inscrição e minuta da declaração para reembolso dos vouchers.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Intervenção do público:

Visita de um grupo de alunos inseridos num projeto adstrito e desenvolvido pela Fundação Maria Dias Ferreira. Intervenção do Sr. Presidente e do Dr. Hélio Antunes.

Paços do Concelho, 11 de novembro de 2024

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)