



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária **10 de julho de 2024**

Outros Assuntos:

- Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto – Pedido de colocação de placa de indicação na Rua Eduardo Mota.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Junta de Freguesia de Bêco – Colocação de duas novas placas toponímicas
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Fixação do Valor de taxas pelos Serviços Prestados pela Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC), no âmbito do regime jurídico da segurança contra incêndio em edifícios (SCIE).
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a aplicação de Taxas no âmbito do Regime Jurídico de Segurança Contra Incêndios em Edifícios.
Deliberou ainda, que seja aplicada uma Taxa de Apreciação ou Taxa de análise da Ficha de Segurança e de uma Taxa de Reapreciação do processo, de vistorias e de inspeções no âmbito da SCIE, a definir pelo setor responsável, após realizado um estudo de fundamentação económico financeiro para aferir os respetivos valores.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Junta de Freguesia de Águas Belas – Solicitação de atribuição de Número de Polícia para o Espaço Museológico da Cerâmica e da Serração de Madeiras de Águas Belas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia.

- Aprovação do Regulamento Municipal de Habitação Social.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Regulamento Municipal de Habitação Social e submeter a referida proposta à aprovação da Assembleia Municipal.

- Agrinómica -Comércio de produtos Agro-Químicos Lda. – Pedido alargamento estacionamento.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Pedido de cedência terreno para construção Lar Residencial.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e despacho da Chefe da DASI, deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação o Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais da entidade, pela aprovação de:
 - a) Cedência, do prédio urbano, sito em Levegada, freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere, composto de terreno para construção, com a área de 1.301,50 m², confronta a norte com Lar do CRIFZ, a sul com Rua Dr. José Real da Silva e Sousa Canedo, a nascente e a poente com arruamentos públicos, ao CRIFZ, ao abrigo das alíneas a), f), h) e m) do nº 2 do artigo 23º e das alíneas p) e u) do nº 1 do artigo 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013 de 12/09, na sua atual redação;



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- b) Que a cedência seja titulada por escritura pública de doação, na qual deve constar uma cláusula de reversão do prédio para o Município, no caso do mesmo não ser utilizado para os fins que subjazem à presente doação e/ou se verificar qualquer alteração do utilizador/ titular, leia-se CRIFZ, em respeito pelos princípios da boa administração e da proteção dos bens públicos;
- c) Que o valor a atribuir à doação seja o valor patrimonial atual do prédio, em sede de IMI, que corresponde, à data, de 46.452,51€;
- d) Que as despesas – escritura pública e registo predial – sejam da responsabilidade do CRIFZ;
- e) Dar poderes ao Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga da escritura.
- Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Chão da Serra – Pedido de apoio.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio no valor de 328,50€.
- Assistência Médica Internacional (AMI) – Pedido de donativo.
- A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, atribuir um donativo no valor de 100€.
- Junta de Freguesia de Águas Belas – Proposta para nome de rua.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e nos termos do parecer favorável da Comissão de Toponímia, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do topónimo Rua Fernando Maria Matos, na ligação entre Ameal e Venda da Serra, na freguesia de Águas Belas.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Toponímia - Jardim dos Combatentes de Ferreira do Zêzere.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e nos termos do parecer favorável da Comissão de Toponímia, deliberou, por



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

unanimidade, aprovar a atribuição do topónimo Jardim dos Combatentes de Ferreira do Zêzere, na localidade de Ferreira do Zêzere.

- Sinalização de trânsito da Rua Alfredo Keil – Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Colocação de Sinal na Bairradinha
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

- CRIFZ – Pedido de Apoio Financeiro para aquisição de uma carrinha de 9 lugares, com plataforma (adaptada) para o transporte dos utentes.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, com a ausência da votação o Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais da entidade, aprovar atribuição de um apoio extraordinário ao CRIFZ para apoio financeiro para aquisição de uma carrinha de 9 lugares, com plataforma (adaptada) para o transporte dos utentes, pelo valor de €20.000, mediante a apresentação de fatura e comprovativo de pagamento.

- Pedido de Formação Prática em Contexto de Trabalho – Escola Profissional de Tomar - Inês Nascimento.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização de Formação Prática em Contexto de Trabalho, integrada no curso de formação do Curso Técnico de Artes Gráficas, com a duração de 105 horas a partir de 24 de julho de 2024.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Igreja Nova do Sobral – Pedido de apoio para obras de restauro artístico da igreja paroquial da Igreja Nova do Sobral.

- A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Igreja Nova do Sobral para apoio para Obras de Restauro artístico da igreja paroquial da Igreja Nova do Sobral para aquisição de uma aparelhagem sonora, na proporção de 50% do valor, mediante a apresentação de fatura.

Deliberou ainda, aumentar o apoio concedido anteriormente para as obras em mais 2.309,87 euros, para que o montante do apoio corresponda a 10% do valor real da obra.

Obras Particulares:

- Legalização da construção de uma arrecadação e muro de vedação – Maria do Pilar Burillo Simões.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização da obra, com as condições para a emissão da licença e de execução da obra constante nos itens IV e V da informação técnica,

- Licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar e bolsa de paragem no muro existente – Joaquim Jesus Gaspar.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar a caducidade da licença, conceder a licença especial para conclusão das obras.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração de uma habitação unifamiliar, anexo e construção de um muro de vedação – Ana Catarina Ferreira e Gonçalves Ferreira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a caducidade da licença e conceder a licença especial para conclusão das obras.

- Licenciamento simplificado de instalações de armazenamento de GPL – Petrogal S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão do alvará de autorização de utilização/exploração de GPL.

- Legalização da ampliação de um anexo de uma casa de habitação – Ronald Tiessens.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura para o licenciamento de obras de legalização da ampliação de anexos contíguos e de uso complementar a habitação.

- Alteração de uma habitação unifamiliar – Maria Celeste da Conceição Silveira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a caducidade da licença e notificar a requerente.

- Operação de loteamento com obras de urbanização – Maria Teresa de Oliveira Cristóvão.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação e despacho do Chefe da DLOU, pela aprovação prévia do projeto de loteamento urbano, designado “Loteamento Ecológico das Oliveiras I”.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Loteamento Ecológico das Oliveiras II - Pedido de Licenciamento – Maria Teresa de Oliveira Cristóvão.
- - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação do projeto de loteamento urbano, designado “Loteamento Ecológico das Oliveiras II”.

Obras Municipais:

- Proposta de alteração de sinalização, Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Aquino Construções S.A. – Pedido de vistoria p/ efeitos de Receção Definitiva do 1º ano e liberação de caução Empreitada: “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 2ª Fase” - (Lote 1 – Requalificação do Espaço Público da na Rua Eduardo Mota)
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a liberação de 30% do valor da caução, que corresponde ao período de um ano contado a partir da data da receção provisória, referente ao troço indicado.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Outros Assuntos:

- Redefinição dos lugares definidos em Hasta Pública - Viver Ferreira do Zêzere - Edição de 2024.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do posicionamento de espaços.

- Proposta para aprovar a Emissão de Parecer Prévio Favorável à Celebração de Contratos de Prestação de Serviços, nos termos do disposto no artigo 3º da Portaria n.º 149/2015, de 26 de maio, para Prestação de Serviços Jurídicos "Patrocínio Judiciário do Município e Consultoria Jurídica nos vários domínios da Gestão Municipal".

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, proceder à emissão de parecer prévio vinculativo favorável.

- Acácias Rubras, Investimentos Unipessoal Lda. – Estacionamento Alojamento Local " Guest House Acácias Rubras " + " Blue Spot Hostel".

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela alteração da proposta com colocação do sinal de lugar de cargas e descargas para o terceiro lugar de estacionamento, seja, o segundo lugar após o lugar destinado a pessoas com deficiência e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Vereadora Ana Elisabete Ferreira – Renúncia ao Mandato de Vereadora.

- A Câmara Municipal tomou conhecimento do pedido de renúncia de mandato da Vereadora Elisabete Ferreira com efeitos a partir da presente data e deliberou dar conhecimento à Assembleia Municipal.

Obras Particulares:

- Legalização das obras de construção de armazém agrícola e muro de vedação, ao abrigo do artigo 102º-A do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual – Artur Marques Rodrigues.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, a aprovação do projeto de arquitetura para o licenciamento de obras de legalização da construção de um armazém agrícola e muro de vedação, com as condicionantes propostas.

Para conhecimento:

- Listagem correspondente e referente aos projetos de arquitetura aprovada e com a decisão final, do mês de junho de 2024, de processos de licenciamento de obras particulares.
- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Paços do Concelho, 26 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)