



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária não pública **11 de setembro de 2024**

Hasta pública

- Presente Informação Interna referente à alienação de pinhal bravo bastio, resultante de desbaste misto no Perímetro Florestal do Castro.

Assuntos Diversos:

- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Solicita colocação de Stop na rua perpendicular com a Rua dos Castanheirais.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Ana Rute Graça – Solicita colocação de lomba em Cagida-Dornes.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, a colocação pelos nossos serviços de um espelho parabólico convexo, devidamente direcionado para Este (Dornes).
- Associação de Judo do Distrito de Santarém – Super Judo – Inovação Social.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar que o Município de Ferreira do Zêzere seja o Investidor Social do projeto, desde que a candidatura seja aprovada;
- Comparticipação de refeições dos alunos que frequentam a valência de Jardim de Infância na Santa Casa da Misericórdia 2024/25
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica, deliberou, por unanimidade:



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A atribuição de um apoio financeiro, no valor de 2,5€, a ser pago mensalmente à Santa Casa da Misericórdia por cada refeição consumida pelas crianças que frequentam o Jardim de Infância;
 - Que o valor mensal seja determinado com base em listagem a ser remetida aos serviços pela Santa Casa da Misericórdia com o número real de refeições servidas, uma vez que o número de refeições varia (ou pode variar) com alguma frequência.
- Atribuição de número de polícia para responder ao SPO 08-529-2024.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, atribuir o número de polícia.
- Proposta de autorização para a abertura de procedimento concursal para relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado de 1 PT na carreira/categoria de Assistente Operacional, no âmbito da transferência de competências na área da saúde.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica, deliberou, por unanimidade:
 - Aprovar o recrutamento de um Assistente Operacional para ocupação de PT previsto e não ocupado, do mapa de pessoal do Município de Ferreira do Zêzere, ao abrigo do n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro;
 - Autorizar que o presente recrutamento se destine a ser preenchido por trabalhadores detentores de vínculo de emprego público a termo resolutivo, dada a especificidade do procedimento de regularização;
 - Aprovar o prazo de 10 dias úteis para apresentação de candidaturas ao procedimento, em cumprimento do artigo 12.º da Portaria n.º 233/2022, de 9 de setembro.

Obras particulares:

- Licenciamento de obras de legalização de uma piscina e de edificação anexa destinada a área técnica de apoio – Manuel Moisés Lino Serol.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização de uma piscina e de edificação anexa.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Processo n.º 08/2020/956 - requerimento por iniciativa do Município.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias, nos termos do CPA e que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização das Alterações e Ampliação realizadas numa Habitação (obra já executada) – António Luís Cotrim.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela não aprovação do projeto de arquitetura para a legalização das obras de alteração e ampliação de uma moradia, com a audiência prévia do interessado para se pronunciar no prazo de 10 dias nos termos do CPA.

- Legalização das alterações no decorrer da obra da construção de moradia, obras de alteração de anexo e legalização e alteração de muro de vedação – Maria Emília Mendes Lourenço Marques Mendes.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela intenção de não aprovação do projeto de arquitetura para a legalização de alterações executadas no decorrer da obra da construção da moradia, obras de alteração do anexo e legalização e alteração de muro de vedação, com a audiência prévia do interessado nos termos do CPA.

- Legalização da Ampliação e Alteração de Moradia unifamiliar – 9000 Promoção Imobiliária, Lda.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da alteração e ampliação da habitação unifamiliar.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de ampliação de uma casa de habitação, construção de um muro confinante com a via pública e de uma piscina – Fábio Emanuel Coelho Correia.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, pela caducidade do licenciamento e que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Outros Assuntos:

- Participação variável no IRS.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar a taxa de participação variável no IRS em 1%, e devolver os 4% aos municípios, deliberando ainda submeter a referida proposta à Assembleia Municipal.

- Contrato Interadministrativo de delegação de competências no âmbito dos Procedimentos Contraordenacionais no Domínio do Estacionamento Público. Decreto – Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro – Concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público.

A Câmara Municipal, nos termos da informação do Vice-Presidente da Câmara, Deliberou por unanimidade:

 - Aprovar o contrato Interadministrativo de delegação de competências por forma a que a CIM do Médio Tejo possa operacionalizar e aplicar o disposto no Decreto – Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 76/2022, de 31 de outubro;
 - Atribuir poderes ao Sr. Presidente da Câmara para assinatura de todos os atos necessários à sua outorga;
 - Pelo envio à digníssima Assembleia Municipal para autorização da delegação de competências na CIM do Médio Tejo e celebração do presente contrato Interadministrativo de delegação de competências.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Fixação da Taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI - para o ano de 2025.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação da Chefe da DASI, fixar a taxa de IMI nos termos da alínea c) do n.º 1 e n.º 5 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, para aplicação no ano de 2025, mantendo em 0,3% e fixar a redução da taxa de IMI de acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 112-A do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, DL n.º 287/2003, de 12 de novembro (CIMI), na sua atual redação, por onde se afere que os municípios, mediante deliberação da assembleia municipal, podem fixar uma redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis que vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar e submeter à Assembleia Municipal.

- Lançamento de uma Derrama, relativa ao exercício económico de 2024 que será cobrada em 2025.

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação da Técnica Superior em substituição da Chefe da DASI, manter a taxa de 0,5% (zero virgula cinco por cento), sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), que corresponda à proporção do rendimento gerado na sua área geográfica por sujeitos passivos residentes em território português que exerçam, a título principal, uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola e não residentes com estabelecimento estável nesse território, para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que ultrapasse 150.000€ e deliberou ainda, por unanimidade, isentar de derrama 0% (zero por cento) para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000 €. Deliberaram, ainda, nos termos do n.º 2 do artigo 9º do Regulamento de Isenção de Derrama do Município de Ferreira do Zêzere, que podem beneficiar da isenção parcial, referente a metade da taxa de derrama fixada, aplicada sobre o lucro tributável e não isento de IRC, todas as empresas de qualquer setor de atividade que possuam um volume de negócios no ano anterior que seja entre valor igual superior 150.000 euros e igual ou inferior a 250.000



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

euros, e que nos últimos dois anos económicos tenham criado e mantido lugares de postos de trabalho, nos termos seguintes: i) Pequenas empresas - 2 postos de trabalho; ii) Médias empresas – 5 postos de trabalho.

Deliberaram ainda submeter as referidas propostas a aprovação da Assembleia Municipal.

Paços do Concelho, 24 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)