



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária pública **12 de fevereiro de 2025**

Para conhecimento:

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de dezembro de 2024.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Outros assuntos:

- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 633-2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia.
- Sandra Martins – Solicitação do número da porta.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia.
- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Dornes – Pedido de 2 autocarros para passeio Anual até Fátima no dia 10 de maio de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de transporte.
- Aurélia Teles – Edificação em risco de queda para a via pública.
 - A Câmara Municipal, por unanimidade, retirar o ponto da ordem de trabalho.
- Informação do Coordenador Municipal Proteção Civil, sobre risco de derrocada de edifício atingido por incêndio.
 - A Câmara Municipal, por unanimidade, retirar o ponto da ordem de trabalho.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Armando Nunes.
 - A Câmara Municipal deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, emitir parecer favorável.

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Júlio Baptista.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da proposta do instrutor do processo, emitir parecer negativo.

- Clube Desportivo Templários BTT e Aventura - emissão de parecer para a Ultramaratona dos Templários 2025.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da proposta do instrutor do processo, emitir parecer favorável.

- Emanuel Donário – Pedido de Parecer - evento de ciclismo.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da proposta do instrutor do processo, emitir parecer favorável.

- Oferta dos livros " One Health - Uma saúde um contributo da Universidade", "O abuso sexual: proteger crianças compete a tod@s", "Aves no Ribatejo e Alentejo" e dois jogos " Rota dos Templários", "Luís Teixeira Templário do século XXI", "100 Contemplações, 1924-2024", "A rapariga apanhada na teia de aranha", "O homem que perseguia a sua sombra" e "A rapariga que viveu duas vezes".
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aceitar as ofertas para a Biblioteca Municipal.

- Ocupação de terrado na parte exterior do Mercado Municipal.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela extinção de lugar no Mercado Municipal (feira), no terrado nº 30, assim como as respetivas diligências administrativas associadas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- PDM - SERTÃ – Revisão – Convocatória para 1.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, pela emissão de parecer favorável à Proposta de Plano referente à revisão do Plano Diretor Municipal da Sertã.

- Pedido de esclarecimento para responder ao SPO 1221-2020.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia.

- Contratação de Empréstimo MLP – Resumo das Propostas Apresentadas.
 - A Câmara Municipal deliberou, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, justificada pelo facto de não aceitarem integrar o júri de avaliação de propostas, constituir o júri de avaliação de propostas, composto pelo Sr. Presidente, e pelos Srs. Vereadores Orlando Patrício e Sérgio Morgado.

A Câmara Municipal, deliberou ainda, por maioria com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto:

 - Aprovar a contratação de empréstimo no valor de 1 000 000,00 € (um milhão de euros) junto da entidade bancária, Banco BPI S.A, que apresentou a melhor proposta de acordo com as condições solicitadas pelo Município;
 - Submeter a referida proposta à Assembleia Municipal para aprovação e respetiva obtenção por aquele órgão, de Autorização Prévia de Compromisso Plurianual e Autorização de Repartição de Encargos, para os anos económicos previstos, na contração do empréstimo bancário, por um prazo de 10 anos, para Investimento em várias obras (pavimentação e trabalhos complementares) - Ano de 2025.

- Associação Portuguesa para a Defesa do Consumidor (DECO) – Documentos de candidatura ao Espaços (Cidadão) Energia - Protocolo DECO.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo, por ser interveniente no processo, pela adesão à rede Espaços Energia.

- Pedido de estágio curricular.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar o estágio curricular para o Serviço de Educação.

- Pedido de estágio curricular.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica dos serviços, aprovar dois estágios curriculares para o Serviço Municipal de Proteção Civil.

- Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias – Apoio para obras de Remodelação do Polo de Saúde de Areias.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio no valor de € 70.000,00 à Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias, para apoio nas obras de remodelação do Pólo de Saúde de Areias.

- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 202-2022.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de polícia.

Obras Particulares:

- Construção de uma moradia unifamiliar – Maria Rodrigues.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de reconstrução de uma habitação, ampliação e obras de legalização e alteração do muro de vedação – Belmira Barreto.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização da construção de piscina, de alpendre e troço de muro de vedação, com obras de construção de muro – Ricardo Jesus.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de legalização e ampliação de edificação destinada a moradia unifamiliar e legalização e alteração de muro de vedação – Susana Leonardo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licença de exploração para um posto de abastecimento de combustível para consumo próprio com capacidade igual a 30 m³ – Rações do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, conceder a licença.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Construção de um edifício destinado a habitação – António Vaz.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Pedido de construção relativo a uma armazenagem de gases de petróleo liquefeitos – Drogaria Confiança, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o averbamento da inspeção periódica no título de licença de exploração, com atualização do seguro de responsabilidade civil.

- Construção de uma moradia unifamiliar, muro e acessos – Sérgio Ramos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, declarar a caducidade da licença e conceder a licença especial para a conclusão da obra.

- Legalização das alterações efetuadas numa moradia – Sandra Farinha.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, declarar a intenção de não aprovação do projeto de arquitetura para o licenciamento das obras legalização das alterações realizadas e pretendidas para concluir a obra de construção de uma moradia unifamiliar e muro, de acordo com a proposta e condicionantes da decisão na IT-2423/2025.

- Licenciamento de obras de construção de um armazém de recolha de ovos – Uniovo - Ovos e Derivados, S.A.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, retificar a deliberação de Câmara do dia 08/01/2025 de aprovação final para aprovação do projeto de arquitetura, nos termos da IT-82/2025 de 03-01-2025. A aprovação final da operação urbanística de licenciamento das alterações no decurso da obra, de construção de um armazém de recolha de ovos nos termos da IT-1819/2025.

- Construção de edifício de apoio a atividade agrícola – Henrique Henriques.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, pela confirmação do parecer da Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais, para a aceitação da redução da faixa de gestão de combustível do afastamento de 50 metros para 10 metros, e pela subsequente aprovação do projeto de arquitetura e a aprovação final do licenciamento das obras de construção de uma arrecadação agrícola condicionado àquela confirmação, condicionada ao cumprimento das condicionantes enunciadas vertidas na ata n. 4 de 2024 da Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais.

Obras Municipais:

- “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere – 2ª Fase – Lote 1 – Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota” - Revisão de preços definitiva.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, pela aprovação da revisão de preços definitiva.

A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Outros Assuntos:

- Revisão n.º 1 ao Orçamento da Receita, Revisão n.º 1 ao Orçamento da Despesa e Revisão n.º 1.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar a Revisão nº 1 ao Orçamento da Receita, Revisão nº 1 ao Orçamento da Despesa e a



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Revisão nº 1 – Modificação às Grandes Opções do Plano – GOP (PPI e AMR) e submeter
à Assembleia Municipal, para aprovação.

Paços do Concelho, 24 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)