



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

## Deliberações

### **Reunião ordinária** **12 de março de 2025**

#### **Outros assuntos:**

- Pedido por parte de uma munícipe de Intervenção na Estrada da Várzea para Garantia de Segurança.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.
  
- Carnaval 2025 - Inscrição fora de prazo e pedido de alteração de categoria a concurso.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente proferido em 27/02/2025, devendo os serviços fazer a conferência se efetivamente houve a participação da entidade inscrita fora de prazo.
  
- Pedido de informação de uma munícipe, sobre limpeza de terreno no lugar de Casais da freguesia de Ferreira do Zêzere.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, proceder à vistoria e aceitar a substituição do técnico na comissão de vistoria.
  
- Aquisição de serviços de técnico de Cadastro Predial, no âmbito de conservação e execução de Cadastro Predial – Proposta de Parecer Prévio Vinculativo.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

- Atribuição de número de polícia para responder ao SPO 229-2025.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 456 da Estrada da Castelaria, em Castelaria, na Freguesia de Igreja Nova do Sobral, ao edifício identificado.
  
- Atribuição de número de polícia para responder ao SPO 677-2024.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia n.º 20 Rua da Fonte Velha, em Pombeira, na Freguesia de Ferreira do Zêzere, ao edifício identificado.
  
- Anomalia em muro de suporte de terras contíguo à Rua Ribeiro do Lagar, Castanheira.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a realização de uma nova vistoria prévia e designar a comissão de vistoria.
  
- Pedido de uma munícipe para a instalação de lombas redutoras de velocidade na via pública.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

#### **Obras Particulares:**

- Legalização de obras de construção de um depósito reservatório de água – Zêzerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização de um depósito de água.
  
- Licenciamento de obras de construção de dois pavilhões avícolas – Uniovo - Ovos e Derivados, S.A.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura e pela aprovação final da operação urbanística de licenciamento da legalização das alterações no decurso da obra de construção de dois pavilhões avícolas.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Licenciamento das obras de construção de uma moradia e demolição da construção existente – Filipe Vieira.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
  
- Licenciamento de obras de reconstrução de uma moradia – Maria Cerveira
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
  
- Construção de um muro de vedação e acesso/entrada de veículos automóveis – Daniel Silva.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, bem como a conceder a licença especial para a conclusão da obra, que o requerente solicitou para terminar as obras de construção do muro.
  
- Alteração ao lote M1 do loteamento da Pombeira – Floriane Dias.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação e deferimento final do licenciamento para a Alteração ao Lote M1 do Alvará de Loteamento n.º 3/1997 (que consiste na Alteração e Ampliação da área de implantação a afetar ao Lote M1 para legalização da construção de uma piscina afeta a uma moradia na Pombeira, sem obras de urbanização associadas).



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

- Instrução de processo de Licenciamento de Legalização – José Neves.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, indeferir em definitivo do pedido de Legalização da operação urbanística - Plataforma em “deck”, tendo por base as conclusões no ponto 7 da referida informação técnica.
  
- Licenciamento de obras de alteração de uma moradia unifamiliar, muro e construção de uma piscina – Gonçalo Botelho.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

#### **Obras Municipais:**

- **Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro.**
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, notificar a Entidade Executante para apresentar, no prazo de 10 dias, um plano de trabalhos modificado, reforçando que a sua entrega é fundamental para garantir a coordenação entre as partes envolvidas e a correta execução dos trabalhos.

#### **Para conhecimento:**

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de janeiro de 2025.
  - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

**A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade**



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

#### **Para conhecimento:**

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de fevereiro de 2025.
  - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

#### **Outros Assuntos:**

- ICNF – Parecer no âmbito do RJAAR – Para deliberação.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido de rearboração com recurso a pinheiro bravo e manso.
  
- Campos de Férias 2025 - PÁSCOA EM MOVIMENTO.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, com ausência do Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte integrante do processo, aprovar:
    - O valor da inscrição, no montante de 20€;
    - O período de inscrição que será entre 24 de março e 11 de abril de 2025 (ou quando for atingido o limite de 30 participantes);
    - A documentação inerente.
  
- Dever de conservação do edificado, nos termos do art.º 89.º e 90º do RJUE – Artigos urbanos n.º 41 e 1681 Estrada dos Carvalhais, Ferreira do Zêzere.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar a realização da vistoria prévia, para a determinação das obras necessárias para consolidação e estabilização da edificação, por estarem em causa questões de segurança e de salubridade e designar a comissão de vistoria.
  
- Associação do Rancho Folclórico da Alegria do Alqueidão de Santo Amaro – Pedido de Apoio.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar:



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- a) Atribuir apoio financeiro no valor de 50% (2.356,90€) da despesa apresentada para a construção do palco;
- d) Ordenar aos serviços o pagamento do apoio financeiro deliberado, de acordo com os documentos apresentados.
- Protocolo Cedência Sala 54, Centro Coletividades - Confraria Ovo.  
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar, no âmbito das suas atribuições, o protocolo de cedência da sala nº 54, no Edifício do Centro de Coletividades, à Confraria do Ovo.
- Motor Clube de Tomar – Templários Rally Classic – Pedido de Apoio.  
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Pedro Alberto e da cidadã Tânia Santos, aprovar:  
a) A atribuição de apoio financeiro, ao Motor Clube de Tomar, no valor de 5.000,00€;  
b) As condições de atribuição do mesmo: mediante apresentação de fatura e posterior recibo.
- Contrato Programa de Patrocínio Desportivo – Sport Club de Ferreira do Zêzere.  
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar:  
- A minuta de Contrato Programa de Patrocínio Desportivo ao Sport Club de Ferreira do Zêzere, que tem por objeto o patrocínio financeiro para a inserção de publicidade institucional do Município de Ferreira do Zêzere, nos equipamentos desportivos das equipas sénior de Futebol 11 e Futsal, para a época desportiva de 2025/2026, com as alterações propostas.  
- A celebração do contrato-programa de patrocínio desportivo, com um patrocínio financeiro no valor total de € 50.000,00 (cinquenta mil euros);  
- Dar poderes ao Sr. Presidente para assinatura do Contrato-programa.  
- Remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CÂMARA MUNICIPAL

- Voto Louvor - SCFZ - Futsal Juvenis.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do voto de louvor à Equipa de Futsal Juvenis do Sport Club de Ferreira do Zêzere, pela conquista do Campeonato Distrital de Juvenis Futsal 2024-2025 e pela Taça Distrital de Futsal Juvenis 2024-2025.
  
- Associação de Judo do Distrito de Santarém – Pedido de apoio financeiro.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar um apoio, à Associação de Judo do Distrito de Santarém, para fazer face a custos com a organização das Provas Desportivas Judo - Projeto Judo + - "Super Judo" e Provas Katas, no valor de 3.000,00€, mediante apresentação de fatura e posterior recibo.
  
- Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. – Programa Especial da Albufeira de Castelo de Bode.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente proferido em 07/03/2025.
  
- Protocolo AMBESA - Polo Saúde de Areias.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar:
    - A celebração do protocolo com a AMBESA, pelos termos e valores nele redigidos;
    - Dar poderes ao Sr. Presidente para a outorga do mesmo.

#### **Obras Particulares:**

- Comunicação prévia para obras de construção de uma piscina – Sara Domingues.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Construção de muro de vedação – António Francisco.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, com audiência prévia do interessado de 10 dias. Deliberou ainda que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
  
- Legalização da instalação de painéis fotovoltaicos – Rações Zêzere, S.A.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da instalação de painéis fotovoltaicos – UPAC, Unidade de produção para autoconsumo, sem injeção de energia na RESP, bem como de uma Cabine para área técnica de apoio.

Paços do Concelho, 04 de abril de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)