



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação
Reunião ordinária pública
23 de abril de 2025

Outros assuntos:

- Oferta de quatro títulos pela sua autora, Yasmine Figueiredo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta dos títulos “A menina que corria à solta com a sua imaginação”, “Desassossegos”, “Nuvens de guerra” e “Sobre a linha do equador”, pela sua autora – Yasmine Figueiredo.

- Propostas Conselho Municipal de Segurança – Sinalização.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar o estudo de sinalização constante no anexo 2 da informação técnica nº 1255/2024, com a exceção do sinal que referencia a indicação da Auto Estrada 13 com o símbolo de pagamento, pelo que deverá ser o estudo corrigido nesse sentido e remeter o referido estudo de sinalização, após a correção devida, à Assembleia Municipal, para aprovação.

- Atribuição do número de polícia para responder ao MGD 16298-2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, atribuir o número de Polícia n.º 301 da Rua José Cotrim de Sousa, em Serradas, na Freguesia de Beco.

- Auto de Vistoria.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação das obras propostas, no sentido de o proprietário executar no prazo de 90 dias úteis. Deliberou, ainda, que não sendo executadas as obras que foram determinadas, será efetuada de seguida a posse administrativa, a fim de ser dada execução coerciva imediata, por encargos do proprietário.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Incentivo à Empregabilidade.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a existência do presente programa de incentivo no ano de 2025. Mais deliberaram que os serviços intercedam no sentido de fazer constar em sede de orçamento para o ano de 2026, a verba julgada necessária a alocar a este incentivo.

- Associação Portuguesa para a Defesa do Consumidor – Candidatura ao Espaços (Cidadão) Energia - Protocolo DECO.
 - A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, nos termos da proposta do Sr. Presidente, determinar a desistência de adesão à Rede Espaço Energia, por força dos custos envolvidos.

- Proposta de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional de Ferreira do Zêzere, para efeitos de aprovação definitiva e respetiva publicação e depósito [Artigo n.º 11.º do RJREN].
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Vereador Hugo Azevedo por ser parte integrante do processo, aprovar a proposta de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Ferreira do Zêzere, e o envio da mesma à CCDR-LVT.

- Posse administrativa – Arquivamento de processo por cumprimento voluntário das obras.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, tomou conhecimento da situação e deliberou, por unanimidade, pelo encerramento do processo.

- Dever de conservação do edificado – Auto de Vistoria.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação das obras propostas, no sentido de o proprietário executar no prazo de 90 dias úteis. Deliberou, ainda, que não sendo executadas as obras



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

que foram determinadas, será efetuada de seguida a posse administrativa, a fim de ser dada execução coerciva imediata, por encargos do proprietário.

- Anomalia em muro de suporte de terras contíguo à Rua Ribeiro do Lagar – auto de vistoria.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação das obras propostas, no sentido de o proprietário executar no prazo de 90 dias úteis. Deliberou, ainda, que não sendo executadas as obras que foram determinadas, será efetuada de seguida a posse administrativa, a fim de ser dada execução coerciva imediata, por encargos do proprietário.

- Proposta de Regulamento Municipal de Proteção de Dados – Constituição de Interessados.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, iniciar o procedimento administrativo conducente à elaboração de uma proposta de regulamento “Regulamento Municipal de Proteção de Dados”.

- Casa Regional de ferreira do Zêzere – Pedido de Apoio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 658,99€, à Casa Regional de Ferreira do Zêzere, mediante apresentação de fatura e posterior recibo, para fazer face às despesas tidas com o Passeio de Cicloturismo.

- Concessão de Apoio no âmbito do evento "Templários Rally Classic".
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com os votos contra dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar a atribuição de apoio não financeiro ao Motor Clube de Tomar, assegurando, mediante apresentação de fatura e posterior recibo: - O fornecimento de 140 refeições volantes, com custo de 17,50€/unitário (com IVA incluído) aos participantes do “Templários Rally Classic” para o dia 26 de abril, garantindo condições adequadas à realização do evento, a fornecer por Jaime Manuel Antunes Guarda; - Policiamento do evento “Templários Rally Classic” 26abr25, no total de 632,41€ a pagar à GNR; - Colaboração dos Bombeiros



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Voluntários de Ferreira do Zêzere para assegurar, na zona da partida um veículo de combate a incêndios e uma ambulância e na zona de chegada um homem apeado com extintor, no valor total horas bombeiros 412,50€, a pagar à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere.

- Banco BPI, S.A. – Minuta de Contrato de Mútuo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação da minuta do contrato de empréstimo a celebrar com o BANCO BPI, SA.

Obras particulares:

- Legalização da construção de uma piscina associada a uma habitação.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final da operação urbanística de licenciamento de obras de legalização da construção de uma piscina, associada à edificação principal (uma moradia).
- Pedido de certidão para efeitos de destaque de uma parcela de terreno.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão da certidão de destaque solicitada.
- Pedido de certidão para efeitos de destaque de uma parcela.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a emissão da certidão de destaque solicitada.
- Licenciamento de obras de legalização da alteração de um edifício de arrumos e área convívio, em anexo a habitação existente na parcela.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da operação urbanística de legalização das obras da alteração de um edifício para arrumos e área de convívio, anexa à habitação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Legalização de obras de construção de dois depósitos de água – Agrozel - Agropecuária do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento de obras de legalização de dois depósitos de água.

- Licenciamento de obras de legalização da instalação de painéis fotovoltaicos – UPAC, Unidade de produção para autoconsumo, sem injeção de energia na RESP, bem como de uma Cabine para área técnica de apoio – Rações Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra solicitada.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar e construção de um anexo
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da obra solicitada.

- Construção Nova.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação final da operação urbanística de obras de legalização e de conclusão, da construção de um armazém agrícola e muro de vedação.

- Licenciamento de obras de legalização e de conclusão da construção de um muro – alterações em obra.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação final da operação urbanística de alterações em obra, de legalização e conclusão da construção de um muro de vedação.

Para conhecimento:



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

- Listagem dos projetos de arquitetura aprovados e dos projetos com decisão final de março de 2025.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Obras Municipais:

- Construção da Escola EB2.3S Pedro Ferreiro – Trabalhos Complementares (Saneamento Pavilhão)
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização dos trabalhos constante na lista de trabalhos complementares cujo valor importa em 14.491,92€, referente a trabalhos complementares da mesma espécie da do contrato e que o prazo para a realização dos trabalhos constantes nas listas de trabalhos complementares seja de 11 dias.

A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Para conhecimento:

- Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo – MeioB – Relatórios Mensais.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Outros Assuntos:

- Endless Ways, Lda. – Pedido emissão de Parecer – “O Caminho mais Longo 2025 – Edição de Páscoa” – De 23 a 27 de abril de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente proferido em 17/04/2025.
- Proposta do Sr. Presidente – voto de louvor à Casa Regional do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, nos termos da proposta do Sr. Presidente, aprovar o voto de louvor.
- Associação Igrejanovense de Melhoramentos – pedido de colaboração.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro de 25.000€, para fazer face



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

às despesas de aquisição de equipamentos (despesa capital), à Associação Igrejanovense de Melhoramentos, mediante apresentação de fatura e posterior recibo.

- Proposta do Sr. Presidente – Alteração das Normas de Funcionamento – Incubadora de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da proposta do Sr. Presidente, aprovar a alteração às normas de funcionamento da Incubadora de Empresas de Ferreira do Zêzere e o requerimento de candidatura. Deliberou ainda, mediante proposta do Vereador Hugo Azevedo, inserir no nº 2 do artigo 8º das normas de funcionamento, a área de atividade “Novas Tecnologias de Informação”.

Obras Municipais:

- Empreitada de “Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I” – Relatório de Análise de Propostas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela extinção do Procedimento da Empreitada de “Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I”, dado que não foram apresentadas propostas.

Intervenção do público:

- Não houve intervenção do público

Paços do Concelho, 21 de maio de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)