



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária Pública
23 de julho de 2025

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Intervenção do Sr. Presidente que apresentou 2 propostas dos seguintes Voto de louvor:

- Voto de Louvor ao aluno da secção de dança António Cardoso, da Associação de Marinheiros de Ferreira do Zêzere;

- Voto de Louvor às alunas da secção de dança Leonor Silva, Marta Henriques e Olívia Brás, da Associação de Marinheiros de Ferreira do Zêzere.

Colocados à votação os votos de louvor foram aprovados por unanimidade.

Obras particulares:

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de junho de 2025.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.
- Licenciamento de obras de legalização da alteração em edifício de habitação, comércio e serviços – alteração de uso da fração D do sótão de arrecadação para habitação de tipologia T2 – Palmira Santos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da operação urbanística.
- Licenciamento de uma Operação de Loteamento sem obras de urbanização, para constituição de 2 Lotes, destinados a duas moradias de tipologia unifamiliar ou bifamiliar, respetivos anexos e piscinas – Joaquim Figueiredo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação final para o licenciamento da operação urbanística.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Legalização da alteração e ampliação de Moradia unifamiliar e pedido de Construção de Piscina e Anexo escassa relevância – Ricardo Oliveira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da alteração e ampliação da habitação unifamiliar, construção de uma piscina e anexo, nos termos propostos.
- Legalização da Construção de Telheiro em ampliação do CICO – Zêzero - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura, para a legalização da construção de um telheiro em ampliação do Centro de Inspeção e Classificação de Ovos, nos termos propostos.

Assuntos diversos:

- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Colocação de sinal de sentido único na Rua da Cerejeira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto pela DOMPAT e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Plano de Transportes Escolares 2025/2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por ter sido interveniente no processo no âmbito da sua atividade profissional, pela aprovação do Plano de Transportes escolares, o qual mereceu parecer favorável do Conselho Municipal da educação.
 - Deliberou também delegar poderes no Sr. Presidente para as necessárias diligências associadas à respetiva implementação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Apoios Sociais Escolares - Ano Letivo 2025/2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar os Apoios Sociais Escolares, para o ano letivo 2025/2026.
- Januário Cristovam – Devolução de Sepultura Perpétua
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aceitação da devolução de sepultura.

Obras Municipais:

- Construção da Escola EB2.3S Pedro Ferreiro – Trabalhos Complementares III.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por Unanimidade:
 - Aprovar os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes na proposta apresentada pelo empreiteiro;
 - Aprovar a realização dos trabalhos constante na lista de trabalhos complementares cujo valor importa em 86.915,86€, referente a trabalhos complementares da mesma espécie da do contrato e 6.991,39€, a trabalhos de espécie diferente da do contrato, perfazendo o valor de 93.907,25€;
 - Aprovar a supressão de trabalhos a menos no valor de 15.375,84€;
 - Que a realização dos trabalhos constantes nas listas de trabalhos complementares seja de 20 dias.

A Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Assuntos diversos:

- Isenção de taxas aos comerciantes e feirantes do Mercado Municipal, em função da realização do evento Viver Ferreira do Zêzere, naquele local.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela isenção de taxas aos comerciantes e feirantes do mercado municipal.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Escritura Celebrada com o IHRU - 14 dezembro de 2023.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por Unanimidade:
 - Autorizar a celebração da escritura de retificação para que seja constituído direito de superfície gratuito, por 50 anos, a favor do IHRU do artigo urbano 3723, em detrimento do artigo 3724;
 - Delegar poderes no senhor Presidente da Câmara para outorga da escritura.
- Proposta de Parecer Prévio Vinculativo - Aquisição de serviços para a elaboração da 2.ª Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável.
- PetMaxi - Pedido de intervenção de sinalética e lombas na M520 - Rua General Humberto Delgado - Zona industrial Águas Belas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da localização da sinalização conforme informação técnica e remeter o referido estudo de sinalização à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Associação de Marinheiros do Concelho de Ferreira do Zêzere – Apoio campeonato Europa Kata Letónia 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Pedro Alberto por fazer parte dos órgãos sociais da Associação, aprovar a atribuição de um apoio no valor de €2.794,78 €
- Associação Desportiva e Recreativa de Águas Belas - pedido de ajuda - Compra de carrinha.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio de 50%, até ao valor máximo de 5.000 €.

- Fábrica da Igreja Paroquial de Chãos - Pedido de apoio para feitura de cruzeiro em Almogadel, freguesia de Chãos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio não financeiro, à Fábrica da Igreja Paroquial de Chãos, para apoio feitura de cruzeiro em Almogadel nos termos solicitados.

- Centro Cultural e Recreativo de Avecasta – Programa de atividades e valor de obras a efetuar em 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos órgãos sociais da Associação, aprovar a atribuição de um apoio de 50% até ao valor máximo de 7.700 €.

- Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense - Pedido de apoio.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio até ao montante de 10.000 € para apoio em na aquisição de um Tímpano, uma trompa, uma tuba e um saxofone tenor, com a entrega dos documentos comprovativos das despesas.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração de uma habitação, regularização das alterações efetuadas em obra – Octávio Manuel Mendes Antunes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação do projeto de arquitetura e aprovação final, para a legalização das obras de alteração de uma habitação unifamiliar.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Emparcelamento rural – emparcelamento simples– Nuno Miguel da Conceição Silva.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela emissão de parecer favorável ao emparcelamento simples.

➤ **Intervenção do público**

Não houve intervenção do público

Paços do Concelho, 28 de agosto de 2025

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)