



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária

14 de janeiro de 2026

Para conhecimento:

- CIM do Médio Tejo – Opções do Plano e Orçamento da CIM do Médio Tejo 2026.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Toponímia:

- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 757-2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 922 da Estrada dos Lamaceiros, em Lamaceiros, na Freguesia de Igreja Nova do Sobral.
- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 1300-2021.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 453 da Rua do Moinho, em Penas Alves, na Freguesia de Águas Belas.
- Felisbela Rei – Pedido de Certidão de Toponímia.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia nº 698 da Rua da Bairrada, na Freguesia de Ferreira do Zêzere.
- Gomel – Metalúrgica Gonçalves & Mendes, Lda. – Solicitação n.º polícia - Sita em Rua António Teixeira Antunes - Gravulha, freguesia de Águas Belas - Artigo matricial 92 Q de Águas Belas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de Polícia n.º 1268 da Rua António Teixeira Antunes, em Gravulha, na Freguesia de Águas Belas.

Sinalização:

- Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto – Pedido de colocação de sinal de "Passagem de gado" na estrada que vai da Levada para a Serrada.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere – Pedido de Colocação de Stop na Rua da Fonte Nova.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
- Junta de Freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias – Solicita de colocação de sinais de stop [Nas duas saídas da Rua da Juventude, de acesso à Estrada Principal dos Casais, no lugar de Casais - Areias; - Stop na Travessa da Formiga, de acesso à Rua Casal Novo, no lugar de Casal Novo – Areias].
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

Biblioteca:

- Oferta de dois exemplares do título " Coração com pernas" de Vera Machaz, pela Fundação Maria Dias Ferreira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a doação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Oferta de dois exemplares do título " Apeadeiros da alma" de José M. Baptista.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a doação.
- Oferta de livro pela Câmara Municipal de Loures.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a doação.

Pareceres:

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Arlindo Marques.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, emitir parecer favorável à rearborização com recurso a eucalipto situada próxima da povoação de Mata, freguesia de Águas Belas.
- Solicitação de pareceres/consultas prévias -Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de António Marques.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Sr. Vereador Hugo Azevedo e Sr. Fábio Santos, emitir parecer favorável à rearborização com recurso a eucalipto situada no limite da freguesia de Igreja Nova do Sobral com o concelho de Tomar.

Obras particulares:

- Comunicação prévia para obras de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação – Aldeias Xarm - Investimentos Turísticos, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento da alteração e ampliação de moradia unifamiliar, legalização de um anexo/telheiro, construção de anexo para apoio agrícola e a legalização de piscina e de muros – SIPELILE FENIX.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Construção de muro de vedação – Ricardo Madeira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Alteração aos lotes 5 e 6 do Alvará de Loteamento da Zona Industrial das Lameiras, que consiste na Unificação dos dois lotes e constituição de um único Lote 5-A – Global Caixilho-Sociedade Unipessoal, Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do licenciamento.
- Construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação – Cátia Rodrigues.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.
- Licenciamento de operação de loteamento urbano designado: “Loteamento Ecológico das Oliveiras II” – Maria Teresa Cristóvão.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com os votos contra do Sr. Vereador Hugo Azevedo e do Sr. Fábio Santos, pela aprovação do projeto de loteamento urbano, designado “Loteamento Ecológico das Oliveiras II”, para a constituição de quatro lotes, três de moradias unifamiliares e um de moradia bifamiliar.

- Pedido de licenciamento de obras de legalização de um alpendre – Jorge Ribeiro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e do Sr. Fábio Santos, pela não aprovação do projeto de arquitetura.

- Licenciamento das obras de reconstrução, alteração e ampliação de uma moradia – Patrícia Almeida.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de construção de uma garagem – Manuel Ferreira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Obras de legalização e de conclusão, da construção de um armazém agrícola e muro de vedação – Artur Rodrigues.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e do Sr. Fábio Santos, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia,



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização da ampliação de uma casa de habitação, das construções anexas e do muro de vedação – Maria Antónia Matias.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura.
- Licenciamento da operação de loteamento sem obras de urbanização, para constituição de 2 Lotes destinados a habitação – Joaquim Ribeiro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a reclamação e a retificação do valor das Compensações devidas pela operação de loteamento, inicialmente calculadas no valor de 10.696,70€, para o valor determinado de 8.116,72€.

Empreitadas:

Empreitada de “Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho”, Ref.ª CP004/DOMPAT/2025 – Minuta do Contrato

– A Câmara Municipal, tendo por base o relatório final de Análise de Propostas do concurso público, deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato e decidir pela adjudicação.

- Empreitada de “Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a G” – CP007/DOMPAT/2025 – Minuta do Contrato.
 - A Câmara Municipal, tendo por base o relatório final de Análise de Propostas do concurso público, deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, decidir pela adjudicação e aprovar que o gestor do contrato seja o Eng.º Jorge Fernandes.

Recursos Humanos:

- Orçamentação e despesas com pessoal – 2026



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e do Sr. Fábio Santos, pela aprovação:
 1. Do montante de 157.132€, para ocupação de postos de trabalho previstos, e não ocupados no mapa de pessoal – contrato de trabalho por tempo indeterminado;
 2. Do montante de 17.720€ para alterações obrigatórias do posicionamento remuneratório na categoria dos trabalhadores que se mantenham em exercício de funções e a aprovação do montante de 20.000€ para alterações facultativas do posicionamento remuneratório na categoria dos trabalhadores que se mantenham em exercício de funções;
 3. Do montante 4.200€ para atribuição de prémios de desempenho.
- Recrutamento de trabalhador para ocupação de postos de trabalho previsto e não ocupado no mapa de pessoal da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere com recurso à reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum para contratação por tempo indeterminado de um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior – Arquitetura.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções do Sr. Vereador Hugo Azevedo e do Sr. Fábio Santos, aprovar o recrutamento de um trabalhador, para preenchimento de posto de trabalho previsto e não ocupado no Mapa de Pessoal de 2026.
- Apoio à esterilização de cães e gatos 2026 – Datas de candidatura e valores.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o programa de apoio à esterilização de cães e gatos.
- Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias – Solicita apoio para o pagamento do Kit de Boccia, para as aulas da Universidade Sénior.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos corpos sociais da entidade. aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Associação de



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias, no valor de 403,91€, para o pagamento do Kit de Boccia, para as aulas da Universidade Sénior.

- Centro Social Paroquial de Ferreira do Zêzere – Pedido de apoio financeiro - Transporte 26 de Dezembro.
 - A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente proferido em 22/12/2025, referente ao apoio financeiro solicitado pelo Centro Social Paroquial de Ferreira do Zêzere no valor de 630,00 €, em virtude da indisponibilidade da Câmara Municipal para a realização do transporte devido à tolerância de ponto no dia 26 de dezembro.
- ACDR do Chão da Serra – Pedido de apoio para o 12º convívio de pesca.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 300€.
- Atribuição de apoio não financeiro (apoio em combustíveis para o ano de 2026) a diversas associações do concelho de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, à semelhança dos anos anteriores, a seguinte participação às Associações do Concelho, no que diz respeito ao apoio em Combustíveis, para o ano de 2026:
 - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere - 750 litros/mês;
 - Clube de Atletismo de Ferreira do Zêzere - 100 litros/mês;
 - Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense - 100 litros/mês
 - Sociedade Filarmónica Ferreirense - 100 litros/mês.
 - À exceção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, os abastecimentos são mensais, podendo acumular com o excedente não gasto no mês anterior.
 - A Câmara deliberou, por unanimidade, não atribuir combustível, no ano de 2026 aos sapadores florestais, quando estiverem ao serviço do Município, na limpeza de mato, tendo em conta que se encontra em curso o estudo de um novo Contrato para a Limpeza de Mato.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE **CÂMARA MUNICIPAL**

Regulamentos:

- Proposta de Revisão do Regulamento Florestal de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento administrativo conducente à elaboração de uma proposta de revisão ao “Regulamento Florestal de Ferreira do Zêzere”.
- Proposta de revisão de regulamento do Serviço Municipal de Proteção Civil.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento administrativo conducente à elaboração de uma proposta de revisão ao “Regulamento do Serviço Municipal de Proteção Civil”.

Financeira:

- Mapa “Demonstração de desempenho orçamental” – ano de 2025.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o Mapa “Demonstração de Desempenho Orçamental” do ano de 2025.
- Saldo da execução orçamental consignado – 2025.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento.
- Integração do saldo de gerência de 2025 no cálculo dos Fundos Disponíveis.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente proferido em 02/01/2026, referente à integração do saldo de gerência no cálculo dos Fundos Disponíveis para janeiro de 2026.
- Constituição do Fundo de Maneio e do Fundo Fixo de Caixa para o ano de 2026.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do Fundo de Maneio.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos diversos:

- Campanha de Comemoração do Dia dos Namorados 2026 - Apoio ao comércio local.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização da campanha da Comemoração do Dia dos namorados, bem como a ficha de inscrição e normas.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 10 de março de 2026

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)