



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária
8 de abril de 2026

Para conhecimento:

- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de dezembro de 2025 e janeiro de 2026.
– A Câmara Municipal tomou conhecimento.

- Instituto da Segurança Social, I.P. – Centro Distrital de Santarém – Agradecimento - Tempestade Kristin.
– A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Apoios:

- Apoio às Famílias Ferreirenses.
– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do apoio em referência.

- CRIFZ – Pedido de Apoio não financeiro – 3º Jantar Medieval - dia 23 de abril.
– A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de 20 mesas e a cedência de 40 bancos.

- Paisagem Adjacente, Associação Cultural – Pedido de apoio institucional — projeto “Nas Paisagens do Médio Tejo: um Olhar Autorreflexivo”.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Proposta de cedência de parte da gasolina oferecida ao Município.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a afetação de parte da gasolina recebida em entregas parciais adequadas aos reservatórios de utilização direta de 300 litros à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere e 200 litros à Associação Florestal Florzêzere, destinado aos equipamentos utilizados nas operações de corte de árvores que tem ocorrido e estão em curso para desobstrução de vias, bem como ao potencial de utilização em motores de embarcações.

- Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere – Pedido de Encaminhamento de verbas.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência do Vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos corpos sociais da entidade, provar disponibilização antecipada das verbas aprovadas, a título excepcional, permitindo à Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere proceder de imediato às intervenções necessárias, ficando, no entanto, a mesma obrigada à posterior apresentação dos respetivos documentos comprovativos da despesa.

- Declaração de compromisso de parceria - Blueprints, Lda. (Aviário Studio).
 - O ponto foi retirado da ordem de trabalhos para esclarecimentos.

- Teatro do Interior – Pedido de apoio não financeiro – Proposta de acolhimento de espetáculos sem financiamento da Câmara.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, o apoio do Município.

- Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias – Pedido de antecipação de participação financeira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência da Vereadora Patrícia Gomes, por fazer parte dos corpos sociais da entidade, autorizar, a título excepcional, o pagamento da totalidade da verba ainda não liquidada, determinar que a entidade beneficiária fica obrigada à



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

apresentação posterior dos documentos comprovativos da despesa realizada, designadamente faturas e recibos e/ou comprovativos de pagamento que perfaçam o valor total da comparticipação atribuída (aplicando-se comparticipação de 8,655% do valor de cada fatura) e estabelecer que o incumprimento da obrigação referida no número anterior determina a impossibilidade de atribuição de quaisquer apoios futuros, até à respetiva regularização no montante de 82.267,59€ à Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias sem apresentação prévia das respetivas faturas.

- Centro Bem Estar Social de Águas Belas – Pedido de disponibilização da verba aprovada para apoio à construção da ERPI.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência do Vereador Sérgio Morgado, por fazer parte dos corpos sociais da entidade, autorizar, a título excecional, o pagamento da totalidade da verba ainda não liquidada, no montante de 101.270,96 € ao Centro de Bem Estar Social de Águas Belas sem apresentação prévia das respetivas faturas, determinar que a entidade beneficiária fica obrigada à apresentação posterior dos documentos comprovativos da despesa realizada, designadamente faturas e recibos e/ou comprovativos de pagamento que perfaçam o valor total da comparticipação atribuída (aplicando-se comparticipação de 8,655% do valor de cada fatura) e estabelecer que o incumprimento da obrigação referida no número anterior determina a impossibilidade de atribuição de quaisquer apoios futuros, até à respetiva regularização.

Pareceres:

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Carlos Cruz.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Alexandre Cruz, ratificar o despacho do Sr. Presidente proferido em 18/03/2026.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos diversos:

- Freguesia de Águas Belas – Muro - Risco de Derrocada, na rua Francisco Patrício – Auto de vistoria.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar as obras propostas, no sentido de o proprietário as executar no prazo de 90 dias úteis e que não sendo executadas as obras que foram determinadas, será efetuada de seguida a posse administrativa, a fim de ser dada execução coerciva imediata, por encargos do proprietário.

- Hasta Pública - Remoção de material lenhoso - Perímetro Florestal do Castro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de hasta pública no Perímetro Florestal do Castro, para aquisição de madeira de pinho.

- Queda de muro na via pública - Rua António Baião - Entre Cabeços.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização da vistoria prévia prevista para a determinação das obras necessárias para consolidação e estabilização do muro de vedação e deliberou ainda a designação da comissão de vistorias.

- Mónica & Filhos – Exploração Florestal Lda. – Pedido excecional para receber e armazenar madeira.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o armazenamento de madeira.

- Viver Ferreira do Zêzere 2026 - Normas de realização e fichas de inscrição.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar as normas e fichas de inscrição de participação e delegar no



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

Senhor Presidente competências para operacionalização de todos os aspetos relacionados com esta iniciativa.

- Joaquim Ferreira Barbosa & Filhos Lda. – Declaração de donativos.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar o donativo, sem contrapartidas, no valor de 1.901,00 € e autorizar a emissão de declaração de donativo.

- Sport Club Ferreira do Zêzere – Solicita declaração utilidade pública.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com a ausência da Vereadora Patrícia Gomes, por fazer parte dos corpos sociais da entidade, emitir parecer favorável.

Toponímia:

- Atribuição do número de polícia para responder ao SPO 1011-2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar atribuição do número de Polícia nº 303 da Estrada Velha, em Rego da Murta, na União de Freguesias de Areias e Pias.

Regulamentos:

- Aprovação da Revisão do Regulamento de Liquidação e cobrança de taxas e outras receitas do Município de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a versão final da revisão do Regulamento de Liquidação e cobrança de taxas e outras receitas do Município e a submissão à aprovação da Assembleia Municipal.

Obras particulares:

- Licenciamento de obras de construção de edifício de apoio a atividade agrícola - Henrique Henriques.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Licenciamento de obras de legalização da alteração e ampliação de arrecadação agrícola – Pedro Simões.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, solicitar parecer jurídico à CCDR-LVT.

- Retificação da área da certidão – Vítor Andrade.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir certidão retificativa de destaque, com a área de 1.348,00m², a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere sob o n.º 2503 da freguesia de Ferreira do Zêzere.

- Licenciamento das obras de construção de uma arrecadação de produtos e alfaias agrícolas – Tiago Simões.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Certidão de destaque de parcela – René Ankersmit.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, A Câmara Municipal deliberou, nos termos da informação técnica do Chefe da DLOU, emitir certidão de destaque uma parcela com 2.280,00 m², a retirar do prédio com descrição predial, número 1638 da freguesia do Beco.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Licenciamento de obras de construção de um PT/GE (Posto de transformação e Grupo do Gerador) – Zêzerovo-Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, com audiência prévia do interessado de 10 dias, que, na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente declarada a caducidade da licença para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

- Legalização de Alteração e Ampliação de Moradia Unifamiliar e Legalização da Construção de Piscina e Muros – obras declaradas como executadas em obra – Diaceros Portugal, S.A.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela intenção de indeferir o projeto de arquitetura, para a legalização da alteração e ampliação da habitação unifamiliar e legalização da construção de uma piscina e muros de vedação, estufa e abrigo de animais. Deliberou ainda pela efetivação da audiência prévia do interessado para se pronunciar em 10 dias e na ausência de pronúncia do interessado no prazo concedido para a audiência prévia, se considera definitivamente indeferido o pedido licenciamento das obras de legalização da alteração e ampliação da habitação unifamiliar para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

Paços do Concelho, 21 de abril de 2026

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO
JOSÉ DA GRAÇA GOMES
Date: 2026.04.21 18:12:13
+01:00

(Bruno Gomes)