



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Edital n.º 55/2026

----- BRUNO JOSÉ DA GRAÇA GOMES, Presidente da Câmara Municipal deste Concelho:-----

----- FAZ PÚBLICO POR ESTA VIA, que determina, pelo disposto no n.º 3 do artigo 27º do RJUE (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação), aprovado pelo Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, em conformidade com o despacho datado de 25/08/2026, a consulta aos proprietários dos lotes do alvará de loteamento e de obras de urbanização n.º 2/2002, sito na rua Pedro Ferreiro, Matana, freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere, para pronúncia relativa à alteração requerida por Argumento Direto SA.-----

As Alterações conforme o quadro seguinte referem-se a:

Lote	Aprovado						
L2.1	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	581,25	580	Habituação	1425	10	9+3	10
L2.1	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	581,25	580	Habituação	1555	10	9,6+3	10
Lote	Aprovado						
L2.2	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1140	8	9+3	8
L2.2	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1196	8	9,6+3	8
Lote	Aprovado						
L2.3	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1140	8	9+3	8
L2.3	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1196	8	9,6+3	8
Lote	Aprovado						
L2.4	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1140	8	9+3	8
L2.4	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1196	8	9,6+3	8
Lote	Aprovado						
L2.5	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	620	620	Habituação	1884,2	15	9+3	15
L2.5	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	620	620	Habituação	1899,2	15	9,6+3	15
Lote	Aprovado						
L2.6	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Habituação	1140	8	9+3	8
L2.6	Área	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia	Estacionamento
	400	400	Hab+Com	1350	7+1	9,6+3	7

Lote	Proposto					
L2.7	Área (m2)	Implantação	Afetação	A. Construção	N.º de Fogos	Cerceia
	1127,9	496	Campo de Futebol	496	1	8/3

Lote	Aprovado	
CP.2	Área (m2)	Afetação
	3658,46	Área para equipamento, comum aos lotes 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6
	Área (m2)	Proposto para espaço público
	2530,56	Afetação
		Espacos verdes publicos, para jardim

O processo de alteração da operação de loteamento poderá ser consultado todos os dias úteis das 9 horas às 13:00h das 14 horas às 15:30h, na Divisão de Gestão Urbanística, na Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere.-----

O período de consulta terá a duração de 10 dias úteis e iniciar-se-á oito dias úteis após a publicação do presente edital.-----

A pronúncia por parte dos proprietários deverá ser formuladas por escrito, dirigida ao presidente deste Município, identificando devidamente o seu subscritor e entregues pessoalmente ou remetidas através do correio, dentro do prazo indicado.-----

Para ser afixados nos lugares de estilo e na internet, na página oficial do Município. -----

Paços do Concelho, 01 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara

Digitally signed by BRUNO JOSÉ
DA GRAÇA GOMES
Date: 2026.09.01 16:58:26 +01:00

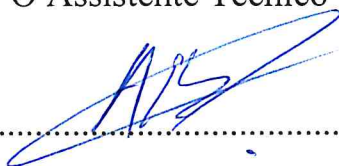
(Bruno Gomes)

CERTIDÃO

António Ribeiro, assistente técnico, certifica ter afixado, hoje, um exemplar do edital n.º 55/2026, nos Paços do Concelho e no local da operação urbanística.

Ferreira do Zêzere, 02 de Setembro de 2026

O Assistente Técnico

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be the initials 'AR' followed by a flourish.