



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Edital n.º56/2026

-----BRUNO JOSÉ DA GRAÇA GOMES, Presidente da Câmara Municipal deste Concelho: -----

-----FAZ PÚBLICO POR ESTA VIA que, em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal, datada de 22/07/2026, é notificado o proprietário do prédio da edificação situada na **Rua de S. Pedro n.º 6, Jamprestes**, da freguesia de **Chãos** e Concelho de **Ferreira do Zêzere**, identificada na cadeneta predial urbana e fotografia, infra, referente ao artigo urbano n.º 343 da referida freguesia, para estar presente no próximo dia **vinte e nove de setembro de dois mil e vinte e seis, (29/09/2026) pelas 14h45m**, para realização, pela comissão de Vistorias, da inspeção ao edifício supramencionado, para efeitos de determinação das respetivas obras necessárias para consolidação e estabilização, por estarem em causa as condições de segurança e salubridade, nos termos do n.º 2 do artigo 90.º do RJUE (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

Mais se informa, que o proprietário poderá até ao dia anterior ao indicado, para a realização da inspeção à edificação, designar um perito para intervir na realização da vistoria e formular os quesitos a que deverão responder os técnicos nomeados pelo Município. -----

Para constar, se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

CADERNETA PREDIAL URBANA
SERVIÇO DE FINANÇAS: 2026 - FERREIRA DO ZÊZERE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 11 - FERREIRA DO ZÊZERE FREGUESIA: 04 - CHÃOS
ARTIGO MATRICIAL: 343 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Jamprestes Lugar:
Av./Rua/Praça: Jamprestes Lugar: - Código Postal: 2240-300 CHÃOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Casas de r/c com 2 divisões e 1º andar com 1
Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² Área de implantação do edifício: 30,0000 m² Área bruta de construção: 40,0000 m² Área bruta dependente: 10,0000 m² Área bruta privativa: 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.957,13 Determinado no ano: 2024
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 178.126,00 Coordenada Y: 303.095,00

VP	+	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
4.450,00	+	603,00	x	30,0000	x	1,00	x	0,60	x	0,900	x	0,40

VP = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de valorização, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4026495 Entregue em : 2012/07/29 Ficha de avaliação nº: 6157472 Avaliada em : 2012/10/08

TITULARES

Identificação fiscal: 148071856 Nome: JOSE DA GRAÇA
Morada: , JAMPRESTOS, 2240-000 CHÃOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emiúdo via Internet em 2026-08-28



O Chefe de Finanças

(Pedro Miguel Aires Januário)

Paços do Concelho, 03 de setembro de 2026
O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)