

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE URBANIZAÇÃO

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 2

Designação

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE FERREIRA DO ZÉZERE

Localização

Região/NUT II	CENTRO SUBREGIÃO (NUTS III) - MÉDIO TEJO
Município	FERREIRA DO ZÉZERE
Lugar	FERREIRA DO ZÉZERE

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado

917620,63 m²

Área de intervenção do plano em solo programado

384559,34 m²

Área de intervenção do plano em solo urbano

1564000,97 m²

Área de intervenção do plano em solo rural

24129,29 m²

Área de intervenção do plano (total)

1585130,26 m²

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana

448000,0 m²

Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)

— m²

Área da Estrutura Ecológica (total)

448000,0 m²

População

População existente (na freguesia de F. Zéze, sendo que a população reside quase

2352 hab

na totalidade na Vila).
População prevista no PU

+554 hab

População (total)

2906 hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE URBANIZAÇÃO

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 2

Área dos espaços qualificados para:

Habitação (RESIDENCIAIS - USO DOMINANTE)

Área dos espaços de habitação em solo urbanizado	603931,54	m ²
Área dos espaços de habitação em solo programado	196784,37	m ²
Área total dos espaços de habitação em solo urbano	800715,91	m ²

Comércio e serviços

Área dos espaços de comércio e serviços em solo urbanizado	—	m ²
Área dos espaços de comércio e serviços em solo programado	—	m ²
Área total dos espaços de comércio e serviços em solo urbano	—	m ²

Indústria

Área dos espaços Industriais em solo urbanizado	69222,02	m ²
Área dos espaços Industriais em solo programado	—	m ²
Área total dos espaços Industriais em solo urbano	69222,02	m ²

Turismo

Área dos espaços turísticos em solo urbanizado)	14655,99	m ²
Área dos espaços turísticos em solo programado)	—	m ²
Área total dos espaços turísticos em solo urbano	14655,99	m ²

Uso misto (coexistem vários usos em compatibilidade)

Área dos espaços de uso misto em solo urbanizado (ESPAÇOS CENTRAIS)	48083,89	m ²
Área dos espaços de uso misto em solo programado	—	m ²
Área total dos espaços de uso misto em solo urbano	48083,89	m ²

Equipamentos públicos de utilização colectiva

Área dos espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva em solo urbanizado	735469,09	m ²
Área dos espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva em solo programado	14474,40	m ²
Área total dos espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva em solo urbanizado	749943,49	m ²

Espaços verdes de utilização colectiva

Área dos espaços verdes de utilização colectiva em solo urbanizado	46258,10	m ²
Área dos espaços verde de utilização colectiva em solo programado	173300,57	m ²
Área total dos espaços verdes de utilização colectiva em solo urbanizado	219558,67	m ²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE URBANIZAÇÃO

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 2

Dimensionamento dos equipamentos públicos de utilização colectiva

Equipamentos públicos de utilização colectiva	Área de solo afecta a equipamento existente (parcelas) [m2]	Área de solo afecta a equipamento proposto (parcelas) [m2]
Educação	45 498,13	-
Desporto	24 243,69	-
Saúde	3 623,32	-
Cultura	6 131,40	-
Cemitérios	6 295,91	21 790,99 (1)
Administrativos	3 914,77	-
Segurança Pública	6 761,20	-
Segurança Social	27 619,85	2 153,71
Outros	12 600,92	-
Múltiplas valências(2)	-	52 035,23 (2)
Total	136 686,20	75 979,93

(1) Em Solo Rural

(2) Inclui áreas de Reserva e outras q não têm equip. culturais, desportivos, recreativos e o Parque Urbano face aos equipamentos e infraestruturas a instalar.

Dimensionamento das infraestruturas urbanas

	Comprimento da rede [Km]
Infra-estruturas viárias estruturantes existentes	5,7
Infra-estruturas viárias estruturantes propostas	1,6
Infra-estruturas viárias estruturantes (total)	7,3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	-
Nome do IGT alterado ou revogado	PDM DE FERREIRA DO ZÉZERE
Disposições alteradas ou revogadas	REVOGA O ARTº 69º EA RCM Nº 180/2003 DE 6 NOV. ALTERA ARTIGOS 6º, 60º, 66º e 82º

Data de preenchimento da ficha

2013/07/04