

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

38	191
Livro	Folhas

ATA Nº 13/2015

----- Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves Lopes, na qualidade de presidente, estando presentes o vereador Sr. Dr. António Vicente Martins e os cidadãos Dr.ª Tânia Sofia da Graça Santos, Arq.º José Paulo Navas Cândido e Márcia Fabiana Pina Ribeiro. -----

Não compareceram à reunião o Sr. Presidente da Câmara, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores e os Vereadores, Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes e Dr.ª Elisabete Matias Henriques. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15h. -----

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do Sr. Presidente da Câmara, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores e do Vereador, Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes, por se encontrarem de férias e da Vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques, por motivos profissionais. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **Pelo Sr. Arq. José Paulo Navas Cândido** foi solicitado esclarecimento se o projeto de Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação já está aprovado, visto que, os técnicos do concelho de Ferreira do Zêzere não foram contactados, para efetuarem sugestões ao referido projeto de regulamento. -----

----- **Pelo Sr. Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves** foi esclarecido que o projeto de regulamento municipal de urbanização e edificação, esteve em inquérito público, sendo esse o espaço temporal em que, todos os interessados, se poderão prenunciar, para apresentar sugestões/alterações, e como é habitual, não apareceu nenhum interessado para sugerir quaisquer alterações. -----

----- **Pelo Vereador Dr. António Vicente Martins** foi solicitado que os Serviços da Câmara Municipal higienizassem a calçada junto à pastelaria Pérola do Zêzere, uma vez que as árvores existentes deitam uma goma para a calçada. Solicitou ainda que a Travessa

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

D. Maria Flor tivesse interversão no sentido de remoção de ervas daninhas. Referiu ainda que a rede existente na referida Travessa é muito feia, desfeando a Travessa D. Maria Flor.

----- Pelo Sr. Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves foi respondido que a situação das árvores acontece apenas em alguns períodos do ano, e que se mantiveram as árvores existentes, para não descaracterizar a vila, visto serem árvores muito antigas. No que se refere á existência das ervas daninhas na Travessa D. Maria Flor, informa que irá ser colocado brevemente, caso ainda não tenha sido, herbicida para remoção das referidas ervas. Quanto á questão da rede existente ser feia, relembra que o terreno em causa é privado. -----

----- CONTABILIDADE -----

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 131/2015**, no valor total de € 1.553.285,17 (um milhão quinhentos e cinquenta e três mil duzentos e oitenta e cinco euros e dezassete cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 1.298.097,44 (um milhão duzentos e noventa e oito mil noventa e sete euros e quarenta e quatro cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € 255.187,73 (duzentos e cinquenta e cinco mil cento e oitenta e sete euros e setenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de **25 de junho a 08 de julho de 2015**, no montante de € 438.832,30 (quatrocentos e trinta e oito mil oitocentos e trinta e dois euros e trinta cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- PARA CONHECIMENTO -----

----- **Resitejo - Associação de Gestão de Tratamento dos Lixos do Médio Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 5577 em 24/06/2015, enviam os balancetes, com referência a 30 de maio de 2015, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. Tomaram conhecimento. -----

----- **Informação Interna n.º 4303 de 04/07/2015 da Biblioteca Municipal**, apresenta a listagem de ofertas, referente ao mês de junho de 2015. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente doação, de acordo com a alínea j), do n.º 1, do art.º 33.º, da lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. -----

----- PEDIDO DE APOIO -----

----- **Sport Clube de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 4167 em 11/05/2015 e n.º 5562 em 23/06/2015, solicitam apoio financeiro para as

38	192
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

equipas de futsal masculino, para a época 2015/2016, e enviam orçamento, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e à semelhança do ano anterior, atribuir uma transferência corrente até 1.600 € (mil e seiscentos euros), nos termos da alínea u), do nº1, do artigo 33º, da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, mediante apresentação de fatura. A ficha de cabimentação fica em fotocópia anexa à minuta da ata. --

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

----- **Comissão de Festas de Paio Mendes**, carta registada nos nossos serviços sob o n.º 5843 em 02/07/2015, solicitam ocupação da via pública para a realização de procissão religiosa, no âmbito da Festa em Paio Mendes, no próximo dia 26 de julho. Presente parecer do GNR. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a ocupação da via pública, para a realização de procissão religiosa, no âmbito da Festa em Paio Mendes, no próximo dia 26 de julho, tendo em conta que o parecer favorável da GNR. - -----

PUBLICIDADE

----- **Câmara Municipal de Oleiros**, ofício registado nos nossos serviços sob o n.º 5764 em 30/06/2015, solicitam autorização para colocação de publicidade inerente à realização da XV Feira do Pinhal. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a isenção do pagamento das taxas de publicidade de acordo com o n.º 9, do art.º 28, do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas Municipais, tendo a referida publicidade que ser retirada após o término do evento.-----

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

----- **Fábrica da Igreja Paroquial de Águas Belas**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5804 em 18/06/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de Santa Teresa, a realizar das 09:00 horas do dia 18 de julho às 04:00 horas do dia 20 de julho de 2015, no lugar de Besteiras, freguesia de Águas Belas. Presente relatório com Informação Técnica, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante as madrugadas.-----

----- **Centro Social Paroquial de Chãos**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5819 em 01/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para realização de Arraial, a

Handwritten signature and initials, possibly 'Ferreira' and 'Zêzere'.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

realizar das 18:00 horas do dia 18 de julho à 01:00 hora do dia 20 de julho de 2015, no lugar e freguesia de Chãos. Presente relatório com Informação Técnica, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante as madrugadas. -----

-----FESTA DO EMIGRANTE 2015 – FUNCIONAMENTO MERCADO MUNICIPAL-----

----- **Informação Interna n.º 4184 em 01/07/2015**, com proposta de interdição do Mercado semanal do dia 10 de Agosto, no âmbito da realização da festa do emigrante 2015, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, tal como se tem procedido nos anos anteriores, interditar o funcionamento do mercado de tendas no dia 10 de Agosto - 2ª feira, por motivos logísticos, tendo em conta a realização da Festa do Emigrante 2015, e que o valor referente a essa 2ª feira, não será faturado. A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, que este ano de 2015, não se realizará a feira semanal, junto à GNR, no dia 10 de agosto. Pelo Eng.º Paulo Neves foi sugerido que fosse anulado a última parte do n.º 2, do art.º 19 das Normas de realização - EDIÇÃO 2015“DEPENICAR” – Feira de Petiscos Mostra de Artesanato Mostra Industrial, Comercial do Concelho de Ferreira do Zêzere: “... e no exterior do mercado é de 1,00 €/m2 (Um euro por metro quadrado) acrescidos da taxa de IVA em vigor”, aprovadas em reunião de câmara de 27/03/2015, ficando a utilização do exterior do mercado gratuita, uma vez que a CM não irá ter custos associados às referidas utilizações. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

----- **Informação Interna n.º 4186 de 01/07/2015** com proposta de notificação aos feirantes por razões logísticas inerentes à realização da Festa do Emigrante/Depenicar 2015 e aprovação da suspensão da realização da feira semanal bem como a isenção das taxas inerentes à realização da mesma, no dia 10 de agosto de 2015, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar por escrito aos feirantes que, no dia 03 de Agosto de 2015, a partir das 14 horas, devem ter todo o espaço exterior do mercado - zona das tendas, devidamente desocupado, para início da montagem dos palcos e restante equipamento, para a festa do emigrante. Esta situação deve também ser

38	193
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

comunicada aos feirantes do interior, informando-os que não poderão estacionar naquela área, a partir das 14 horas. -----


COMPROPRIEDADE

----- **José Manuel Gaspar Zeferino**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5723 em 29/06/2015, solicita parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de agosto, no sentido da "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos" relativamente ao seguinte prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 12 - secção 1E, da Freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Informação Técnica nº 4289 de 03/07/2015, do sector de gestão urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

CADUCIDADE

----- **José António Mendes Dias**, processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar, sita em Rua Venda da Serra, Freguesia de Águas Belas (Proc.º 01/31/2010). Presente Informação Técnica nº 3947 de 22/06/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras nº 161/12 pelo previsto nos nºs 3 e 5 do artigo 71º do RJUE, e que na notificação da decisão o requerente seja informado, que querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE. ----

----- **Jorge da Silva Flores** processo de licenciamento de obras de alteração de uma moradia, sita em Galeguia, Freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Proc.º 01/04/2008). Presente Informação Técnica nº 3951 de 22/06/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica declarar a caducidade da licença de obras nº 2/13 pelo previsto nos nºs 3 e 5 do artigo 71º do RJUE, e que na notificação da decisão o requerente seja informado, que querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE. -----


~~Zeferino~~

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Jorge Alberto Cotrim e Outra** processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia, muro de vedação e demolição de construção existente, sita em Fonte Seca, Freguesia do Bêco (Proc.º 01/66/2010). Presente Informação Técnica nº 3993 de 23/06/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de intenção de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos do art.º 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a intensão de declaração da caducidade da licença de obras nº 66/11 pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado.-----

-----**Francisco Martins Monteiro** processo de licenciamento de obras de construção de uma arrecadação, sita em Besteiras, na Freguesia de Águas Belas (Proc.º 01/54/2003). Presente Informação Técnica nº 4255 de 02/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de intenção de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos do art.º 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a intenção de declaração da caducidade da licença de obras nº 99/03 pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado.-----

-----**João Pedro Rosário Batista** processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia, sita em Rua Camilo Jorge Ferreira e Silva na Freguesia de Águas Belas (Proc.º 01/148/2006). Presente Informação Técnica nº 4257 de 02/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de intenção de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos do art.º 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a intenção de declaração da caducidade da licença de obras nº 116/08 pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado.-----

-----**Cobezer - Comércio de Bebidas do Zêzere, Lda** processo de licenciamento de obras de construção de um muro de vedação, sito em Lameiros na Freguesia de Águas

38	194
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Belas (Proc.º 01/47/2013). Presente Informação Técnica nº 4225 de 02/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de intenção de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos do art.º 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade da licença de obras nº 9/15 pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi solicitado a adenda na presente Ordem de trabalhos, dos seguintes assuntos:-----

----- **“APOIO SOCIAL. Informação Interna n.º 4269 em 02/07/2015** - Realização de trabalhos pelos voluntários da “Just a Change” – Centro Dia de Chãos. Presente relatório. Para ratificar.”-----

----- **“PRESTACÃO DE SERVIÇOS. Presente Informação n.º 4376 de 08/07/2015 da Dasi, para emissão de parecer prévio vinculativo, inerente ao contrato de Prestação de Serviços - Encenação/dramaturgia/ direção atores/Cartaz / reportagem fotografia/ reportagem vídeo – Círius 2015.”**-----

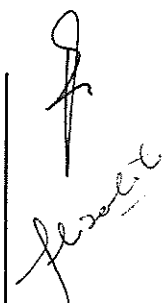
----- **“PLANO DIRETOR MUNICIPAL. Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 5123 em 11/06/2015, solicitam o envio em formato digital, das propostas de alteração ao PDM de Ferreira do Zêzere. Presente Informação n.º 4372 de 08/07/2015 da Duoma.** “-----

----- A adenda foi aceite, por unanimidade. -----

----- **APOIO SOCIAL** -----

----- **Informação Interna n.º 4269 em 02/07/2015** - Realização de trabalhos pelos voluntários da “Just a Change” – Centro Dia de Chãos. Presente relatório. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com o n.º 3, do artigo 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de aprovação de transferência corrente de 231,39 € + Iva, para a realização dos trabalhos pelos voluntários da “Just a Change” no Centro Dia de Chãos.-----

----- **PRESTACÃO DE SERVIÇOS**-----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Presente Informação n.º 4376 em 08/07/2015 da Dasi, para emissão de parecer prévio vinculativo**, inerente ao contrato de Prestação de Serviços - Encenação/dramaturgia/ direção atores/Cartaz / reportagem fotografia/ reportagem vídeo – Círius 2015, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável prévio à celebração do contrato de prestação de serviços de Encenação/dramaturgia/ direção atores/ Cartaz / reportagem fotografia/ reportagem vídeo – Círius 2015, nos termos da proposta e do disposto no n.º 5 e n.º 12, do art.º 75º da Lei n.º 83-B/2014, de 31 de dezembro. -----

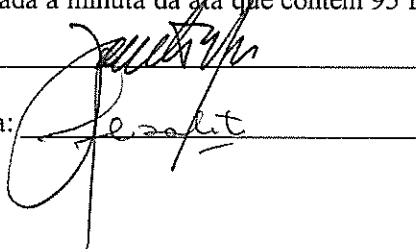
----- **PLANO DIRETOR MUNICIPAL** -----

----- **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 5123 em 11/06/2015, solicitam o envio em formato digital, das propostas de alteração ao PDM de Ferreira do Zêzere. Presente Informação n.º 4372 de 08/07/2015 da Duoma. A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o referido assunto para a próxima reunião, para melhor análise. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 95 folhas quando eram 15h e 40m. -----

Presidente. _____

A Secretária: _____



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written over a horizontal line and appears to be 'J. Santos'. The second signature is also written over a horizontal line and appears to be 'J. Leite'.