

38	195
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 14/2015

-----Aos vinte e três dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. António Vicente Martins, Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes, Dr.ª Elisabete Matias Henriques e a cidadã Dr.ª Tânia Sofia da Graça Santos.-----

Não compareceram à reunião o vereador Sr. Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves. -----

-----A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15h. ----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião, do Sr. Vereador Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, por se encontrar de férias. --

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

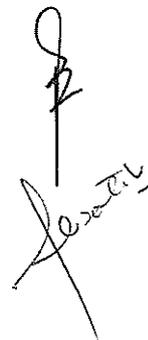
-----**Pelo Sr. Presidente** foi proposto que o Mercado Municipal estivesse em funcionamento no feriado, dia 15 de agosto de 2015. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que saiu recentemente nova Lei das estradas (Lei n.º 34/2015, de 27/04 - Estatuto das Estradas da Rede Rodoviária Nacional). -

-----**Pelo Sr. Vereador Dr. António Vicente Martins** foi solicitado esclarecimento sobre a posse do posto de Turismo de Dornes, e a quem compete a gestão do referido espaço. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi respondido que o terreno foi doado pela JF de Dornes ao Município, tendo sido comprado um outro terreno, para ser possível a referida construção, conforme fotocópias das escrituras que vão ficar anexas à minuta da ata. -----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi ainda respondido que a gestão do espaço é, neste instante, da responsabilidade do Município de Ferreira do Zêzere, contudo não está descorada a possibilidade de, no futuro, uma gestão partilhada entre o Município e a JF Nª Senhora do Pranto. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Pelo Vereador **Dr. António Vicente** foi dito que Dornes é muito bonito, mas não precisava de um posto de turismo com as características do atual, visto que se gastou muito dinheiro no mesmo, defendendo que deveria existir um posto de turismo no ramal do Zêzere.

-----Pelo **Sr. Presidente** foi perguntado se o Sr. Vereador Dr. António Vicente sabe o custo do referido posto de turismo, o qual respondeu que não sabe, concluindo o Sr. Presidente que não poderá assim dizer se foi caro ou barato. Informou ainda que o referido Posto de Turismo foi financiado em 60 %, tendo ficado para a autarquia pelo valor de 65.334,11 €. -----

-----CONTABILIDADE-----

-----Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 141/2015**, no valor total de € **1.443.481,63** (um milhão quatrocentos e quarenta e três mil quatrocentos e oitenta e um euros e sessenta e três cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **1.241.404,14** (um milhão duzentos e quarenta e um mil quatrocentos e quatro euros e quatorze cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **202.077,49** (duzentos e dois mil setenta e sete euros e quarenta e nove cêntimos). Tomaram Conhecimento. -----

-----Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de **09 a 22 de julho de 2015**, no montante de € **212.931,90** (duzentos e doze mil novecentos e trinta e um euros e noventa cêntimos). Tomaram Conhecimento. -----

-----LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Igreja Nova do Sobral**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5957 em 06/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de Nossa Senhora do Ó, a realizar das 09:00 horas do dia 01 de agosto às 03:00 horas do dia 03 de agosto de 2015, no lugar de Sobral, freguesia de Igreja Nova do Sobral. Presente relatório com Informação Técnica, que fica anexa em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. -----

-----**Associação Recreativa e Cultural de Jamprestes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5992 em 07/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de São Pedro, a realizar das 09:00 horas do dia 22 de agosto às 03:00 horas do dia 23 de agosto de 2015, no lugar de Jamprestes, freguesia de Chãos. Presente relatório

38	196
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

com Informação Técnica, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. -----

----- **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Bêco**, requerimento registado nos serviços sob o nº 6154 em 13/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de Nossa Senhora da Conceição, a realizar das 13:00 horas do dia 14 de agosto às 04:00 horas do dia 17 de agosto de 2015, no lugar e Freguesia de Bêco. Presente relatório com Informação Técnica, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. -----

----- **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Belas**, requerimento registado nos serviços sob o nº 6128 em 10/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de Nossa Senhora da Graça, a realizar das 09:00 horas do dia 11 de setembro às 06:00 horas do dia 14 de setembro de 2015, no lugar e Freguesia de Águas Belas. Presente relatório com Informação Técnica, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. - -----

----- **Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Dornes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 6390 em 20/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa em Honra de Nossa Senhora da Purificação, a realizar das 09:00 horas do dia 28 de agosto às 03:00 horas do dia 31 de agosto de 2015, no lugar de Frazoeira, Freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente relatório com Informação Técnica, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. -----

----- **ACR – Ação Católica Rural**, requerimento registado nos serviços sob o nº 6202 em 14/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para a Festa do dia dos avós a realizar das 09:00 às 18:00 do dia 26 de julho, na Paróquia de Areias, Freguesia de Areias e Pias. Presente relatório com Informação Técnica, que fica anexo em fotocópia á minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. -----

----- **Lago Azul- Sociedade de Hotelaria e Similares Lda**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6297 em 16/07/2015, solicitam Licença Especial de Ruído, para o evento de música ao vivo a realizar das 22:00 às 02:00, do dia 31 de julho a 01 de agosto, no Restaurante Lago Azul, Freguesia de Ferreira do Zêzere Presente relatório com Informação Técnica, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as condicionantes da informação técnica, autorizar a emissão da licença especial de ruído, para o evento em causa. -----

----- **LICENCIAMENTO VENDEDOR AMBULANTE** -----

----- **Dina Rosa**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 3569 em 22/04/2015, apresenta reclamação sobre venda ambulante em Dornes. -----

Narciso Marques Lourenço Ladeira, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4111 em 08/05/2015, solicita autorização para venda ambulante, junto ao Posto de Turismo em Dornes e vistoria veterinária. Presente Informação n.º 4851 de 17/07/2015, do Setor de Taxas e Licenças da DASI, fotografias e relatório. A Câmara deliberou, por unanimidade atribuir lugar, de acordo com n.º 9 do artigo 38.º do Regulamento Municipal de Comércio não Sedentário, a sul do Posto de Turismo de Dornes, no dado esquerdo, numa distância nunca inferior a 6 metros. -----

----- **PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES** -----

----- **Maria Mendes Simões**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6106 em 10/07/2015, requer, na qualidade de viúva de Eduardo Santos Simões, o pagamento da fatura de água 31415/2015, no montante de 350,75 €, em 5 prestações. A Câmara deliberou, por unanimidade autorizar o pagamento da fatura de água 31415/2015, no montante de 350,75€, em 5 prestações, acrescido dos respetivos juros. -----

----- **Olinda da Conceição Simões Ruivo**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6141 em 10/07/2015, requer, na qualidade de esposa de Pedro António Marques Ruivo, o pagamento da fatura de água 30511/2015, no montante de 297,26 €, em 8 prestações. A Câmara deliberou, por unanimidade autorizar o pagamento da fatura de água 30511/2015, no montante de 297,26€, em 8 prestações, acrescido dos respetivos juros. -----

38	197
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Manuel Silva Valente**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 6363 em 20/07/2015, requer o pagamento da fatura de água de maio de 2015, no montante de 280,34 €, em 4 prestações. A Câmara deliberou, por unanimidade autorizar o pagamento da fatura de água de maio de 2015, no montante de 280,34 €, em 4 prestações, acrescido dos respetivos juros. -----

-----**CULTURA- ZEZEREARTS 2015**-----

-----**Musicamera produções**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 1073 em 02/02/2015 apresenta projeto de concertos da Musicamera. Presente relatório com Informação do Sr. Vereador Dr. Hélio, inerente à realização do Zezerearts 2015. Tomaram conhecimento. -----

-----**CONTRATO DE AVENÇA**-----

-----**Presente Informação n.º 4608 de 20/07/2015 da DASI**, com proposta de renovação do contrato de avença com A.R Montalvo & Associados, Sociedade de Advogados R.L - Patrocínio Judiciário, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. **Pelo vereador Dr. António Vicente** foi referido que considera que esta sociedade não tem prestado um bom serviço ao Município, especialmente no caso de Dornes. **Pela Vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques** foi dito que não acha necessário que seja uma entidade de Lisboa a prestar este serviço. **Pelo Sr. Presidente** foi explicado que se trata desta sociedade de advogados, por já há muitos anos prestar serviços ao Município de Ferreira do Zêzere, com qualidade. **Pela vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques** foi proposto que se efetuasse uma redução dos atuais 1.080 €, para 800 €. Posta á votação, a renovação do contrato de avença com A.R Montalvo & Associados, Sociedade de Advogados R.L - Patrocínio Judiciário foi aprovada, por maioria, com dois votos contra dos vereadores Dr. António Vicente Martins e Dr.ª Elisabete Matias Henriques. -----

-----**SINALIZAÇÃO**-----

-----**Presente Informação Interna n.º 4398 de 09/07/2015**, com proposta de interdição de estacionar junto à praia fluvial da Castanheira e planta de localização, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com o n.º 3, do artigo 35.º, da lei n.º 75/2013, de 12/09, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, de aprovação de alteração de sinalização, conforme o anexo, visto que se verifica o

Handwritten signature and initials:

Elect

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

estacionamento abusivo, impossibilitando inclusivamente a entrada de uma ambulância, caso seja necessário socorrer alguém. -----

CADUCIDADE

----- **Alexandre da Conceição Godinho**, processo de licenciamento de obras de construção de uma arrecadação agrícola, sita em Castelaria, freguesia de Igreja Nova do Sobral (Proc.º 01/153/2002). Presente Informação Técnica n.º 4366 de 08/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras n.º 66/07, pelo previsto nos n.ºs 3 e 5 do artigo 71º do RJUE e que na notificação da decisão o requerente seja informado, que querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE. -----

----- **Maria Luísa Curado Nunes Henriques**, processo de licenciamento de obras de reconstrução de um edifício destinado a arrumos, sita em Carril, freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Proc.º 01/128/2003). Presente Informação Técnica n.º 4500 de 14/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras n.º 11/04 pelo previsto nos n.ºs 3 e 5 do artigo 71º do RJUE, e que na notificação da decisão a requerente seja informada, que querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE, após regularizar as alterações. -----

----- **Nuno Gonçalo de Sousa Oliveira Carromeu**, processo de licenciamento de obras de regularização da alteração e ampliação de um anexo e construção de um muro de vedação, sita em Estrada da Daporta, Freguesia de Areias e Pias (Proc.º 01/128/2003). Presente Informação Técnica n.º 4580 de 17/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de caducidade da licença, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade do licenciamento do processo de obras n.º 09/11 pelo previsto nos n.ºs 2 e 5, do artigo 71º do RJUE, e que na notificação da decisão o requerente seja informado, que querendo, pode solicitar nova licença nos termos do art.º 72º do RJUE. -----

38	198
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**José Alcobia Neves**, processo de licenciamento de alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação, sita em Travessa Casal da Fonte, nº 19, da freguesia de Igreja Nova do Sobral (Proc.º 01/2005/7/0). Presente Relatório com Informação Técnica da Duoma, com proposta de declaração de intenção da caducidade, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar a intenção de caducidade, com fundamento nos nºs 2 e 5 do art.º 71º do RJUE, dado que não foi requerida a emissão do alvará de obras, decorrido que foi o prazo legal para esse efeito. -----

-----**Fernando Gomes de Freitas**, processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia, sita em Rua Alfredo Duarte, Freguesia de Areias e Pias (Proc.º 01/52/2008). Presente Informação Técnica n.º 4539 de 16/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de declaração de intenção da caducidade, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos dos art.ºs 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade da licença de obras nº 45/09 pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado. -----

-----**Eurico Ferreira**, processo de licenciamento de obras de construção de um muro de vedação, sita em Outeiros, Freguesia de Águas Belas (Proc.º 01/32/2003). Presente Informação Técnica n.º 4541 de 16/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, com proposta de não declaração de caducidade, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, face ao exposto e por razões de economia processual e do princípio da boa-fé, consignado no CPA, não declarar a caducidade da licença de obras e conceder um prazo de 30 dias ao requerente para executar as pinturas, pagando as taxas de prazo. -----

-----**ALTERAÇÃO ALVARÁ DE LOTEAMENTO**-----

-----**Armando Faria**, processo de alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2000 para o Lote 16, sita em Castanheira, Freguesia de Ferreira do Zêzere (Proc.º 02/1/2015). Presente Informação Técnica n.º 4499 de 14/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de

2
Resol. t.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

acordo com a informação técnica, considerar que a proposta está em condições para ser aprovada. Para a emissão do respetivo aditamento ao alvará de acordo com o n.º 7, do artigo 27.º, do RJUE, na notificação deverá ter-se em conta que o requerente tem 1 ano para requerer a emissão do aditamento ao alvará de loteamento, devendo previamente: -----

a) Apresentar duas cópias da planta síntese;-----

-b) Proceder ao pagamento das compensações do art.º 48º do RMUE indicadas no ponto III da informação;-----

--c) Proceder ao pagamento das taxas constantes da nota de liquidação.-----

-- - O aditamento ao alvará terá de ser publicitado no prazo de 10 dias, após a sua emissão, através de edital a afixar nos Paços do Concelho e na sede da Junta de Freguesia abrangida pelo loteamento e por publicação em jornal de âmbito local.-----

- A alteração deverá ser comunicada à Conservatória do Registo Predial para efeitos de averbamento.-----

---A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica do Chefe da DUOMA, aprovar a alteração ao loteamento, bem como a liquidação das taxas urbanísticas e compensações respetivas.-----

LICENCIAMENTO-----

----- **António Augusto dos Santos**, processo de licenciamento obras de regularização de uma habitação, sita no lugar e freguesia de Bêco (Proc.º 6/1994). Presente Informação Técnica n.º 4566 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, face ao exposto e de acordo com n.º 5, do art.º 102º-A do RJUE, considerar dispensar as normas técnicas da construção.-----

--

PLANO DIRETOR MUNICIPAL-----

----- **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 5123 em 11/06/2015, solicitam o envio em formato digital, das propostas de alteração ao PDM de Ferreira do Zêzere. Presente Informação n.º 4372 de 08/07/2015 da Duoma e relatório, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, enviar a proposta de alteração do PDM, para a CCDR-LVT, para

38	199
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

emissão de parecer nos termos do n.º 2, do artigo 96º, conjugados com o n.º 3 do artigo 75º-C, do Decreto-Lei 380/99, de 22 de setembro, na redação atual. -----

----- **PLANO MUNICIPAL ORDENAMENTO TERRITORIO** -----

----- **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo**, ofício registado nos nossos serviços sob o n.º 5858 em 02/07/2015, solicita a identificação das normas dos PEOT a transpor para os PMOT, de acordo com a lei n.º 31/2014, de 30/05. Presentes Fichas de Identificação das normas a transpor elaboradas pela CCDR e Informação n.º 4453 de 13/07/2015 da Duoma, que ficam em fotocópia anexas à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar que as normas diretamente vinculativas dos particulares do POACB sejam vertidas para o PDM de Ferreira do Zêzere, no âmbito do procedimento em curso da revisão deste plano municipal. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi solicitado a adenda na presente Ordem de trabalhos, dos seguintes assuntos: -----

----- **“PEDIDO DE APOIO. Associação do Rancho Folclórico Alegria do Alqueidão de Santo Amaro**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 6412 em 20/07/2015, solicita apoio para ida a San Vicente de Alcântara – Cáceres”; -----

----- **“LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. António da Conceição Vicente**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4844 em 01/06/2015, requer licença especial de ruído para instalação de uma máquina automática espanta pássaros com elevada intensidade sonora. Presente Informação n.º 4624 de 21/07/2015, da Duoma.”-----

----- A adenda foi aceite, por unanimidade. -----

----- **PEDIDO DE APOIO** -----

----- **Associação do Rancho Folclórico Alegria do Alqueidão de Santo Amaro**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 6412 em 20/07/2015, solicita apoio para ida a San Vicente de Alcântara – Cáceres. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, aprovar uma transferência corrente de 300 €, (trezentos euros), mediante apresentação de fatura, para apoio no transporte para a atuação a San Vicente de Alcântara – Cáceres, tendo em conta que as viaturas do Município não estão licenciadas para circular no estrangeiro. A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da ata. -----

Resolto

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

-----**António da Conceição Vicente**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4844 em 01/06/2015, requer licença especial de ruído para instalação de uma máquina automática espanta pássaros com elevada intensidade sonora. Presente Informação n.º 4624 em 21/07/2015, da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, indeferir a emissão da licença especial de ruído para instalação de uma máquina automática espanta pássaros com elevada intensidade sonora. -----

-----INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

----- Não houve intervenções. -----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 153 folhas quando eram 15 horas e 50 minutos.

Presidente: _____

A Secretaria: _____

Handwritten signatures of the President and Secretary. The President's signature is written over a horizontal line, and the Secretary's signature is written over another horizontal line.