

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

38	209
Livro	Folhas

ATA Nº 17/2015

-----Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Arqtº José Paulo Navas Cândido, Engº Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr.ª Elisabete Matias Henriques e a Dr.ª Tânia Sofia Graça Santos.-----

Não compareceram à reunião os vereadores Dr. António Vicente Martins e o Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes.-----

-----A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15h.-----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião dos vereadores Srs. Dr. António Vicente Martins e o Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes.-----

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi proposto que a próxima reunião de câmara, agendada para dia 24/09/2015, fosse antecipada para 17/09/2015, pelas 9H e 30M, tendo em conta que existem alguns assuntos que terão de ser analisados pela CM, para remeter à Assembleia Municipal, que se realizará no dia 25 de setembro de 2015. A presente proposta foi aceite, por unanimidade.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento ao executivo que está a ser montado o Cable Park, e que o mesmo, em princípio, estará em funcionamento 4ª feira (dia 16/09/2015).-----

-----**CONTABILIDADE**-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 176/2015**, no valor total de € 1.655.553,79 (um milhão seiscentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e três euros e setenta e nove cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 1.424.004,00 (um milhão quatrocentos e vinte e quatro mil e quatro euros) e de Operações Não

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Orçamentais no valor de € 231.549,79 (duzentos e trinta e um mil quinhentos e quarenta e nove euros e setenta e nove cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de **27 de agosto a 09 de setembro de 2015**, no montante de € 164.235,63 (cento e sessenta e quatro mil duzentos e trinta e cinco euros e sessenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### ----- Para conhecimento -----

----- **Informação Interna nº 5441 de 29/08/2015 da Biblioteca**, apresenta listagem das doações, feitas à Biblioteca, no mês de agosto de 2015. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente doação, de acordo com a alínea j) do n.º 1 do art.º 33.º da lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. -----

----- **Informação Interna nº 5622 de 07/09/2015 do SGU da Duoma**, presente relação dos processos de obras particulares, aprovados e deferidos pelo Sr. Presidente da Câmara, no mês de junho de 2015. Tomaram conhecimento. -----

### ----- Protocolo -----

----- **Associação Humana**, carta registada nos serviços sob o nº 7564 em 28/08/2015, envia proposta de protocolo para colocação de contentores de recolha de roupa e calçado, usados, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o presente protocolo para colocação de contentores de recolha de roupa e calçado, usados. -----

### ----- Pedido de informação -----

----- **GNR – Núcleo de Proteção Ambiental**, ofício registado nos serviços sob o nº 7392 em 25/08/2015, envia Auto de Contraordenação nº 174/2015, referente ao arguido Manuel da Silva Dias, solicitando o resultado das diligências efetuadas, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear como instrutora do processo de contraordenação a jurista Dr.ª Sandra Carvalho. -----

### ----- Pedido de Apoio -----

----- **UNICEF**, carta registada nos serviços sob o nº 7521 em 27/08/2015, pedido de apoio financeiro, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A câmara deliberou, por unanimidade aprovar uma transferência corrente de 162,88 € (cento e sessenta e dois euros e oitenta e oito cêntimos), correspondente a 260 embalagens de leite terapêutico, de acordo

38	210
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da ata.-----

----- **Sport Clube de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 7078 em 12/08/2015, agradecem a verba aprovada na reunião de 09/07/2015, todavia necessitam de apoio financeiro para a criação da equipa de formação, no escalão de iniciados, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A câmara deliberou, por unanimidade aprovar uma transferência corrente de 150 € (cento e cinquenta euros) de acordo com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação e a concessão de mais 100 litros de gasóleo, até junho de 2016, a iniciar no mês de setembro de 2015, para apoio à criação da formação, no escalão de iniciados. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da ata. -----

----- **Grupo de Assistência Recreativo e Melhoramentos de Bêco**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 4045 em 07/05/2015, pedido de apoio financeiro para instalação de ramal de iluminação pública, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A câmara deliberou, por unanimidade aprovar uma transferência corrente de 507,00 € (quinhentos e sete euros), correspondente 50% da despesa para instalação de ramal de iluminação pública, de acordo com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da ata. -----

----- **Associação Alzheimer Portugal**, carta registada nos serviços sob o n.º 7601 em 31/08/2015, pedido de apoio no âmbito da celebração do Dia Internacional do Doente de Alzheimer, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A câmara deliberou, por unanimidade, aprovar uma transferência corrente de 200,00 € (duzentos euros), de acordo com a alínea u), do n.º 1, do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da ata.-----

----- **Licença Especial de Ruído** -----

----- **Associação do Rancho Folclórico Alegria de Santo Amaro**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 7759 em 04/09/2015, solicita Licença Especial de Ruído, para o Festival de Folclore e Baile, a realizar dia 20 de setembro de 2015, das 16h às 00:00h. **Presente Informação Técnica n.º 5581 de 04/09/2015**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, tendo em consideração o carácter temporário da atividade que se pretende levar a

Handwritten signature and initials in the right margin.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

feito e uma vez que nas imediações do local em causa se verificam habitações, emitir a licença especial de ruído, condicionada ao cumprimento do horário proposto e às medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante o período noturno, ou seja, a partir das 23:00h. -----

### ----- Mundial de Wakeboard -----

----- **Freesoul, Lda.**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7730 em 03/09/2015, solicita autorização para realizar a festa de encerramento do Mundial de Wakeboard – com a MTV Lake Party, a decorrer nos dias 16, 17 e 18 de setembro de 2015, nas Valadas, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização da festa de encerramento do Mundial de Wakeboard – com a MTV Lake Party, a decorreu nos dias 16, 17 e 18 de setembro de 2015, nas Valadas, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. -----

----- **Freesoul, Lda.**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7609 em 31/08/2015, solicita Licença Especial de Ruído para a Festa com a MTV Lake Party, a realizar das 08:00 horas do dia 16/09/2015 às 22:00 horas do dia 20/09/2015. **Presente Informação Técnica nº 5530 de 03/09/2015**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, tendo em consideração o carácter temporário da atividade que se pretende levar a efeito, a sua importância a nível mundial e tendo em conta os artigos 30.º, 32.º e 33.º do Decreto-lei n.º 310/2002, de 18 de Dezembro, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante as madrugadas. -----

----- **Freesoul, Lda.**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7611 em 31/08/2015, solicita Licença Especial de Ruído para a Festa de Aquecimento do Campeonato do Mundo/MTV Party, a realizar das 20:00 horas do dia 18/09/2015 às 06:00 horas do dia 19/09/2015. **Presente Informação Técnica nº 5532 de 03/09/2015**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, tendo em consideração o carácter temporário da atividade que se pretende levar a efeito e a sua importância a nível mundial para o concelho de Ferreira do Zêzere, emitir a licença especial de ruído, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante as madrugadas. -----

### ----- Semana da Freguesia -----

38	211
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 7625 em 01/09/2015, na sequência das Comemorações da Semana da Freguesia, enviam Parecer da GNR referente ao corte de trânsito, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização das Comemorações da Semana da Freguesia, tendo em conta o Parecer da GNR referente ao corte de trânsito. -----

-----**Pedido de autorização**-----

-----**Rui Manuel da Conceição Ricardo**, requerimento registado nos serviços sob o nº 5241 em 15/06/2015, requer autorização para colocar sinais de aproximação de travessia de animais, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, que tendo em conta que a rua apresenta um perfil transversal estreito que dificulta a passagem de dois veículos um pelo outro; é uma zona inclinada com ligeiras curvas; há edificações/muros próximas da estrada; neste local não existe sinalização vertical; o Regulamento de Sinalização de Trânsito aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 1 de outubro na atual redação, prevê a aplicação do sinal de perigo (A19a) Animais, em troços de via em que podem ser encontrados animais sem condutor, aprovar a colocação de sinalização de perigo A19a. -----

-----**IRS**-----

-----**Presente Informação Interna nº 5616 de 07/09/2015 da DASI**, sugere que a Câmara Municipal delibere, sobre a percentagem a aplicar para efeitos de participação fixa no IRS, a praticar por este Município, no ano de 2016, que fica em fotocópia anexa á minuta da ata. **Pelo Sr. Presidente** foi proposto que se mantenha a participação variável no IRS em 5%, do IRS a liquidar em 2016, com referência aos rendimentos dos munícipes do ano de 2015. **Pela Vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques** e pelo cidadão **Arq. José Paulo Navas Cândido** foi proposto que a participação variável no IRS fosse 2,5%, devido às dificuldades que as pessoas têm em pagar o IRS. **Pelo Sr. Presidente** foi justificada a sua proposta de 5 %, visto que entende que ao abdicar dos 5 % do IRS o efeito final é contrário ao que se pretende, visto que a sua não aplicação beneficia os que mais ganham. A Câmara deliberou, por maioria, com dois votos contra da Vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques e do cidadão Arq. José Paulo Navas Cândido, aprovar a proposta do Sr. Presidente, deliberando ainda submeter a referida proposta à Assembleia Municipal, para

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

efeitos da alínea c), do n.º 1, do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e do art.º 26.º, n.º 1, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. -----

### IMI

----- **Presente Informação Interna nº 5618 de 07/09/2015 da DASI**, sugere que a Câmara Municipal delibere, sobre a taxa de IMI e sobre a respetiva redução, que fica em fotocópia anexa á minuta da ata. **Pelo Sr. Presidente** foi sugerido que a taxa a aplicar para no ano de 2016, seja a mínima, e que a seguir se descreve, de acordo com a alínea c) do art.º 112 do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, na sua atual redação: c) Prédios Urbanos (0,3%). Quanto à possibilidade de redução da taxa que vigorar no ano a que respeita o imposto, atendendo ao número de dependentes, nos termos do previsto no artigo 13.º do Código do IRS, nos casos de imóvel destinado a habitação própria e permanente coincidente com o domicílio fiscal do proprietário, foi proposto que não se aplicasse essa redução, tendo em conta que o Município de Ferreira do Zêzere fixa a taxa de IMI mínima (0,3%). A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra da Vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques e do cidadão Arq. José Paulo Navas Cândido, aprovar a proposta do Sr. Presidente, deliberando ainda submeter a referida proposta à Assembleia Municipal de acordo com o disposto da alínea d), do n.º 1, do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 5.º, do art.º 112º, do DL n.º 287/2003, de 12 de novembro (CIMI), na sua atual redação, será a referida proposta, submetida à aprovação da Assembleia Municipal.---

### DERRAMA

----- **Presente Informação Interna nº 5620 de 07/09/2015 da DASI**, sugere que a Câmara Municipal delibere, sobre as taxas a aplicar para efeitos de Derrama por este Município, no ano de 2016, que fica em fotocópia anexa á minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a taxa de **0,5% (zero virgula cinco por cento)**, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), que corresponda à proporção do rendimento gerado na sua área geográfica, por sujeitos passivos residentes em território português que exerçam, a título principal, uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola e não residentes com estabelecimento estável nesse território, para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior **que ultrapasse 150 000 €**. A Câmara deliberou, por unanimidade, lançar uma taxa reduzida de derrama **0% (zero por cento)** para os sujeitos passivos com um volume de

38	212
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

negócios no ano anterior **que não ultrapasse 150 000 €**. Deliberaram ainda submeter as referidas propostas a aprovação da Assembleia Municipal, para efeitos da alínea c), in fine, e alínea d), do n.º 1, do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos do n.º 1, do art.º 18º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e do n.º 4 do art.º 18º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respetivamente.-----

-----**ASSOCIATIVISMO 2016**-----

----- **Presente Informação nº 5635 de 07/09/2015 da DASI**, proposta de calendarização para candidaturas ao Associativismo 2016. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a seguinte calendarização para as candidaturas de apoio ao associativismo em 2016, de acordo com o Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo: **CALENDARIZAÇÃO DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO**: De 14 de setembro a 02 de outubro | Prazo Entrega Candidaturas na Secretaria da Câmara Municipal;-----

De 05 a 16 Out. | Prazo para Retificar/anexar documentos em falta nas candidaturas por parte das Associações e reentrega;-----

Até 06 de novembro | Data limite para análise técnica pela D.A.S.I.;-----

Até 13 de novembro | Emissão de Parecer por parte do Vereador do Pelouro;-----

Até 01 de dezembro | Reunião da Comissão de Análise;-----

Até 11 de dezembro | Apresentação de Documento/parecer final em Reunião de Câmara para emissão de deliberação.-----

-----**COMPROPRIEDADE**-----

----- **José Manuel Gaspar Zeferino**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7513 em 29/06/2015, solicita parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de agosto, no sentido da "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos" relativamente ao seguinte prédio misto, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 280- secção N e artigo urbano nº P2247, da Freguesia de Águas Belas. **Presente Informação Técnica nº 5576 de 04/09/2015, do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

----- **Inês Catarina Lopes Duarte**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7230 em 18/08/2015, solicita parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº

*Zeferino*

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de agosto, no sentido da "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos" relativamente ao seguinte prédio, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 30 – secção 1C, da Freguesia de Nossa Senhora do Pranto. **Presente Informação Técnica nº 5380 de 27/08/2015, do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

### ----- CADUCIDADE -----

----- **Adelino de Jesus Clara**, processo de licenciamento de obras, sitas em Cruz da Portinha, Freguesia de Ferreira do Zêzere (Proc.º 01/68/2003). **Presente Informação Técnica nº 4665 de 23/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras nº 72/04, pelo previsto nos nºs 3º e 5º, do artigo 71 do RJUE, e que o processo transite para a DASI, para efeitos de processo de contraordenação, pelas disposições da alínea b) do nº 1 do artigo 98º do RJUE.

----- **Joaquim da Silva Cotrim**, processo de licenciamento de obras, sitas em Salão de Cima, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Proc.º 01/149/2002). **Presente Informação Técnica nº 5509 de 02/09/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja, o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos dos art.º s 121º e 122º do CPA, tendo em conta a proposta de intenção da Câmara Municipal vir a declarar a caducidade da licença de obras nº 92/03, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado no alvará. -----

----- **Maria Helena Martins Marques**, processo de licenciamento de obras, sitas em, da freguesia de Águas Belas (Proc.º 01/54/2003). **Presente Informação Técnica nº 5076 de 18/08/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras nº 99/03 pelo previsto nos nºs 3º e 5º, do artigo 71º do RJUE e que na notificação da decisão, a requerente seja informada, que



38	213
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

querendo, pode solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE, conseguindo beneficiar dos elementos instrutórios do processo, se o novo requerimento for apresentado no prazo de 18 meses. -----

----- **Licenciamento de Obras** -----

----- **Henrique Daniel Rocha Henriques**, processo de licenciamento de obras, sitas em Estrada do Olheiro, da freguesia de Igreja Nova do Sobral (Proc.º 01/98/2014). **Presente Informação Técnica de 18/08/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja, o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos dos art.ºs 121º e 122º do CPA, tendo em conta a proposta de intenção da Câmara Municipal vir a declarar a caducidade da licença de obras nº 13/15, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado no alvará. -----

----- **Manuel da Silva Ribeiro & Filhos, Lda.**, aditamento 3 ao Loteamento da Urbanização, titulado pelo Alvará 2/2002 (Proc.º 02/4/1996) no lugar Matana, da freguesia de Ferreira do Zêzere. **Presente Informação Técnica nº 4832 de 31/07/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 5, ou seja, o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos dos art.ºs 121º e 122º do CPA, tendo em conta a proposta de intenção da Câmara Municipal vir a declarar a caducidade do aditamento nº 3 do loteamento urbano e obras de urbanização nº 2/2002, por não estarem concluídas as obras constantes da execução das infraestruturas urbanísticas para a praça entre os lotes L1.1 a L1. -----

----- **Helena Margarida Costa**, processo de licenciamento de alteração ao alvará do lote nº 2/1978, para o lote nº 5, (Proc.º 02/2/2015). **Presente Informação Técnica nº 5251 de 24/08/2015 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma**, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, aprovar a proposta, e que na notificação, a requerente seja informada que tem 1 ano para requerer a emissão da alteração ao alvará de loteamento, nos termos do artigo 76º, do RJUE devendo previamente: -----

a) Apresentar duas cópias da planta síntese. -----

Handwritten signature and initials, possibly 'J.P.' and 'Henrique'.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

b) Proceder ao pagamento das taxas e compensações dos art.ºs 43º e 48º do RMUE indicadas no ponto III da informação, respetivamente de 42,44€ e 193,18€.

c) Proceder ao pagamento da taxa do art.º 11º da TTLM, determinada no valor de 165,21€ (valor a pagar 57,91€ após a dedução da taxa de preparos de 107,30€).

- A alteração ao alvará, dará lugar a aditamento ao alvará, que terá de ser publicitado no prazo de 10 dias, após a sua emissão, através de edital a afixar nos Paços do Concelho e na sede da Junta de Freguesia abrangida pelo loteamento e por publicação em jornal de âmbito local.

- A alteração deverá ser comunicada à Conservatória do Registo Predial para efeitos de averbamento.

### Aquisição de imóvel

----- **Presente Informação Interna nº 5714 de 09/09/2015 da DASI**, análise de propostas de empréstimo para a aquisição de imóvel habitacional em Matana no, valor de até 900.000,00 €, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. De acordo com as propostas apresentadas pelas 6 (seis) instituições de crédito convidadas (Caixa Geral de Depósitos, Caixa Crédito Agrícola Mutuo, Novo Banco, Banco Português de Investimento, Santander Totta, Banco Popular) e após análise das mesmas, a Câmara deliberou, por unanimidade, selecionar a proposta da instituição de crédito Banco Popular, por ser a proposta economicamente mais vantajosa, com o spread mais baixo. A presente proposta para a contratação do empréstimo será submetido á Assembleia Municipal proposta para autorizar a contratação de empréstimos, de acordo com a alínea f), nº 1, art.º 25, da Lei n.º 75/2013, de 12/09 e do n.º 5º do art.º 49, da Lei n.º 73/2013, de 03/09, na sua atual redação.

----- **Pelo Sr. Presidente** foi solicitado a adenda na presente Ordem de trabalhos, dos seguintes assuntos:

### Para conhecimento

**António Vicente Martins**, carta registada nos serviços sob o nº 7848 de 08/09/2015, informa que não vai estar presente na reunião de Câmara, por motivos profissionais, pelo que solicita a sua substituição.

### Mundial de Wakeboard

**EIPWU, Lda.**, carta registada nos serviços sob o nº 7279 de 19/08/2015, solicita autorização para Ocupação da Via Pública e Corte de Acessos, no âmbito da realização do Mundial de Wakeboard.

38	214
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

**“Informação Interna nº 5629 de 07/09/2015,** sobre cortes e restrições gerais de acesso rodoviário, à zona da Castanheira, por ocasião do Campeonato Mundial de Wakeboard.” ---

**“Informação Interna nº 5621 de 07/09/2015 do SMPC,** sobre estacionamento rodoviário nos lugares de Castanheira e Sobreira do Fato (estrada Valadas/Maxial), por ocasião do Campeonato Mundial de Wakeboard.” -----

**“Free Soul, Lda.,** requerimento registado nos serviços sob o nº 7729 em 03/09/2015, solicita autorização para lançamento de fogo-de-artifício no lugar de Castanheira, no âmbito do Mundial de Wakeboard, entre as 23:00 horas do dia 19 de Setembro e as 04:00 do dia 20 de Setembro. Para ratificar.” -----

**“PDM-**-----

**Presente Informação Técnica nº 6349 de 07/10/2014 da Duoma,** propõe a suspensão parcial do PDM, para regularizar o Ecocentro e Estação de Transferência de Valadas.”-----

**“Pedido de autorização** -----

**Comissão de Festas de Águas Belas,** carta registada nos serviços sob o nº 5717 em 29/06/2015, solicita autorização para ocupação da via pública, dia 12, com um Passeio de Cicloturismo, no âmbito da Festa em Honra de Nossa Senhora da Graça, que terá lugar nos dias 11, 12 e 13 de setembro.” -----

**“Aquisição de imóvel-**-----

**Presente Informação Interna nº 5714 de 09/09/2015 da DASI,** análise de propostas de empréstimo para a aquisição de imóvel habitacional em Matana”-----

----- A adenda foi aceite, por unanimidade. -----

----- **Para conhecimento**-----

----- **António Vicente Martins,** carta registada nos serviços sob o nº 7848 de 08/09/2015, informa que não vai estar presente na reunião de Câmara, por motivos profissionais, pelo que solicita a sua substituição. Tomaram conhecimento. -----

----- **Mundial de Wakeboard-**-----

----- **EIPWU, Lda.,** carta registada nos serviços sob o nº 7279 de 19/08/2015, solicita autorização para Ocupação da Via Pública e Corte de Acessos, no âmbito da realização do Mundial de Wakeboard, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com o parecer da GNR, autorizar a Ocupação da Via Pública e Corte de Acessos, no âmbito da realização do Mundial de Wakeboard. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Informação Interna nº 5629 de 07/09/2015**, sobre cortes e restrições gerais de acesso rodoviário, à zona da Castanheira, por ocasião do Campeonato Mundial de Wakeboard, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação do SMPC, considerando a realização do evento em referência e a necessidade de condicionar acessos rodoviários à área de Castanheira, entre 15 e 20 de setembro, de forma a assegurar condições adequadas à realização dos eventos e locais de estacionamento adequados conforme o previsto na organização, privilegiando o estacionamento na pista de Valadas e só permitindo o acesso, pela estrada municipal, a veículos de emergência e veículos credenciados, pelas vias rodoviárias de acesso a Castanheira, implementar um conjunto de sinalização rodoviária adequada e o mais extensiva possível, aprovando assim o plano de proibição de circulação, conforme planta anexa. - -----

----- **Informação Interna nº 5621 de 07/09/2015 do SMPC**, sobre estacionamento rodoviário nos lugares de Castanheira e Sobreira do Fato (estrada Valadas/Maxial), por ocasião do Campeonato Mundial de Wakeboard, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação do SMPC, implementar um plano de proibição de estacionamento conforme as três plantas anexas, regulando as bolsas de estacionamento possíveis na rua Ribeira do Lagar, José Cristóvão e Bela Vista, em Castanheira, e na Estrada do Maxial, entre Cruzamento de Valadas e zona próxima do entroncamento para Sobreira do Fato. A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, que o plano de proibição de estacionamento na rua Ribeira do Lagar, José Cristóvão e Bela Vista, em Castanheira, não seja apenas para este evento, mas para ficar em permanência. -----

----- **Free Soul, Lda.**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7729 em 03/09/2015, solicita autorização para lançamento de fogo-de-artifício no lugar de Castanheira, no âmbito do Mundial de Wakeboard, entre as 23:00 horas do dia 19 de Setembro e as 04:00 do dia 20 de Setembro. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação do SMPC, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de emissão de parecer favorável, para lançamento de fogo-de-artifício no lugar de Castanheira, no âmbito do Mundial de Wakeboard, entre as 23:00 horas do dia 19 de Setembro e as 04:00 do dia 20 de Setembro, de acordo com o n.º 3 do artigo 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09. -----

----- **PDM** -----

38	215
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Informação Técnica nº 6349 de 07/10/2014 da Duoma**, propõe a suspensão parcial do PDM, para regularizar o Ecocentro e Estação de Transferência de Valadas, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica aprovar a suspensão parcial do PDM, nomeadamente: -----

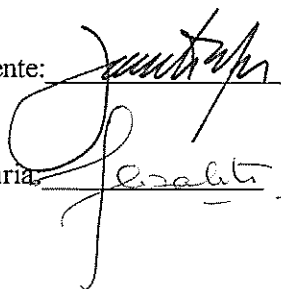
- Suspensão PDM + Medidas Preventivas (peças escritas e desenhadas) -----
- Alteração da REN (peças escritas e desenhadas) -----
- Alteração PDM (peças escritas e desenhadas).-----

-----**Pedido de autorização**-----

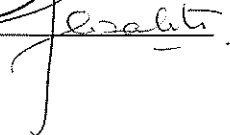
-----**Comissão de Festas de Águas Belas**, carta registada nos serviços sob o nº 5717 em 29/06/2015, solicita autorização para ocupação da via pública, dia 12, com um Passeio de Cicloturismo, no âmbito da Festa em Honra de Nossa Senhora da Graça, que terá lugar nos dias 11, 12 e 13 de setembro. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com os pareceres da GNR, autorizar ocupação da via pública, dia 12, com um Passeio de Cicloturismo, bem como autorizar a ocupação de via pública para a realização da procissão solene, após a missa religiosa no domingo (dia 13), no âmbito da Festa em Honra de Nossa Senhora da Graça, que terá lugar nos dias 11, 12 e 13 de setembro.-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata, que contém 186 folhas, quando eram 15 horas e 40 minutos.-----

O Presidente:



A Secretaria:



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_