

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

38	230
Livro	Folhas

ATA Nº 22/2015

----- Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Arqtº José Paulo Navas Cândido, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr.ª Elisabete Matias Henriques e o Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes. -----

Não compareceram à reunião o vereador Sr. Dr. António Vicente Martins. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 h. ----

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Dr. António Vicente Martins. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- Pelo Sr. Presidente foi proposto, tendo em conta a abertura do Espaço do Cidadão de Ferreira do Zêzere (EdC), e de acordo com o ponto 2.9.10.1.11 do POCAL, aprovar a constituição de um fundo de caixa, com o valor de 100 € (Cem euros), com a finalidade de facilitar os trocos aos trabalhadores responsáveis pela cobrança de receitas do EdC, que se encontram em local distinto ao da Tesouraria, sendo o mesmo repostado contabilisticamente até 31 de dezembro de cada ano. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a presente proposta, aprovando ainda que o referido fundo de caixa, fique diariamente, após o encerramento dos serviços do EdC, no cofre central da Tesouraria. -----

----- **CONTABILIDADE** -----

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 221/2015**, no valor total de € **1.250.355,67** (um milhão duzentos e cinquenta mil trezentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e sete cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **1.021.272,95** (um milhão vinte e um mil duzentos e setenta e dois euros e noventa e cinco cêntimos) e de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Operações Não Orçamentais no valor de € 229.082,72 (duzentos e vinte nove mil oitenta e dois euros e setenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de **22 de outubro a 11 de novembro de 2015**, no montante de € 351.399,21 (trezentos e cinquenta e um mil trezentos e noventa e nove euros e vinte e um cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Para conhecimento -----

----- **Turismo Centro Portugal**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 8051 em 14/09/2015, comunicam, oficialmente, que a Turismo do Centro de Portugal, ganhou o prémio de Melhor Região Turismo Nacional, atribuído pelo Jornal Publituris, na Gala do “Publituris Portugal Travel Awards’15”, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tomaram conhecimento. -----

----- **A.R. Montalvo & Associados – Sociedade de Advogados, R.L.**, carta registada nos serviços sob o nº 9605 em 30/10/2015, envia informação, relativamente à renovação do contrato de avença, que tem com o Município, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tomaram conhecimento. -----

----- Mercado Municipal -----

----- **Informação Interna nº 6857 de 20/10/2015 da Fiscal Municipal da DASI**, sobre assiduidade e falta de pagamento de taxas, do feirante António José dos Santos Martins, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou por unanimidade e de acordo com a informação técnica, proceder à audiência prévia, nos termos do CPA, para o abandono do lugar pelo feirante e a caducidade do direito de ocupação do espaço de venda, tendo em conta o dever de assiduidade e falta de pagamento de taxas, do feirante em causa.-

----- Cedência de Instalações -----

----- **Junta de Freguesia de Chãos**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 8998 em 12/10/2015, solicita informação sobre o pedido de cedência da Escola Primária de Chãos. Presente Informação Interna nº 6943 de 22/10/2015 da DASI, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a informação técnica e de acordo com a Cláusula 6.ª do protocolo de cedência da Escola Primária de Chãos, assinado com a Associação Arca de Lis, notificar a Associação Arca de Lis, para proceder à desocupação do edifício, visto haver a necessidade de ocupação das instalações cedidas por parte do Município de Ferreira do Zêzere, por motivo de utilização pública. -----

38	231
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Sport Clube de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 8485 em 28/09/2015, solicita a cedência da sala do Centro Cultural para as aulas de ginástica de Grupo, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, de acordo com o n.º 3, do artigo 35.º, da lei n.º 75/2013, de 12/09, de autorização de utilização da sala do Centro Cultural para as aulas de ginástica de Grupo. -----

-----**Protocolo/BioVespa**-----

-----**Associação Portuguesa da Castanha**, carta registada nos serviços sob o nº 9481 em 28/10/2015, com o objetivo de se aprofundar a articulação dos Municípios, com as ações previstas no Plano Nacional de ação contra a vespa das galhas do castanheiro, através do protocolo BioVespa, enviam a versão final do mesmo, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica do SMPC, aprovar a adesão ao protocolo BioVespa.-----

-----**Licença Especial de Ruído**-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Paio Mendes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9689 em 03/11/2015, solicita Licença Especial de Ruído, para a festa anual, em honra de Nossa Senhora da Conceição, no lugar de Ereira, a realizar das 09:00h do dia 06 de dezembro às 22:00h do dia 08 de dezembro de 2015. Presente Informação Técnica nº7359 de 05/11/2015 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica, emitir a Licença Especial de Ruído, para a festa anual, em honra de Nossa Senhora da Conceição, no lugar de Ereira, a realizar das 09:00h do dia 06 de dezembro às 22:00h do dia 08 de dezembro de 2015, tendo em consideração as medidas de prevenção e de redução do ruído, principalmente durante o período noturno, ou seja, a partir das 23H, de cada dia. -----

-----**Pedido de autorização**-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Paio Mendes**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9687 em 03/11/2015, solicita autorização para realizar a festa anual, no lugar de Ereira, em honra de Nossa Senhora da Conceição, assim como o corte de estrada, para passagem da procissão, entre as 14h e as 16h, do dia 8 de dezembro. Juntam parecer da GNR e mapa assinalando o corte da estrada, que ficam em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e tendo em conta o parecer da GNR e mapa

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

assinalando o corte da estrada, autorizar a realização da festa anual, no lugar de Ereira, em honra de Nossa Senhora da Conceição, assim como o corte de estrada, para passagem da procissão, entre as 14h e as 16h, do dia 8 de dezembro. -----

Proposta

----- **Fundação Maria Dias Ferreira**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9426 em 26/10/2015, propõe a venda da coleção “Lendas & Narrativas de Ferreira do Zêzere”, editada pela Fundação, no Posto de Turismo e Biblioteca Municipal, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, e de acordo com o parecer do vereador Dr. Hélio Antunes, tendo em conta a melhoria em curso de aumento de oferta de documentos disponíveis para venda nos postos de turismo e biblioteca, autorizar a venda da coleção “Lendas & Narrativas de Ferreira do Zêzere”, editada pela Fundação, mediante sistema de emissão de guias, pelo preço unitário de 8 €/cada (Iva incluído), e posteriormente entrega, à respetiva Fundação Maria Dias Ferreira, da receita arrecadada. ---

Pagamento de água

----- **Maria Rosa Pedrosa Coelho do Amaral Seguro**, carta registada nos serviços sob o nº 9456 em 27/10/2015, solicita que o pagamento de uma fatura de água, no montante de € 363,89, seja feito em 5 (cinco) prestações, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pagamento de uma fatura de água, no montante de € 363,89, em 5 (cinco) prestações, acrescido dos respetivos juros. -----

Auto de Contraordenação

----- **Guarda Nacional Republicana**, ofício registado nos serviços sob o nº 8860 em 07/10/2015, envia Auto de Contraordenação, em que é arguida Maria José Esperança Mendes Folque, referente a falta de gestão de combustível, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear como instrutora, a técnica-superior, Dr.ª Sandra Carvalho. -----

----- **Guarda Nacional Republicana**, ofício registado nos serviços sob o nº 8805 em 06/10/2015, envia o Auto de Notícia por Contraordenação nº 402/15, referente a queima de sobrantes, em que é arguido António Carlos Henriques Fernandes, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear como instrutora, a técnica-superior, Dr.ª Sandra Carvalho. -----

38	232
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**COMPROPRIEDADE**-----

-----**António Manuel Pedroso Leal**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9147 em 15/10/2015, solicita, na qualidade de representante de **Maria Leonor Pereira da Silva Castanheira**, parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de agosto, no sentido da "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos" relativamente ao seguinte prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 48 - secção L da freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Informação Técnica nº 7316 de 04/11/2015, do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

-----**Vasco Luís Matos de Salter Cid**, requerimento registado nos serviços sob o nº 9386 em 23/10/2015, solicita parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de agosto, no sentido da "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos" relativamente ao seguinte prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 29 - secção B da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica nº 7100 de 28/10/2015, do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

-----**Destaque**-----

-----**Heraldo Mendes Nunes**, pedido de destaque de uma única parcela de terreno, sita na Rua Principal de Areias, da União de Freguesias de Areias e Pias (Processo nº 10/2015). Presente Informação Interna nº 7340 de 05/11/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir a certidão de destaque para o prédio em causa. -----

-----**Alteração/loteamento**-----

-----**Templar – Construção Civil e Turismo, SA**, pedido de alteração ao loteamento titulado pelo Alvará nº 2/2003, sito no lugar de Aderneira, da freguesia e concelho de

Handwritten signature and initials, possibly 'F. Salter' or similar, written in black ink on the right margin of the page.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Ferreira do Zêzere (Processo nº 2/1997). Presente Informação Interna nº 6765 de 15/10/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, informar os Serviços da Duoma, que concordam com a referida informação. -----

----- Caducidade -----

----- **Cândida Maria Glória Antunes Rodrigues Palrão**, licenciamento de obras de ampliação de uma moradia, sita na Rua Francisco Antunes, da freguesia de Águas Belas (Processo nº01/93/2012). Presente Informação Interna nº 6916 de 22/10/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja, do procedimento de audiência prévia escrita, nos termos do art.º 121º e 122º do CPA, tendo em conta a intenção da Câmara Municipal vir a declarar a caducidade da licença de obras nº 132/14, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado no alvará.-----

----- Alteração ao Contrato -----

----- **Natasha Rego Costa Borges da Costa**, carta registada nos serviços sob o nº 7571 em 09/08/2015, solicita alteração do titular do contrato que tem com o Município, para exploração do Café/Restaurante, sito na Praia Fluvial da Castanheira, que passa a ser a firma Wakemaven, Lda., da qual é sócia – gerente. Presente Informação Interna nº 5506 de 02/09/2015 do Sector de Apoio Jurídico, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com as informações técnicas, e tendo em conta que estão reunidas as condições para a alteração do titular do contrato, que Natasha Rego Costa Borges da Costa tem com o Município, para exploração do Café/Restaurante, sito na Praia Fluvial da Castanheira, para a firma Wakemaven, Lda., da qual é sócia – gerente, em conformidade com a informação Interna nº 5506 de 02/09/2015 do Sector de Apoio Jurídico, aprovar a referida alteração de posição contratual.-----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 144 folhas quando eram 14 horas e 45 minutos.

O Presidente: _____

A Secretária: _____