

39	318
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 15/2017

-----Aos dez dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezassete, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes, Arq. José Paulo Navas Cândido e a cidadã Dr.ª Tânia Sofia da Graça Santos. -----

Não compareceram à reunião o Sr. Presidente Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores e a vereadora Dr.ª Elisabete Matias Henriques. -----

-----A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h30m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do Sr. Presidente Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores de Dr.ª Elisabete Matias Henriques. -----

----- **ELEITOS LOCAIS – SUSPENSÃO DE MANDATO** -----

----- **Dr.ª Elisabete Matias Henriques**, Vereadora, correio eletrónico registados nos serviços sob os n.ºs 7458 de 09/08/2017 e 7495 de 10/08/2017, solicita a suspensão do seu mandato de vereadora até 31/10/2017. **Pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal** foi dado conhecimento de que foi apresentado pela Senhora Vereador Elisabete Matias Henriques um pedido de suspensão do seu mandato, através de requerimento registado nos serviços desta Câmara Municipal sob a referência E/7458, de 09/08/2017 e E/7495, de 10/08/2017, até 31/10/2017, por motivos pessoais e de afastamento temporário da área da autarquia por período superior a 30 dias, com efeitos a partir de 4 de agosto de 2017. Nestes termos, em cumprimento do estatuído no n.º 2 do artigo 77.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, competindo à Câmara Municipal na reunião imediata à apresentação do presente requerimento apreciar os fundamentos do pedido de suspensão por parte dos seus membros, apreciado o assunto, foi deliberado por unanimidade considerar justificado o motivo de suspensão de mandato invocado pelo

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Senhora Vereadora e deferida a pretensão de suspensão de mandato, até 31/10/2017, com efeitos a partir de 4 de agosto de 2017. No seguimento deste deferimento, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal foi proposto que fosse promovida a substituição do eleito local, nos termos do artigo 79.º da Lei 169/99, de 18/09, dando conhecimento que foi apresentado pelo Senhor Aurélio da Conceição Nunes, cidadão que ocupa o 4.º (quarto) lugar na lista de candidatos para a Câmara Municipal, apresentada pelo PS – Partido Socialista um pedido de renúncia do seu mandato, através de correio eletrónico registado nos serviços desta Câmara Municipal sob a referência E/7496, de 10/08/2017, seguindo-se a cidadã que ocupa o 5º (quinto) lugar na lista de candidatos para a Câmara Municipal, apresentada pelo PS – Partido Socialista, Ana Elisabete Ferreira, nos termos do artigo 59.º da Lei 169/99, de 18/09. A proposta foi aceite unanimidade.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

----- Não houve assuntos.-----

CONTABILIDADE

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 151/2017**, no valor total de € 3.331.639,20 (três milhões trezentos e trinta e um mil seiscentos e trinta e nove euros e vinte cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € 3.143.484,42 (três milhões cento e quarenta e três mil quatrocentos e oitenta e quatro euros e quarenta e dois cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € 188.154,78 (cento e oitenta e oito mil cento e cinquenta e quatro euros e setenta e oito cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

----- Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de 14 de julho a 09 de agosto de 2017, no montante de € 569.216,87 (quinhentos e sessenta e nove mil duzentos e dezasseis euros e oitenta e sete cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

DONATIVO

----- **Informação Interna n.º 4473** em 24/05/2017 do sector de aprovisionamento da Dasi, sobre alteração de gradeamento no Centro Escolar de Ferreira do Zêzere. Presente correio eletrónico com informação de donativo e Relatório com Despacho, que ficam anexos em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aceitar a oferta de gradeamento no Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, à Serralharia

39	319
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Carrilense, para efeito de alteração do já existente, de acordo com a alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º da lei n.º 75/2013, de 12/09. -----

PEDIDO DE APOIO

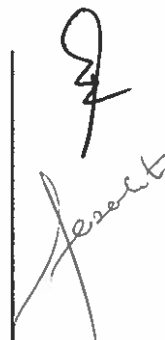
----- **Freguesia de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 5107 em 30/05/2017, solicitam apoio no pagamento de seguro, subsídio de transporte e subsídio de alimentação, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. Considerando o pedido da Freguesia de Ferreira do Zêzere, de apoio no pagamento do seguro, subsídio de transporte e subsídio de alimentação, referentes à celebração de um Contrato Emprego Inserção através do IEFP, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio solicitado e submeter o presente pedido à Assembleia Municipal de Ferreira do Zêzere, de acordo com a alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- **Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Chão da Serra**, carta enviada através de correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 7359 em 07/08/2017, solicitam apoio para aquisição de ar condicionado. Presente orçamento enviado e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir uma transferência corrente no valor de 3.000,00€ (três mil euros), para apoio na aquisição de ar condicionado, mediante apresentação de fatura, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da lei n.º 75/2015, de 12/09. A ficha de cabimento fica anexa em fotocópia à minuta da ata. -----

CONTRATO

----- **Instituto Politécnico de Tomar**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 7116 em 28/07/2017, informam da nova redação de contrato, no âmbito do Projeto n.º 024253 | CLIMRISK | Contrato de consórcio, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a nova redação de contrato, de consórcio no âmbito do Projeto n.º 024253 | CLIMRISK.

----- **PLANO DE COORDENAÇÃO MUNICIPAL DA FESTA DO EMIGRANTE - DEPENICAR 2017**. Para ratificar. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara de aprovação do plano de coordenação



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

municipal da Festa do Emigrante – Depenicar 2017, de acordo com o n.º 3 do art.º 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09. -----

LICENCIAMENTOS

----- **SO.ALI – Sociedade Alimentar, Lda**, pedido de licenciamento de obras de legalização da alteração de um muro de vedação, sito em Casal da Varela, Freguesia de Águas Belas (Processo n.º: 01/62/2015), Presente **Informação Interna n.º 6241** em 26/07/2017 do sector de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, de acordo com a informação e com o Despacho do Chefe da Duoma, aprovar o indeferimento do pedido de licenciamento das alterações, de acordo com a alínea a) do número 1 do art.º 24.º do RJUE e que se se promova a audiência prévia do interessado, nos termos previstos nos art.ºs 121.º e 122.º do CPA. -----

----- **Lurdes da Conceição Antunes**, pedido de licenciamento de obras de legalização de alteração de uma moradia unifamiliar, executadas no decurso da obra, sita em Rua António Simões n.º 909, no lugar de Carraminheira, Freguesia de Bêco (Processo 01/69/2016). Presente **Informação Interna n.º 6370** em 01/07/2017 do sector de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam anexos em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, de acordo com a informação e com o Despacho do Chefe da Duoma, aprovar o projeto de arquitetura referente ao pedido de licenciamento de obras de legalização de alteração de uma moradia unifamiliar, executadas no decurso da obra, nos termos previstos no artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99, com alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de setembro. -----

CADUCIDADE

----- **Maria da Silva Graça**, pedido de Licenciamento de obras de regularização da alteração e ampliação de uma moradia e conclusão da construção de uma churrasqueira, sitas em Rua São Sebastião n.º 38, no lugar de Jamprestes, Freguesia de Chãos (Processo n.º: 01/95/2014). Presente Relatório com Despacho, com proposta da declaração de não caducidade, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação do chefe da Duoma, aprovar a declaração de não caducidade, dado que foi emitido o alvará de obras. -----

39	320
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DO CASTELO DE BODE**-----

-----Presente **Informação Interna n.º 6461** em 07/08/2017 do Sr. Eng. João Frias, Chefe da Duoma, sobre o Processo de inspeção - **Avaliação do Cumprimento do Plano de Ordenamento da Albufeira do Castelo do Bode**, aprovado pela RCM n.º 69/2013, de 10/5. Presente Relatório do Processo e Doc. A, Doc. B, Doc. C, Doc. D, Doc. E, Doc. F, Doc. G, Doc. H, Doc. I e Doc. F, que ficam anexos em fotocópia à minuta da ata. Ausentou-se da sala o Vice-Presidente Eng.º Paulo Neves e o vereador Arq. José Paulo Navas Cândido, por terem tido intervenção em alguns dos processos enquanto técnicos. Assunto pendente para a próxima reunião, por não haver quórum para a referida deliberação.-----

-----Pelo Sr. Presidente foi solicitado a Adenda na presente Ordem de Trabalhos, dos seguintes assuntos:-----

-----“**EMPREITADAS**. **Informação Interna n.º 4993** em 09/06/2017 do sector de gestão de empreitadas da Duoma, no âmbito da Empreitada de “Recuperação de Vias Municipais na União das freguesias de Areias e Pias, Freguesia de Águas Belas e Freguesia Nossa Senhora do Pranto” - Ref.ª CP002/DUOMA/2017. Presente Relatório Final de Análise das propostas e Relatório do processo.”-----

-----“**COMPRÓPRIEDADE**. **Renand Jacques Joseph Jaget**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 7247 em 22/08/2017, solicita parecer favorável, a que se refere o n.º 1, do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, no sentido da “constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos” relativamente ao prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 6 secção AD, da Freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Relatório com Despacho.”-----

-----“**LICENÇA DE RUÍDO**. **José Carlos Alves Henriques**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 7151 em 31/07/2017, solicita emissão de licença especial de ruído para a realização de Baile, junto ao coreto no lugar de Carril, Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, do dia 14 ao dia 15 de agosto de 2017. Presente **Informação Interna n.º 6469** em 07/08/2017 da Duoma e Relatório.”-----

-----“**ACORDO DE COLABORAÇÃO**. **Turismo de Portugal I.P**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 7132 em 28/07/2017, solicitam elementos para a assinatura do acordo de colaboração, no âmbito do Programa de Apoio à Valorização e



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Qualificação do Destino - Linha de Apoio à Disponibilização de Redes Wifi. Para ratificar. Presente Relatório com Despacho.” -----

-----“**Caixa Geral de Depósitos**, correio eletrónico registado sob o n.º 7059 em 27/07/2017, solicita emissão de certidão a passar pela Câmara pelo facto da aquisição do prédio ter sido feita com uma Cláusula de Reversão, do lote n.º 10 da ZIL, pertencente à Nautimateus, Lda.” -----

----- A adenda foi aceite por unanimidade. -----

EMPREITADAS

----- **Informação Interna n.º 4993** em 09/06/2017 do sector de gestão de empreitadas da Duoma, no âmbito da Empreitada de “Recuperação de Vias Municipais na União das freguesias de Areias e Pias, Freguesia de Águas Belas e Freguesia Nossa Senhora do Pranto” - Ref.ª CP002/DUOMA/2017. Presente Relatório Final de Análise das propostas e Relatório do processo, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o proposto pelo Chefe da DUOMA e de acordo com o Relatório Final de Análise das propostas e Relatório do processo da Empreitada de “Recuperação de Vias Municipais na União das freguesias de Areias e Pias, Freguesia de Águas Belas e Freguesia Nossa Senhora do Pranto” - Ref.ª CP002/DUOMA/2017, adjudicar a referida empreitada à CONTEC, Construções e Engenharia, SA, pelo valor de 447.874,30 (quatrocentos e quarente e sete mil oitocentos e setenta e quatro euros e trinta cêntimos), acrescidos de iva. -----

COMPROPRIEDADE

----- **Renaud Jacques Joseph Jaget**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 7247 em 22/08/2017, solicita parecer favorável, a que se refere o n.º 1, do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, no sentido da "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos" relativamente ao prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 6 secção AD, da Freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Relatório com Despacho, que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação do chefe da Duoma, emitir Parecer favorável á "constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos", relativamente ao prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 6 secção AD, da Freguesia de Nossa Senhora do Pranto. -----

39	321
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

LICENÇA DE RUÍDO

-----**José Carlos Alves Henriques**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 7151 em 31/07/2017, solicita emissão de licença especial de ruído para a realização de Baile, junto ao coreto no lugar de Carril, Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, do dia 14 a 15 de agosto de 2017. Presente **Informação Interna n.º 6469** em 07/08/2017 da Duoma e Relatório, que fica anexa em fotocópia à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação, emitir a licença especial de ruído para a realização de Baile, junto ao coreto no lugar de Carril, Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, do dia 14 ao dia 15 de agosto de 2017. -----

ACORDO DE COLABORAÇÃO

-----**Turismo de Portugal I.P.**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 7132 em 28/07/2017, solicitam elementos para a assinatura do acordo de colaboração, no âmbito do Programa de Apoio à Valorização e Qualificação do Destino - Linha de Apoio à Disponibilização de Redes Wifi. Para ratificar. Presente Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara de aprovação do acordo de colaboração, no âmbito do Programa de Apoio à Valorização e Qualificação do Destino - Linha de Apoio à Disponibilização de Redes Wifi, de acordo com o n.º 3 do art.º 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09. -----

-----**Caixa Geral de Depósitos**, correio eletrónico registado sob o n.º 7059 em 27/07/2017, solicita emissão de certidão a passar pela Câmara pelo facto da aquisição do prédio ter sido feita com uma Cláusula de Reversão, do lote n.º 10 da ZIL, pertencente à Nautimateus, Lda.", que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. Considerando as dificuldades que se têm deparado em conciliar algumas disposições previstas no regulamento de cedência de lotes de terreno para implantação de instalações industriais, comerciais e/ou de serviços na zona industrial de Lameiras, nomeadamente no que respeita ao direito de reversão, com as exigências das entidades bancárias para autorizarem empréstimos aos investidores interessados; Considerando, igualmente, que atualmente quase não é possível o investimento em indústrias sem que se recorra ao crédito bancário, tendo as entidades bancárias de assegurar as suas garantias para o cumprimento do financiamento, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar que, caso venha a exercer o direito de reversão, qualquer que seja o motivo para o efeito relativamente ao lote n.º 10 da Zona Industrial de Lameiras reconhece a plena subsistência e validade da

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

hipoteca que o titular vier a constituir a favor da CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. (NIPC 500960046), do FINOVA – FUNDO DE APOIO AO FINANCIAMENTO À INOVAÇÃO gerido pela PME INVESTIMENTOS – Sociedade de Investimento, S.A. (NIPC 720010322), e da GARVAL – Sociedade de Garantia Mútua, S.A. (NIPC 506209199), bem como a total oponibilidade em relação a si próprio. Declara igualmente o Município de Ferreira do Zêzere que o exercício do direito de preferência na alienação do direito transmitido à Sociedade Nautimateus, Unipessoal, Lda, previsto no número 3 do artigo 20º do DL 794/76 de 05/11 será exercido pelo valor que vier a ser apurado na aludida venda judicial na sequência de comunicação que lhe seja endereçada em cumprimento do número 4 do aludido artigo número 20. A Câmara Municipal deliberou ainda por unanimidade solicitar que o Setor de Apoio Jurídico do Município apresente proposta de alteração do regulamento de cedência de lotes de terreno para implantação de instalações industriais, comerciais e/ou de serviços na zona industrial de Lameiras, de maneira a enquadrar a referida deliberação, que salvasse o investimento desta indústria e de todas as outras que estejam ou possam vir a estar com os mesmos constrangimentos.-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 100 folhas quando eram 15 horas e 10 minutos. -----

O Presidente

A Secretária